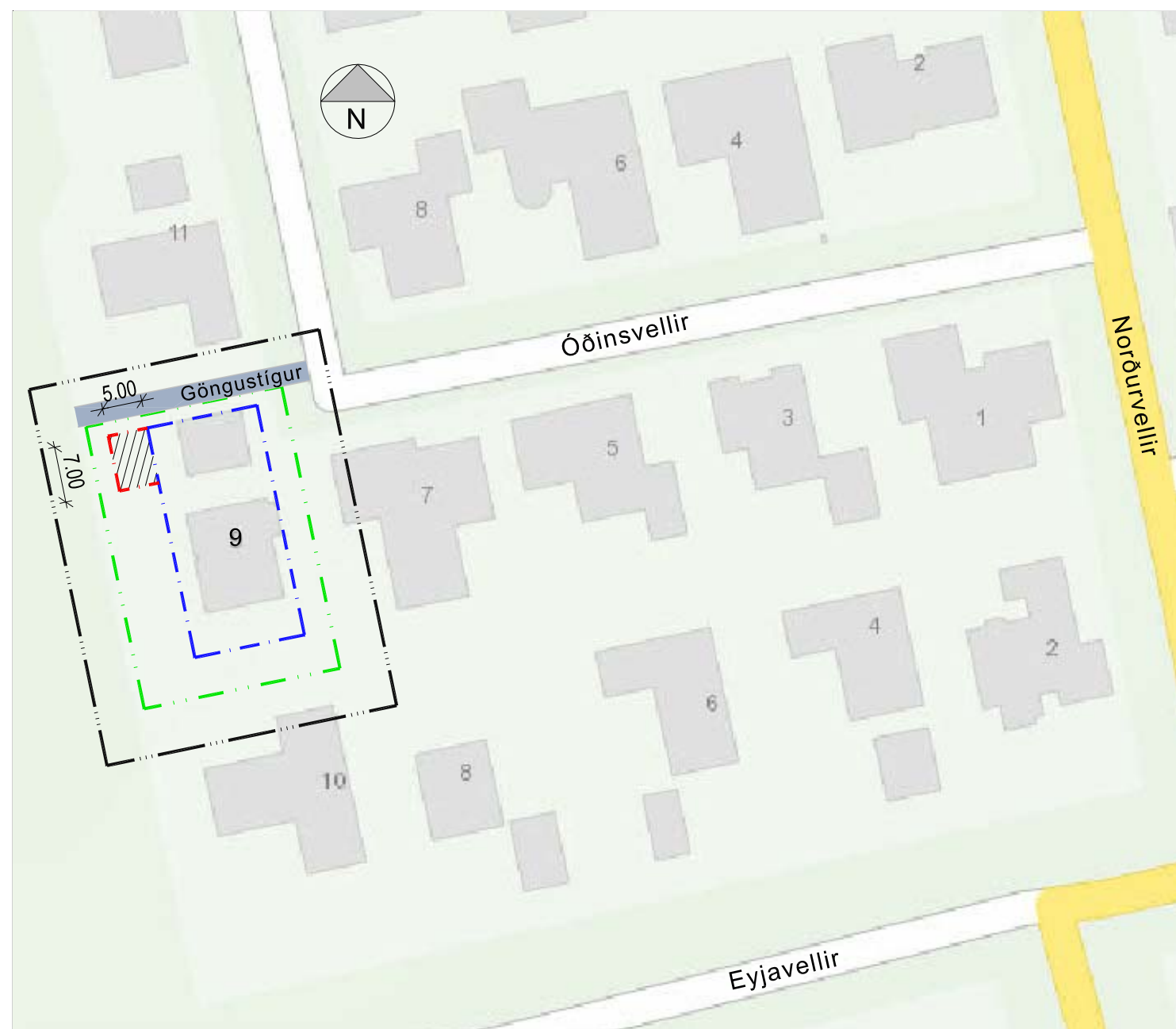


NÚVERANDI BYGGINGARREITUR AÐ ÓÐINSVÖLLUM 9, 230 REYKJANESBÆ.
UPPDRAÐTUR SÝNIR HLUTA AF VALLARHVERFI, REYKJANESBÆ.
MKV. 1:750



TILLAGA AÐ STÆKKUÐUM BYGGINGARREIT FYRIR ÓÐINSVELLI 9.
MKV. 1:750

Óðinsvellir 9 - Stækkun á byggingarreit

Staðgreinir 2000-4-67330090

Núverandi ástand:

Ekki er í gildi núverandi deiliskipulag fyrir svæðið.

Breyting nær til lóðar nr.9 við Óðinsvelli, 230 Reykjanesbær. Lóðin afmarkast af aðliggjandi húsi að Óðinsvöllum 7, aðliggjandi húsi í næstu götu að Eyjavöllum 10, göngustíg er liggur frá götu að opnu svæði og opnu svæði í vestur. Áætluð breyting er stækkun byggingarreits innan lóðar til vesturs að opnu svæði meðfram göngustíg.

Breyting felst í:

Sótt er um stækkun byggingarreits á Óðinsvöllum 9 til vesturs að opnu svæði. Með stækkuninni er gert ráð fyrir viðbyggingu við bílskúr til vesturs. Stækkun verður 5m í vestur og 7m í suður.

Viðbygging við bílskúr verður uppbyggð á sama hátt og núverandi bílskúr. Timburvirki, klætt með einangrun og báruáli ásamt sperruþaki.


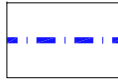



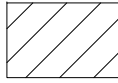

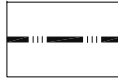

Ekki verður farið nær lóðarmörkum í norður en núverandi bindandi byggingarlína segir til um.

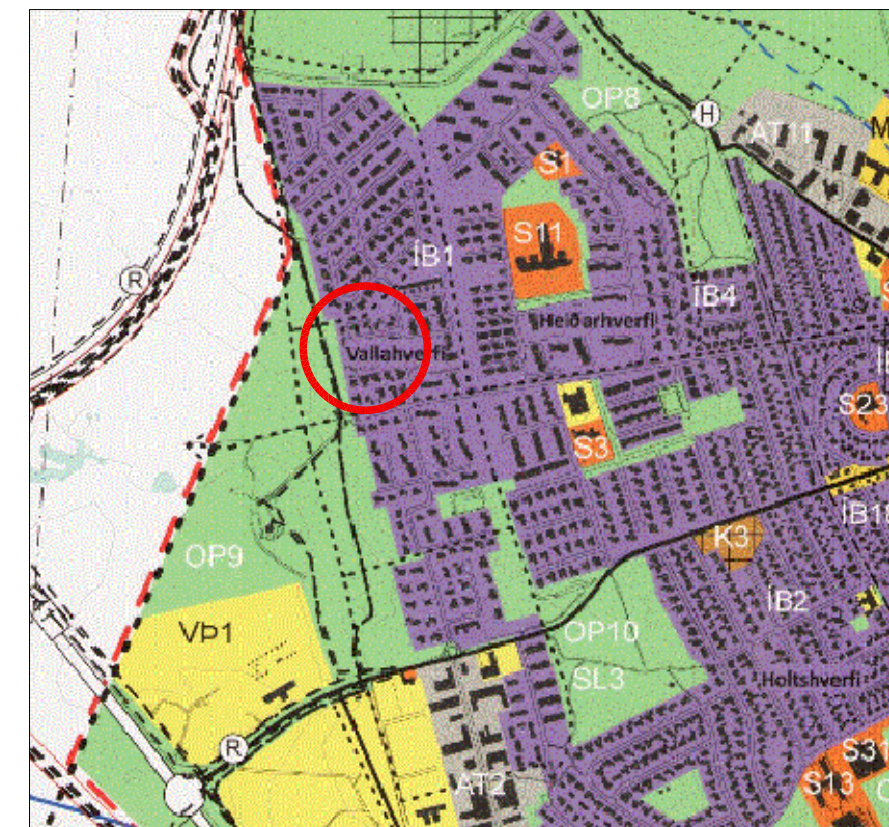
Byggingarreitur er nú ekki fullnýttur til vesturs.

Helstu stærðir:

Fyrir breytingu:		Eftir breytingu:	
Lóðarstærð	900 m ²	Lóðarstærð	900 m ²
Stærð byggingarreits	413 m ²	Stærð byggingarreits	448 m ²
Núverandi nýtingarhlutfall	0,24	Nýtingarhlutfall ef stækkun reits er fullnýtt	0,30

SKÝRINGAR

 Stofnbraut	 Óbreytt mörk byggingarreits
 Vegur	 Ný mörk byggingarreits
 Núverandi byggingar	 Stækkun byggingarreits
 Göngustígur	 Mörk breytingar
 Lóðarmörk	



Hluti Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2015-2030
(ekki í kvarða)

C
B
A
BREYTINGAR

Samþykkt

VERKHEITI
ÓÐINSVELLIR 9
230 REYKJANESBÆR

Teikning nr
S1

HEITI TEIKNINGAR
REYKJANESBÆR
Stækkun á byggingarreit

Dagsetning JÚNÍ 2020	Hannaó ARG	Yfirfarið Ásdís Rósa Gunnarsdóttir 210781-3239	Kvarði 1:750	Frumst. A2	Verknúmer X
--------------------------------	----------------------	--	------------------------	----------------------	-----------------------

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Ásdís R Gunnarsdóttir <disaskvis@gmail.com>
Sent: þriðjudagur, 9. júní 2020 14:09
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Fyrirspurn varðandi stækkun á byggingarreit (tengt eldri fyrirspurn)
Attachments: Óðinsvellir9-stækkunbyggingarreits.pdf

Sæll

Hér í eldri skjölum höfum við rætt um stækkun á byggingarreit á Óðinsvöllum. Við eigendur erum að íhuga nú að fara í vinnu við viðbyggingu við bílskúrinn hjá okkur. Því myndi ég vilja leggja inn erindi til ykkar. Þá spyr ég, get ég sem eigandi lagt inn umsókn með teikningum um breytingu á byggingarreit (set hér í viðhengi skjalið til skýringar) eða þarf löggiltur hönnuður fyrir aðalteikningar (með tryggingar) að undirrita þetta skjal og umsókn? (er sjálf löggiltur hönnuður fyrir sérteikningar).

Með kveðju,

Ásdís Rósa Gunnarsdóttir
865-2483

mán., 9. júl. 2018 kl. 08:25 skrifaði Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>:

Sæl

Þegar minniháttar breytingar eru gerðar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir, fer það yfirleitt í grenndarkynningu, sem kostar um 65.000kr. Þú leggur inn erindi sem umhverfis og skipulagsráð tekur fyrir og ákveður framhaldið.

https://www.reykjanesbaer.is/static/files/pdf_umsoknir/umhverfissvid/133_2_fyrirspurn_utf.pdf

<https://www.reykjanesbaer.is/is/stjornsysla/fjarmal-og-rekstur/gjaldskrar>

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, IS - 230 Reykjanesbæ
Netfang / e-mail gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is
Sími /telephone +354 421 6700
Beint innval / direct line +354 421 6727
Fax +354 421 4667
Veffang reykjanesbaer.is

From: Ásdís R Gunnarsdóttir <disaskvis@gmail.com>
Sent: sunnudagur, 8. júlí 2018 23:38

To: Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>

Subject: Fyrirspurn varðandi deiliskipulag

Sæll

Ég er með nokkrar spurningar er varða deiliskipulag hér í Keflavík. Ég get ekki séð að það sé í gildi nokkuð deiliskipulag sem inniheldur vellina, þar með talið Óðinsvelli, miðað við vef Skipulagsstofnunar og ykkar vef. Hvernig virkar það ef ég vil sækja um að stækka byggingarreitinn á lóðinni hjá mér? Venjulega myndi ég sækja um breytingu á deiliskipulagi, en hér virðist það ekki eiga við? Einnig, hvernig er þá verðskráin hjá ykkur varðandi svona mál?

Með kveðju,

Ásdís Rósa Gunnarsdóttir

íbúi á Óðinsvöllum.

--

Ásdís Rósa Gunnarsdóttir
Njarðvíkurbraut 18
260 Reykjanesbær
disaskvis@gmail.com