



### Skýringarmyndir

- Afmörkun deiliskipugssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Byggingareitur blakjallara
- Einhalla þak
- Núverandi byggingar
- Inn- og útkrysla úr blakjallara, leiðbeinandi
- Götur
- Upphækkað yfirborð/ samrými
- Sorp innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustígur
- Náttúrastígur/ gönguleið
- Bílastæði
- Spennustöðvar
- Leiksvæði
- Áningarstaður
- Sorp, leiðbeinandi
- Gróður, leiðbeinandi
- Möguleiki á að skipta upp byggingarreit
- Íbúðareining, leiðbeinandi
- Lyftu- og stígaús, leiðbeinandi
- Grænt svæði, utan lóðar
- Grænt svæði, innan lóðar
- Hljóðmön
- 30m hljóðvistarmörk frá götu



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. Skipulagslegrar nr. 123/2010 var samþykkt í

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

• Sá fyrir vari er gerður á að lóðarstærðir og hæðalega húsa getur breyst við gerð mæli- og hæðarblaða.

útg. dags. skýring teiknað

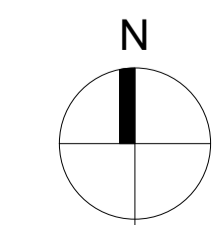
**ARKÍŚ**  
arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík  
t: 531107-0550 s: 511 2060  
www.ark.is arkis@ark.is

**Hliðahverfi**  
Verkhelti  
Reykjanesbær  
2000-5-XXXXXXX  
L228085  
19-056

Arktitekt:	Arktitekt fa:	t: 161161-2769
o Adalsteinn Snorason	kt.010174-4819	
o Amca Pór Jónsson	arkitekt fa:	kt.020460-4589
o Birgir Teitsson	arkitekt fa:	kt.170174-3059
o Björn Guðbrandsson	arkitekt fa:	kt.270152-6869
o Egill Guðmundsson	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
o Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
o Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
o Þorvaldur L. Björgvinsson		

o Hönnunarstjóri:  
Hannað / teiknað: Author Mælikvarði: 1 : 1000  
Yfirfarir / samþykkt: Checker Dagsetning: 25/03/2020



(32)4.9  
teikning breyting  
Deiliskipulagsuppráttur

Búnaðar AT - 198 v.61