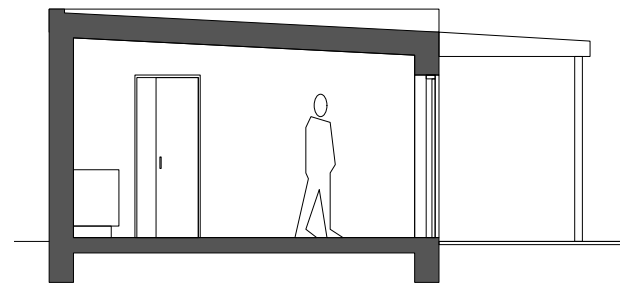
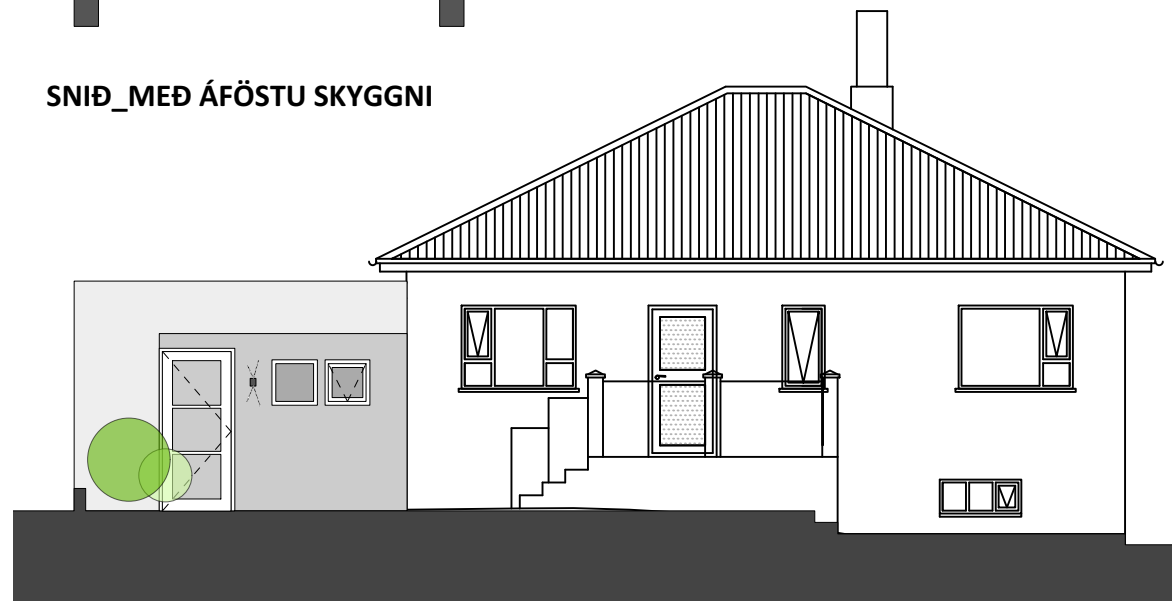




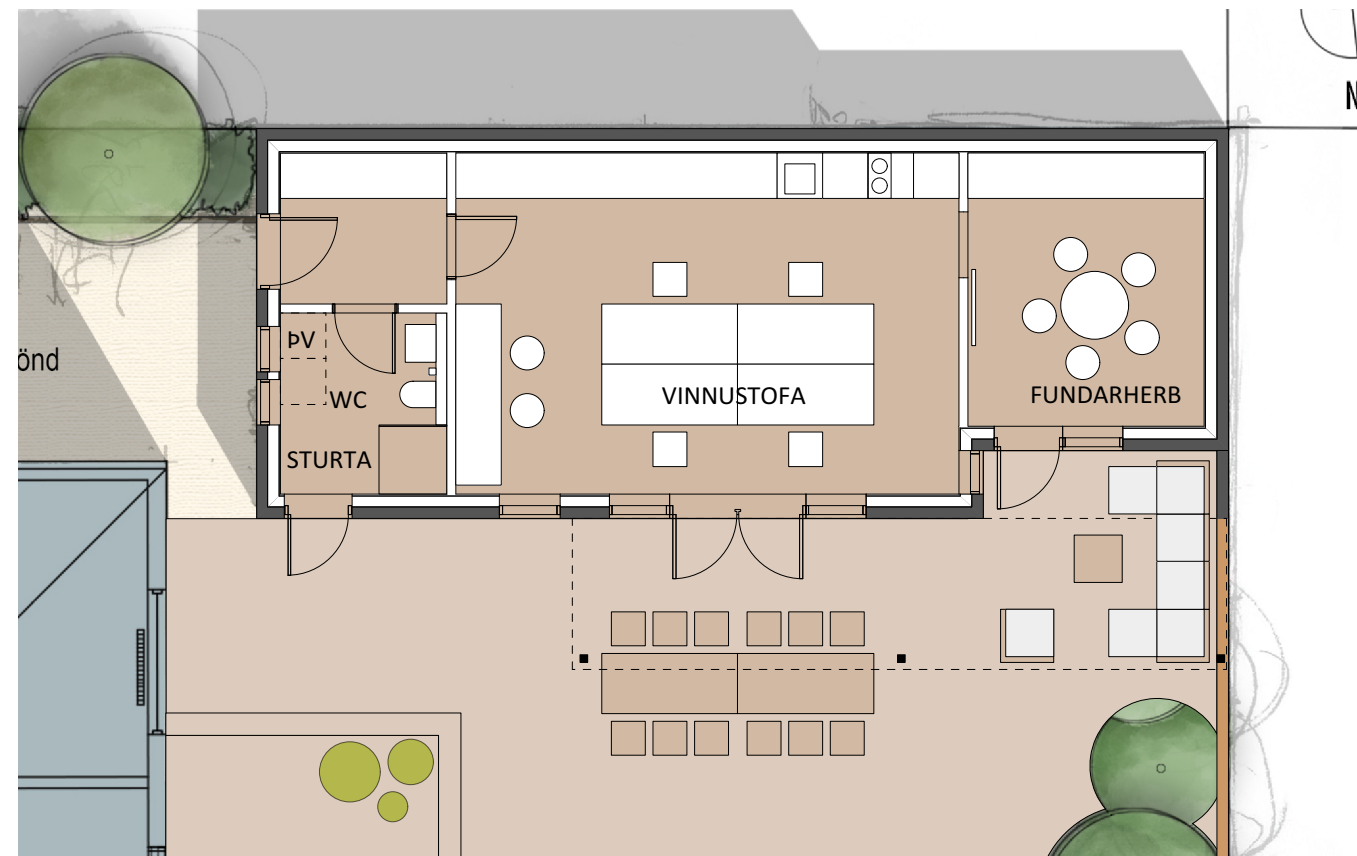
ÚTLIT AÐ GARÐI_MED ÁFÖSTU SKYGGNI



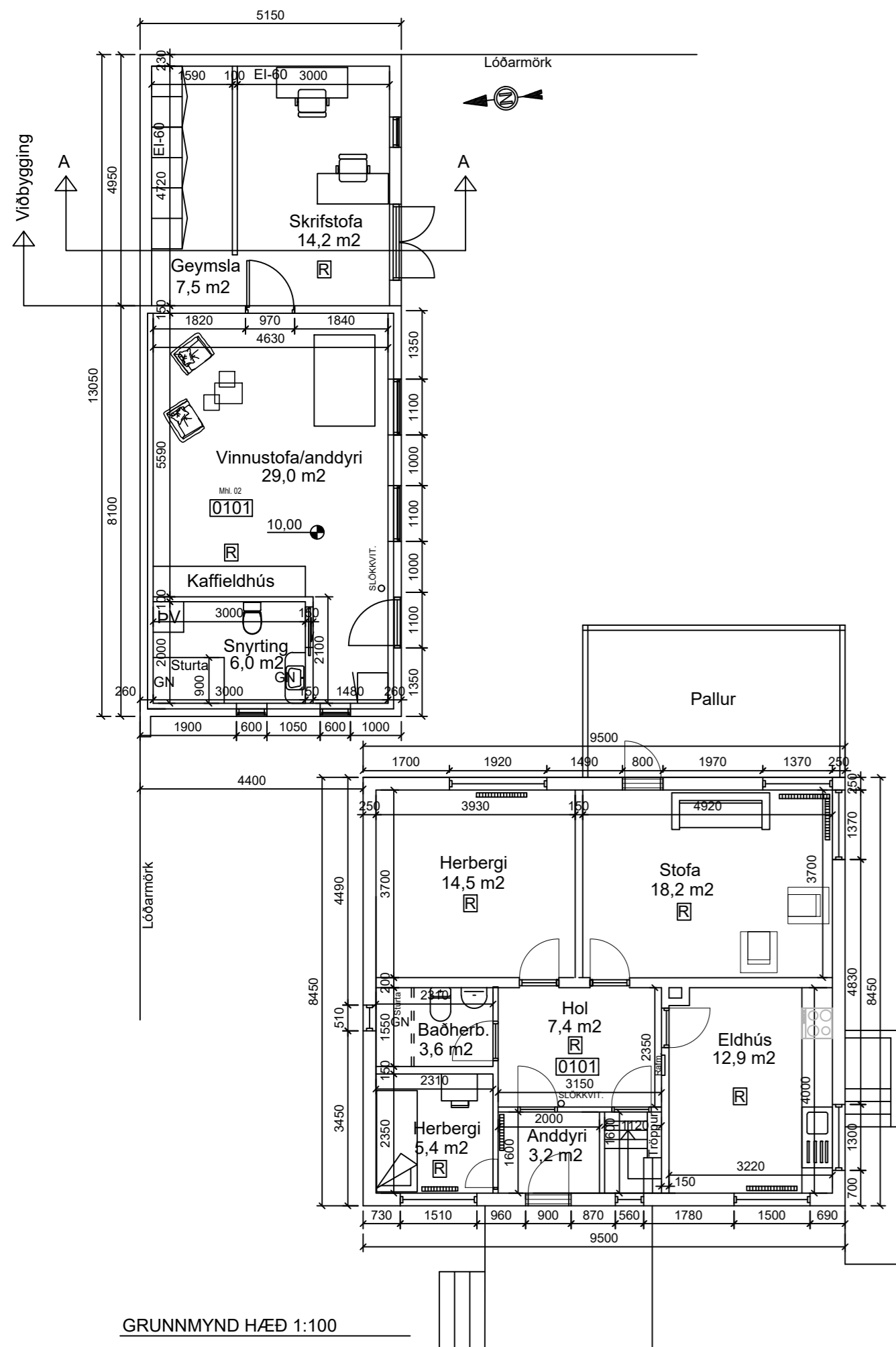
SNIÐ_MED ÁFÖSTU SKYGGNI



ÚTLIT FRÁ GÖTU



GRUNNMYND



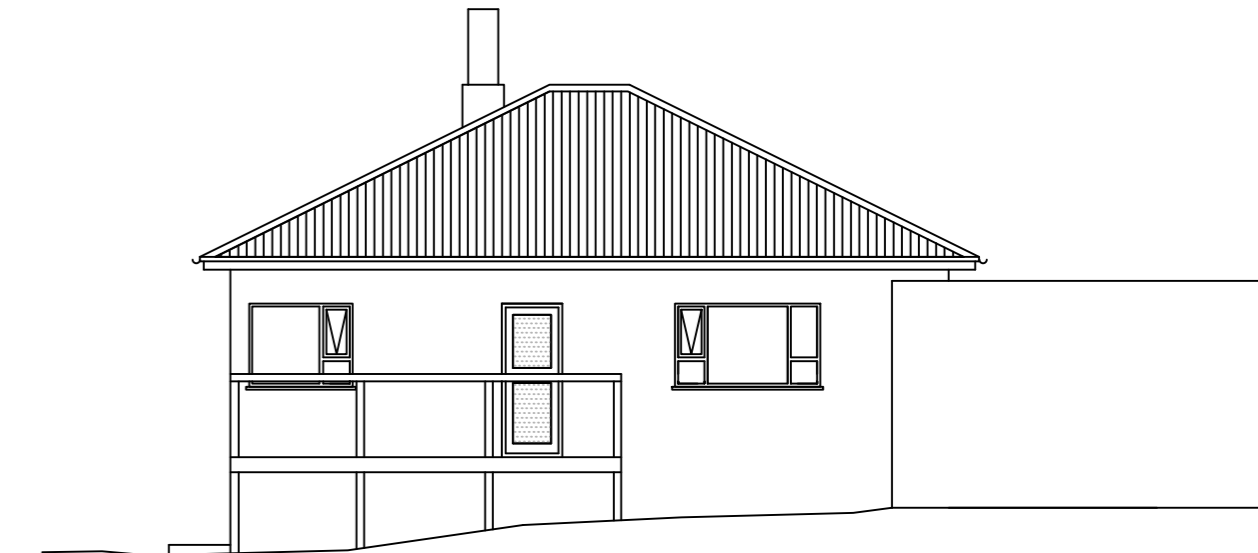
GRUNNMYND HÆÐ 1:100



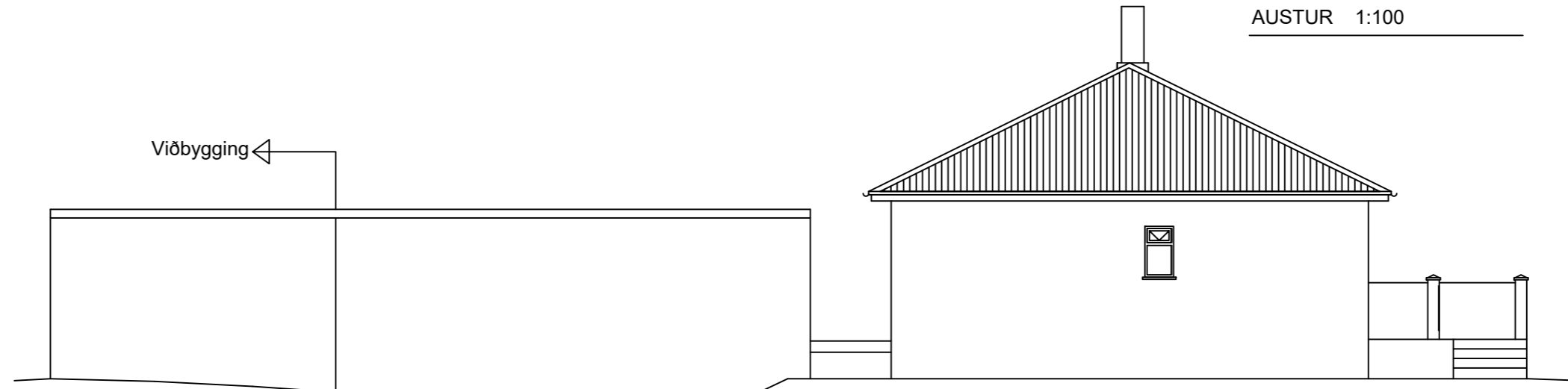
SUDUR 1:100



VESTUR 1:100



AUSTUR 1:100

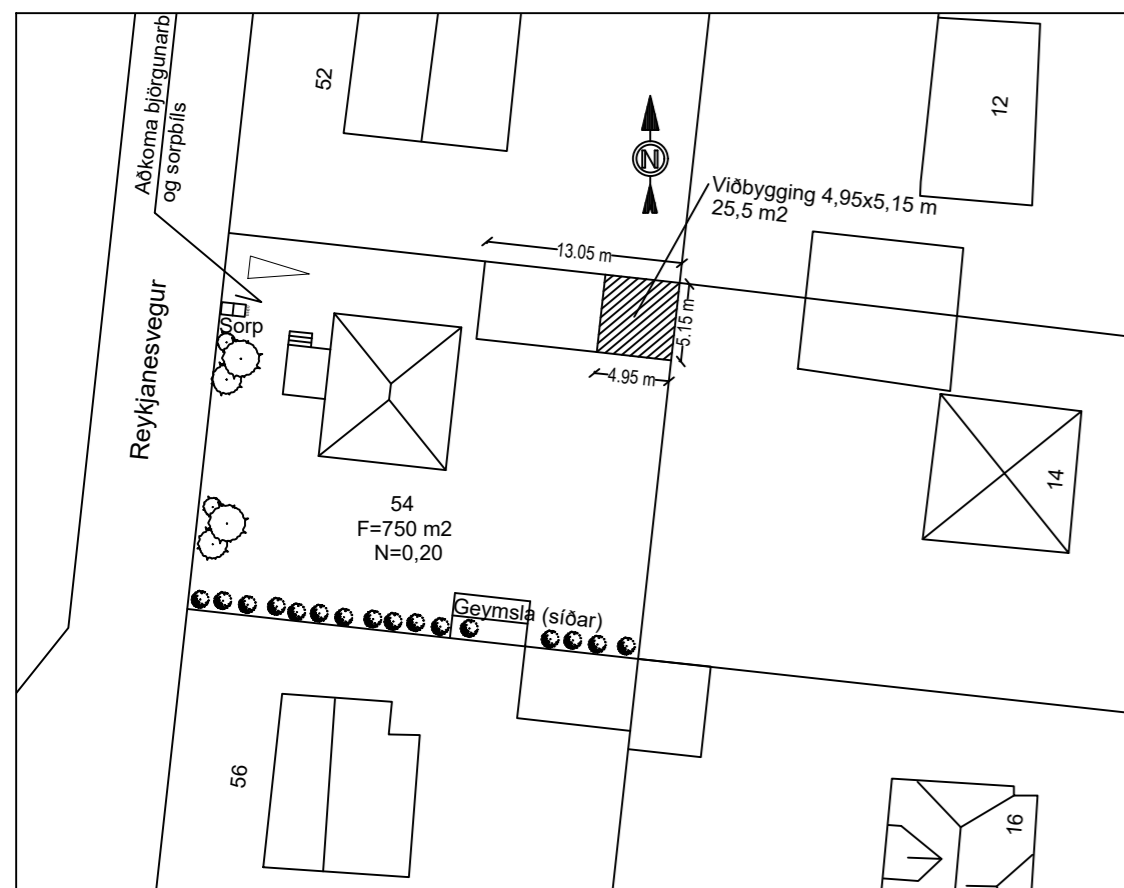
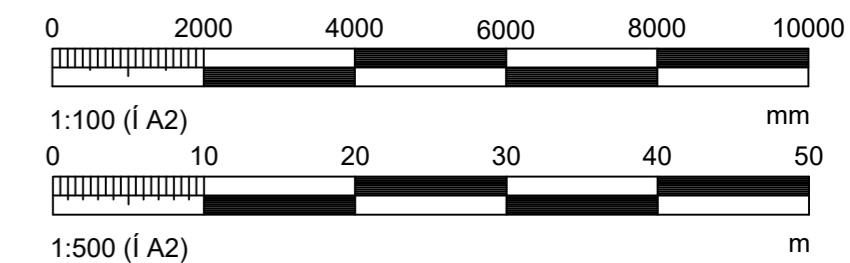


NORDUR 1:100

SKÝRINGAR:

- R = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfall
- 0102 Rýmisnúmer
- Gk 24.70 Gólfkóti
- LR = Vélræn loftræsing

FLATARMÁL ÍBÚÐARHÚSS	111.1 m ²
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU EFTIR STÆKKUN	67.2 m ²
FLATARMÁL ALLS	178.3 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	750 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0.24
RÚMMÁL ÍBÚÐARHÚSS	342.7 m ³
RÚMMÁL BÍLGEYMSLU	198.2 m ³
BÍLASTÆÐI	2 STK



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

REYKJANESVEGUR 54, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 209-4061. STAÐGR.: 2000-5-69830540. LANDNR.: 129767. STÆRÐ LÓÐAR 750 m². HÚSID ER EINBYLISHÚS 111.1 m² OG BÍLGEYMSLA SKRÁÐ 40.0 m² EN UPPMÆLD 41,7 m², SAMTALS 151.1 m² SKV. SKRÁNINGU.

ÍBÚÐARHÚSID ER EINBYLISHÚS Á EINI HÆÐ AUK KJALLARA UNDIR HLUTA ÞESS. HÚSID ER HLADID ÚR HOLSTEINI OG ER MED BÄRUSTÄLSKLÆDDU TIMBURÞAKI. BÍLGEYMSLA ER HLADIN ÚR HOLSTEINI. ÍBÚÐARHÚS ER BYGGT 1954 EN BÍLGEYMSLA 1984.

BREYTINGAR:
 ÖSKAÐ ER EFTIR HEIMILD TIL AÐ STÆKKA NÚVERANDI BÍLGEYMSLU UM 25,5 m² OG BREYTA ELDIR HLUTA ÞANNIG AÐ HÚN NÝTIST SEM VINNUSTOFA EDA SKRIFSTOFA.
 VIÐBYGGING ER TÍMBURBYGGING Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI MED STEYPTRI BOTNPLÖTU. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³ OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR SÖKKLA AÐ INNANVERÐU. ÚTVEGGIR VIÐBYGGINGAR ERU TIMURVEGGIR ÚR 45x145 mm GRIND, EINANGRADIR MED 150 mm STEINULL, KLÆDDIR AÐ UTAN MED 9 mm KROSSVIÐ TIL STÝFINGAR, LOFTUNARGRIND OG ELDPÖLNUM PLÖTU (BÄRUSTÄLI, STENI, SEMENTSÞUNÐNAR PLÖTUR EDA SAMBÆRILEGT). ÞAKID ER HEFÐBUNDID SPERRUÞAK KLÆTT MED 25x150 mm BORDAKLÆÐNINGU Á SPERRUR. Á ÞAKI ER BÄRUSTÄL EINS OG Á ELÐRI HLUTA. ÞAKULL ER OFAN Á LOFTAKLÆÐNINGU Á MILLI SPERRA.
 LÉTTIR MILLIVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MED TIMBURSTÖÐUM, EINANGRADIR MED ÞÉTTULL OG KLÆDDIR GIPSI. LOFT ER KLÆTT MED GIPSI Á AFRÉTTINGARGRIND. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MED KROSSVIÐ EDA SPÓNAPLÖTUM OG EINU GIPSLAGI AÐ INNAN.

GLUGGAR ERU TIMBUR- EDA PLASTGLUGGAR MED TVÖFÖLDU GLERI.

NÚVERANDI BÍLGEYMSLA VÆRI EINANGRUÐ AÐ INNAN MED 100 mm STEINULL OG VEGGIR KLÆDDIR KROSSVIÐ EDA SPÓNAPLÖTUM OG EINU GIPSLAGI. ÞAK VÆRI EINANGRAD MED 200 mm STEINULL. ELÐRI HLUTI HÚSS VÆRI KLÆDDUR AÐ UTAN ÞANNIG AÐ HEILDARÚTLIT VERDI Á BYGGINGUNNI.

ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MED VIÐURKENNDU EFNÍ. VATNSLAGNIR KOMA FRÁ ÍBÚÐAHÚSI. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR. UPPHITUN VERÐUR MED OFNUM, SVARTAR STÄLLAGNIR SEM TENGJAST LAGNAKERFI ÍBÚÐAHÚSS. FRÁVEITULAGNIR ERU PP OG PVC LAGNIR SEM TENGJAST FRÁVEITUKERFI REYKJANESBÆJAR

EINANGRUN VIÐBYGGINGAR:
 BOTNPLATA ER EINANGRUÐ MED 100 mm EINANGRUNARPLASTI 24 kg/m². SÖKKLAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm EINANGRUNARPLASTI 24 kg/m².

ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
 ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL
 ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR
 BOTNPLATA U-GILDI 0,30
 ÚTVEGGIR U-GILDI 0,30
 ÞAK U-GILDI 0,20
 HURDIR U-GILDI 3,00
 GLUGGAR U-GILDI 2,00

REYKJANESVEGUR 54 VIÐBYGGING OG BREYTINGAR Á BÍLGEYMSLU GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTAÐA		Tölvunafn.			
		Mælikvarði	Hannað	SVa	ágúst 2019
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. <small>Stuðurgarði 1, 230 Reykjanesebæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is</small>		1:100	Teiknað	SVa	ágúst 2019
		1:500	Samþ.		
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer			
		A201 20-40			26.08.2019
Breyting:					
Ath.					