

## Sólvallagata 26

Viðbygging bílgeymsla

### Forsendur

Um er að ræða teikningu sem sýnir fyrirhugaða viðbyggingu fyrir 38 m<sup>2</sup> bílgeymslu sunnan við íbúðarhús að Sólvallagötu 26, Reykjanesbæ. Lóðin er 639 m<sup>2</sup> og með nýtingarhlutfall 0,31. Eftir breytingar verður nýtingarhlutfall 0,37.

### Húsagerð:

Bílgeymslan sem er fyrirhugað að reisa er 4,0 x 9,5 m á lóðarmörkum Sólvallagötu 26 og 28. Byggingin verður sömu stærðar og núverandi bílgeymsla sem liggur að sömu lóðarmörkum en tilheyrir Sólvallagötu 28.

### Aðkoma og lóð

Aðkoma að bílgeymslunni verður með nýrri innkeyrslu sunnun megin í lóðinni.

### Byggingarreitur

Byggingarreitur verður skilgreindur 4m x 9,5m til samræmis við bílgeymslu aðliggjandi lóðar.

### Húshæð og þak

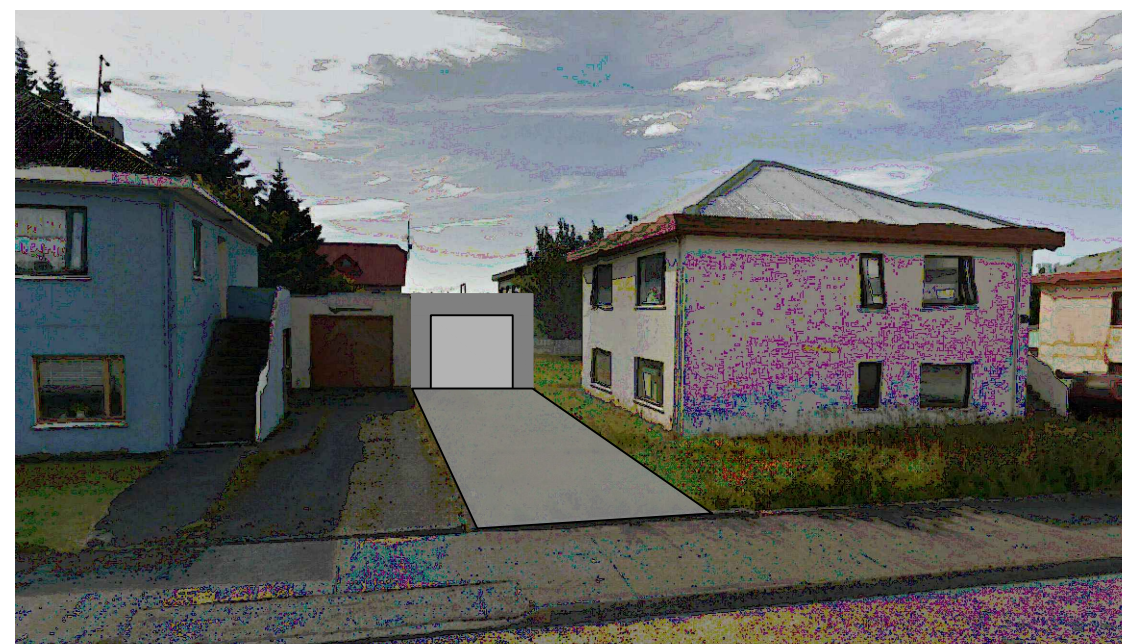
Hámarkshæð þaks verður í samræmi við nærliggjandi byggingar.

### Skýringar:

- A) Núverandi bílgeymsla sem tilheyrir Sólvallagötu 26.
- B) Ný bílgeymsla sem tengist Sólvallagötu 26.
- C) Núverandi bílgeymsla sem tilheyrir Sólvallagötu 28.
- D) Núverandi innkeyrsla lóðar, Sólvallagata 26.
- E) Ný innkeyrsla lóðar, Sólvallagata 26.

### Afstöðumynd

Mkv: 1:500



Ásýnd

### Bílgeymsla

Sólvallagata 26, Reykjanesbæ

### Grenndarkynning

Bílgeymsla

Hannað: GSS

Mkv:

1:500

Stærð: A3

Dags: 2.4.2020

Undirskrift hönnuðar:

# RISS

VERKFRÆÐISTOFA

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Teikning nr:

A20-100

Útgáfa nr:

1