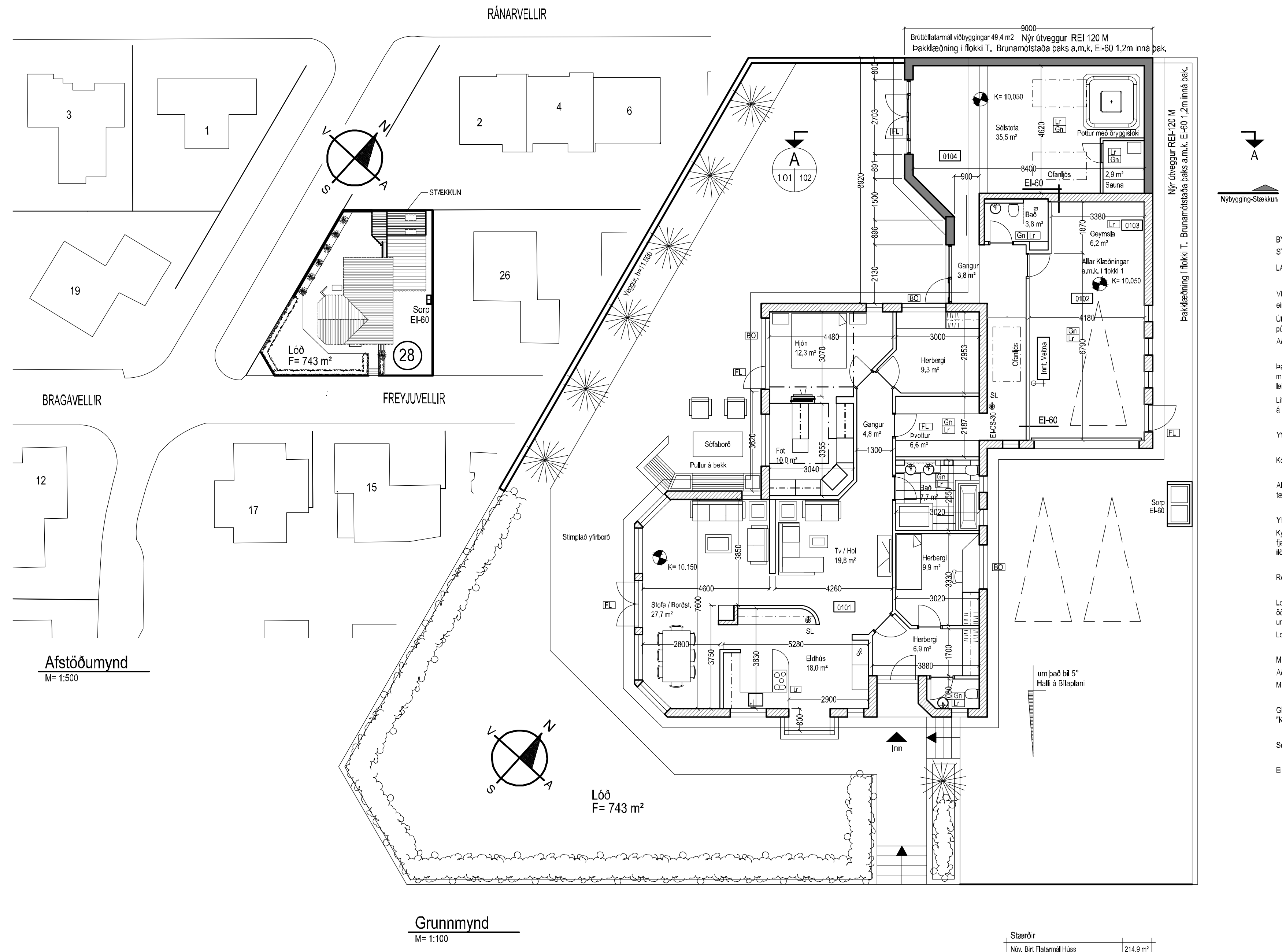


Stærðir

Núv. Birt Flatarmál Húss	214,9 m²
Brúttó Flatarmál Viðbyggingar	49,4 m²
Brúttó Flatarmál Eftir Breytingu	264,3 m²

BYGGINGARLÝSING, FREYJUVELLIR 28, SÓLSTOFA:
STAÐGREINIR: 2000-4-25530280

LANDNÚMER: 126948

Viðbygging á einni hæð. Járnbent og steinsteypt. Botnplata einangruð með 100 mm formfastri einangrun. Útveggir eru járnbentir og staðsteyptir.

Útveggir eru einangraðir með 100mm formfastri einangrun að innanverðu. Að utan eru útveggir pússaðir og málaðir.

Að innanverðu er trefjastyrkt pússning sléttspörtluð og máluð.

Þak er með 14° halla. Þakviðir eru úr 225 x 50/75mm timbri. Einangrað er með 200mm þakull milli sperra. Þakull skal vera með áföstu vindvarnarlagi og skal gengið frá henni samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.

Lituð málmklæðning á þaki ofan á þakpappa. Málmklæðning er heil frá kili og að rennu. Áfellur á þakkannti út lituðu áli.

Yfirlit U-gilda á sniði A-A

Kótasetning er afstæð sýnd á grunnmyndum og á sneiðingu A-A.

Allir vinklar, togbönd, skrúfur og saumur sem að notað er í burðarvirki hússins skal vera með tæringarvörn.

Yfirlit U-gilda á sniði A-A

Kynding verður með gólfhita. Gólfhitalagnir eru lagðar í þar til gerðar einangrunarplötur með fjarlægðarklossum. Steypt er ofan á gólfhitalagnir og einangrunarplötur með sjálfútleggjandi ílögn, "anhydrit" eða sambærilegt.

Reykskynjarar og slökkvitæki í samræmi við uppdrátt og tilmæli fulltrúa eldvarnareftirlits.

Loftræst rými, þar sem að lítrar á sekúndu eru tilgreyndir eru útbúin með vélrænu útsogi, en að öðru leiti er um að ræða sjálfsogandi loftrásir. Loftrásir skulu liggja frá innirýmum og loftast út um túður á þaki.

Loftrásir skulu vera úr efnum viðurkendum af Brunamálastofnun ríkisins.

Milliveggir eru almennt einangraðir gipsveggir. Burðarkerfi innveggja er stálgrind.

Aðrir milliveggir eru staðsteyptir.

Milliveggir eru sandspartlaðir og málaðir.

Gluggar eru timburgluggar / ál-tré, opnanleg fög úr Oregon pine eða sambærilegu. Allt gler er "K" gler.

Sorp er í sorptunnuskýli á lóð.

Einungis skal notast við CE merkta byggingarhluti.

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN. TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ÁÆTLANIR

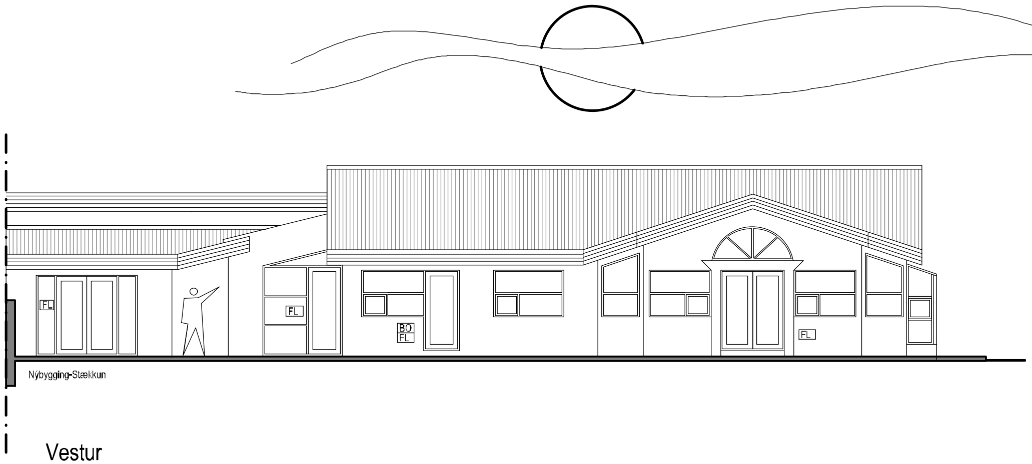
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Tjarnargata 39 230 RNB
Sími: 421 7562 774-6511
Póstfang: tnb@glora.is

FREYJUVELLIR 28
230 REYKJANESBÆ

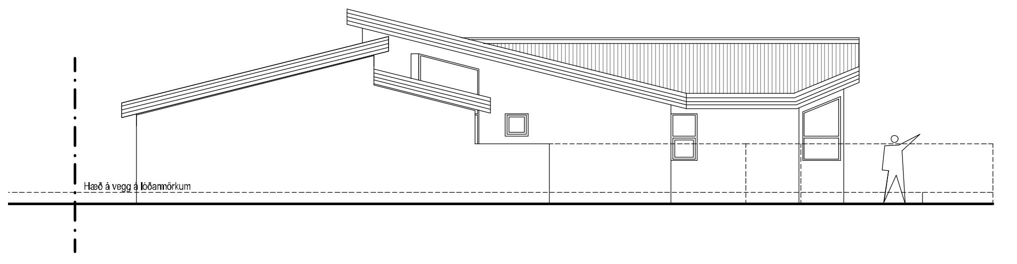
NÝ SÓLSTOFA
GRUNNMYND OG LÓÐ
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKN. Þorleifur Björnsson
ATH.
KT. 030673-3799
KVARÐI SJÁ TEIKN
REYKJAVÍK 20.0[illegible].2020
VERKNR.
BR.

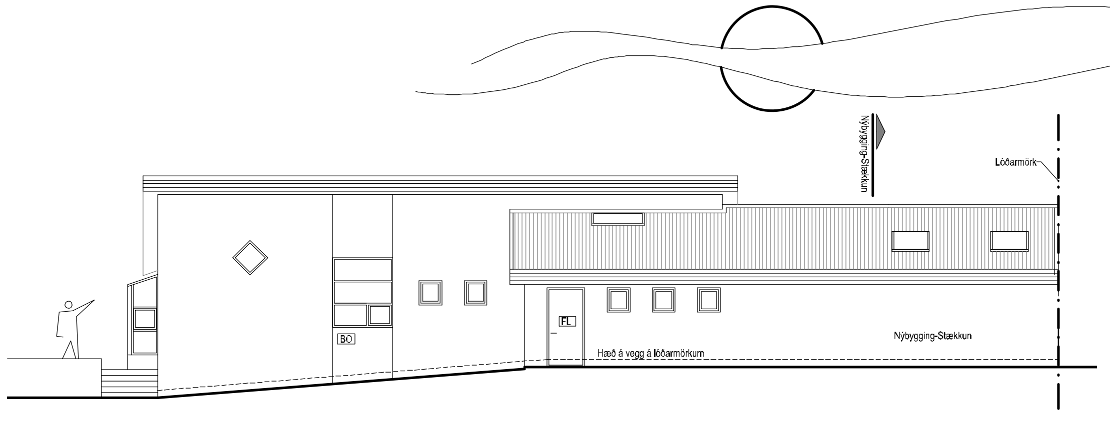
A-101



Vestur
M= 1:500



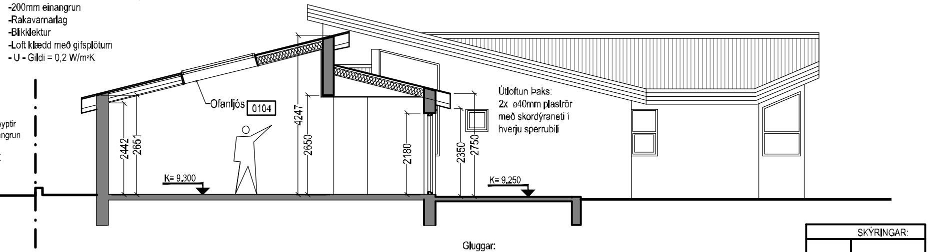
Norður
M= 1:500



Austur
M= 1:500

Þak:
Þakhalli = 14°
-Klæðning á þaki, lituð málmklæðning, heil frá kili að rennu
-Hefðbundinn þakpappi
-Gisin borðaklæðning (1"x6")
-Sperrur 225x50/75mm c/c 600
-2 stk x 40mm L=600 Rör í hvert sperrubil.
-200mm einangrun
-Rakavarnarlag
-Blikklektur
-Loft klædd með gifsplötum
- U - Gildi = 0,2 W/m²K

Útveggir:
-Sléttmúraðir
-200mm Járnb. Steinsteyptir
-100mm Poystyren einangrun
- ca 25mm Múr.
- U - Gildi = 0,40 W/m²K



Útloftun Þaks:
2x ø40mm plaströr
með skordýraneti í
hverju sperrubili

Snið A-A
M= 1:100

Gólf:
60mm Anhydrit gólfilögn
20mm Takkaeinangrun og gólfhitalagnir
120mm Staðsteypt Plata.
100mm Frauðplast.
Frostfrítt fyllingarefni.
- U - Gildi = 0,30 W/m²K

Gluggar:
Karmar og lausafög úr tré
Opnanleg fög Oregon pine.
Þéttilistar í lausafögum skulu vera
samfelldir (óslitnir) -RB (31).107 3,6
Glerjað með "K" Gleri.
- U - Gildi = 2,0 W/m²K
(Meðaltal)

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing

BR. DAGS. BREYTING — REIKN. TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR

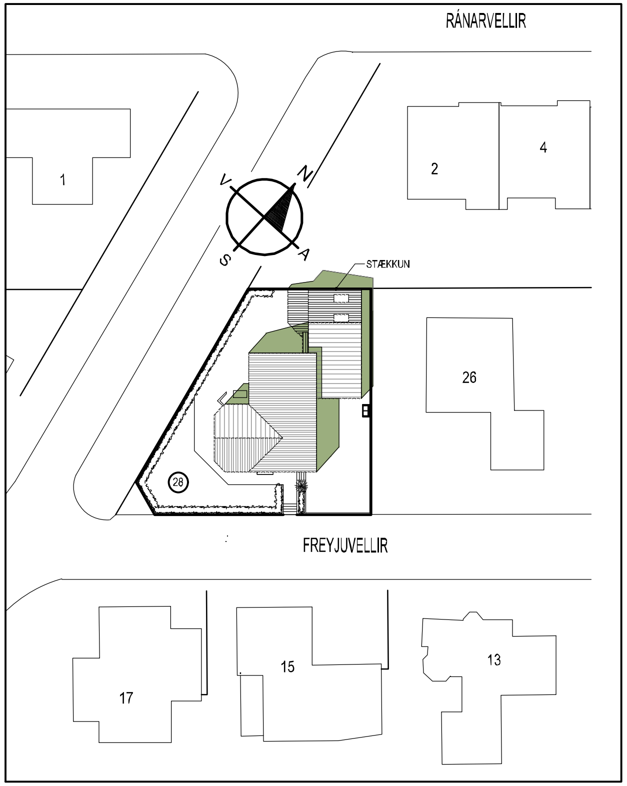
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Tjarnargata 39 230 RNB
Sími: 421 7562 774-6511
Póstfang: thb@glora.is

FREYJUVELLIR 28
230 REYKJANESBÆ

NÝ SÓLSTOFA
ÚTLITSMYNDIR OG SNEIÐING

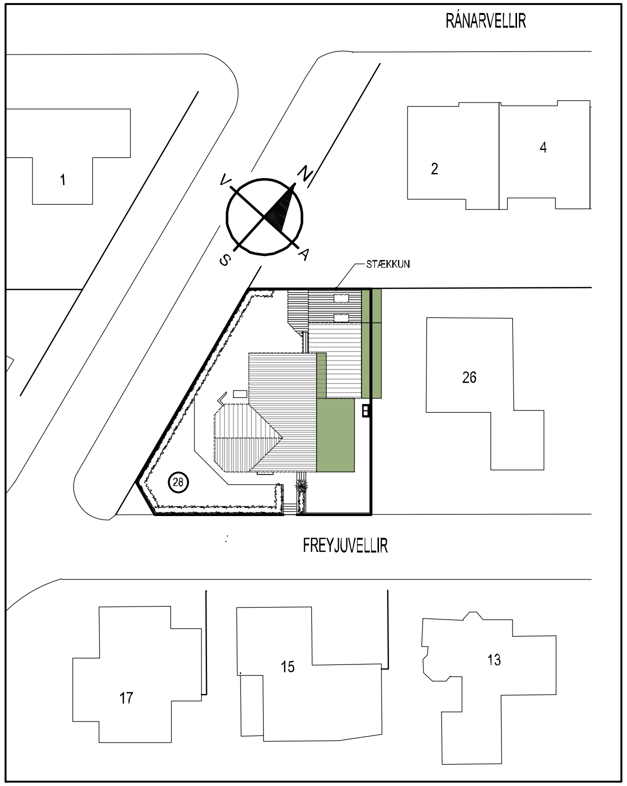
HANNAÐ/TEIKN. Þorleifur Björnsson
ATH.
KT. 030673-3799
KVARÐI SJÁ TEIKN
REYKJAVÍK 20.05.2020
VERKNR.
BR.

A-102



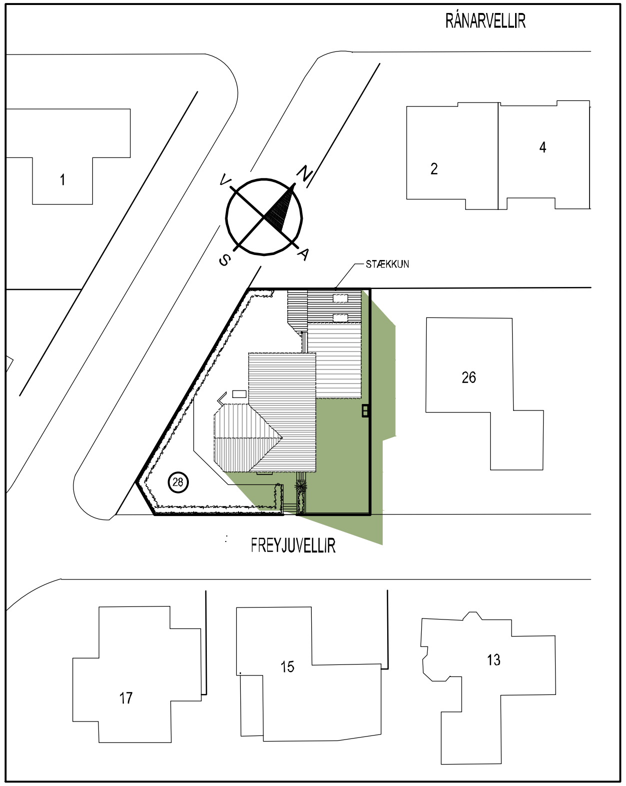
Skuggavarp 21.06. KL 12.00

M= 1:500



Skuggavarp 21.06. KL 15.30

M= 1:500



Skuggavarp 21.06. KL 19.00

M= 1:500

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ÁÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Tjarnargata 39 230 RNB
Sími: 421 7562 774-6511
Póstfang: tnb@glora.is

FREYJUVELLIR 28
230 REYKJANESBÆ

SKUGGAVARP

HANNAÐ/TEIKN.	Þorleifur Björnsson
ATH.	
KT.	030673-3799
REYKJAVÍK	20.06.2020

KVARÐI SJÁ TEIKN

VERKNR.

BR.

A-103

Gunnar Kristinn Ottósson

From: [redacted]
Sent: föstudagur, 24. júlí 2020 14:30
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Freyjuvellir 26 Reykjanesbær
Attachments: Freyjuvellir 28,gólfkvóti.pdf

Sæll Gunnar
Við erum búin að skoða grenndarkynninguna varðandi viðbyggingu á Freyjuvöllum 28.Við hefðum gjarnan viljað fá skuggavarps mælingu að vetri til,húsið að Freyjuvöllum 28 stendur tiltölulega hátt miðað við önnur hús í götunni og að vetri til er eina birtan/sól sem berst húsinu okkar að Freyjuvöllum 26 þegar sólin er í veststri og komin framhjá húsinu að Freyjuvöllum 28.Ef að þessari byggingu verður þá blokkerar viðbyggingin enn frekar þessa vetrarbirtu hjá okkur.

Þegar við byrjuðum framkvæmdir á Freyjuvöllum 26 var kominn sökkull á lóð nr. 28 þar sem að gólfkvóti á íbúðarhúsi er 26,50 og bílskúr 26,40.Síðar var teiknuð ný bygging á lóð nr. 28 þar sem gólfkvóti var hækkaður um 30cm.Við gerðum athugasemd við þessar breytingar en fengum engu ráðið.Eins og sjá má á viðhengi þá hefur greinilega nýr gólfkvóti verið skrifaður inn á samþykkta teikningu.Bestu kv.Kristín og Eiríkur Freyjuvöllum 26.

Gunnar Kristinn Ottósson

From: [redacted]
Sent: sunnudagur, 16. ágúst 2020 20:37
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Freyjuvellir 26

Til skipulagsráðs/skipulagsfulltrúa Reykjanesbæjar

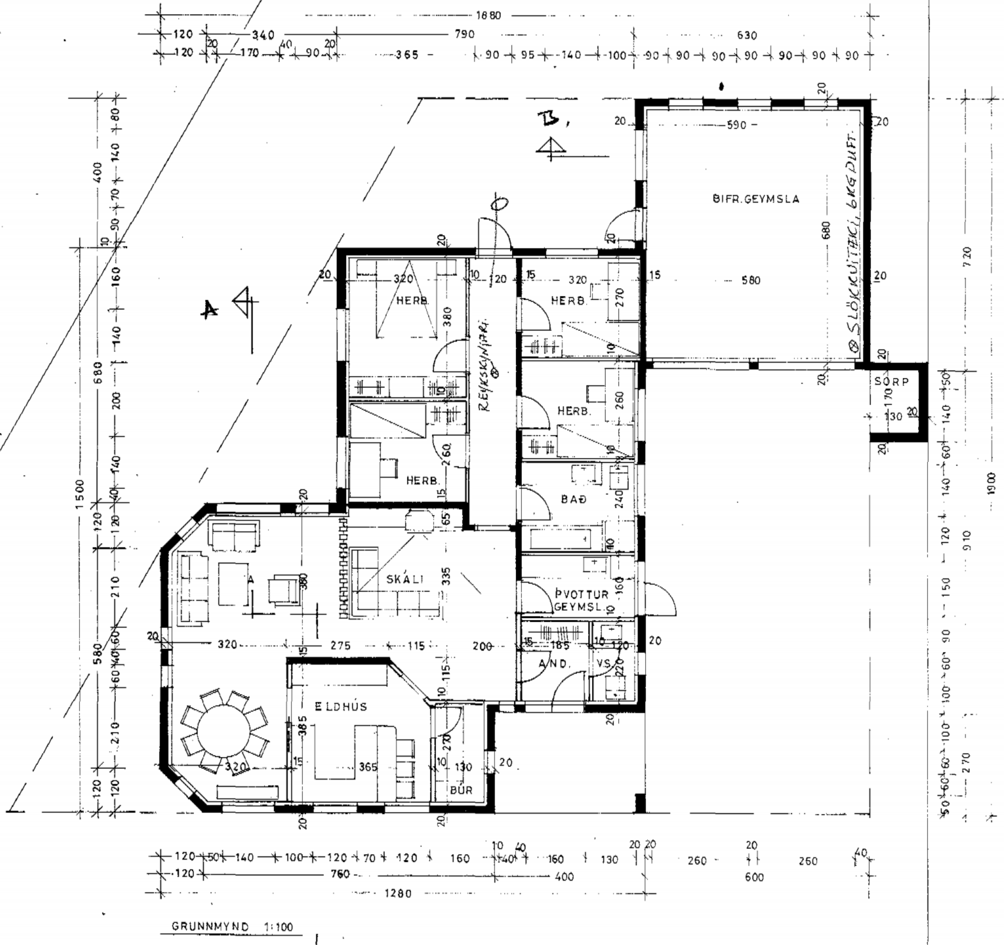
Varðandi grendarkynningu á Freyjuvöllum 28

Sæll Gunnar

Við eigendur á Freyjuvöllum 26 erum því mótfallin að reist verði viðbygging á Freyjuvöllum 28.Eins og sjá má á skuggavarps mælingu sem við fengum sent frá ykkur í tölvupósti 7.ágúst 2020 þá skyggir húsið að Freyjuvöllum 28 þannig á okkur að við njótum nánast engar birtu stóran hluta úr ári, í stofu og alrými.Eina birtan/sól sem nýtur á þessum tíma er þar sem fyrirliggjandi viðbygging á að rísa.Áður hefur verið sótt um þessa viðbyggingu sem fór í grenndarkynningu.Vorum við þá í samskiptum við Reykjanesbæ og lét bærinn framkvæma skuggavarpsmælingu á þeim tíma.Aðstæður hafa ekki breyst frá fyrri mælingum.Einnig er ljóst að húsið á Freyjuvöllum 28 stendur hærra en upphaflegur hæðarkvóti segir til um og má sjá á teikingum samþykktum 1985 að hæðarkvóta hefur verið breytt.

Virðingafyllst,Kristín J.Geirmundsdóttir,Eiríkur Reynisson Freyjuvöllum 26

Samþ. á fundi byggingarnefndar Keflavíkur þ. 30-3 1983
[signature]
byggingafulltrúi



BRUNAVARNIR SUÐURNESJA
28. marz 1983
[signature]
ELDVARNAREFTIRLIT

Hús. 153,5² 3,4 = 521,9³
Skúr. 44,0² 3,4 = 149,6³
671,5³

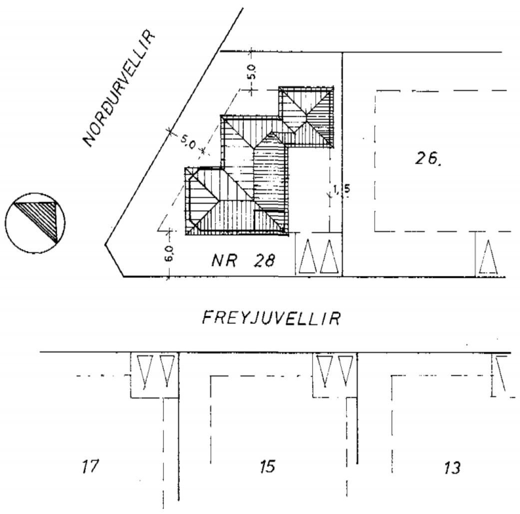
192,9²
44,0²

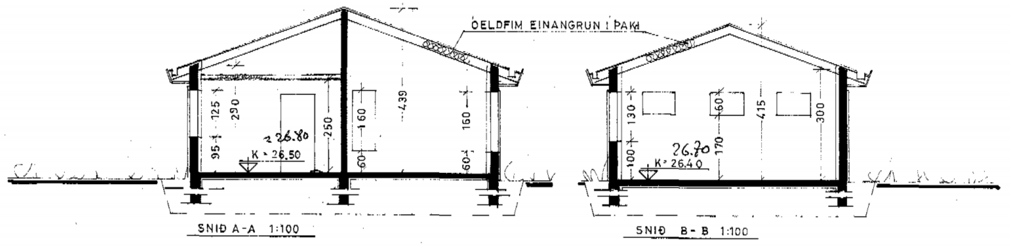
SKÝRINGAR:

GRUNNFLÖTUR HÚSS BRUTTO		194,32 m²
BIFR. GEYMSLA NETTO		36,30 -
ÍBÚÐ NETTO		133,60 -
EINANGRUN:		
ÚTVEGGIR		3" PLAST
GÓLF		2" - 25-30KG
ÞAK		5" GLERULL
UNDIRSTÖÐUR	50cm NIÐUR MEÐ 2" PLASTI	

Hús. 528, M³
Skúr. 150, M³
Alls. 678

÷ 1,44





KVARÐI Teiknistofa Bolholti 6, 3.h. Reykjavík Sími (91) 82414

VERKEFNI: FREYJUVELLIR 28, KEFLAVÍK	KVARÐI 1:100 1:500		VERK NR. 8322
	DAGS. 01.03.83		TÝPA NR. L-10
HEITI: ÚTLITSMYNDIR, AFSTÖÐUMYND, SNIÐ	HÖNNUN GG		TEIKN. NR. A-2
	TEIKN. RI	REIKN. RI	

BR. 17.03.83
BR. 09.03.83

[signature] Gísli Gunnarsson

Gísli G. Gunnarsson. B.F.I.