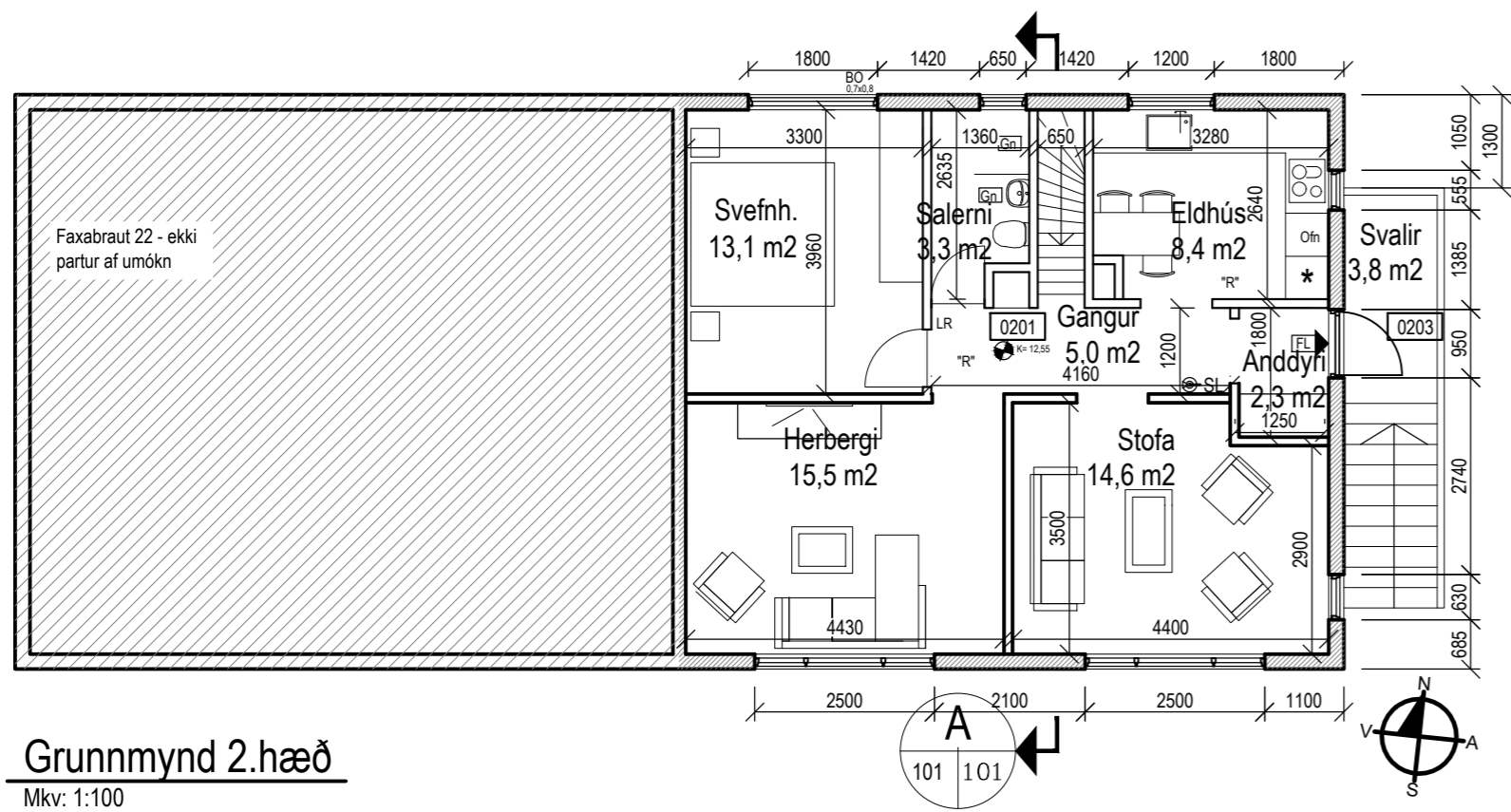
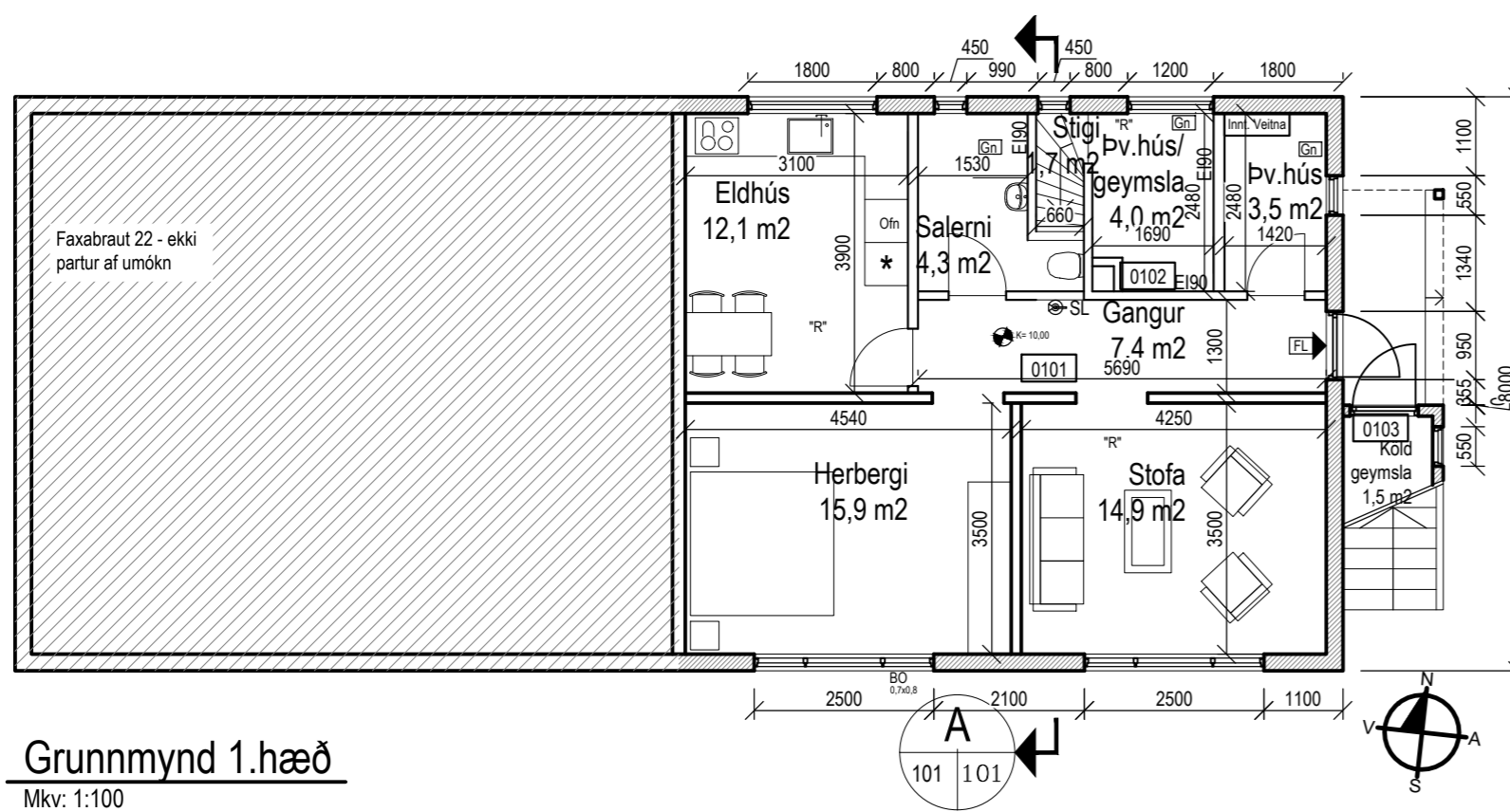


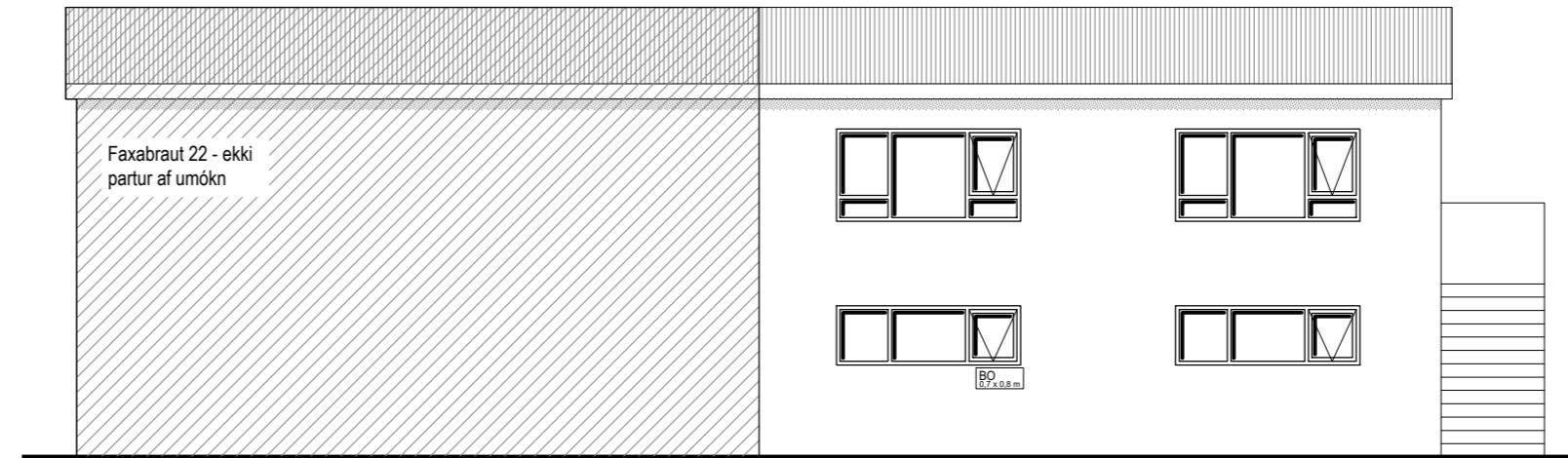
Afstöðumynd
Mkv: 1:500



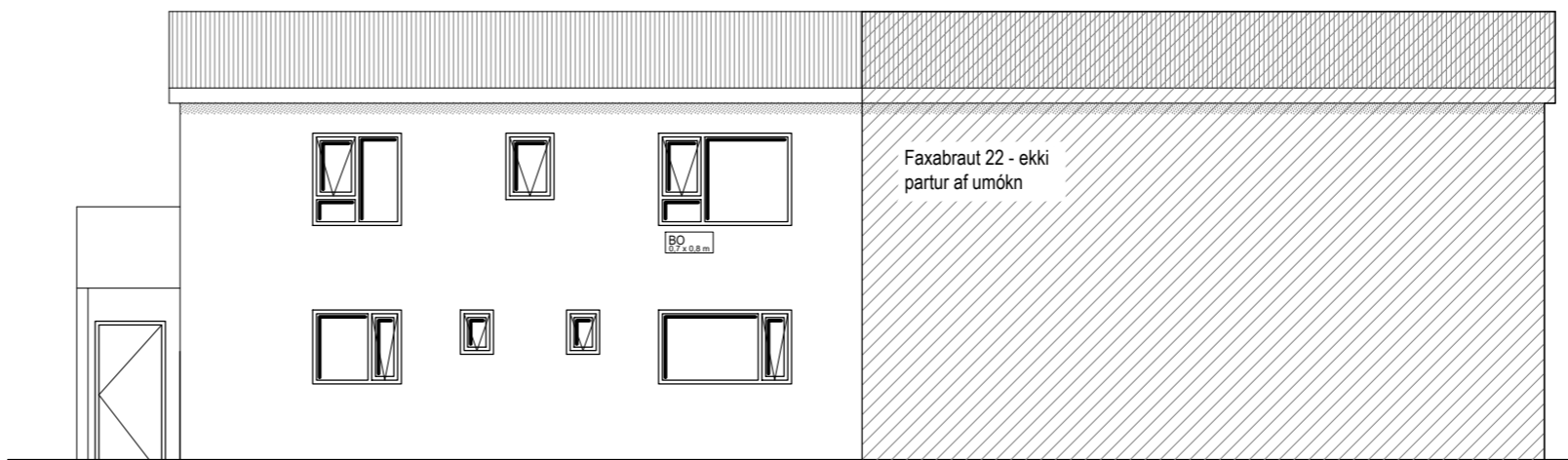
Grunnmynd 2.hæð
Mkv: 1:100



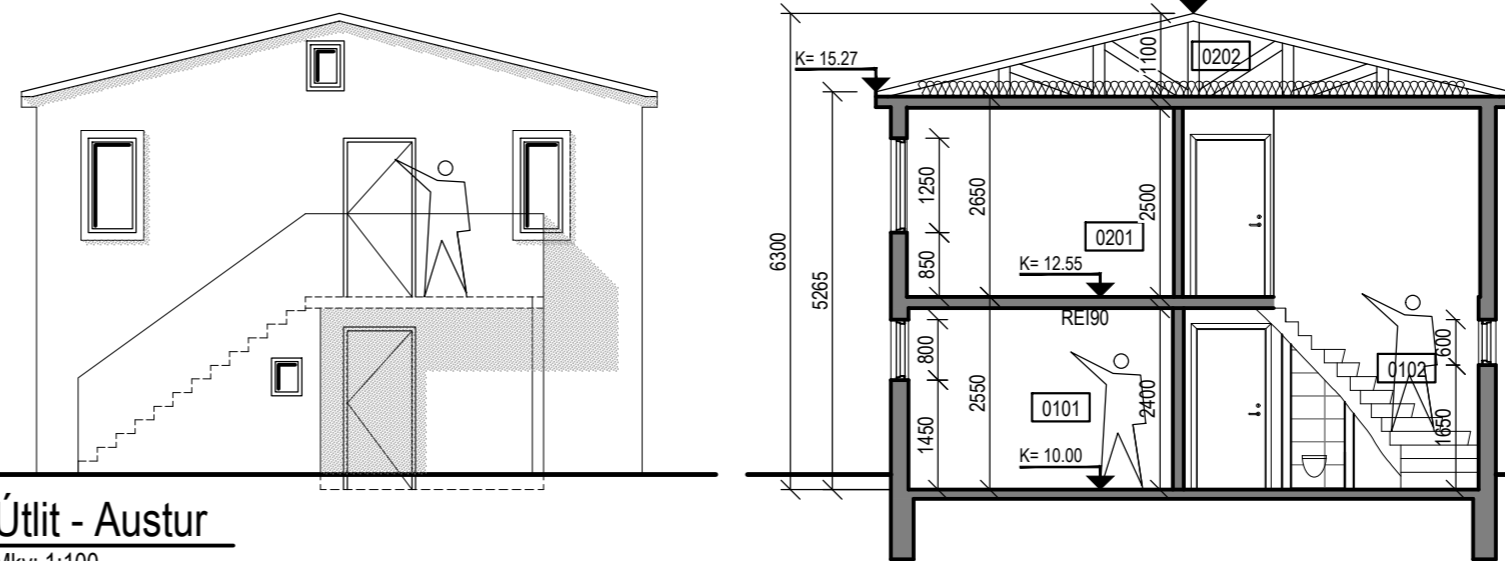
Grunnmynd 1.hæð
Mkv: 1:100



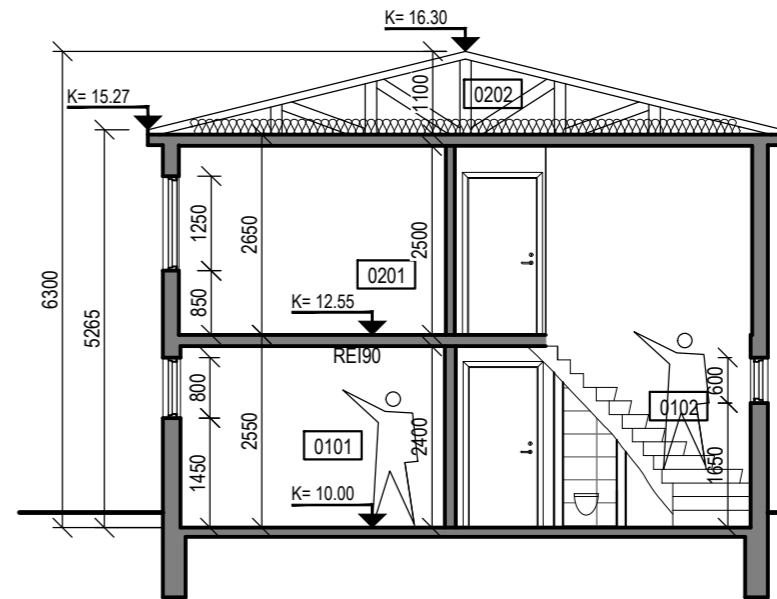
Útlit - Suður
Mkv: 1:100



Útlit - Norður
Mkv: 1:100



Útlit - Austur
Mkv: 1:100



Snið A-A
Mkv: 1:100

Skráningartafla: Faxabraut 20		Skrásetjari: Guðmundur Ámi Þróðarson																	
Landnúmer: L126798		Kennitala: 120986-3769																	
Matshlutanúmer: 01		Dagsetning: 23.10.2020																	
Uppskipting og lýsing		Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekintala	D17		
Lokun	Rými	Núskun	Höfuð-Þekktur	Eignar-Þætti	Botnfl. m²	Málfl. m²	Stigir m²	Op m²	Brúðfl. m²	Brúðfl. m²	Salam. m²	Salam. m²	Brúðfl. m²	Nettófl. m²	Birt. flatarmál m²	Rekintala skráningartafla	Skipta-Fl. m²		
					224,0	0,0	1,9	1,7	148,3	74,0				429,6	125,8	148,3	346,560		
																	0,0		
	01	1. hæð			76,0	0,0	1,9	0,0	76,0	0,0			192,8	63,6	76,0				
A	0101	Íbúð	N	0101	67,4				67,4		2,55	2,55	171,9	58,1	67,4	2,55	148,155		
A	0102	p.v.hús	N	0201	6,6		1,9		6,6		2,55	2,55	16,8	4,0	6,6	2,55	10,200		
A	0103	Köld geymsla	N	0101	2,0				2,0		1,77	2,35	4,1	1,5	2,0	2,55	3,975		
C	0104	Þallur	S	0101	15,1				15,1								12,100		
	02	2. hæð			148,0	0,0	0,0	1,7	72,3	74,0			236,8	62,2	72,3				
A	0201	Íbúð	N	0201	74,0			1,7	72,3		2,65	2,65	196,1	62,2	72,3	2,65	164,830		
A	0202	Þakrymi	F	0201	74,0				74,0	0,00	1,10		40,7	0,0					
C	0203	Svalir	S	0201	8,2		3,7		8,2							1,00	8,200		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
Eignar-Þætti	Núskun	Birt. flatarmál m²	Skipta-Fl. m²		Samskipti og sameignir m²														
	0101	Íbúð	69,4	163,330	163,330														
	0201	Íbúð	79,9	183,230	183,230														
	Allt		148,3	346,560	346,560														

Skráningartafla

Byggingalýsing, Faxabraut 20, 230 Reykjanæsbæ

Lýsing:

Landnúmer: 126798

Staðgreinir: 2000-4-22130200

Upprunalegur hönnuður talinn vera Bárður Ísleifsson, arkitekt.

Húsið stendur við Faxabraut 20, 230 Reykjanæsbæ. Byggingarár hússins s.k.v. FMR 1945. Húsið er samtengt Faxabraut 22, steytt parhús á tveimur hæðum með hefðbundnu rispaki, klætt bárujárni. Gluggar eru úr timbri.

Útveggir hússins eru steinsteyptr, steinaðir að utan í ljósum lit og einangraðir að innan með plasteinangrun og þússaðir að innan. Gólf og milliþötur steypar. Þak er timburþak, klætt bárujárni. Innveggir eru ýmist hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af blikkstoðum, einangrunarfylltum og klæddir 2x gipsplötum. Hinsvegar eru innveggir hláðir vikurveggir, þússaðir og málaðir. Allar klæðningar í flokki 1.

Talið er að einangrað sé undir plötu og innan á sökkla með plasteinangrun.

Breytingar sem sótt er um:

- Skipta upp eigninni í tvær eignir
- Skipta upp þvottahúsi á jarðhæð í tvö þvottahús.
- Bæta við stoðrymum (eldhús, þvottahús, baðherbergi) á jarðhæð
- Ný skráningartafla

Reyskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við uppdrátt.

Loftræsing er ýmist vélræn eða náttúruleg gegnum opnanleg fög.

Lóð er 317m², aðkoma frá Faxabraut er steinsteyptr. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum. Garður verður óbreyttur. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorp er sett í tunnur inni á lóð.

BR. DAGS. BREYTING. REKIN. TEKN.

GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AETLANIR

Porleifur Björnsson 030673 3799
Byggingaráæingur BFI
Halnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: be@glora.is

Faxabraut 20
230 Reykjanæsbæ

Afstöðumynd	HANNAÐ/TEKN.	Porleifur Björnsson
Grunnmynd	ATH.	GLP
Snið		
Byggingalýsing	KT.	120986-3769
KVAÐR. Spá teikn.	REYKJAVÍK	26/10/2020
VERUR:		
G-2020-029	A-101	BR.