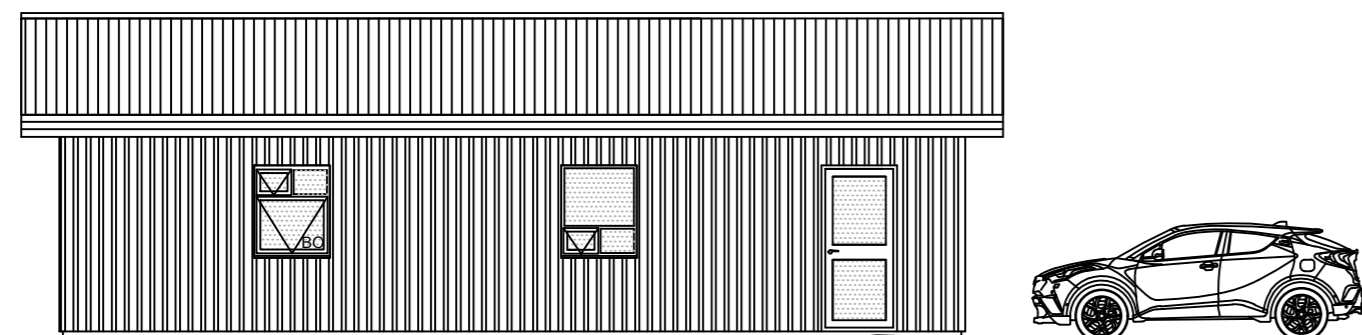
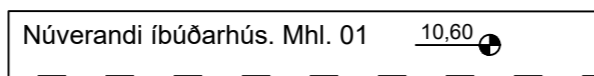
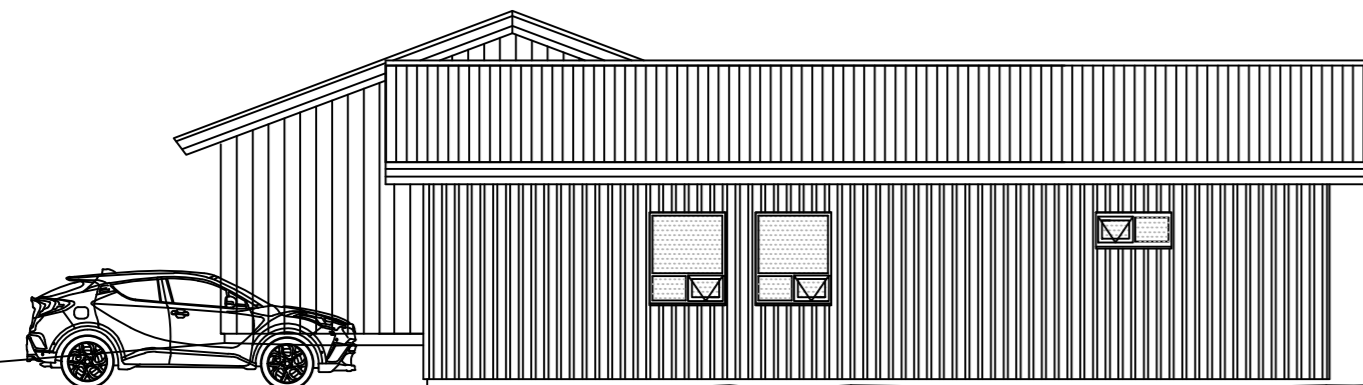


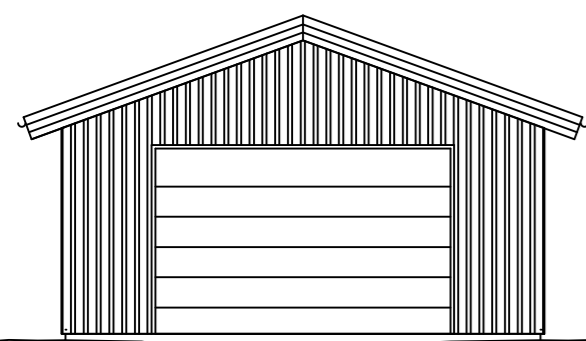
GRUNNMYND 1:100



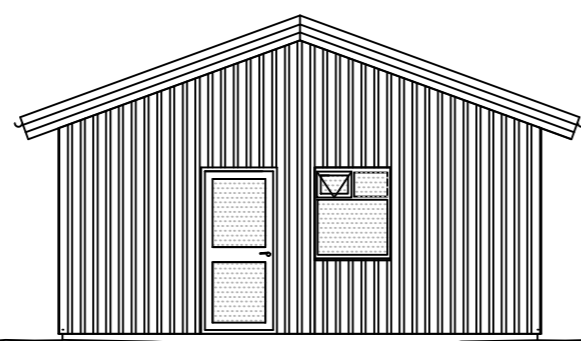
SUDUR 1:100



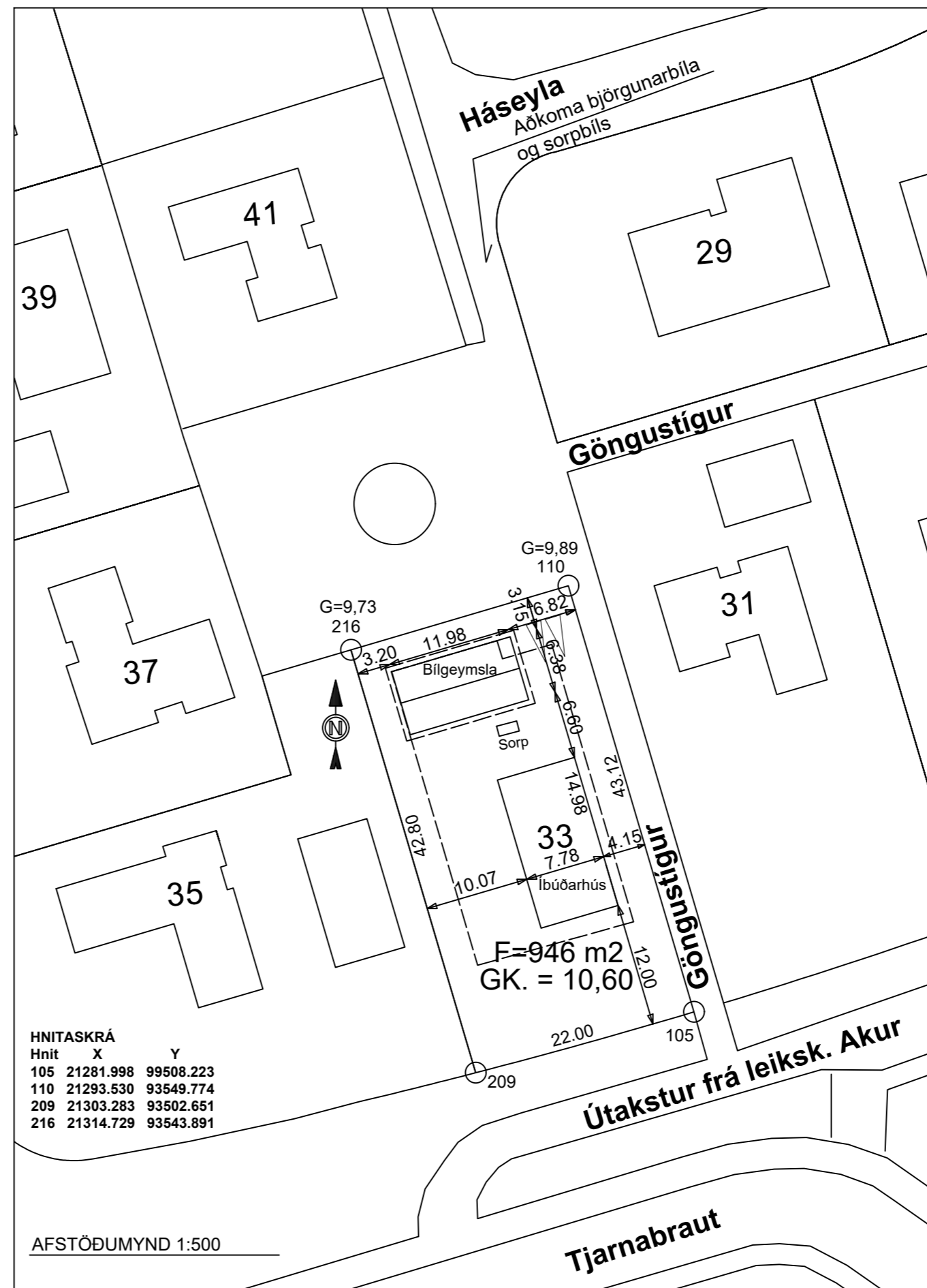
NORÐUR 1:100



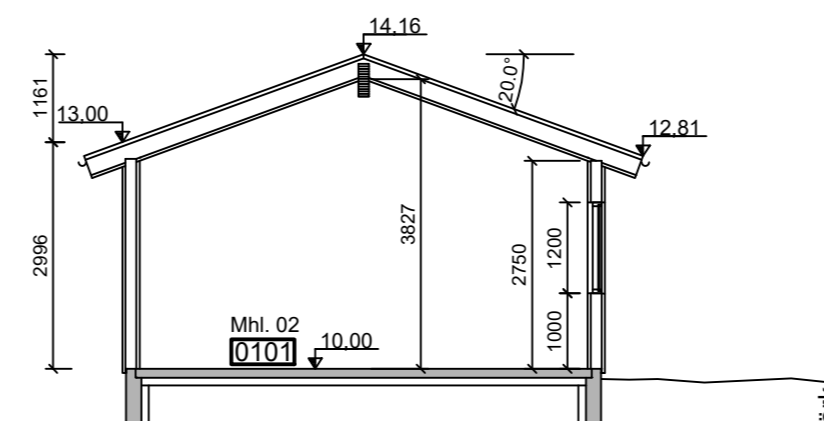
VESTUR 1:100



AUSTUR 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500



SNID A-A 1:100



1:100 (í A2) mm



1:500 (í A2) m

Br. 01 Bilgeymsla lengd. Íbúðarluta bætt við.

BYGGINGARLÝSING:

HÁSEYLA 33, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2093390 LANDNR.: 129433. STADGREINIR 2000-5-34330330. STÆRD LÓÐAR 946 m².

HÁSEYLA 33 ER EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐUM. ÓSKAD ER EFTIR AÐ BYGGJA NÝJA BILGEYMSLU MEÐ STÚDÍÓBÚÐ Í NORÐVESTUR HLUTA LÓÐARINNAR. AÐKOMA AÐ BILGEYMSLU VERÐUR FRÁ AUSTRI, FRÁ TORGSVÆÐI HÁSEYLU.

BILGEYMSLA ER TIMBURHÚS Á STADSTEYPTUM SÖKKLI MEÐ STEYPTA BOTNPLÖTU Á ÞJAPPADRI FYLLINGU. ÞAK ER TVÍHALLA TIMBURÞAK, BORID UPP AF LÍMTRÉBITA OG LANGHLIDUM HÚSS, KLÆTT TJÓRUPAPPA OG ÞAKSTÁLI. ÞAKHALLI 20°

SÖKKLAR OG BOTNPLATA STADSTEYPT. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³ OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR SÖKKLA AÐ INNANVERÐU.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU TIMBURVEGGIR ÚR 45x145 mm VIÐ, KLÆDDIR AÐ UTAN MEÐ STANDANDI TIMBURKLÆDNINGU Í SAMRÆMI VIÐ ÍBÚÐARHÚSID. ÞAK ER HEFÐBUNDID SPERRUÞAK ÚR 45x220 SPERRUM, BORID UPP AF LÍMTRÉBITA, LANGS EFTIR MÆNI HÚSSINS. ÞAK ER KLÆTT MEÐ 25x150 mm BORDAKLÆDNINGU Á SPERRUR, KLÆTT MEÐ ÞAKSTÁLI Á ÞAKPAPPA. 200 mm ÞAKULL ER OFAN Á LOFTAKLÆDNINGU MILLI SPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR Í SAMRÆMI VIÐ ÍBÚÐARHÚS MEÐ SÝNILEGUM RENNUM. LOFTUN ER MEÐ 40 mm LOFTUNARRÖRUM MEÐ 200 mm BILI Á LANGHLIDUM HÚSSINS.

INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MEÐ TIMBURSTÖÐUM, EINANGARDIR AÐ FULLU MEÐ STEINULL OG KLÆDDIR TVEIMUR LÖGUM AF GIPSI. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR GIPSI AÐ INNANVERÐU.

NEDAN Á LOFT ER SETT RAKAVARNARLAG OG LOFT ER KLÆTT MEÐ GIPSI EDA LOFTAKLÆDNINGARPLÖTUM.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI.(TOP N+ EDA SAMBÆRILEGT) LOFTRÆSING ER MEÐ OPANLEGUM FÓGUM.

FRÁRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEÐAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. TENGT ER VIÐ NÚVERANDI LAGIR INNAN LÓÐAR. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI. HITALAGNIR ERU OFNALAGNIR, SVART STÁL. VARMATAP: LEIDNITAP PR. m² GÓLFS ER 1.17 W/m² °C. ÚTVEGGIR 0.45 W/m² °C

Í BILGEYMSLU OG Í ÍBÚÐ SKAL VERA HANDSLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARAR Í SAMRÆMI VIÐ TEIKNINGAR.

LÖÐ ER ÝMIST MEÐ BUNDNU YFIRBORDI, HELLUM, MALBIKI OG STEYPU EDA ÞÓKULÖÐ MEÐ TRJÁGRÖÐRI. SORPSKÝLI ER INNAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEDA Á UM.

EINANGRUN: BOTNPLATA OG SÖKKLAR - 100 mm EINANGRUNARPLASTI ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 mm ÞAKULL ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR	U-GILDI
BOTNPLATA	U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,30
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

FLATARMÁL ÍBÚÐARHÚSS	116.5 m ²
FLATARMÁL BILGEYMSLU	76.4 m ²
FLATARMÁL ALLS	192.9 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	946 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,20
RÚMMÁL BILGEYMSLU	288.8 m ³
BILASTÆÐI INNAN LÓÐAR	2 STK

SKÝRINGAR:

☒ = Reykskynjari

BO = Björgunarp

GN = Gólfniðurfali

0102 Rýmisnúmer

Gx 24.70 Gólfkóti

LR = Vélræn loftræsing

01-01 Rýmisnúmer

Hönnunarstjóri: *Sveinn Valdimarsson 271068-3879*

Tölvunafn.

HÁSEYLA 33, BILGEYMSLA
REYKJANESBÆ
GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND

Mælikvarði: Hannað SVa Sept. 2020
Teiknað SVa Sept. 2020
Samp. *S. Vald*
Plottað 24.09.2020

Teikningarnúmer: **A101**
20-62

Breyting: 01

Ath. 13.10.2020

Beimur ehf.
Verkfræðipjónusta Sveins Vald.
Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0990
Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879

