

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Jóhannes Ellertsson <eignasala@eignasala.is>
Sent: mánudagur, 29. júní 2020 10:41
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: FW: erindi til Umhverfis og skipulagsráðs
Attachments: Skannad.pdf; faxabraut 20 lóðarblað.jpg

Sæll aftur

Lóðarblað með bílastæðum á lóð og sérnotafleti, reiknað er með að bílastæðin skiptist milli eigna, en sérnotafötur fylgi neðri hæð

kkv.

Jóhannes Ellertsson

420-6070/864-9677

From: bokhaldslausnir@simnet.is [mailto:bokhaldslausnir@simnet.is]
Sent: 29. júní 2020 08:57
To: 'Jóhannes Ellertsson'
Subject: FW: erindi til Umhverfis og skipulagsráðs

Sæll Jóhannes, hér kemur bréfið undirritað, viltu fá frumritið ?

Kv

Marta

From: Skanni Prodomo <skanni@prodomo.is>
Sent: mánudagur, 29. júní 2020 09:19
To: Bókhalld <bokhaldslausnir@simnet.is>
Subject:

Reykjanesbær 16.06.2020

Til: Umhverfis- og skipulagsráð Reykjanesbæjar

Frá: Eigendum að Faxabraut 20, 230 Reykjanesbæ F2087416

Efni: Ósk um breytingu á skráningu eignar.

Undirritaðir eigendur að Faxabraut , 230 Reykjanesbæ F2087416 óska eftir breyta skráningu á eigninni.

Í dag er eignin ein eign parhús á tveimur hæðum. Óskað er eftir að fá eigninni skipt upp í tvær íbúðir á tveimur fasteignanúmerum í samræmi við aðrar sambærilegar eignir á sama svæði.

Virðingarfyllst ,

Fh. eigenda

J. Dagný Haraldsdóttir 230952-3439

~~Marta Haraldsdóttir 200554-4039~~

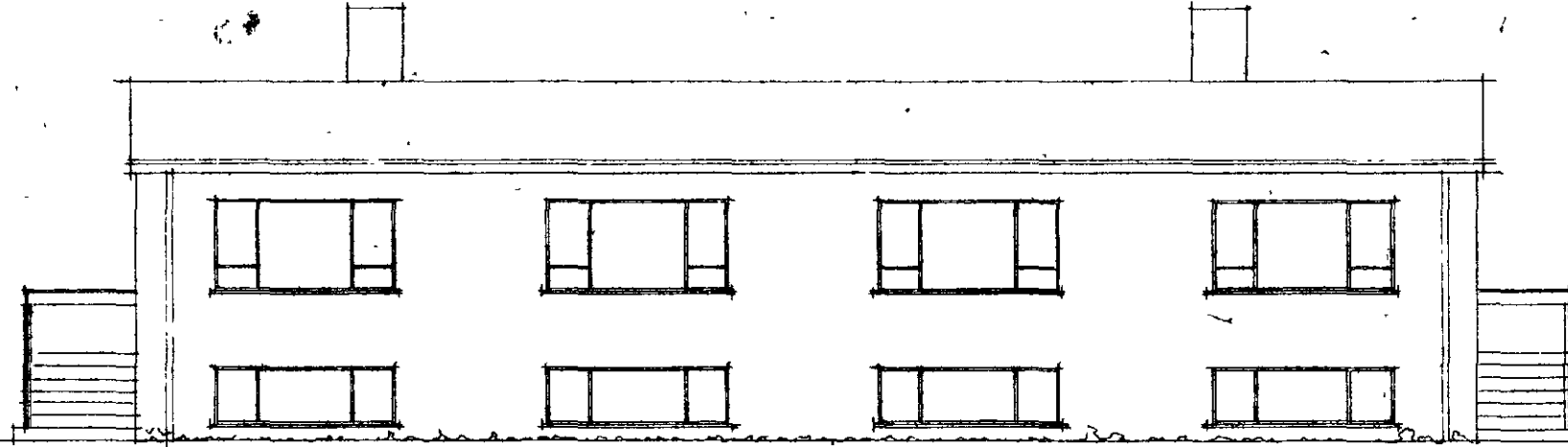
Helga Haraldsdóttir 200558-3249

Hanneldu Haraldsdóttir

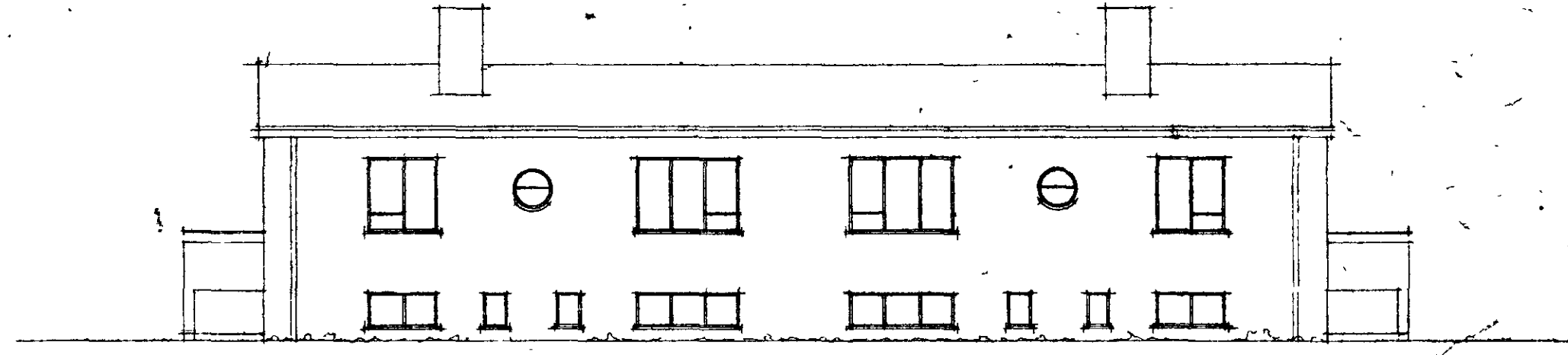
FAXAÐRAUT 4-22

Verkamannabústaðir í Keflavík
Númer 100

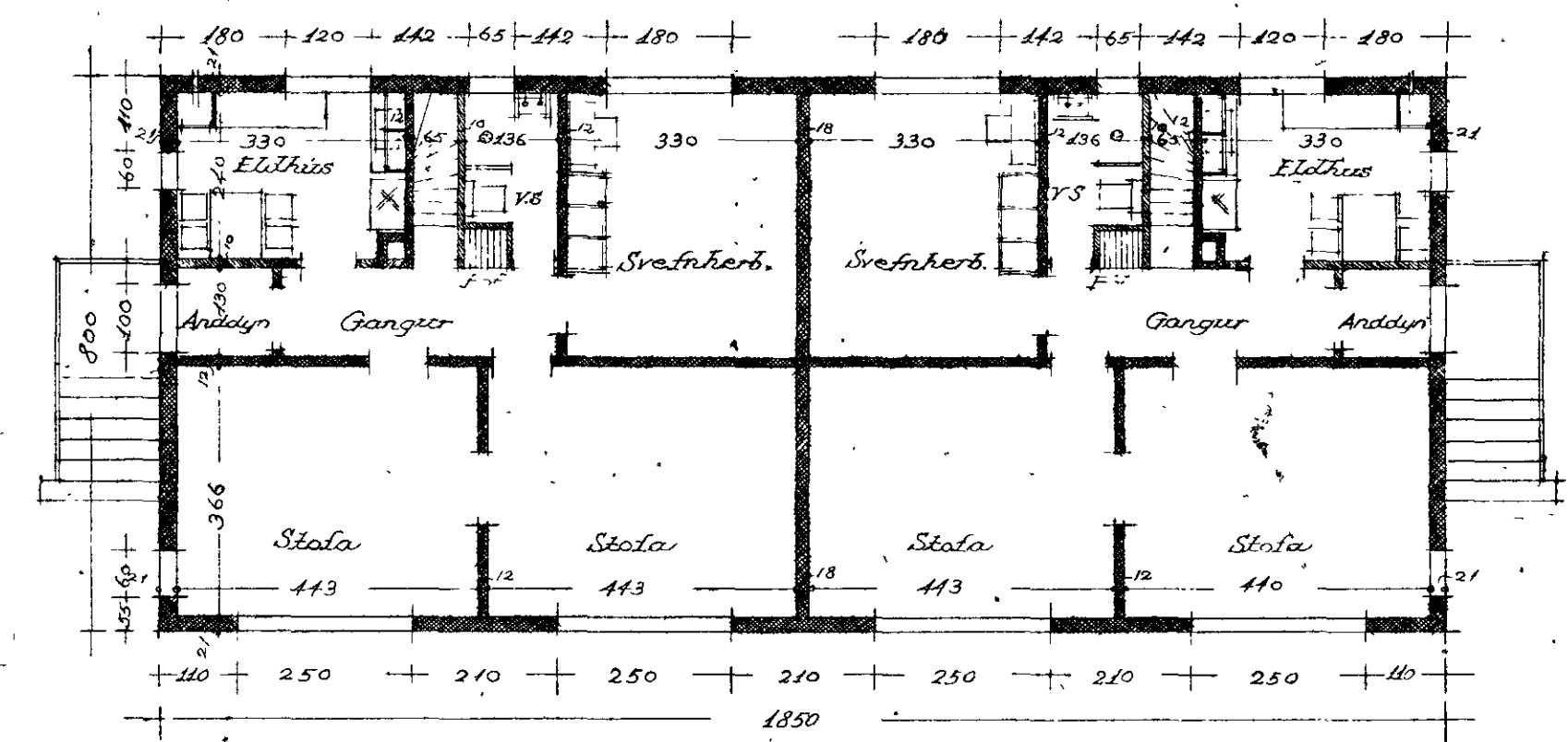
Samb. á fundi byggingarnefndar
Keflavíkur þ. 20. 6. 1945
S. Sveinsson
Byggingafræðingur



Súðlæg hlið

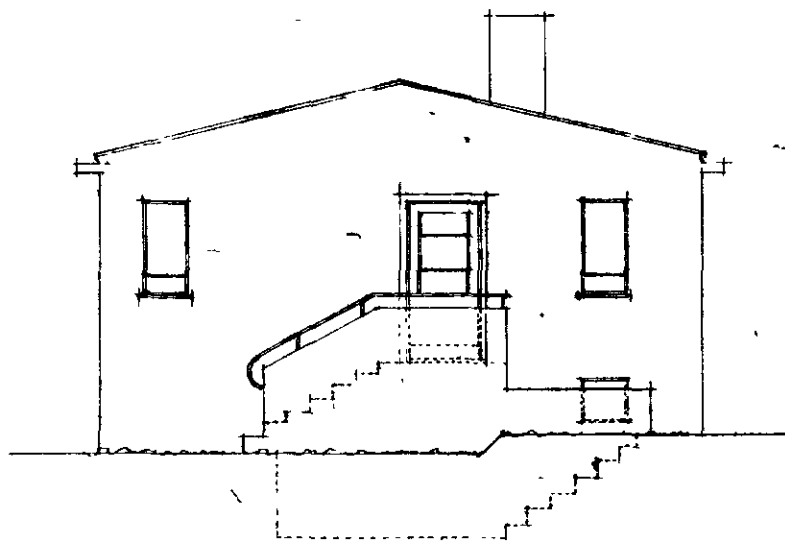


Norðlæg hlið

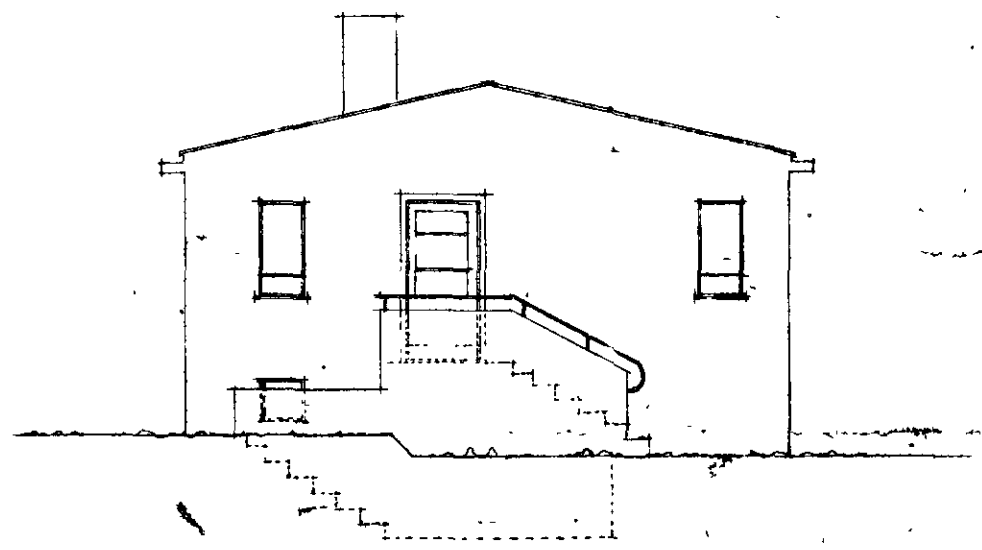


1. hæð

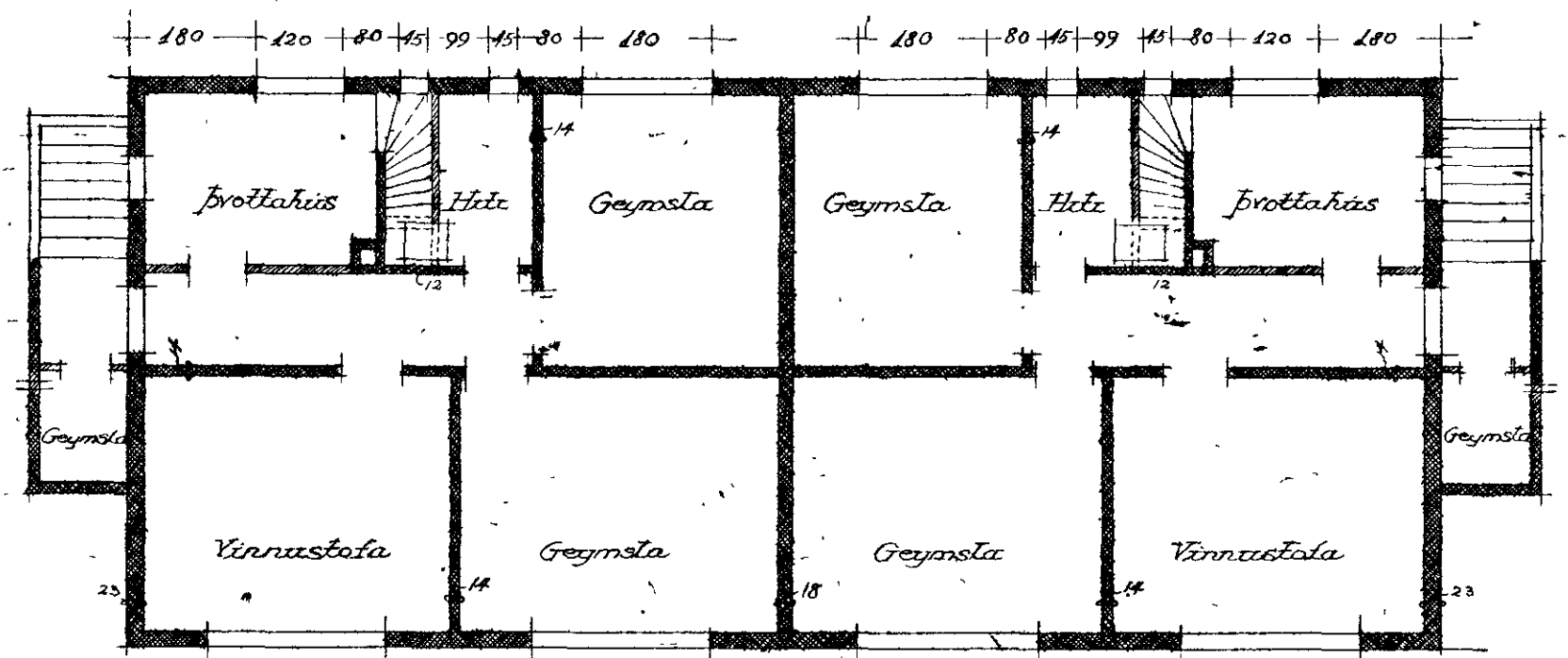
9.25



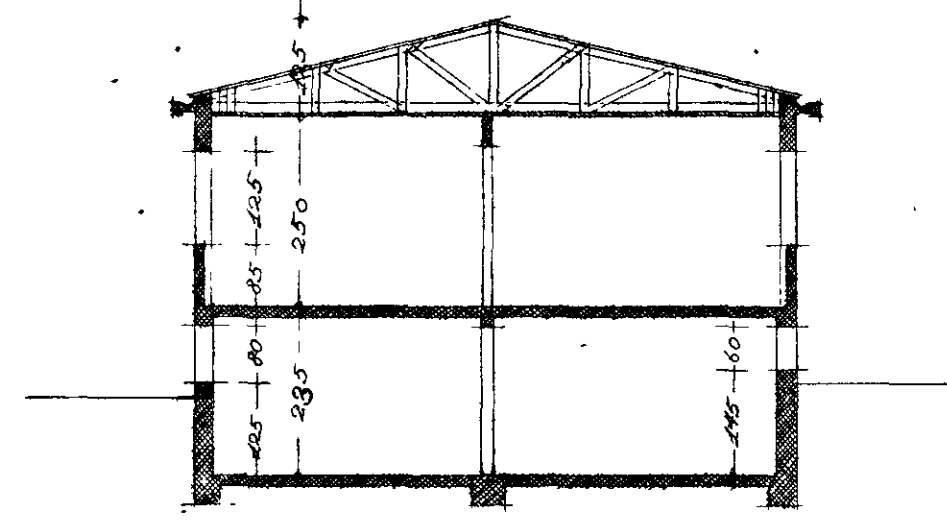
Austlægur gati



Vestlægur gati



Kjallart



Þverkerdur

Reykjavík 28. maí 1945

S. Sveinsson

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Sveinn Björnsson
Sent: mánudagur, 7. september 2020 14:27
To: Marianna Hvanndal Einarsdóttir
Cc: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: RE: Faxabraut 20

Daginn

Eftir skoðun á uppdráttum

Lofthæð er ekki að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar

Annað í þessu er að það er búið að skipta þessum íbúðum flestum upp og eru aðeins tvær eftir sem á eftir að skipta upp.

6.7.4. gr.

Íbúðir í kjallara og á jarðhæð.

Óheimilt er að hafa sjálfstæða nýja íbúð þar sem útveggir íbúðar eru niðurgrafnir nema að uppfylltum öllum eftirfarandi skilyrðum:

- Minnst ein hlið íbúðarrýmis skal ekki vera niðurgráfin, þ.e. frágengið yfirborð jarðvegs skal vera neðar en gólfkóti íbúðarinnar.
- Óniðurgráfin hlið skal snúa móti suðaustri, suðri, suðvestri eða vestri og þar skal vera stofa íbúðarinnar.
- Lengd óniðurgráfinnar hliðar skal minnst vera 25% af lengd þeirra veggflata sem afmarka íbúðina.
- Ákvæði 2. mgr. skulu uppfyllt hvað varðar öll niðurgráfinn íbúðarherbergi íbúðar. Heimilt er að stakt íbúðarherbergi sé niðurgráfið ef yfirborð frágengins jarðvegs utan útveggjar þess er að hámarki 0,5 m ofan við gólfplötu við gluggahlið og gluggahliðin er ekki nær akbraut en 3,0 m. Slík íbúðarherbergi og önnur stök íbúðarherbergi skulu fullnægja kröfum reglugerðar þessarar um íbúðarherbergi að því er varðar glugga, björgunarop, lofthæð, stærð o.fl. Allar aðrar kröfur til íbúða sem fram koma í reglugerð þessari gilda um íbúðir sem falla undir 1. mgr., þ.m.t. eru kröfur um birtuskilyrði, loftræsingu og flóttaleiðir.

Hönnuði ber að gera sérstaka grein fyrir því að ekki sé rakaþrýstingur á niðurgráfnu vegg og gólf. Að öðrum kosti skal hann gera sérstaka grein fyrir rakavörn og þéttleika niðurgráfinna veggja og gólfa.

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi

Umhverfissvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.