Reykjavík 13. desember 2020

Skrifstofa Reykjanesbæjar,
b.t. skipulagsfulltrúa

Efni: **Athugasemd við deiliskipulag kirkjugarðs Njarðvíkur.**

Hér með vill undirrituð gera athugasemd við deiliskipulagstillögu Landslags ehf. fyrir kirkjugarð Njarðvíkur sem Njarðvíkurkirkja og safnaðarnefnd leggja fram. Tillagan gerir ráð fyrir stækkun kirkjugarðsins, nýju þjónustuhúsi og stækkun safnaðarheimilis.

Hvað varðar stækkun kirkjugarðsins, samkvæmt teikningu frá arkitektastofunni, er ljóst að stækkun kirkjugarðsins nær að hluta til yfir lóð sem er undirrituð keypti samkvæmt kaupsamningi dags. 22. janúar 2003. Þar segir að keypt sé að Njarðvíkurbraut 44, Innri Njarðvík, einbýlishús 153,5 fm ásamt hesthúsi (fjósi) 25,0 fm, svo og allt sem fylgi og fylgja beri að engu undanskildu, þ.m.t. tilheyrandi leigulóð fyrir húsið sem sé 375 fm og viðbótarlóð sem sé 546,7 fm. Hesthúsið stendur á viðbótarlóðinni með merkingum 107 og 108 á meðfylgjandi lóðarblaði.

Hér með er óskað eftir því að deiliskipulag vegna kirkjugarðsins verði lagfært í ljósi ofangreindar upplýsinga.

Meðfylgjandi eru lóðarblað af lóðunum tveimur og ofangreindur kaupsamningur.

Virðingarfyllst,
Hildur Ásgeirsdóttir Jónsson
kt. 030863-2599

Gunnar Kristinn Ottósson

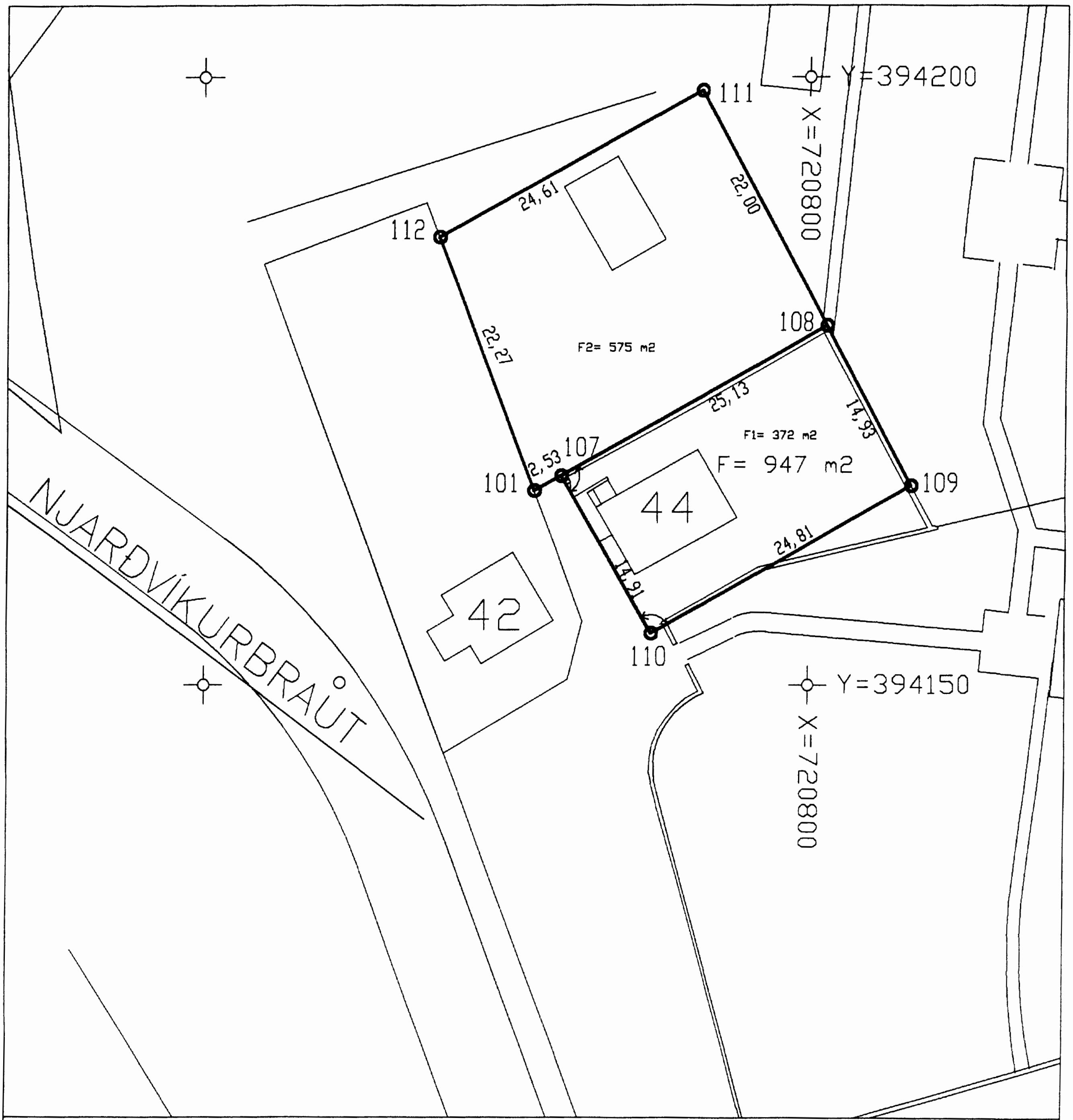
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: RE: Njarðvíkurbraut 44

Sæl
Takk fyrir þetta. Gott að það eru til skýr gögn um eignarhaldið, en það er erfitt að finna þau þegar lóðir heita ekkert. Starfsmaður hér hjá mér var ný búinn að taka saman gögn og ég sá mjög ill-læsilegt afrit af þessu í morgunn og bætti við andmælabréfið þitt. Í sömu gögnum kemur fram að lóðarleigusamningur vegna Njarðvíkurbrautar 44 er úreltur og hann arf að endurnýja vi tækifæri. Staðan er þó þannig að spildan er innan samþykkts deiliskipulags, sem fyrri eigandi gerði ekki athugasemd við eða upplýsti þig um. Umhverfis- og skipulagsráð fjallar um þetta má nú á föstudaginn

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ
Netfang / e-mail gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is
Sími /telephone +354 421 6700
Veffang reykjanesbaer.is



KVAÐIR :

HNIT	X-HNIT	Y-HNIT
101	720822,594	394165,939
107	720820,390	394167,180
108	720798,492	394179,521
109	720791,412	394166,377
110	720813,036	394154,204
111	720808,927	394198,893
112	720830,373	394186,808

Afsal (27.9.1948) og lóðarleigusamningur var 375 m2
Afsal (28.6.1971) og lóðarleigusamningur var 546,7 m2
Lóð verður 947 m2

N

L=10.00 Hæð lóðar við lóðarmörk
G=10.00 Hæð götu við lóðarmörk
S=10.00 Hæð skolpheimæðar
R=10.00 Hæð regnvatnsheimæðar

- Z Spennistöð
- Neysluvatn
- Hitaveita
- Frárennsli
- Regnvatnsfrárennsli
- Rafstrengur

- Útlínur lóðar
- Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
- F= 750 m² Flatarmál lóðar
- N= 0,3 Nýtingarhlutfall lóðar
- Byggingarreitur á lóð, bindandi
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- 1 GK=8.80 Gólfkóti húss og hæðafjöldi
- Mænisstefna
- Bifreiðageymsla / Fjöldi bifreiða
- 90° horn

REYKJANESBÆR
TÆKNIDEILD

VERKFRÆDISTOFA NJARÐVÍKUR ehf
Brekkustíg 39, 260 Njarðvík, k.t. 600991-1329
Sími 421 4113, fax 421 5266

LÓÐARBLAÐ
NJARÐVÍKURBRAUT 44

NAFN. : Njvbr44
DAGS. : Maí 2003
KVARÐI : 1:500
TEIKNAÐ : SV

SAMÞ.: REYKJANESBÆR BYGGINGARFULLTRÚI

YFIRF.: