

Breyting 3:	Heimæðar- og gólfkötum bætt við	Dags:	20.07.'17	Breyting 4:	-	Dags:	-
Breyting 1:	Lóð skipt upp í tvær lóðir fyrir 7 og 9	Dags:	31.08.'16	Breyting 2:	Lóð fyrir 9 breytt skv. samp. grenndarkynningu	Dags:	26.01.'17

Kvaðir:

- Kvæð um inntak hitaveitu
- Kvæð um 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn að lóðarmörkum

Hnitaskrá:

Heiti:	Austur	Norður
01	X=324978.237	Y=393527.677
02	X=325039.188	Y=393544.234
03	X=325049.321	Y=393546.986
04	X=325063.917	Y=393493.256
05	X=325018.658	Y=393480.962
06	X=325003.697	Y=393483.281
07	X=324987.437	Y=393495.673
08	X=324986.529	Y=393497.158
09	X=324985.624	Y=393500.485
10	X=325046.575	Y=393517.042

	NORÐURPÍLA		ÚTLINUR LÓÐAR
L=	HÆÐ LÓÐAR VIÐ LÓÐARMÖRK		BIFREIÐARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
G=	HÆÐ GÖTU VIÐ LÓÐARMÖRK		FLATARMÁL LÓÐAR
S=	HÆÐ SKOLPHEIMÆÐAR		NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
R=	HÆÐ REGNVATNSHEIMÆÐAR		BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BINDANDI
	SPENNISTÖÐ		BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK
	NEYSLUVATN		GÓLFKÓTI HÜSSINS OG HÆÐARFJÖLDI
	HITAVEITA		MÆNISSTEFNA
	FRÁRENNSLI		
	RAFSTRENGUR		

	Reykjanesbær Tækniheil		VERKFAEÐISTOFA SUÐURNESJA
Samp.		REYKJANESBÆR BYGGINGARFULLTRÚI	

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Undirstöður og gólfplata

Steinsteypa, C-25

100 mm styrofen einangrun undir gólfplötu og 50 cm niður á sökkla.

Útveggir

Timbureiningar.

Grind úr 50 x 150 furu (C16)

Einangrun útveggja er 120 mm steinull.

Lagna-/ afrétingargrind, 32 x 45 mm c/c 60 cm innan á grind.

Rakavörn, þolplast, 0,20mm innan á lagnagrind.

Innri klæðning í flokki 1

OSB-plöur, 12 mm utan á burdargrind sem vindvörn.

Loftunargrind, 32 x 45 mm c/c 60 cm utan á krossvið.

Veðurkápa er standandi, tvíbyrt borðaklæðning úr furu.

Litur útveggjaklæðningar skal vera í jarðlitum.

Þakvirki

Sperrukjálkar úr 50 x 200 mm furu (T1), c/c 60 cm.

Sperrubönd úr 50 x 150 mm furu.

Mænisás úr 90 x 300 mm límtré (T-300)

Einangrun er 200 mm þakull með áföstum vindpappa.

Afrétingargrind úr 32 x 45 mm furu, c/c 60 cm.

Rakavörn er 0,20 mm þolplast.

Loftaklæðning í flokki 1.

Loftun þaks verður md 40 mm loftunarrörum c/c 30 cm í gegnum útveggi uppi við borðklæðningu.

Borðaklæðning ofan á sperrum er 1" x 6" fura.

Þakpappi < 750 PAM

Þakklæðning er báradar zinkplötur í heilum lengdum yfir þakflötinn.

Innveggir (ekki eldvarnar veggir)

13 mm gipsplötur beggja vegna á 75 mm blikkstoðir.

12 mm OBS plötur í votrymum.

75 mm steinull (þéttull) í vegg.

Gluggar

Karmar og opnaleg fög úr furu, fúavarðri í fl.B og grunnmálað með akrýlgrunni.

Tvöfalt einangrunargler.

Botnlisti (glerlisti) úr áli.

Eldvarnarveggir (REI 90)

Trégrind (T1) 50 x 150 mm, c/c 60 cm.

150 mm þéttullareinangrun.

3 x 13 mm gipsplötur beggja vegna á burdargrind.

Eldvarnarveggir skulu ná upp að borðaklæðningu þaks.

Öll innri klæðning útveggja og eldvarnarveggja er í fl. 1

Loftaklæðning er í fl. 1.

Loftræsing:

Frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing.

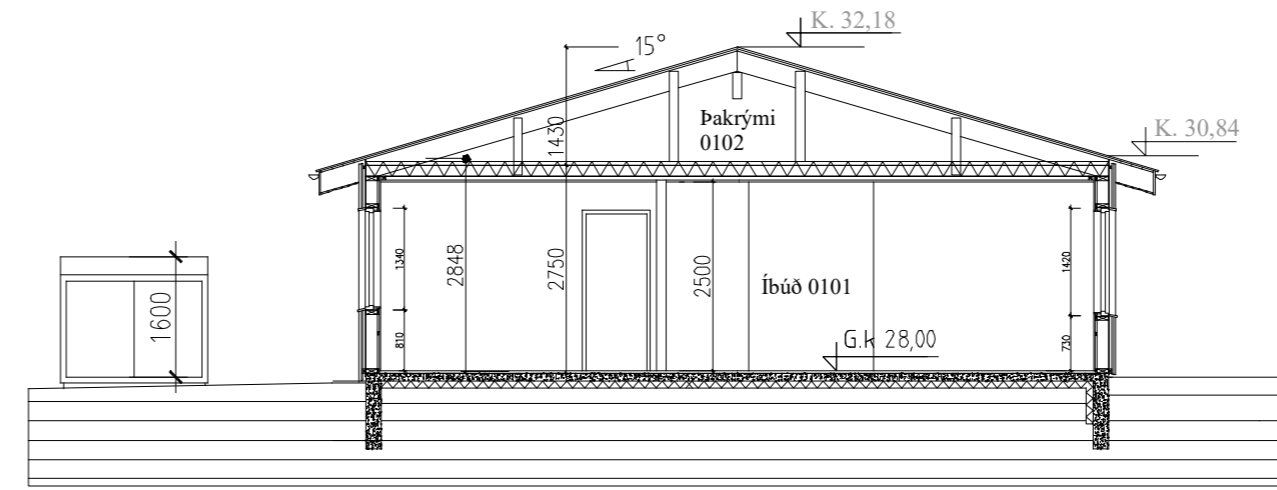
Upphitun/Lagnir:

Upphitun húsanna verður með ofnum/hitaveita. Neysluvatns- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

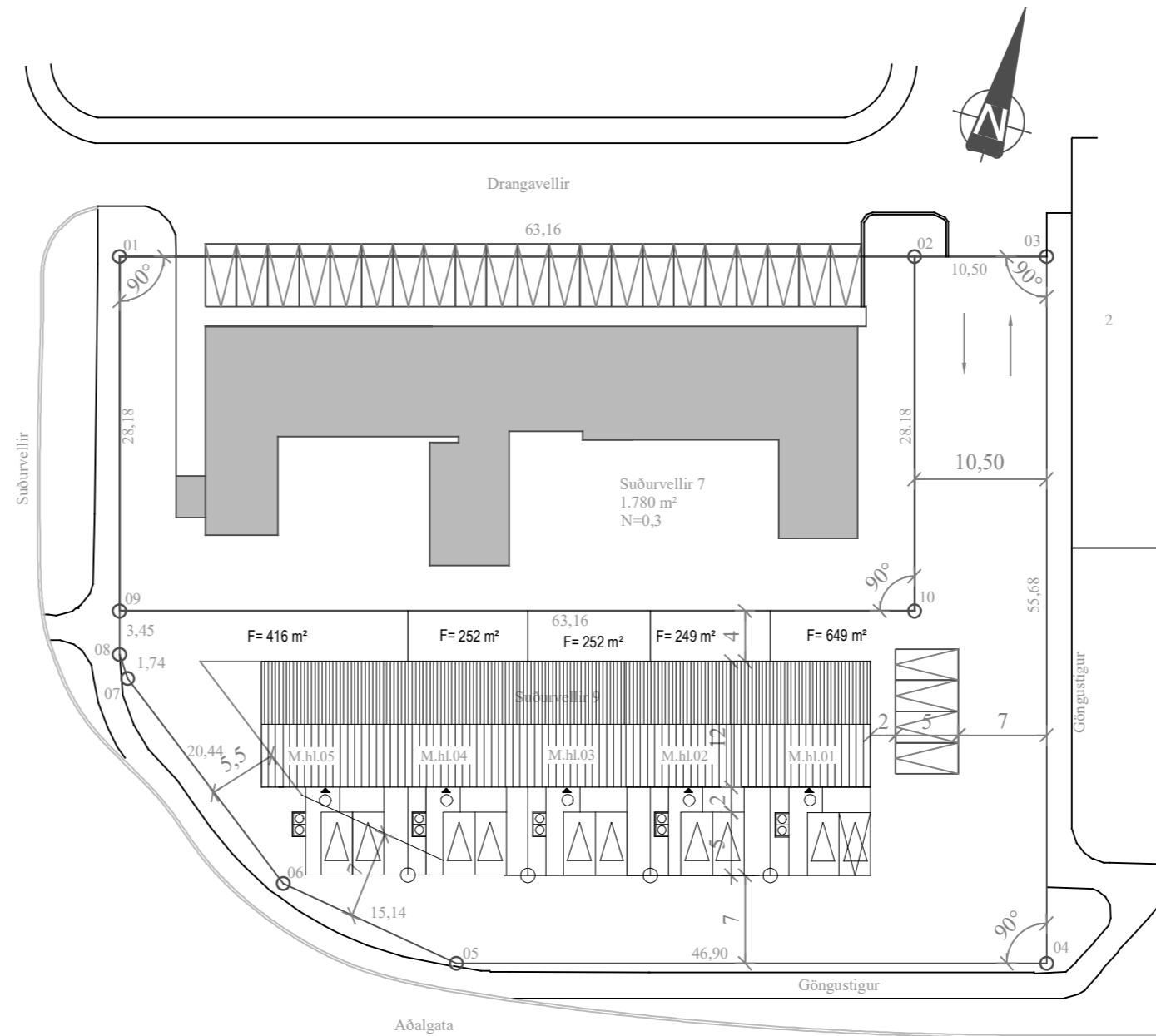
Lagnaefni skal allt vera vottað af Nýsköpunarmiðstöð.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett

Gera skal ráð fyrir aðstöðu fyrir hleðslu rafbíla.



SKURÐUR A-A



STÆRÐIR:

	Flatarmál	Rúmmál
Íbúð 1:	92,1 m ²	341,8 m ³
Íbúð 2:	90,0 m ²	334,0 m ³
Íbúð 3:	90,0 m ²	334,0 m ³
Íbúð 4:	90,0 m ²	334,0 m ³
Íbúð 5:	91,8 m ²	340,7 m ³

Nýtingartala lóðar nr.1	0,17
Nýtingartala lóðar nr.2	0,35
Nýtingartala lóðar nr.3	0,35
Nýtingartala lóðar nr.4	0,35
Nýtingartala lóðar nr.5	0,16

U-GILDI W/m² °C

Þak: 0,2

Útveggir: 0,3

Gluggar: 2,0

Hurðir: 3,0

Gólfplata: 0,3

C	16.08'17	MERKING ÞAKRÝMIS.	JKR
B	20.07'17	VIÐBÓT Í BYGG.LÝSINGU, SNIÐ.	JKR
A	20.06'17	BREYTT AFSTÖÐUMYND.	JKR

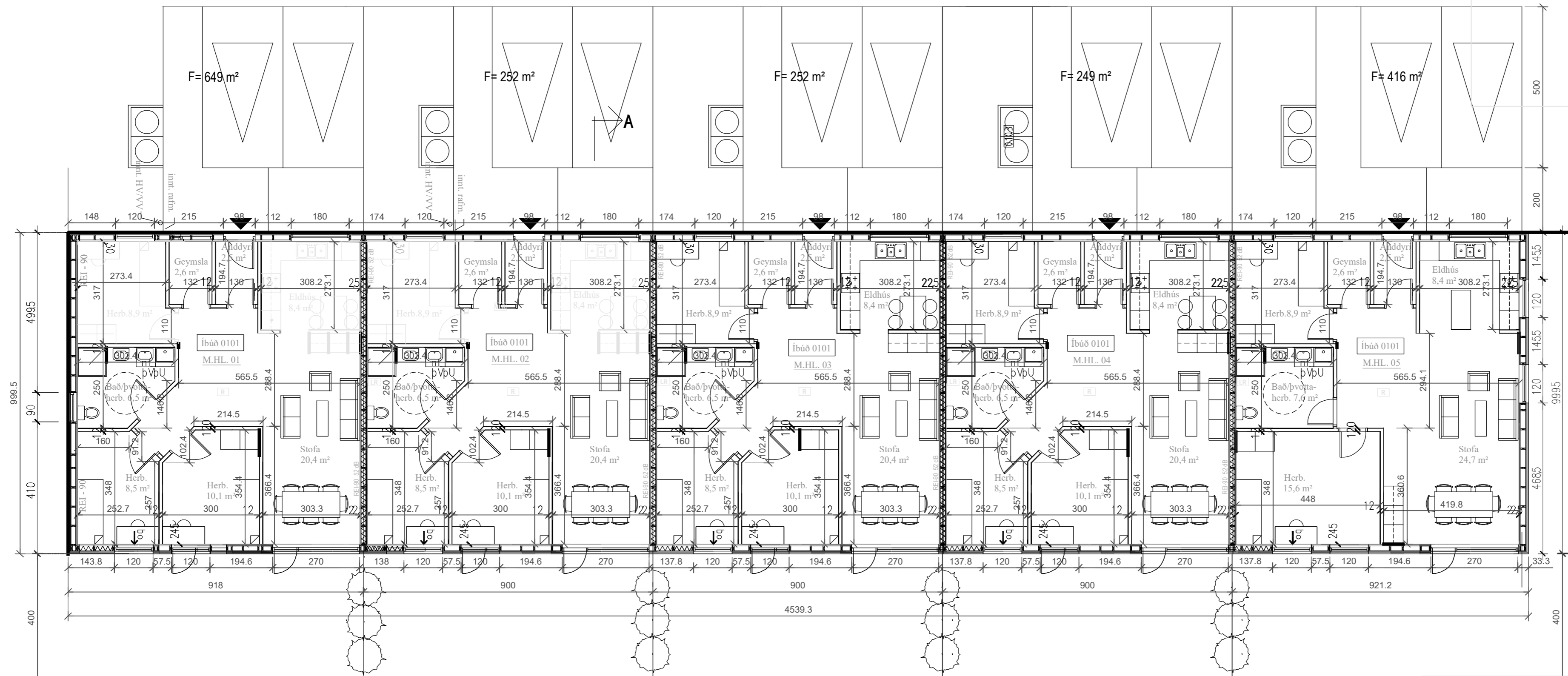
BREYTINGAR

HÖNNUÐUR AÐALUPPDRATTA:
Kópavogi 20.03.2020.....010251-4359
Netf: stefanlax2@simnet.is

Reikn.	JKR	Maí '17	Útgefið:	24.05.2017
Teikn.	JKR	Maí '17	Kvarði:	1:500
Ath.				1:100
Samþ.				

SUÐURVELLIR 9 Reykjanesbæ			Nr. 1-01
Verkluti SNIÐMYND, AFSTÖÐUMYND. BYGGINGARLÝSING.		Jón Kristjánsson Byggingaverkfræðingur VJK ehf Ármdla 19 108 Reykjavík Sími: 537-0002 Gsm: 772-3154 Kt: 210754-4829 Netfang: jokris54@gmail.com	

1. HÆÐ, GRUNNMYND. 1:100



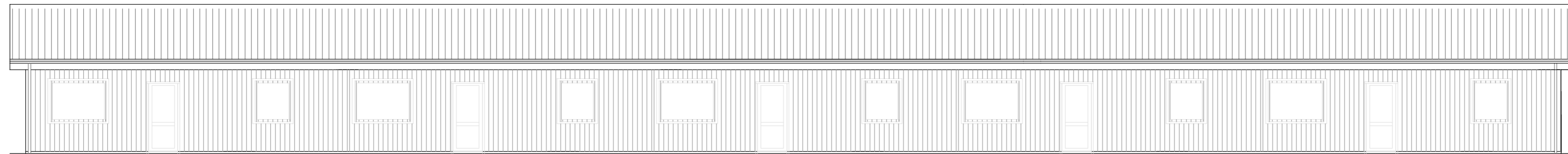
		2348	
C	12.10'17	ELDHÚS OG HERB. SVISSAÐ! ENDAÍBÚÐ.	JKR
B	20.07'17	ÝMSAR SMÆRRI BREYTINGAR.	JKR
A	20.06'17	MERKING MATSHLUTA.	JKR

BREYTINGAR

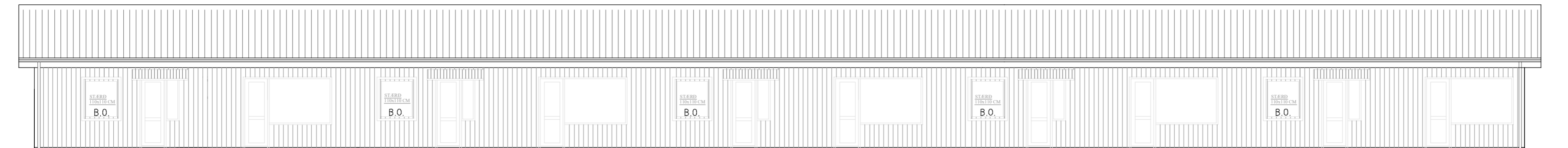
HÖNNUÐUR ADALUPPDRA'TTA:
 Kópavogi 20.03.2020.....010251-4359
 Netf: stefanlax2@simnet.is

Reikn.	JKR	Maí '17	Útgefið:	26.05.2017
Teikn.	JKR	Maí '17	Kvarði:	1:100
Ath.				
Samþ.				

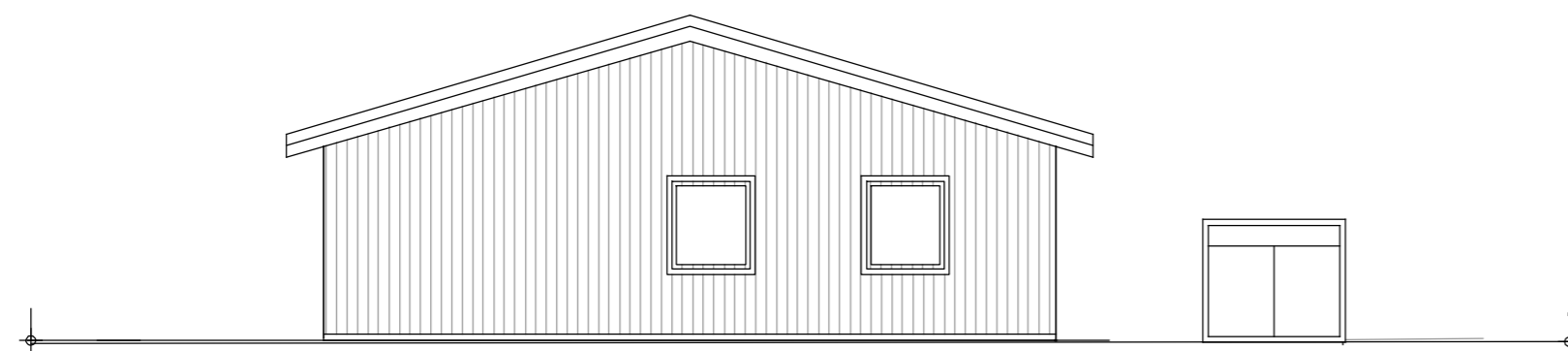
SUÐURVELLIR 9		Nr.
Reykjanesbæ		1-02
Verkhlut GRUNNMYND.		Jón Kristjánsson Byggingaverkfræðingur VJK ehf Ármúla 19 108 Reykjavík Sími: 537-0002 Gsm: 772-3154 Kt: 210754-4829 Netfang: jokris54@gmail.com



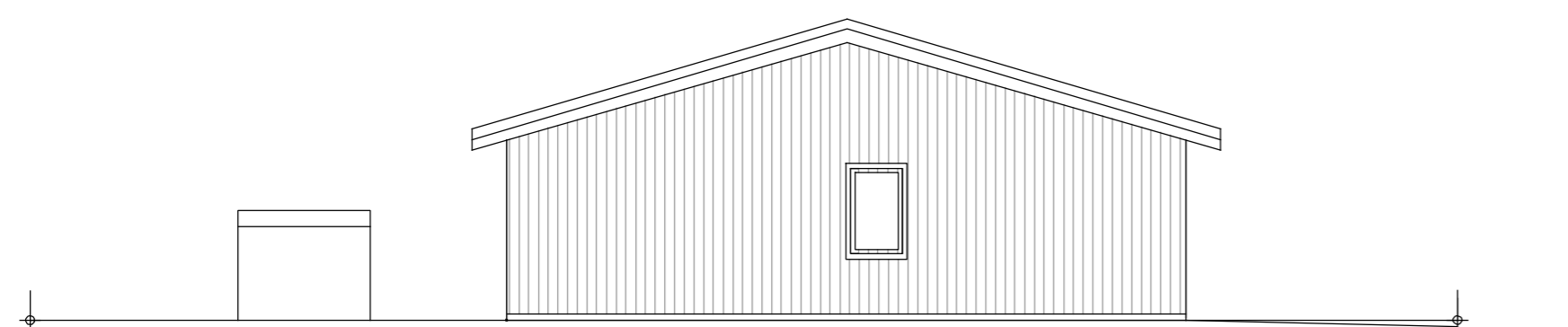
SUÐUR



NORÐUR



VESTUR



AUSTUR

B 20.07'17	LÓÐARMÖRK.	JKR
A 20.06'17	STÆRD BJÖRG.OPA O.FL.	JKR

BREYTINGAR

HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA:
Kópavogi 20.03.2020.....010251-4359
Netf: stefanlax2@simnet.is

Reikn.	JKR	Maí '17	Útgefið:	26.05.2017
Teikn.	JKR	Maí '17	Kvarði:	1:100
Ath.				
Samþ.				

SUÐURVELLIR 9
Reykjanesbæ

Nr.
1-03

Verklutí
ÚTLITSMYNDIR,
NORÐUR OG SUÐUR,
AUSTUR OG VESTUR.

Jón Kristjánsson
Byggingarverfræðingur
VJK ehf
Ármúla 19
108 Reykjavík
Sími: 537-0002 Gsm: 772-3154
Kt: 210754-4829
Netfang: jokris54@gmail.com