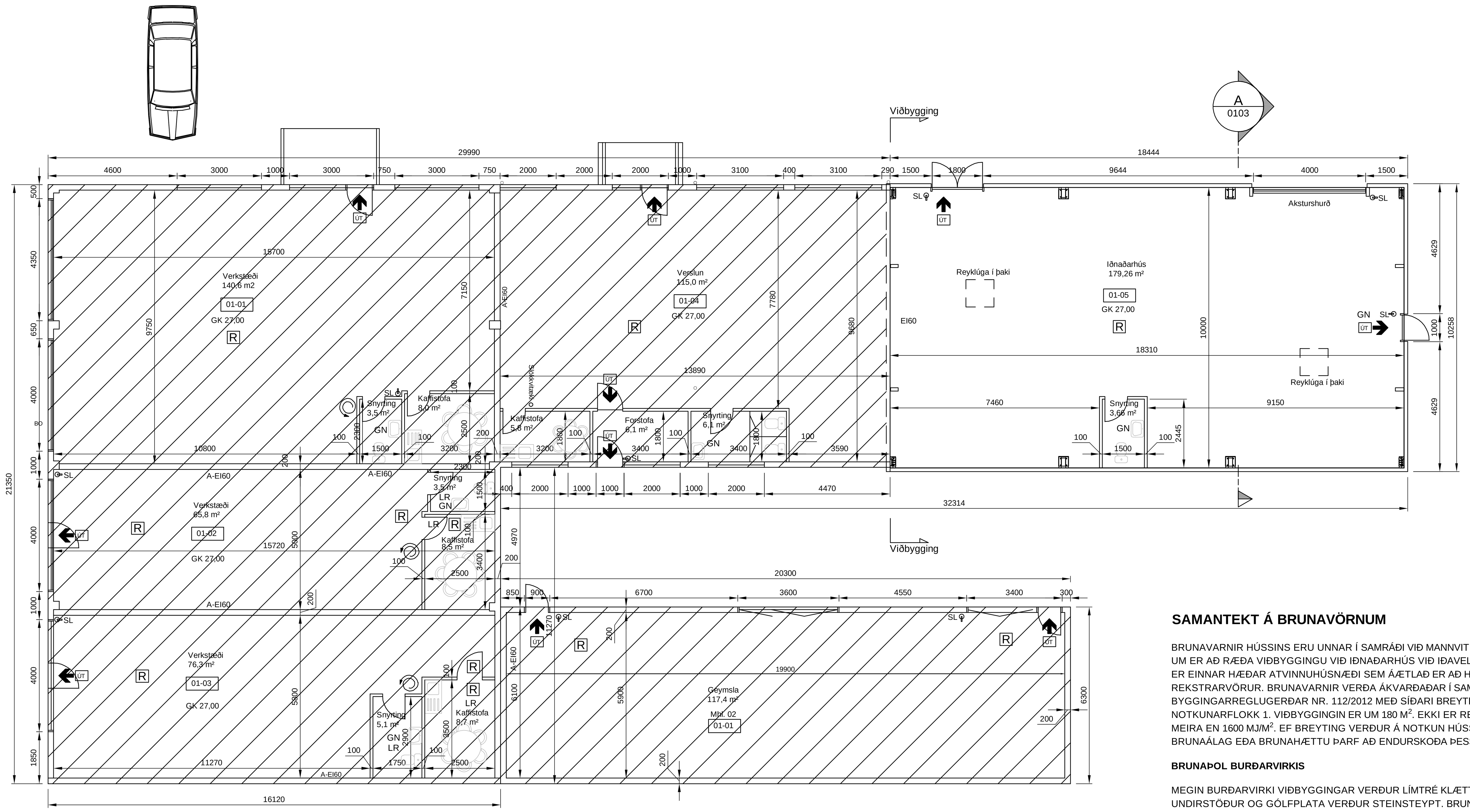
PRENTAÐ: fimmtudagur, 19. nóvember 2020 15:06:43
larusa



GRUNNMYND
1:100

SKÝRINGAR:

- R = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfall
- RL = Reyklúga
- ÚT = Neyðarlýsing
- SL = Slökkvitæki
- = Brunaslanga

BYGGING TIL STAÐAR

0m 2m 4m 6m 8m 10m
1:100 (A1)

BYGGINGARLÝSING:

VIÐBYGGING:

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA VERÐA STEINSTEYPT.
BURÐARVIRKI HÚSSINS VERÐUR LÍMTRÉ, KLÆTT STEINULLARYLEININGUM FRÁ LÍMTRÉ VÍRNET EHF MEÐ STÖÐLUÐUM FRÁGANGI FYRIRTÆKISINS.
ÚTVEGGIR HÚSSINS VERÐA SF-129 STEINULLARYLEININGAR OG Á ÞAKI VERÐA STEINULLARYLEININGAR ST-240. ÞAKHALLI VERÐUR 14°.

ALLIR LÉTTIR MILLIVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ STOÐUM, EINANGRAÐIR MEÐ ÞÉTTULL OG KLÆDDIR KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.
ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MEÐ VIÐURKENNDU EFNI.

FLATARMÁL FYRIR STÆKKUN 607,6 m²
FLATARMÁL EFTIR STÆKKUN 796,8 m²
FLATARMÁL STÆKKUNAR 189,2 m²

EINANGRUN:

EINANGRUNARGILDI STEINULLAREININGA

SF-129	0,30 W/m²°C
ST-240	0,19 W/m²°C

ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÓLNUNARTÖLUR

BOTNPLATA	U-GILDI 0,3
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,4
ÞAK	U-GILDI 0,2
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

SAMANTEKT Á BRUNAVÖRNUM

BRUNAVARNIR HÚSSINS ERU UNNAR Í SAMRÁÐI VIÐ MANNVIT HF.
UM ER AÐ RÆÐA VIÐBYGGINGU VIÐ IÐNAÐARHÚS VIÐ IÐAVELLI 10A, REYKJANESBÆ. VIÐBYGGINGIN ER EINNAR HÆÐAR ATVINNUHÚSNÆÐI SEM ÁÆTLAÐ ER AÐ HÝSI VÖRULAGER FYRIR REKSTRARVÖRUR. BRUNAVARNIR VERÐA ÁKVARÐAÐAR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR NR. 112/2012 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM. HÚSIÐ FELLUR UNDIR NOTKUNARFLOKK 1. VIÐBYGGINGIN ER UM 180 M^2. EKKI ER REIKNAÐ MEÐ AÐ BRUNAÁLAG VERÐI MEIRA EN 1600 MJ/M^2. EF BREYTING VERÐUR Á NOTKUN HÚSSINS SEM HEFUR Í FÖR MEÐ SÉR AUKIÐ BRUNAÁLAG EÐA BRUNAHÆTTU ÞARF AÐ ENDURSKOÐA ÞESSA BRUNAHÖNNUN.

BRUNAÞOL BURÐARVIRKIS

MEGIN BURÐARVIRKI VIÐBYGGINGAR VERÐUR LÍMTRÉ KLÆTT STEINULLARYLEININGUM. UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA VERÐUR STEINSTEYPT. BRUNAÞOL BURÐARVIRKIS SKAL VERA A.M.K. R30 SKV. TÖFLUM 9.10 OG 9.11 Í BYGGINGARREGLUGERÐ. BURÐARVIRKI SEM HELDUR UPPI EI60 BRUNASKILUM ER MEÐ R60 BRUNAÞOL.

BRUNAHÓLF

VIÐBYGGINGIN ER EITT BRUNAHÓLF, VÖRULAGER AUK SNYRTINGAR. VIÐBYGGINGIN ER BRUNAHÓLFUÐ FRÁ NÚVERANDI HÚSNÆÐI MEÐ EI60 VEGG. BRUNAHÓLFANDI VEGGIR SJÁST Á GRUNNMYNDUM.

FLÓTTALEIÐIR

TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR ERU ÚR VÖRULAGERNUM. SAMKVÆMT GR. 9.5.6 ER HÁMARKSGÖNGULENGD FLÓTTALEIÐA 45 M EN ALLS STAÐAR Í RÝMINU ERU GÖNGULENGDIR STYTTRA EN ÞAÐ. FLÓTTALEIÐIR ERU Í SAMRÆMI VIÐ KAFLA 9.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGABLÖÐ HÚSNÆÐIS- OG MANNVIRKJASTOFNUNAR. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FLEIRUM EN 30 MANNS Í RÝMINU. HURÐIR Í FLÓTTALEIÐUM SKAL VERA HÆGT AÐ OPNA ÁN ÞESS AÐ NOTA ÞURFI LYKIL EÐA ÖNNUR VERKFÆRI.

KLÆÐNINGAR

ÞAK OG VEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ STEINULLARSAMLOKUEININGUM. ALLAR KLÆÐNINGAR INNVEGGJA OG LOFTA SKULU VERA Í FLOKKI 1.

NEYÐARLÝSING OG ÚT-LJÓS

NEYÐARLÝSING, SJÁLFLÝSANDI MERKINGAR OG ÚT-LJÓS VERÐA Í FLÓTTALEIÐUM OG ANNARSSTAÐAR Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ 112/2012 OG LEIÐBEININGAR HÚSNÆÐIS- OG MANNVIRKJASTOFNUNAR.

SLÖKKVITÆKI OG SLÖNGUKEFLI

BRUNASLÖNGUR ERU STAÐSETTAR EINS OG AÐALUPPDRÁTTUR SÝNIR. HANDSLÖKKVITÆKI VERÐA SETT VIÐ HVERT SLÖNGUKEFLI OG Á ÖÐRUM STÖÐUM Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR HÚSNÆÐIS- OG MANNVIRKJASTOFNUNAR. SLÖNGUKEFLI MUNU UPPFYLLA ÍST EN 671-1 OG GR. 9.4.5 Í BYGGINGARREGLUGERÐ. HANDSLÖKKVITÆKI SKULU VERA SAMKVÆMT GR. 9.4.4. Í BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM 165.BR1 OG ÍST EN 3.

REYKLOSUN

Í ÞAKI VIÐBYGGINGAR VERÐUR REYKLOSUN Í FORMI AUÐBRENNANLEGS PLASTS. HEILDAROPNUNARFLATARMÁL REYKLOSUNINNAR VERÐUR 2 M^2, 1 M^2 Í HVORN ENDA VIÐBYGGINGAR. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ REYKLOSUNIN OPNIST VIÐ UM 220°C. REYKLOSUNIN ER Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGABLAÐ HÚSNÆÐIS- OG MANNVIRKJASTOFNUNAR VIÐ GR. 9.8.4 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

BRUNAÞÉTTINGAR

LAGNAGÖT OG ÖNNUR GÖT Á MILLI BRUNAHÓLFA VERÐA ÞÉTT MEÐ SÉRSTÖKUM BRUNAÞÉTTIEFNUM Á VIÐURKENNDAN HÁTT. ÞÉTTIEFNI SEM NOTUÐ ERU TIL VERKSINS SKULU VERA NOTUÐ Í SAMRÆMI VIÐ LEIÐBEININGAR FRAMLEIÐANDA EFNANNA OG VERA VIÐURKENND AF HÚSNÆÐIS- OG MANNVIRKJASTOFNUN TIL FYRIRHUGAÐRAR NOTKUNAR.

EIGIÐ ELDVARNAREFTIRLIT OG VIÐBRAGÐSÁÆTLUN

UM EFTIRLIT MEÐ BRUNAVÖRNUM Í HÚSINU GILDIR REGLUGERÐ NR. 723/2017 UM ELDVARNIR OG ELDVARNAREFTIRLIT.

ÚTGÁFUFERILL

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	18.11.2020	AÐALUPPDRÁTTUR	LDB	LDB	LÁ

DAGS. UNDIRSKRIFTAR	F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)
19.11.2020	LÚÐVÍK D. BJÖRNSSON KT 1410543259
DAGS. UNDIRSKRIFTAR	**SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)**
19.11.2020	LÁRUS ÁRSÆLSSON KT 2008625119

BYGGT Á AÐALUPPDRÁTTUM - DAGS.: - ÚTGÁFA:

HÖNNUÐUR
MANNVIT
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS
IÐAVELLIR 10A
IÐNAÐARHÚS
230 - REYKJANESBÆR

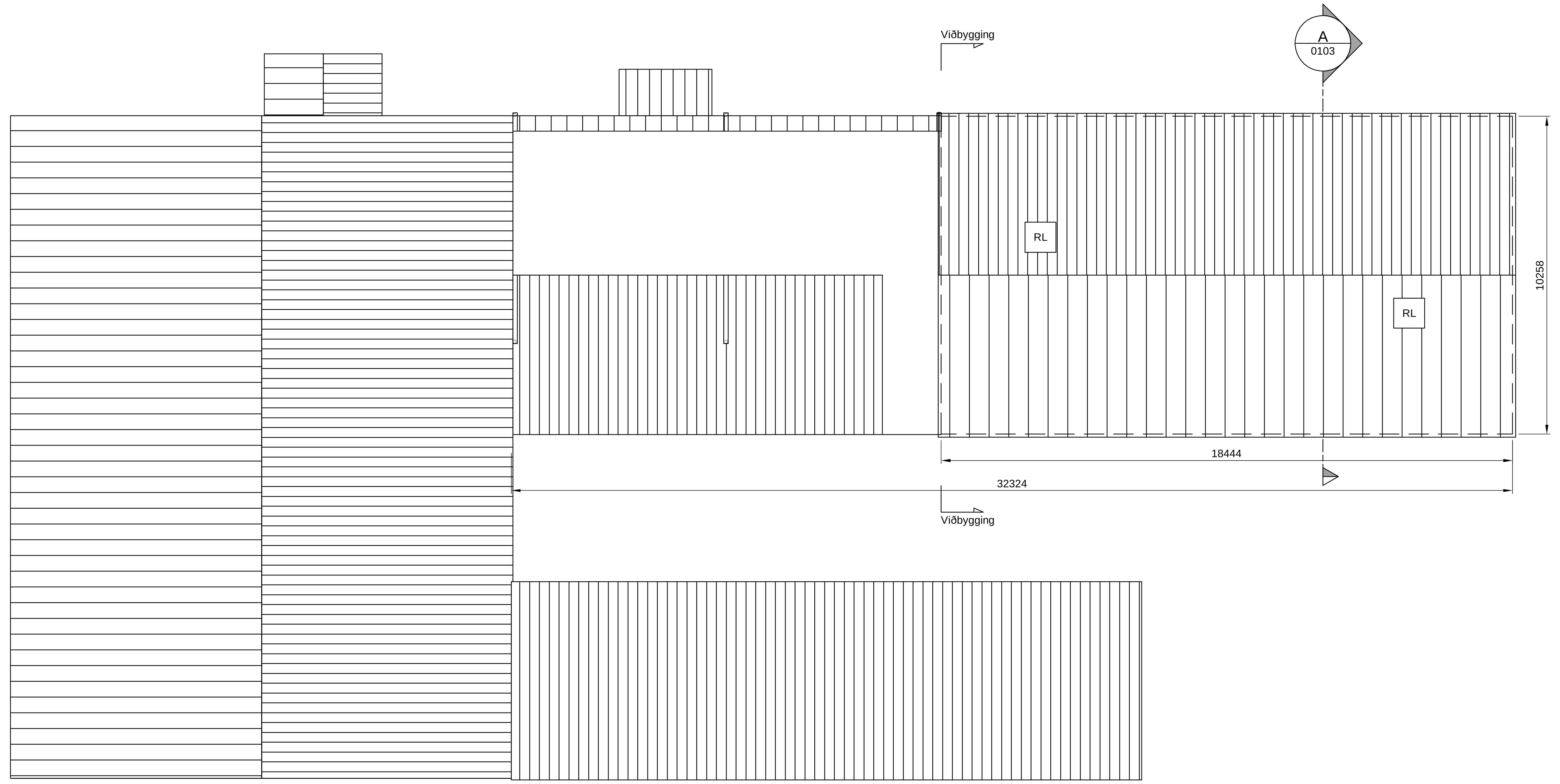
HEITI TEIKNINGAR
AÐALUPPDRÁTTUR:
VIÐBYGGING OG BREYTING
GRUNNMYND

FRUMÚTGÁFA	MKV.	STÆRÐ
18.11.2020	1:100	A1

VERKNÚMER	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMER	ÚTGÁFA
3.141.382	000	CDR-0101	01

TÖLVUSKRÁ: C:\Mannvit\3\141\3.141.382\05\B-BURÐARVIRKI\3141382-000-CDR-0101.dwg

PRENTAÐ: fimmtudagur, 19. nóvember 2020 15:06:00 larusa



GRUNNMYND - ÞAK
1:100

SKÝRINGAR

SJÁ SKÝRINGAR Á TEIKNINGU 3141382-000-CDR-0101

0m 2m 4m 6m 8m 10m
1:100 (A1)

ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	18.11.2020	AÐALUPPDRÁTTUR	LDB	LDB	LÁ

DAGS. UNDIRSKRIFTAR: 19.11.2020
F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.): LÚÐVÍK D. BJÖRNSSON KT 1410543259

DAGS. UNDIRSKRIFTAR: 19.11.2020
SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.): LÁRUS ÁRSÆLSSON KT 2008625119

BYGGT Á AÐALUPPDRÁTTUM - DAGS.: - ÚTGÁFA:

HÖNNUÐUR
MANNVIT
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

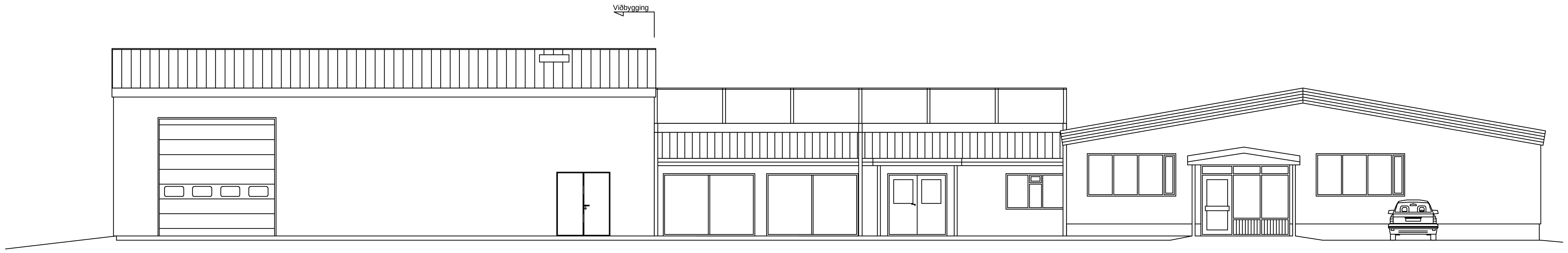
HEITI VERKS
IÐAVELLIR 10A
IÐNAÐARHÚS
230 - REYKJANESBÆR

HEITI TEIKNINGAR
AÐALUPPDRÁTTUR:
VIÐBYGGING OG BREYTING
ÚTLIT

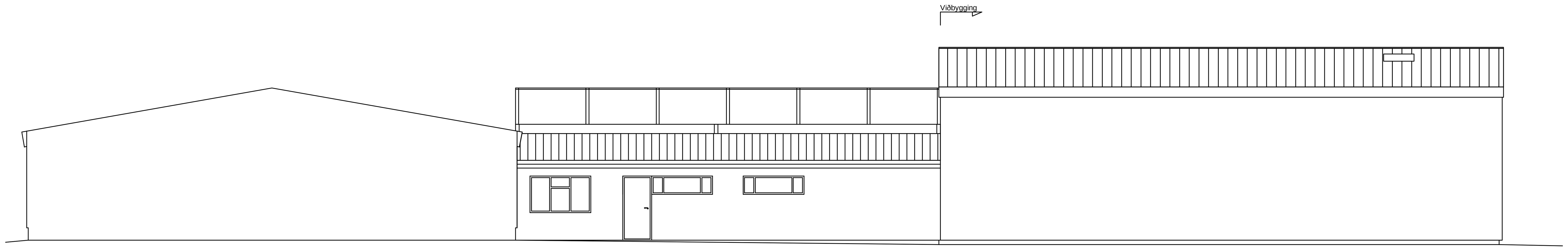
FRUMÚTGÁFA	MKV.		STÆRÐ
18.11.2020	1:100		A1
VERKNÚMER	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMER	ÚTGÁFA
3.141.382	000	CDR-0102	01

TÖLVUSKRÁ: C:\Mannvit\3141\3.141.382\05\B-BURÐARVIRKI\3141382-000-CDR-0101.dwg

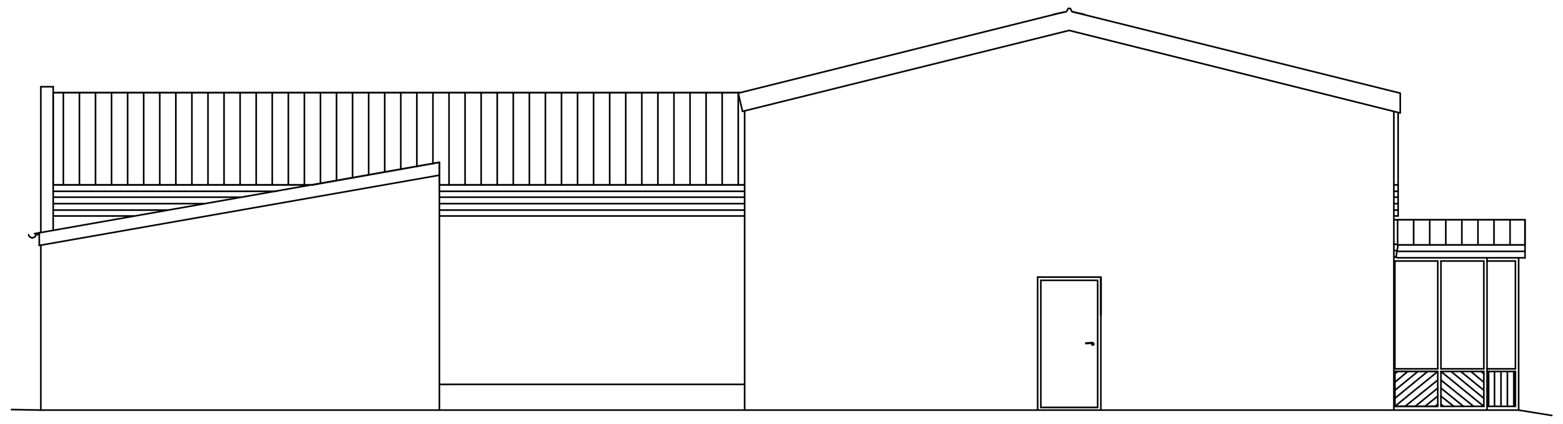
PRENTAÐ: fimmtudagur, 19. nóvember 2020 15:04:27 larusa



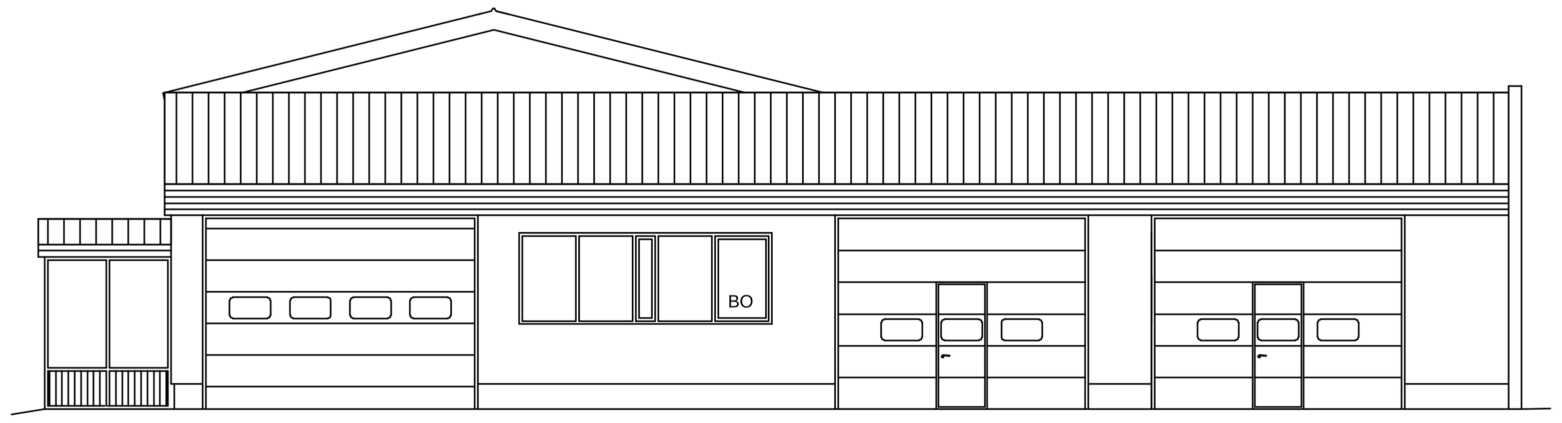
ÁSÝND - VESTUR
1:100



ÁSÝND - AUSTUR (ásýnd inn í porti)
1:100



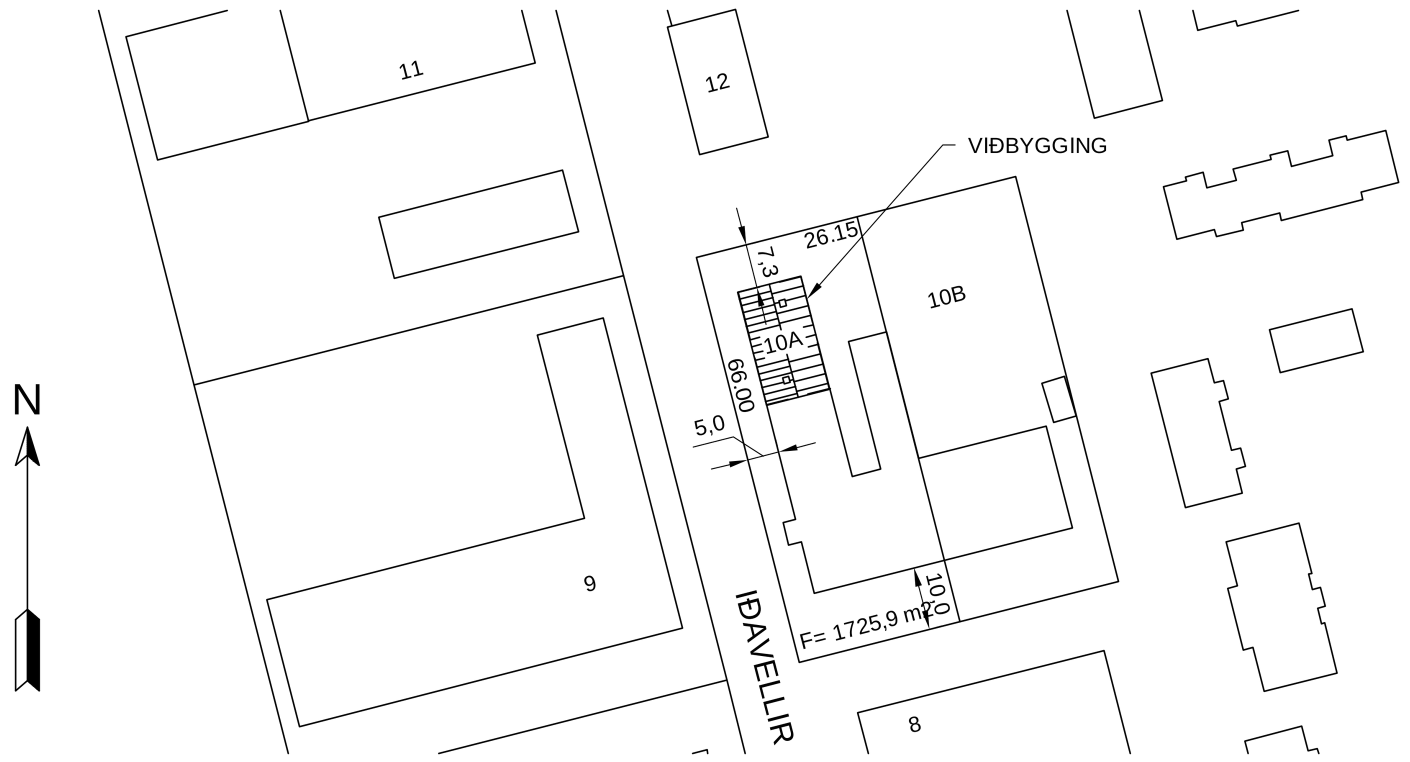
ÁSÝND - NORÐUR
1:100



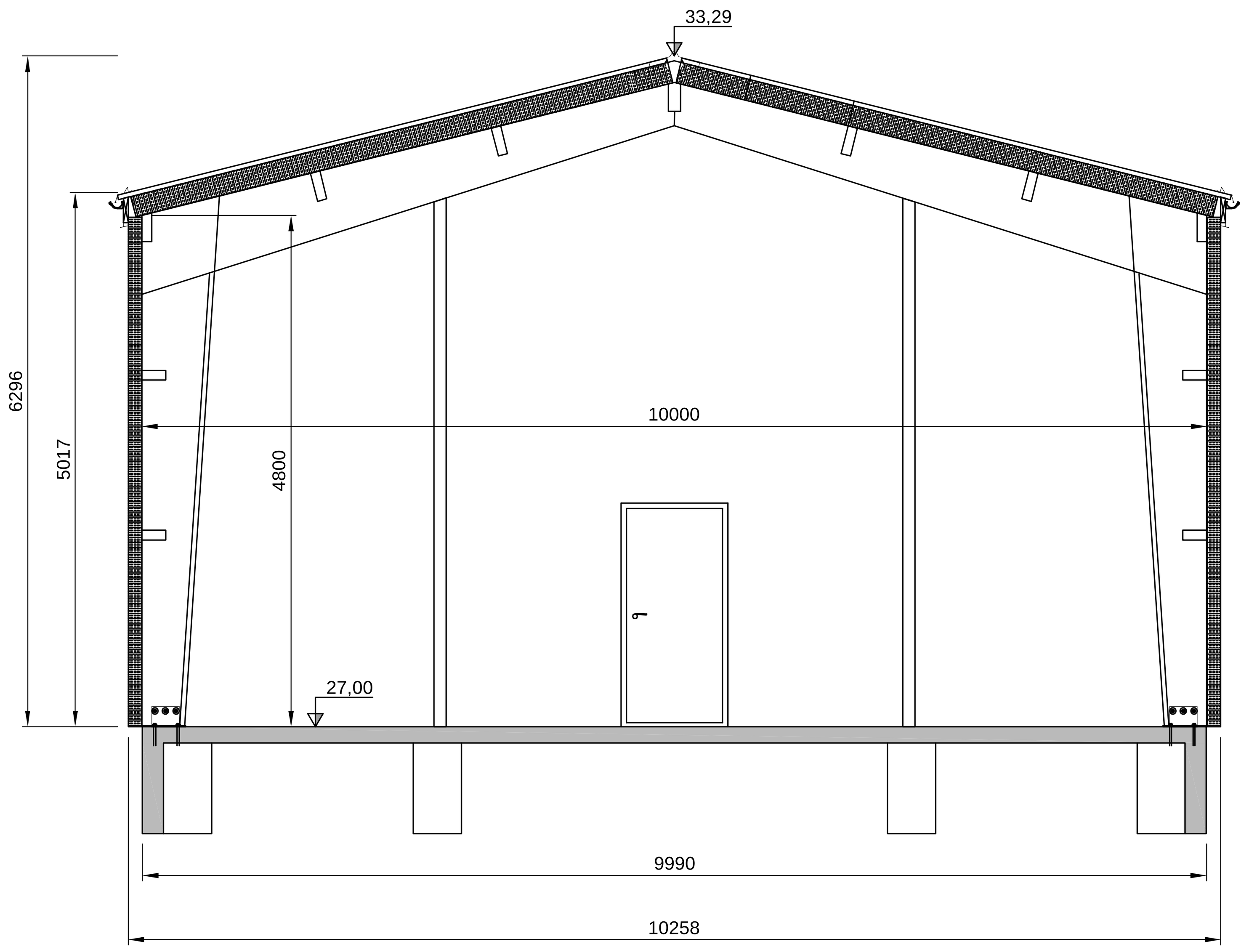
ÁSÝND - SUÐUR
1:100

SKÝRINGAR

SJÁ SKÝRINGAR Á TEIKNINGU 3141382-000-CDR-0101



AFSTÖÐUMYND
1:1000



A
0101
SNIÐ
1:50

ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	18.11.2020	AÐALUPPDRÁTTUR	LDB	LDB	LÁ

DAGS. UNDIRSKRIFTAR: 19.11.2020 — F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.): LÚÐVÍK D. BJÖRNSSON KT 1410543259

DAGS. UNDIRSKRIFTAR: 19.11.2020 — SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.): LÁRUS ÁRSÆLSSON KT 2008625119

BYGGT Á AÐALUPPDRÁTTUM - DAGS.: - ÚTGÁFA:

HÖNNUÐUR
MANNVIT
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

IÐAVELLIR 10A
IÐNAÐARHÚS
230 - REYKJANESBÆR

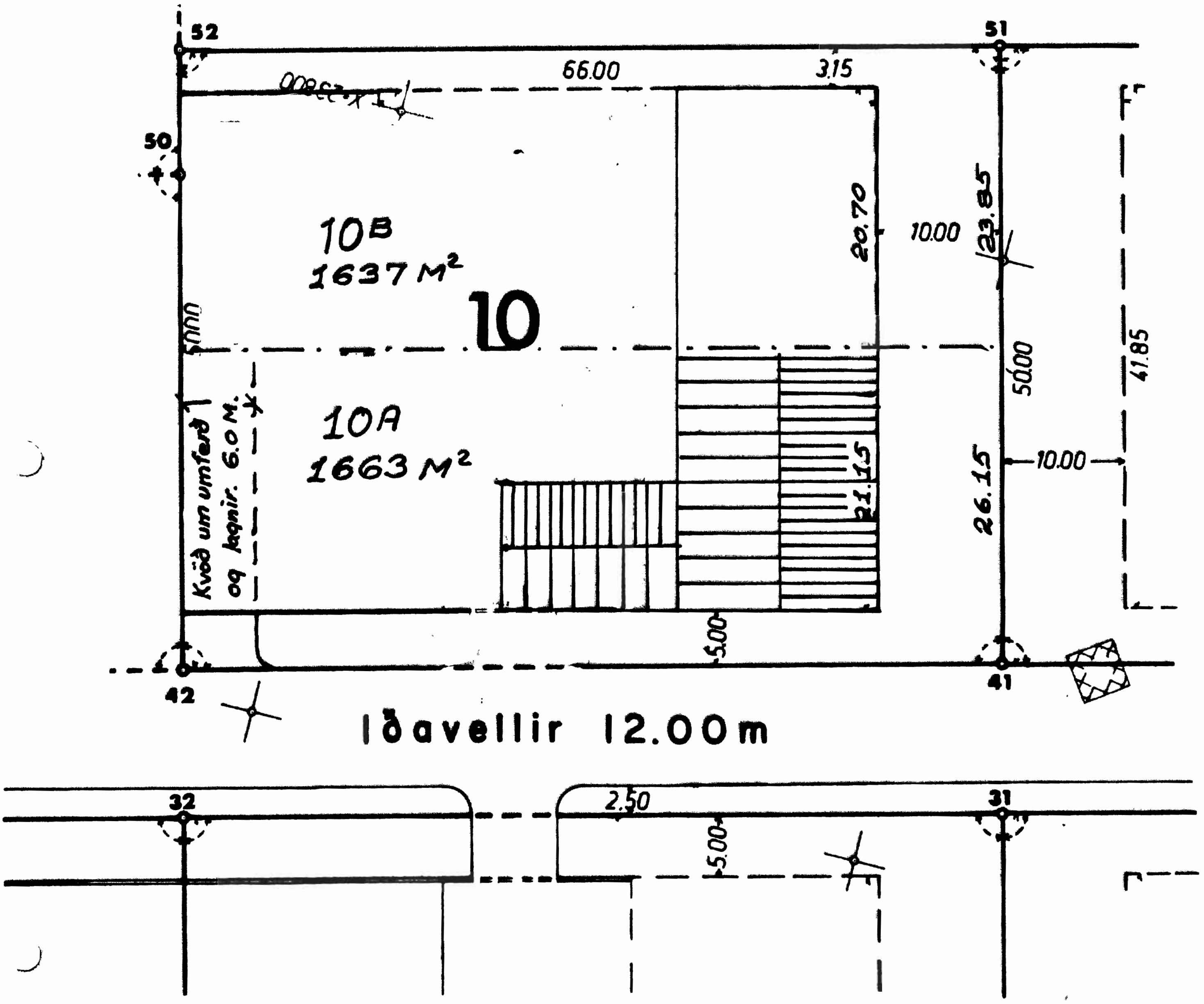
HEITI TEIKNINGAR

AÐALUPPDRÁTTUR:
VIÐBYGGING OG BREYTING
ÚTLIT, SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND

FRUMÚTGÁFA	MKV.	STÆRÐ
18.11.2020	1:50/1:100/1:1000	A1

VERKNÚMER	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMER	ÚTGÁFA
3.141.382	000	CDR-0103	01

TÖLVUSKRÁ: C:\Mannvit\3141\3.141.382\05\B-BURÐARVIRKI\3141382-000-CDR-0101.dwg



△ – NET Landskerfi Íslands frá 1971

41	X=23831.711	Y=96442.326
42	23848.007	96506.282
52	23799.555	96518.627
51	23783.259	96454.671

Kvöð um opið bifreiðastæði

Byggingarlína bindandi

Byggingarlína, er sýnir lámarksfjarlægð húss frá lóðamörkum

90° horn

kvöð um girðingu

Iðavellir 10A

LÓÐARSTÆRÐ 1663 M²

KEFLAVÍK OKT. 1983.

1:500

Steinar Geirdal

verkfræðistofan HNIT S/F
Ármúla 8 R. s. 84755