



Útlit Suður



Útlit Vestur



Snið 1



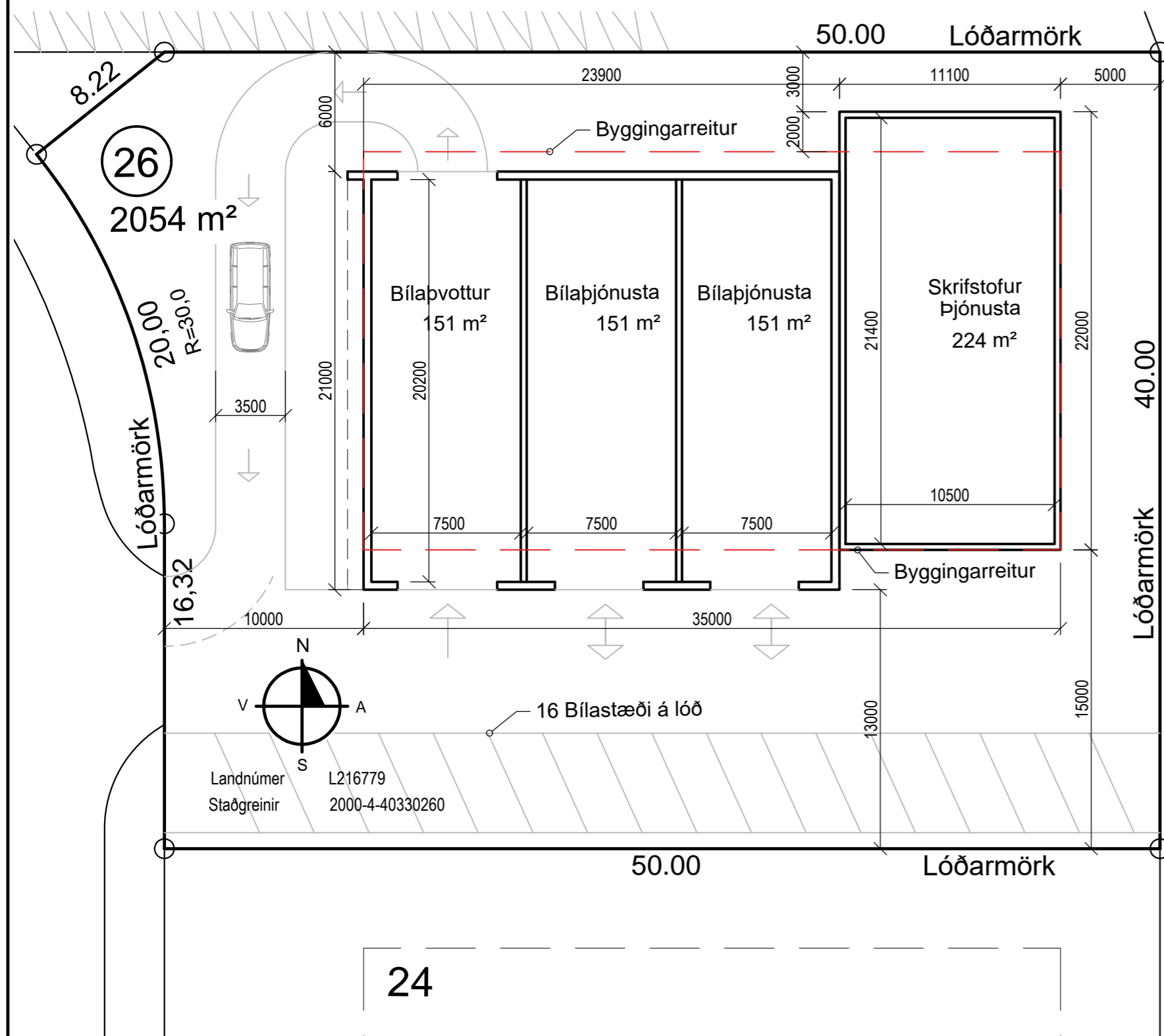
Útlit Austur



Útlit Nordur



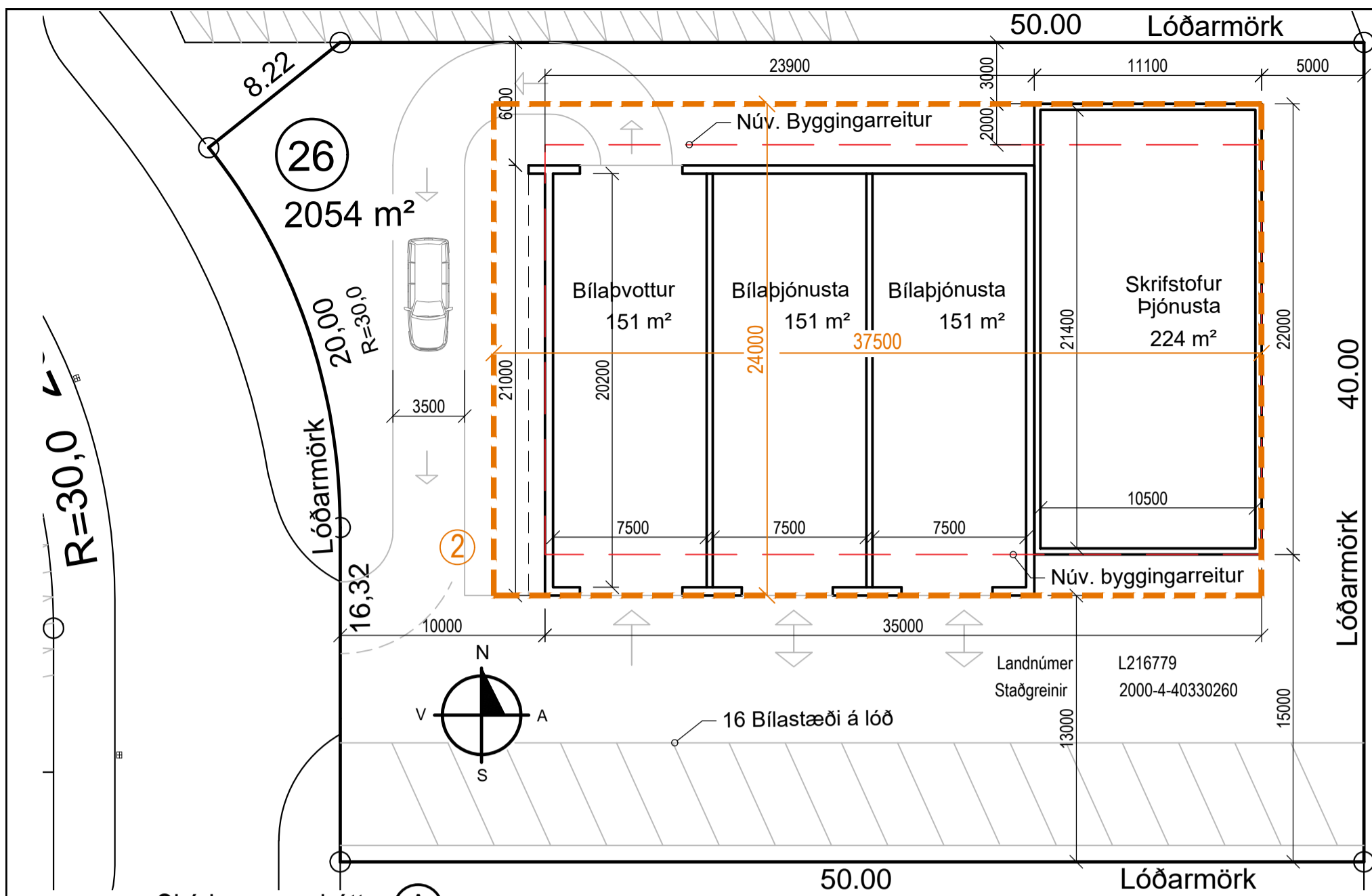
Snið 2



Stærðir:	
Brúttó Flatarmál 1.hæðar	746,0 m ²
Flatarmál Lóðar	2.054,0 m ²
Nýting lóðar	36,3%

Landnúmer L216779
Staðgreinir 2000-4-40330260

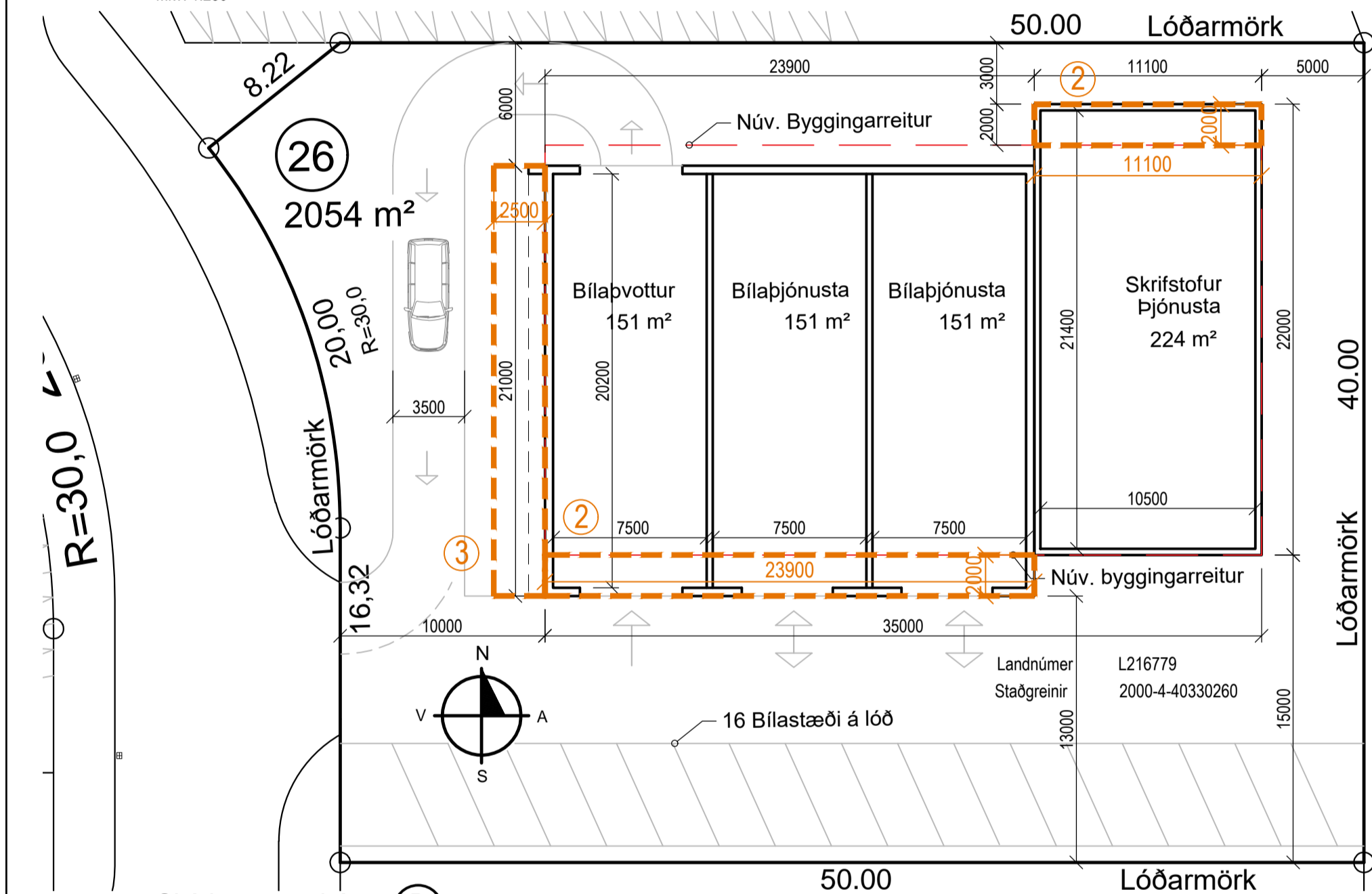
BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
GLÓRA HÖNNUN RÁÐGJÖF AÆTLANIR				
Porleifur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BfI Hafnargata 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: hb@glora.is				
HÓLAMÍÐ 26 230 REYKJANESBÆR				
FYRIRSPURNARTEIKNING			HANNAD/TEIKN: Porleifur Björnsson	
Þvottastóð og þjónustuhúsið			ATH:	
Grunnmynd 1 Hæð. Útlitsmyndir og sneiðingar			KT: 030673-3799	
KVARDI	REYKJAVÍK	25/02/2020	BR.	



Skýringaruppráttur A

Lóðarstærð Hólamiða 26 er 2.054m² Leyft byggingarmagn á lóð 30-40% (NHL 0,3-0,4). Mesta byggingarmagn miðað við hámarksnýtingu er ca 822 m²

1. Óskað er eftir álitum umhverfis og skipulagsnefndar á að auka nýtingarhlutfall lóða við Hólamið í allt að 0,5. Mesta leyfilega byggingarmagn mætti vera 1.027m²
2. Óskað er leyfis að gera breytingu á núverandi byggingarreit. Nýr byggingarreitur yrði 24 x 37,5 m. Flatarmál hins nýja byggingarreits yrði 900m².



Skýringaruppráttur B

Lóðarstærð Hólamiða 26 er 2.054m² Leyft byggingarmagn á lóð 30-40% (NHL 0,3-0,4). Mesta byggingarmagn miðað við hámarksnýtingu er ca 822 m²


1. Óskað er eftir álitum umhverfis og skipulagsnefndar á að auka nýtingarhlutfall lóða við Hólamið í allt að 0,5
2. Óskað er leyfis að „brjóta upp form byggingar“ byggingarreitur yrði stækkaður til norðurs og suðurs.
3. Óskað er leyfis að stækka byggingarreit til austurs miðað við fyrirhugað / fyrirhugað form byggingar eins og það er sýnt á uppráttu. Stækkun byggingarreits næmi 52,5 m²
4. Stækkun byggingarreits næmi samtals 122,5m² Mesti grunnflötur miðað við tillögu B gæti verið 822,5m² Nýtingarhlutfall miðað við tillögu á Skýringaruppráttu B = 40% (NHL 0,4)



Skýringaruppráttur C

Lóðarstærð Hólamiða 26 er 2.054m² Leyft byggingarmagn á lóð 30-40% (NHL 0,3-0,4). Mesta byggingarmagn miðað við hámarksnýtingu er ca 822 m²

1. Óskað er eftir álitum umhverfis og skipulagsnefndar á að auka nýtingarhlutfall lóða við Hólamið í allt að 0,5
2. Óskað er leyfis að „brjóta upp form byggingar“. Byggingarreitur yrði stækkaður til norðurs og suðurs. Stækkun byggingarreits næmi samtals 140 m² Mesti grunnflötur miðað við tillögu B gæti verið 840 m². Mesta nýtingarhlutfall miðað við tillögu á Skýringaruppráttu C = 41% (NHL 0,41)

BR. DAGS	BREYTING	REKNI. TEKNI.
		
HÓLAMIÐ 26 230 REYKJANESBÆR		
FYRIRSPURNARTEIKNING Þráð mismunandi útfærslur af stækkun byggingarreits innan lóðar.		HANNAÐ/TEKNI: Þorleifur Björnsson ATH:
KVARNR: SJÁ TEKNI VERKFR.		KT: 030673-3799 REYKJAVÍK 02-03-2020