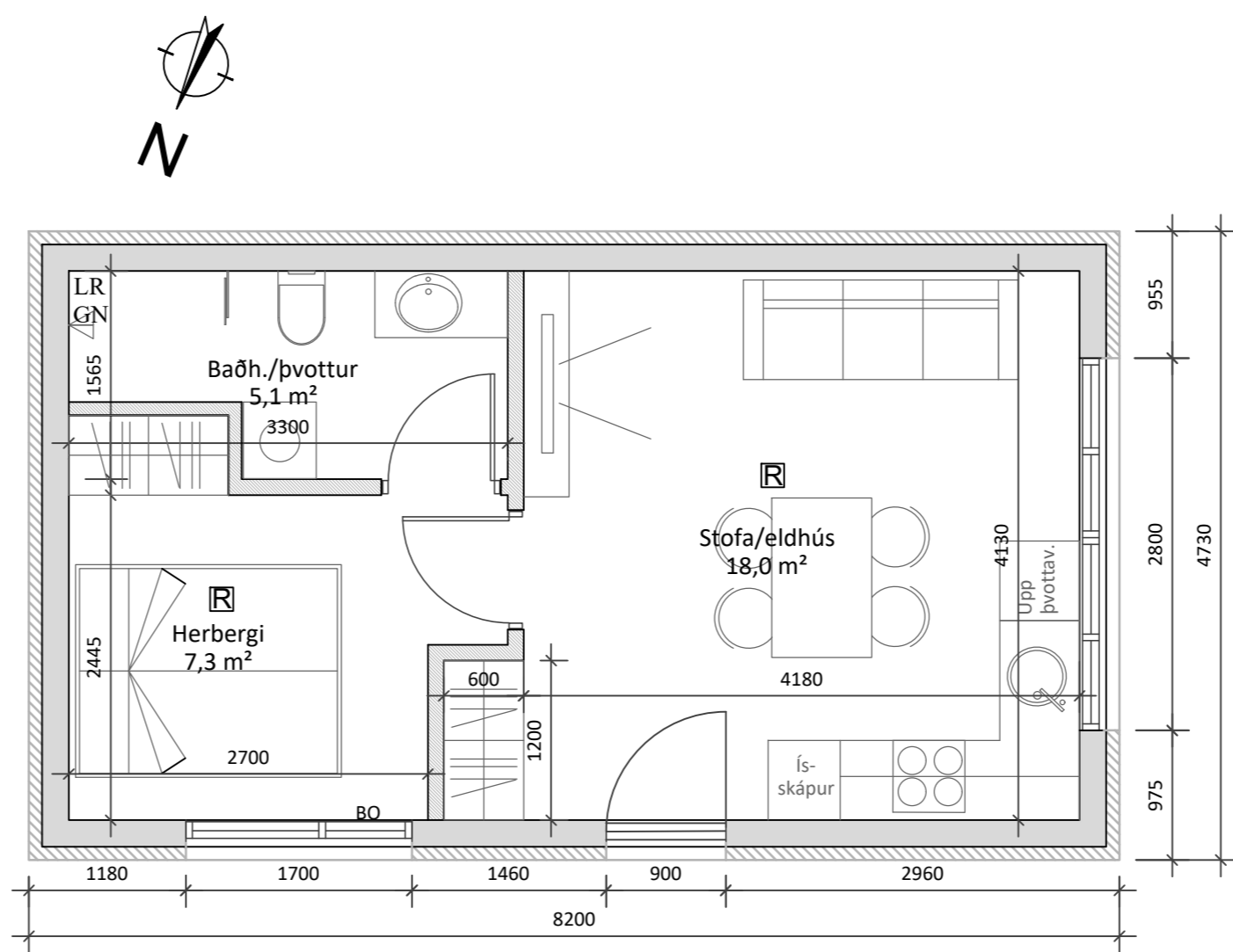
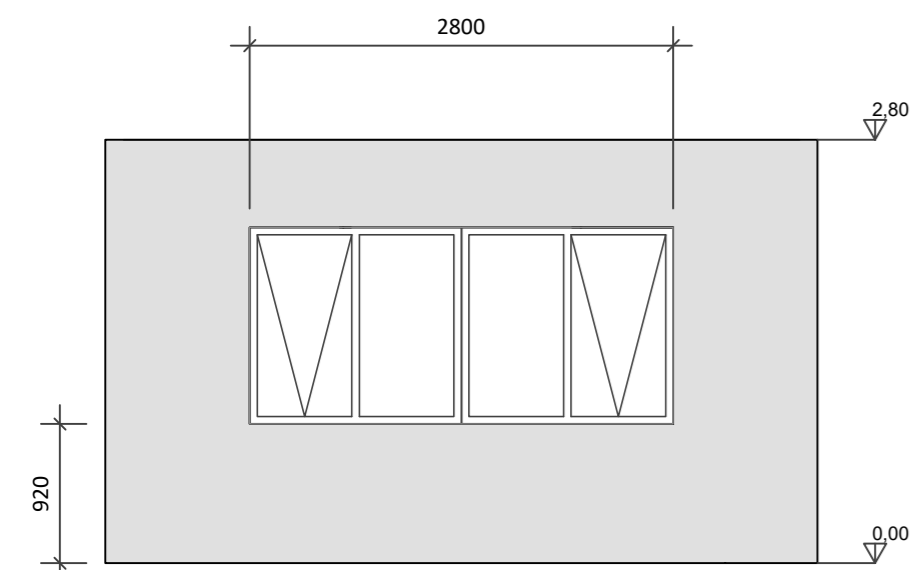


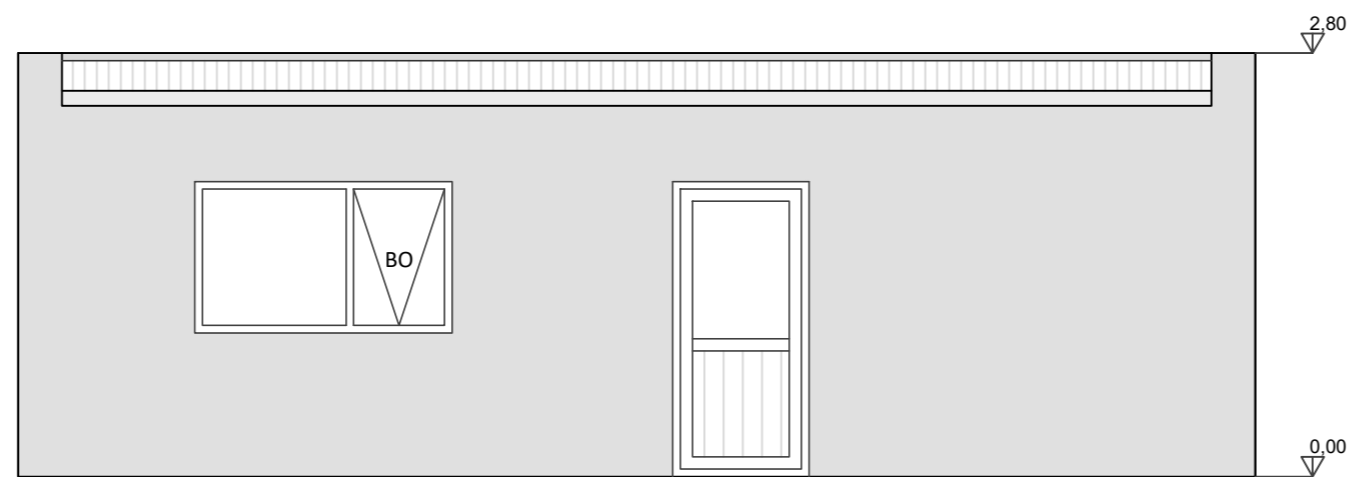
Afstöðumynd  
1:500



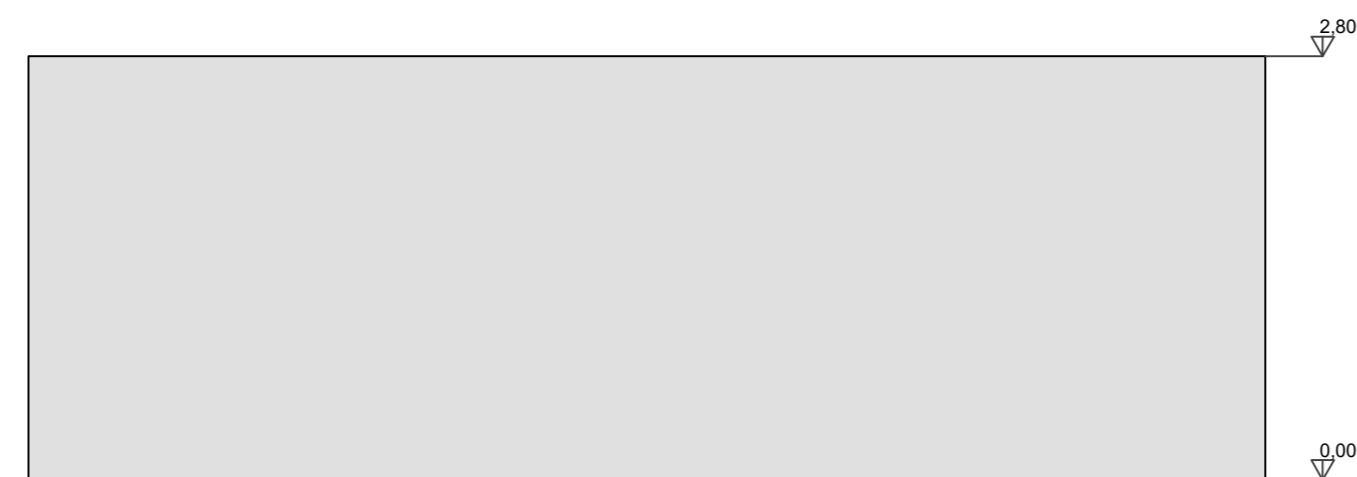
Grunnmynd  
1:50



Útlit vestur



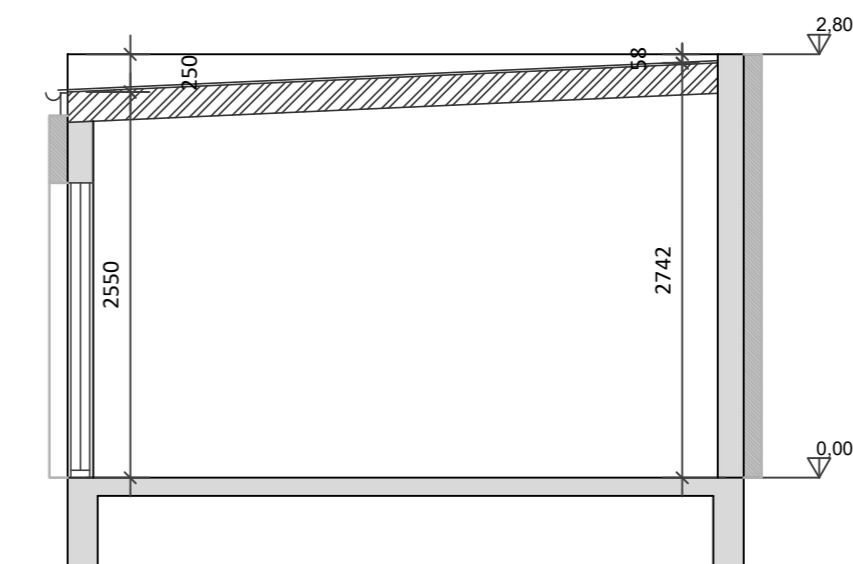
Útlit norður



Útlit suður



Útlit austur



Snið  
A-A

**Byggingarlýsing:**

**Birkiteigur 8**

Landnúmer: L 126634  
 Staðgreinir: 2000-4-08830080  
 Birkiteigur 8 er staðsteypt einbýlishús, með bílskúr sem byggður er með hleðslustein, byggt árið 1972, skv. fasteignaskrá.

**BREYTINGAR:**

Um er að ræða breytingar á innra og ytra skipulagi bílskúrs (mhl. 02). Stærð bílskúrs er 4,73m x 8,2m og brúttóstærð 34,1 m<sup>2</sup>. Breytingarnar eru að húsið verður einangrað og klætt að utan, ný hurð og gluggar verða sett í bílskúrinn. Að innan verða settir upp nýjrir milliveggir, lagt í gólf, útveggir múraðir og málaðir. Nýjar innréttingar og gólfefni ásamt endurnýjun á öllum lögnum.

**UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**

Undirstöður eru úr járnbenntri steinsteypu.

**ÚTVEGGIR:**

Útveggir eru byggðir 200mm hleðslustein. Veggir verða einangraðir með 100mm steinnullareinangrun og klæddir með álklæðningu.

**ÞAK:**

Þak er byggt upp með timbursperrum 45x200mm c/c 600, ofan á sperrum g heilklaðt með borðaklæðningu (25mm). Loftun er þakkant á neðri hluta þaksins, þakið er klætt með bárujárnri.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**

Gluggar og hurðir eru úr tré með tvöfalt gler.

**UPPHITUN/LAGNIR:**

Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir. Lagnir verða lagðar frá núverandi lagnagrind yfir í bílskúr. Sett verður sér greinatafla með fæðingu frá aðaltöflu í húsi fyrir bílskúr.

**KLÆÐNINGAR, BRUNAVARNIR:**

Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.

5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags.

Einbýlishús	
Birkiteigur 8, 230 Reykjanesbæ	
Aðaluppdráttur	Hannað: GSS
Breyting á innra og ytra skipulagi	Mkv: 1:500-1:50
-	Stærð: A2
-	Dags: 25.11.2020

Undirskrift hönnuðar:  
 Guðni Sigurbjörn Sigurðsson  
 Kt: 250582-4479

<b>RISS</b> VERKFRÆÐISTOFA	Teikning nr: <b>A102</b>
	Útgáfa nr: <b>1</b>
Hafnar­gata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI	

**Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd**

*B.t. Gunnar Kr. Ottósson*

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

**Efni: Birkiteigur 8, Reykjanesbæ**

**Óskað er eftir grenndarkynningu á breytingum bílskúrs í íbúðarrými**

Lýsing:

Um er að ræða breytingar á innra og ytra skipulagi bílskúrs (mhl. 02)

Stærð bílskúrs er 4,73m x 8,2m og brúttóstærð 34,1 m<sup>2</sup>.

Breytingarnar eru að húsið verður einangrað og klætt að utan, ný hurð og gluggar verða sett í bílskúrinn. Að innan verða settir upp nýjir milliveggir, lagt í gólf, útveggir múraðir og málaðir.

Nýjar innréttingar og gólfefni ásamt endurnýjun á öllum lögnum.

Meðfylgjandi umsókn er uppdráttur dags. 11.12.2020 frá Riss verkfræðistofu.

1. Brikiteigur 8, A102 Aðaluppdráttur mhl.02-2

Fh. eiganda

---

Guðni S. Sigurðsson