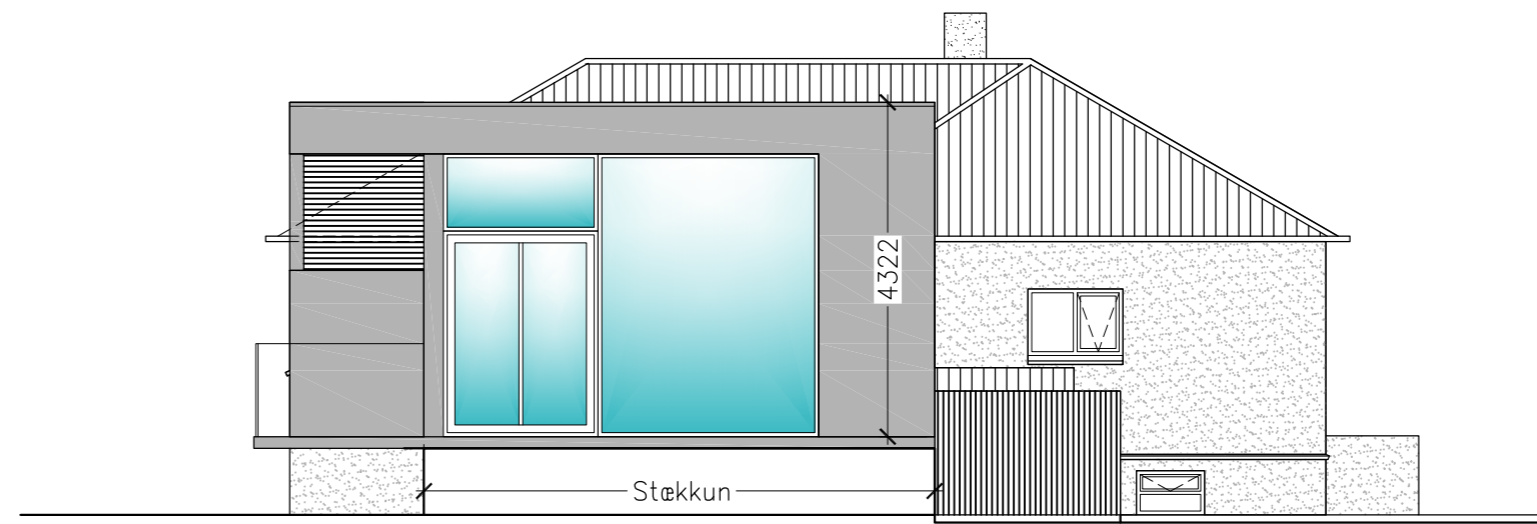
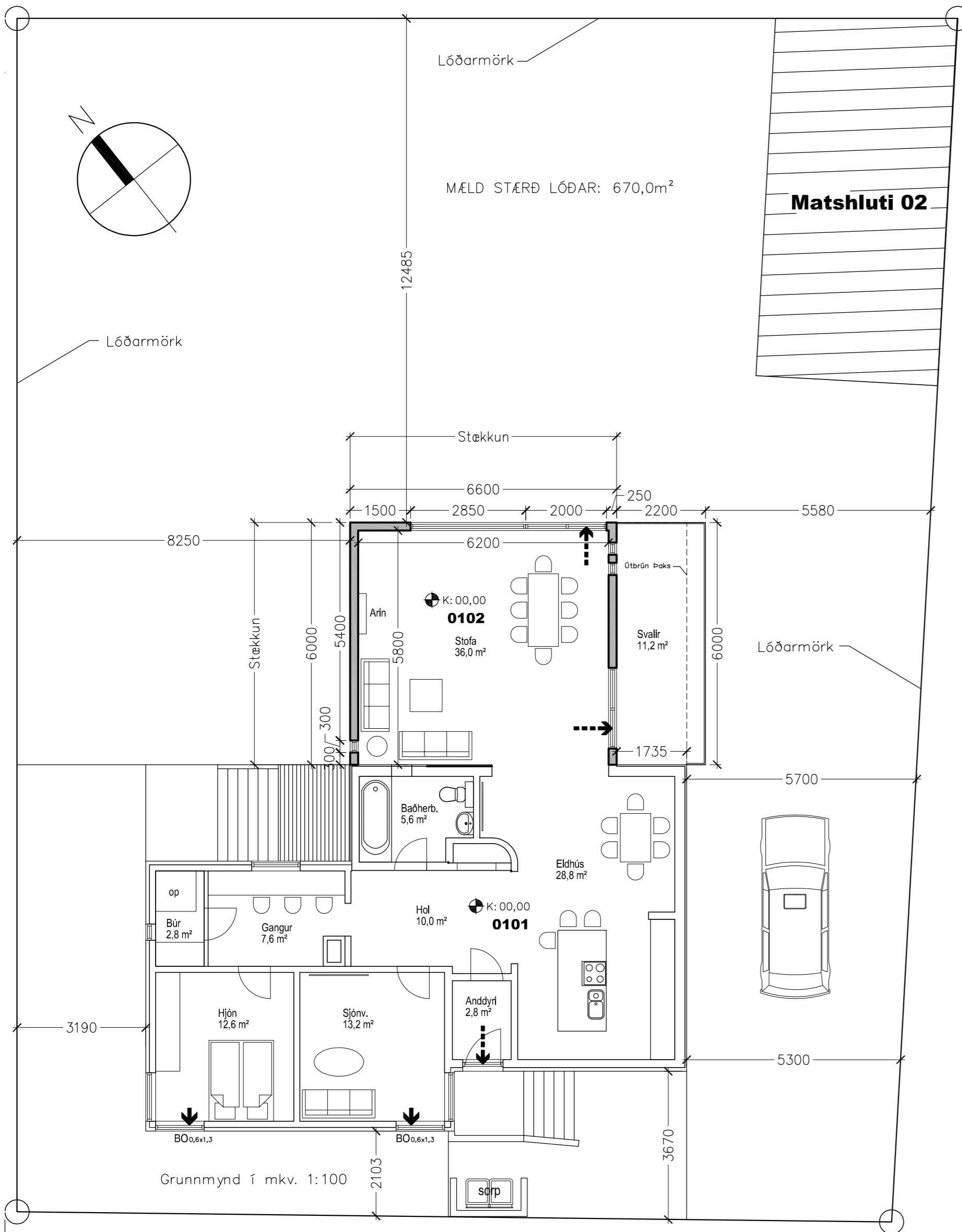
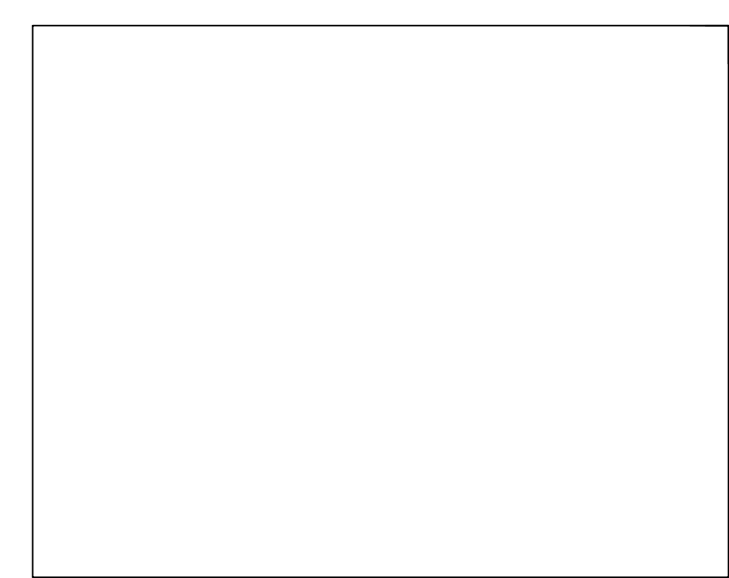




Útlit suðvestur – séð frá Þórustíg



Fyrirhugað útlit norðaustur



Stutt byggingarlýsing íbúðarhúss:

Íbúðarhúsið við Þórustíg 16 er forskalað timburhús á einni hæð ásamt steyptum kjallara, klætt með steni að utan og gífsí/pússning að innan. Útveggir eru einangrað með steinull. Burðarbitar milligólfs eru úr timbri, einangrað með steinull, klætt gífsí/flot undir parket. Þak er úr timbri klætt bárujámí. Gluggar eru úr ál/timbri og úthörur úr timbri.

Breyting sem sótt er um:

- Að stækka íbúðarhús um u.þ.b. 40 m² á norð- austurhlöð fyrir stofu.
- Að setja nýjan glugga í baðherbergi á norðvesturhlöð eldra húss.

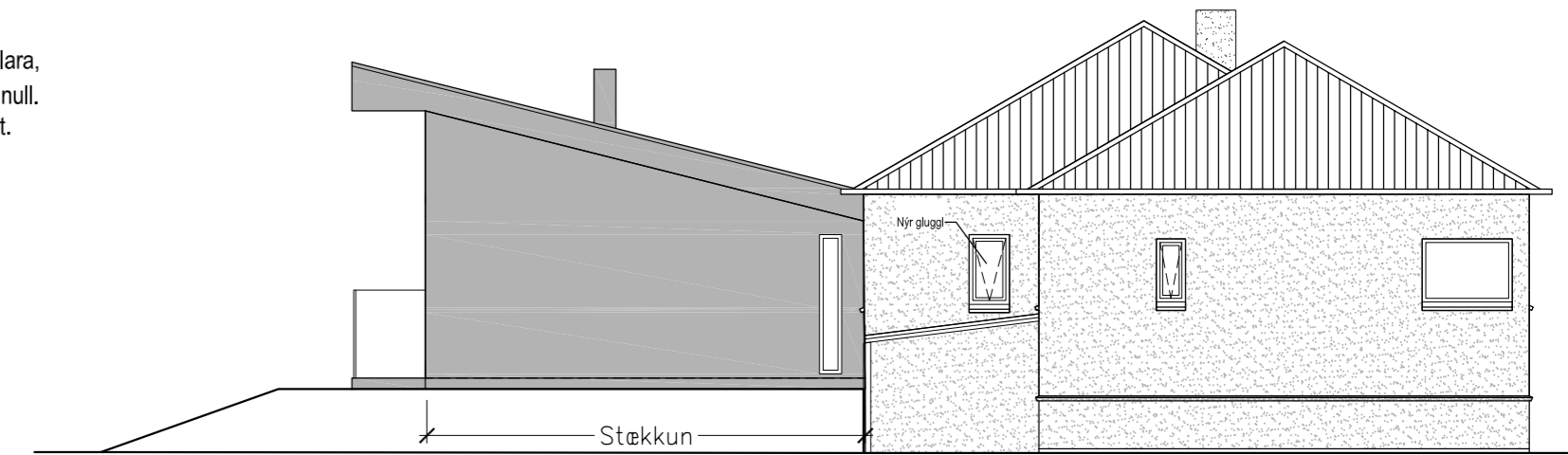
Byggingarlýsing stofu/stækkunar:

Stofan/stækkunin verður steypt á steyptum sökkli og plötu. Þak 225 mm sperrur úr timbri, einangrað með 200 mm þakull með áföstum vindpappa. Þakklæðning er úr timbri, klædd bárujámí á þakpappa. Útveggir verða staðsteyptir og einangraðir með 100 mm steinullareinangrun. Ysta klæðning útvegga annaðhvort pússning, eða klæðning sem tekur mið af því sem fyrir er. Stofan verður uppíuð, tengd gólfhita- og raflagnakerfi hússins og loftræst á náttúrulegan hátt.

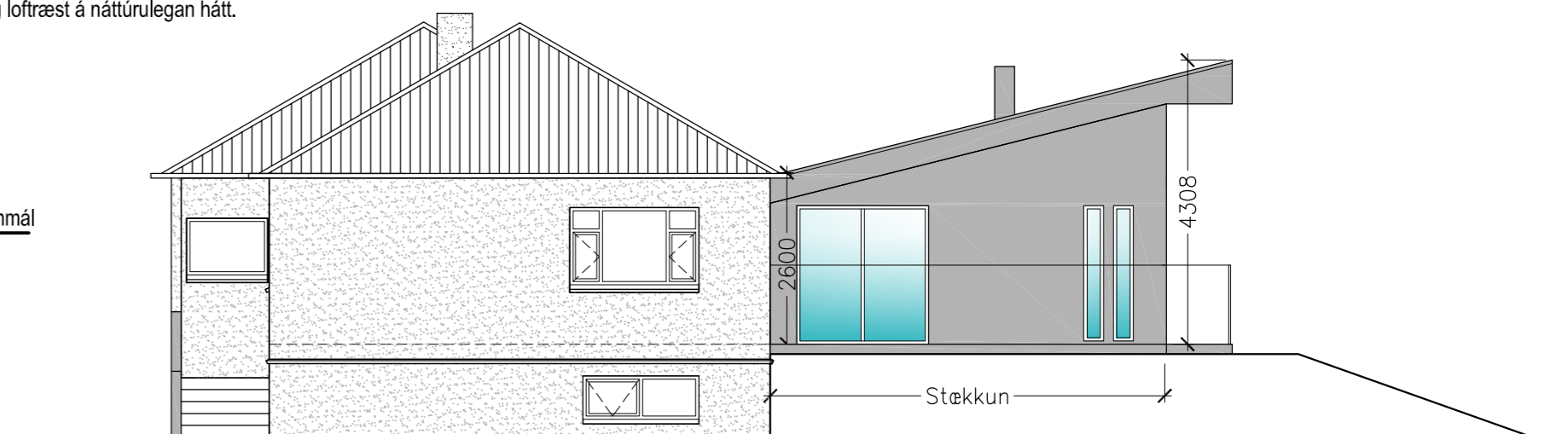
Stærðir:

Landnúmer: L129842

Þórustígur 16, Reykjanesbæ	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúðarhúsnæði matshl. 01:	203,2 m ²	
Bilgeymsla matshl. 02:	40,2 m ²	106,0 m ³
Fyrirhuguð stækkun (u.þ.b.):	40,0 m ²	200,0 m ³
Samtals eftir stækkun (u.þ.b.):	283,4 m ²	
Mæld stærð lóðar:	670,0 m ²	
Nýtingarhlutfall eftir stækkun:	0,42	



Fyrirhugað útlit norðvestur



Fyrirhugað útlit suðaustur



26.03.2020	A. Viðbygging til norð- austurs. shól
Dags.	Breytingar

Fyrirspurnaruppdráttur

Þórustígur 16, L129842
Einbýlishús - matshluti 01

A	Teikniheiti:	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuðar:
	Afst.mynd, byggingarlýsing, grunnmynd og útlitsmyndir.	Undirskrift og kennitala burðarþolshönnuðar: Á ekki við.
Mkv.: 1: 100	Dags. 26. mars 2020	Teikn.nr. (99)2.00
Verknr. 2001	Teiknað: shól	

Sigurður H. Ólafsson
Byggingafræðingur BFI
KÍ: 240268-5829
© Teikn. ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA