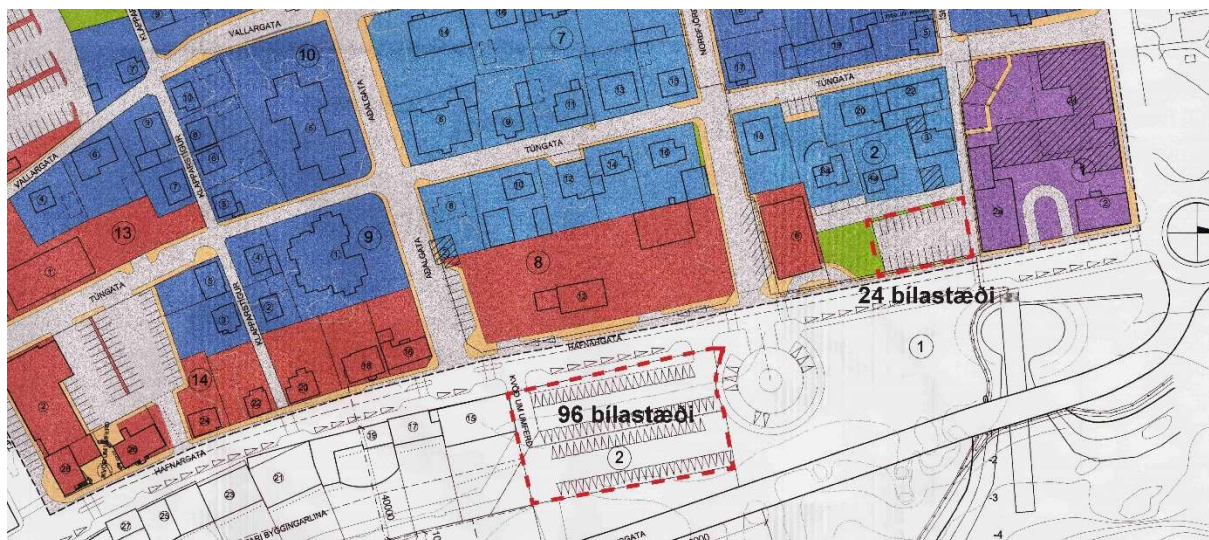


**Forsendur:**

Hólsfjall ehf. sem er eigandi lóðarinnar Hafnargata 12 í Reykjanesbæ óskar eftir að skoðaður verði sá möguleiki að falla frá gerð bílakjallara í deiliskipulagi hafnargata 12 og útfæra bílastæði á lóð, í ofanjarðar bílageymslu og hluta utan lóðar. Eigendur telja að með því, séu auknar líkur að hægt sé að koma verkefninu á stað í framkvæmd sem fyrst. Tillagan byggir á hugmyndum úr gildandi deiliskipulagi svæði A (gamli bærinn), samþykkt 1.2.2000. Þar eru sýnd safnbílastæði í nálægð við lóðina, sjá skýringarmynd 1.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi hafnargata 12 er gert ráð fyrir allt að 58 íbúðum og 1.4 stæði á íbúð, sjá skýringarmynd 2. Deiliskipulagsbreytingin yrði lækkun á fjölda íbúða í 40 með því að taka eitt húsið í burtu og létta á reitnum, koma fyrir 40 bílastæðum vestanmegin á lóðinni og gera ráð fyrir 16 bílastæðum utan lóðar. Annað helst óbreytt frá fyrri tillögu, sjá riss af tillögu á skýringarmynd 3.



Skýringarmynd 1, gildandi deiliskipulag, svæði A (gamli bærinn)



Skýringarmynd 2, gildandi deiliskipulag, Hafnargata 12



Skýringarmynd 3, tillaga að breytingu deiliskipulags, Hafnargata 12

Fyrir hönd, Hólsfjall ehf.  
Jón Stefán Einarsson, arkitekt