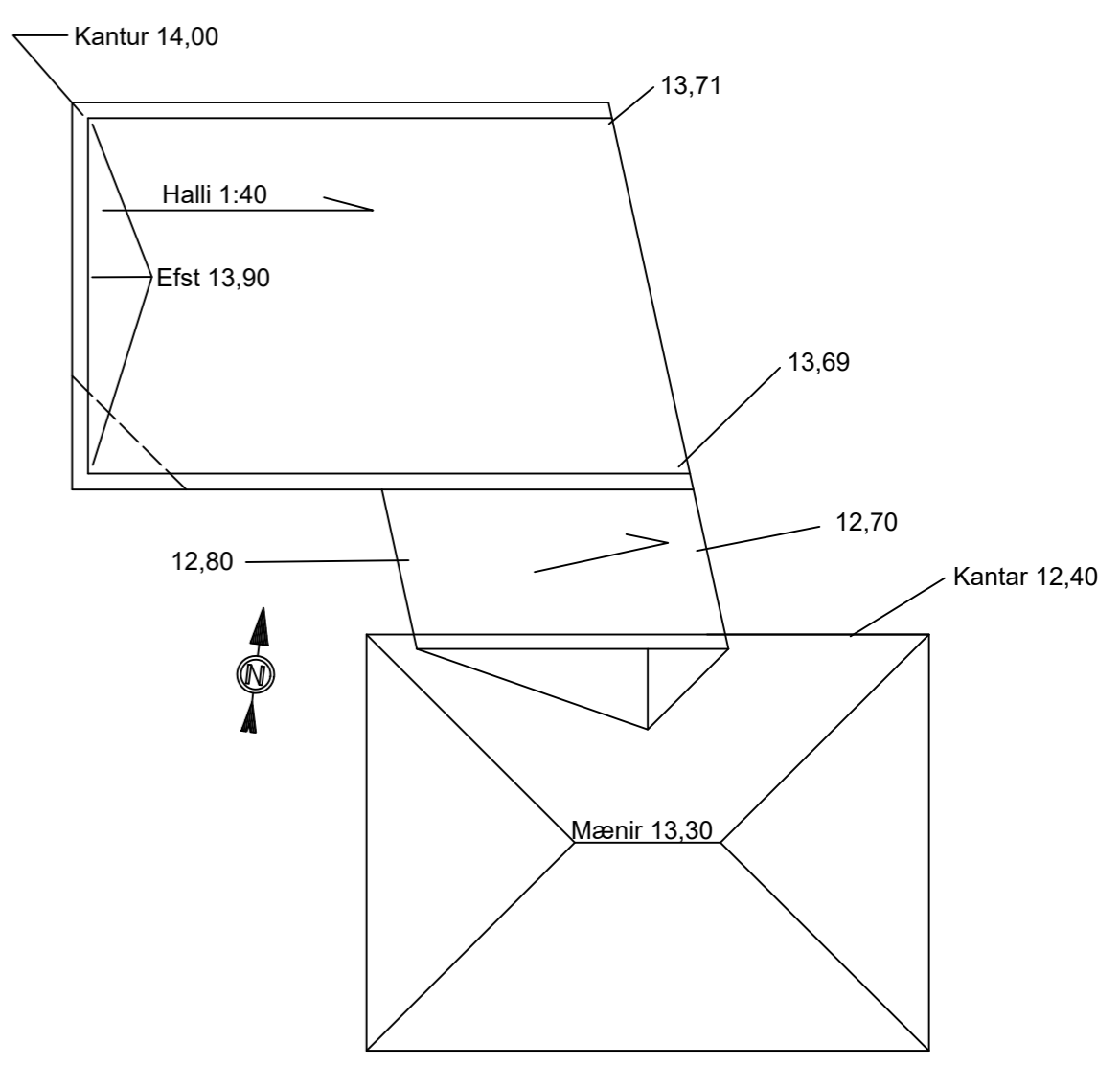
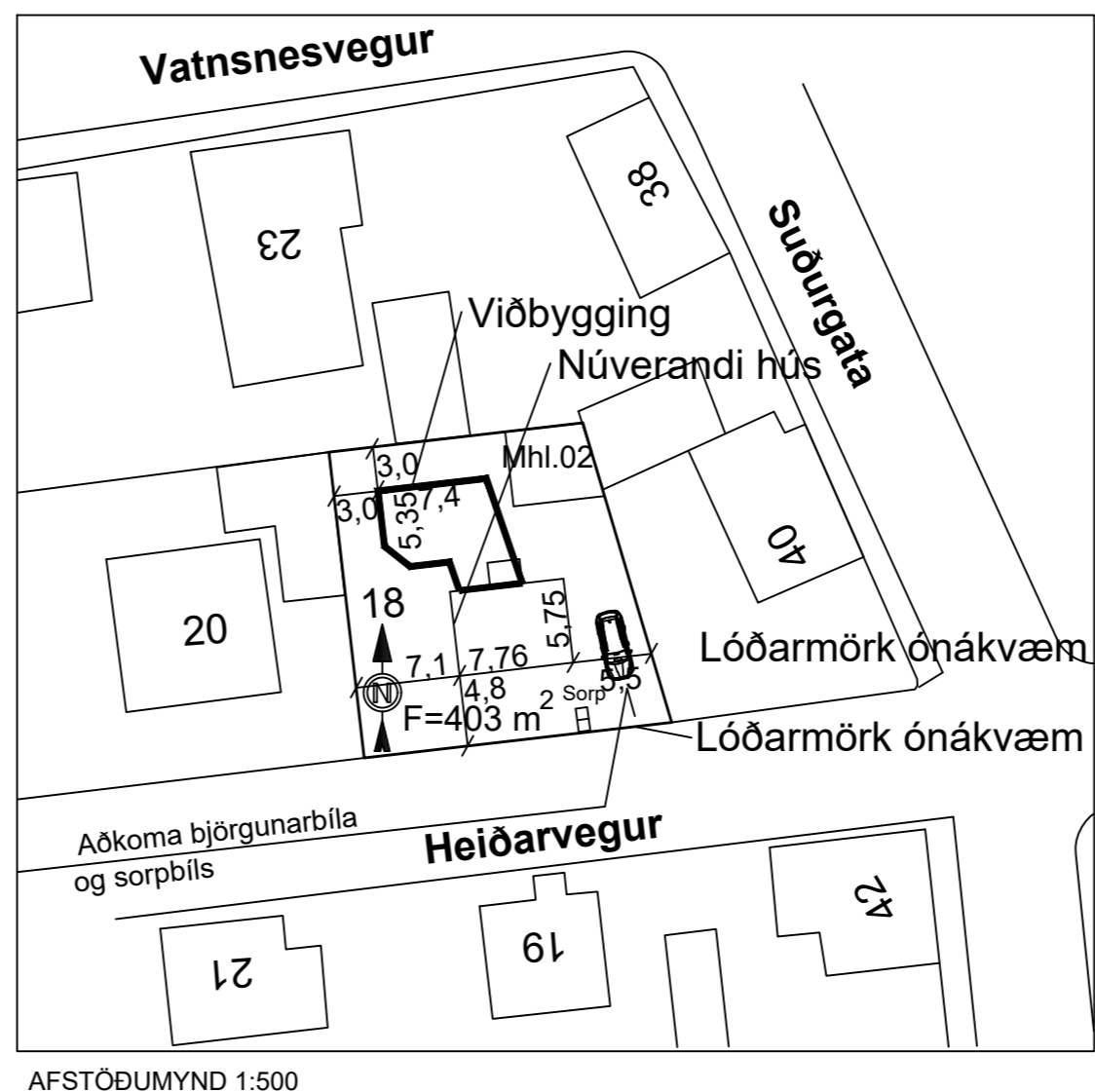
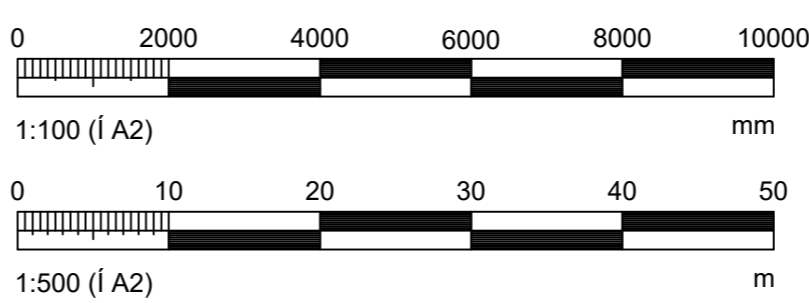


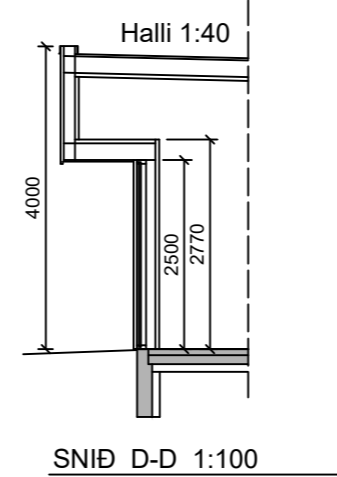
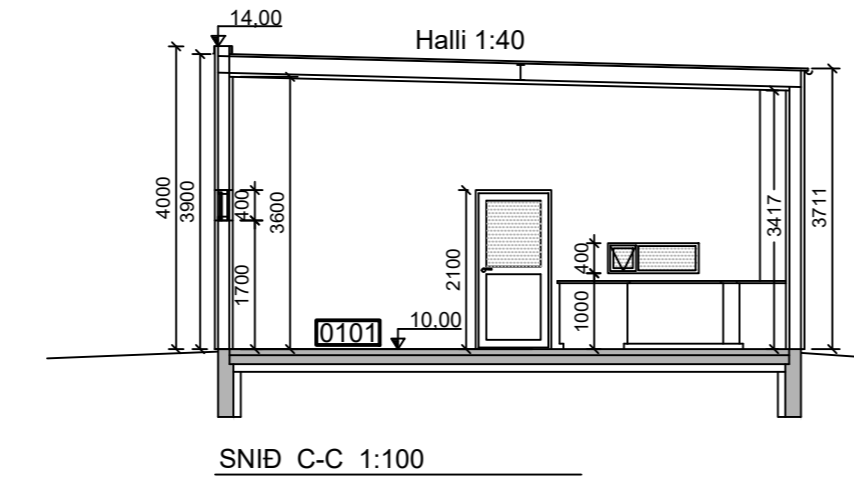
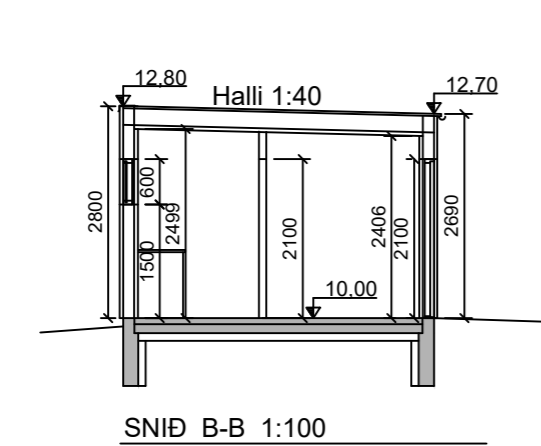
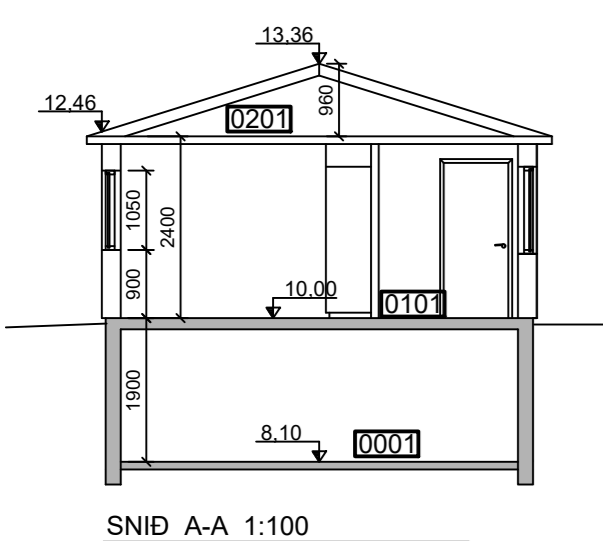
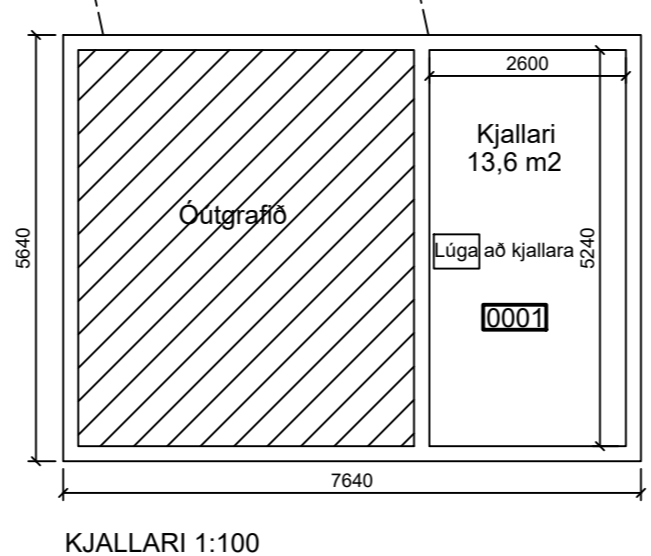
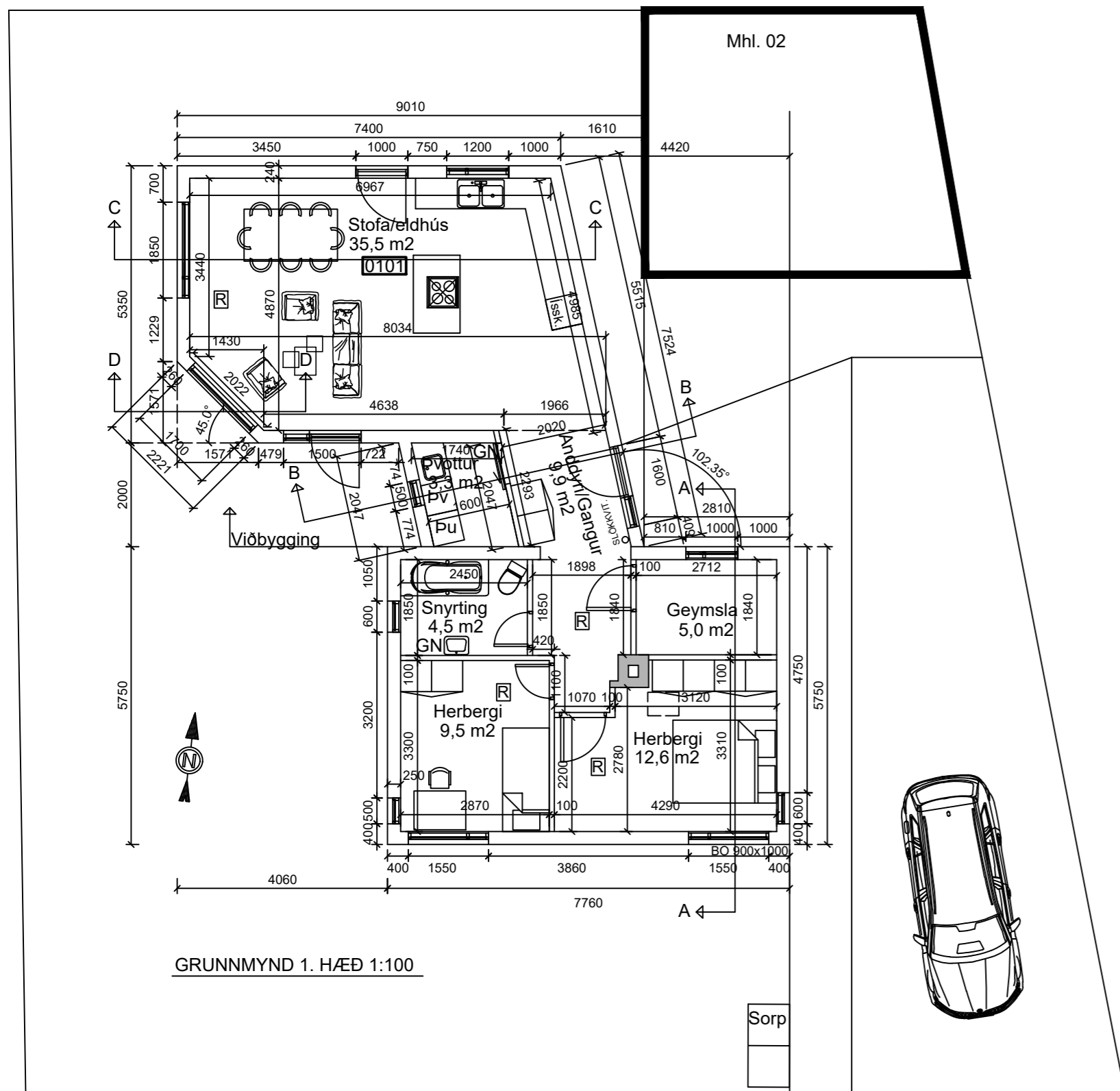
Skráningartafli: Heiðarvegur 18, Reykjanesbær, Íbúðarhús		Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson				
Landnúmer: 127495		Kennitala: 271068-3879				
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 01.05.2020				
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggr m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
	18.9	94.7	191.3	21.2	96.9	0.0
Yfirlit		Innan hæða		Utan hæða		Alls
		A	A	B	C	
Botnflötur / m²		111.6	44.6			156.2
Brúttóflötur / m²		111.6				111.6
Brúttórúmmál / m³		341.1	22.7			363.8
Nettóflötur / m²		94.2				94.2
Birt flatarmál / m²		111.6				111.6
Skiptarúmmál / m³		272.476				272.476



Skráningartafli: Heiðarvegur 18, Reykjanesbær, Íbúðarhús		Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson															
Landnúmer: 127495		Kennitala: 271068-3879															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 01.05.2020															
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lökun	Rými hæð-roð	Nökun texti	Hliðu-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflokkur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
					156.2	0.0	0.0	0.0	111.6	44.6			363.8	94.2	111.6		272.476
													18.9				
	00	Kjallari			16.9	0.0	0.0	0.0	16.9	0.0			32.1	13.6	16.9		
A	0001	Kjallari	N	0101	16.9				16.9		1.90	1.90	32.1	13.6	16.9	1.90	25.840
	01	Hæð			94.7	0.0	0.0	0.0	94.7	0.0			290.1	80.6	94.7		
A	0101	Íbúð	N	0101	94.7				94.7		2.40	3.90	290.1	80.6	94.7	3.06	246.636
	02	Þakrymi			44.6	0.0	0.0	0.0	0.0	44.6			22.7	0.0	0.0		
A	0201	Þakrymi	F	0101	44.6				44.6		0.06	0.96	22.7	0.0	0.0		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nökun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sérenn m²	Sérenn og sameign m²											
	0101	Íbúð	111.6	272.476	272.476												
		Alls	111.6	272.476	272.476												



Hönnunarstjóri:		Tölvunafn.	
HEIÐARVEGUR 18, Mhl. 01 REYKJANESBÆR ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND		Mælikvarði	Hannað SVa April 2020
		1:100	Teiknað SVa April 2020
		1:500	Samþ.
			Plottað 04.05.2020
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbær, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is		Teikningarnúmer	
		A102 20-51	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Breyting:	
		Ath.	



**BYGGINGARLÝSING:**

HEIÐARVEGUR 18, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2089028 LANDNR.: 127495. STADGREINIR 2000-4-37430180. STÆRD LÓÐAR SKRÁÐ 403,0 m². Á LÓÐinni HEIÐARVEGI 18 ERU 2 MATSHLUTAR, ANNARS VEGAR EINBYLISHÚS SKRÁÐ BYGGT 1943 60,0 m² AD STÆRD SKV. SKRÁNINGU OG HINS VEGAR SKÚR SEM SKRÁÐUR ER 29,9 m², MATSHLUTI 02. HÚSID ER EIN HÆÐ, ÞAKRÝMI OG UNDIR HLUTA AF HÚSINU ER KJALLARI. VIÐ HÚSID ER LÍTIÐ ANDDYRI SEM EKKI VIRDIST VERA SKRÁÐ.

HÚSID ER FORSKALAÐ TIMBURHÚS Á STEYPTUM KJALLARA, MED VALMAÞAKI. SÍÐAR HEFUR HÚSID VERIÐ KLÆTT AD UTAN MED TIMBURKLÆÐNINGU. MATSHLUTI 2 ER Á EINNI HÆÐ, TIMBURHÚS, KLÆTT AD UTAN MED TIMBURKLÆÐNINGU.

ÓSKAÐ ER EFTIR LEYFI TIL AD FJARLÆGJA NÚVERANDI ANDDYRI OG BYGGJA UM 50,1 m² VIÐBYGGINGU Á EINNI HÆÐ SUNNAN VIÐ NÚVERANDI ÍBÚÐARHÚS. SAMHLIÐA ER INNRA SKIPULAGI NÚVERANDI HÚSS BREYTT AD HLUTA OG GLUGGI Í BADHERBERGI FÆRDUR TIL.

IBÚÐARHÚS  
HÚSID ER IBÚÐARHÚS FYRIR 2 - 4 Á EINNI HÆÐ. VIÐBYGGING ER TIMBURBYGGING Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI, EINANGRUB Í GRIND OG KLÆDD AD UTAN MED TIMBURKLÆÐNINGU TIL SAMRÆMIS VIÐ NÚVERANDI IBÚÐARHÚS. SÖKKUL ER STAÐSTEYPTUR, EINANGRUBUR AD INNVANVERÐU OG BOTNPLATA STEYPT Á ÞJAPPADRI FYLINGU. ÚTVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MED 45x145 mm GRIND, EINANGRUN - 150 mm STEINULL. AD INNVAN ER RAKASPERRA, LAGNAGRIND OG GIPSKLÆÐNING. ÞAK ER SPERRUÞAK ÚR 45x220 mm SPERRUM BORIÐ UPP AF ÚTVEGGJUM OG EINUM STÁLBITA ÞVERT Á VIÐBYGGINGU. ÞAK ER EINHALLA, HALLI 1:40, HEILKLÆTT MED 25x150 mm BORDAKLÆÐNINGU Á SPERRUR, KLÆTT MED 2 LÖGUM AF ASÖÐNUM ÞAKPAPPA. ÞAKULL ER OFANÁ LOFTAKLÆÐNINGU Á MILLI SPERRA. NEÐAN VIÐ EINANGRUN ER RAKAVARNARLAG. LOFTUN ÞAKS ER MED LOFTUNARRÖRUM VIÐ ÚTVEGGI. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR.

EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³. ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MED VIDURKENNDU EFNÍ.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MED STÖÐUM, EINANGRABUR AD FULLU MED ÞÉTTULL, GIPSKLÆDDIR, SPARTLADIR OG MÁLADIR. LOFT ER KLÆTT MED GIPSI EDA LOFTAKLÆÐNINGARPLÖTUM. GÓLF ERU MED FLJÓTANDI PARKETI, DUK OG FLISUM.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. LOFTFRÆSING ER MED OPANLEGUM FÖGUM.

HEILDARLEIÐNIPAD VIÐBYGGINGAR ER 1.46 W/m² °C OG VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA ER 0.47 W/m² °C

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNVANHÚSS. FRÁRENSLI TENGIST NÚVERANDI FRÁVEITULÖGNUM SEM ERU TIL STAÐAR INNVAN LÓÐAR. VIÐBYGGING ER HITUÐ ER MED GÓLFHITA, PEX LAGNIR. HITAVEITA KEMUR FRÁ HS VEITUM. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI EDA RYÐFRITT STÁL. KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ HS VEITUM. HÁMARSKHITASTIG NEYSLUVATNS SKAL UPPFYLLA BYGGINGARREGLUGERÐ. SORP SKAL FLOKKAD OG SKILAD EINS OG REGLUR SVEITARFÉLAGSINS KVEDA Á UM.

Í IBÚÐ SKAL VERA SLÖKKVITÆKI, LYFJASKÁPUR OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNÍ.

HÆGT ER AD SETJA UPP BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLADA MED EINFÖLDUM HÆTTI EF ÞÖRF ER Á ENDA BÍÐUR BÍLASTÆÐI HÚSSINS UPP Á ÞAD MIÐAD VIÐ STÆRD.

LÓÐ ER MED MALARYFIRBORDI, HELLUM OG GRASI.

TENGIMÖGULEIKI FYRIR RAFHLEDSLUBIFREIDA SKAL VERA VIÐ BÍLASTÆÐI. FRÁGANGUR LÓÐARMARKA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA.

BRUNAVARNIR:  
BYGGING ER EITT BRUNAHÓLF. KOMA SKAL REYKSKYNJURUM FYRIR Í IBÚÐ Í SAMRÆMI VIÐ GRUNNMYND TEIKNINGA.  
Í HVERJU SVEFNHERBERGI SKAL SETJA BJÖRGUNAROP VIÐ ENDURNÝJUN GLUGGA, AÐOPNANLEGUR GLUGGI SEM HALDAST SKAL OPINN VIÐ RÝMINGU. SORPSKYLI SKAL UPPFYLLA KRÖFUR EIÐO.

TEIKNINGAR ÞESSAR BYGGJA AD HLUTA Á ELÐRI TEIKNINGUM OG MÆLINGUM Á STAÐNUM.

EINANGRUN VIÐBYGGINGAR:  
BOTNPLATA OG SÖKKLA - 100 mm EINANGRUNARPLAST  
ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm  
ÞAK ER EINANGRABUR MED 200 mm ÞAKULL  
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR	
BOTNPLATA	U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,30
ÞAK	U-GILDI 0,20
GLUGGAR	U-GILDI 2,0
HURDIR	U-GILDI 3,0

**SKÝRINGAR:**

- ☒ = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfall
- ☐☐☐☐ = Flóttaleið
- Gk 0,00 = Gólfkóti
- ☐01-01 = Rýmisnúmer
- LR = Vélræn loftræsing

FLATARMÁL IBÚÐAHLUTA HÚSS SKV. SKRÁNINGU	60,0 m²
FLATARMÁL MATSHLUTA 02 SKV. SKRÁNINGU	29,9 m²
FLATARMÁL ALLS SKV. SKRÁNINGU	89,9 m²
FLATARMÁL MATSHLUTA 01 SKV. TEIKNINGUM	111,6 m²
FLATARMÁL MATSHLUTA 02	29,9 m²
FLATARMÁL ALLS	141,5 m²
RÚMMÁL MHL. 01	363,8 m³
FLATARMÁL LÓÐAR	403 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0,35
BÍLASTÆÐI	1 STK

Hönnunarstjóri:	Tölvunafn.			
HEIÐARVEGUR 18, Mhl. 01 REYKJANESBÆR GRUNNMYNDIR OG SNID	Mælikvarði	Hannað SVa	Apríl 2020	
	1:100	Teiknað	SVa	Apríl 2020
		Samþ.		
		Plottað		04.05.2020
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Teikningarnúmer	A101 20-51		
	Breyting:			
	Ath.			
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				

