

Reykjanesbæ, 05.04.2019

B/T Gunnar Kristinn Ottósson

Skipulagsfulltrúa.

Undirritaður Heimir Hávarðsson kt.030654 2699,eigandi að Hafnargata 39 Reykjanesbæ óska eftir breytingu á aðalskipulagi er varðar Hafnargata 39 þar sem nú er rekinn veitingastaður verði hluta hans breytt í 4 studio íbúðir ca. 25m² hver, meðfylgjandi er hugmynd að grunnmynd,riss.

Aðgengi að íbúðunum yrði þannig að gengið yrði inn að framanverðu Hafnargötu megin að tveimur íbúðum sjá teikningu og að hinum tveimur að yrði inngangar bakatil við húsið, gengið á milli Hafnargata 39 og Hótels Keilir.

Hugmynd er að minnka veitingastaðinn sem þessu nemur og reka eingöngu (taka með) stað þar sem hægt yrði að borða innan dyra standandi og selja mat út.

Veitingareksturinn hefur verið erfiður undanfarin ár þrátt fyrir fjölgun ferðamanna, mikil samkeppni er í veitingarekstri og erfitt að reka stað með svo mikill þjónustu eins og Thai Keflavík býður uppá.

Við munum svo sækja um reikstrarleyfi til útleigu á íbúðunum 4 og einnig þeim tveimur sem eru í húsinu.

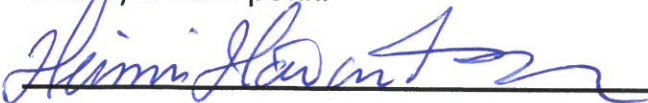
Veitingastaðurinn verður svo í enda hússins þar sem gengið er inn í veitingastaðinn núna, eldhúsið verður eins og það er núna.

Það er einlæg ósk mín að hægt sé að verða við beiðni minni og jafnræði sé gætt í hvívetna þegar kemur að rekstrarleyfum í Hafnargötu.

Við munum vanda til verka og uppfylla öll skilyrði um breytingu á húsinu.

Virðingarfyllst,

Með fyrirfram þökk.



Heimir Hávarðsson

782 4080 / 662 1957

HHAUARDSSON@GMAIL.COM

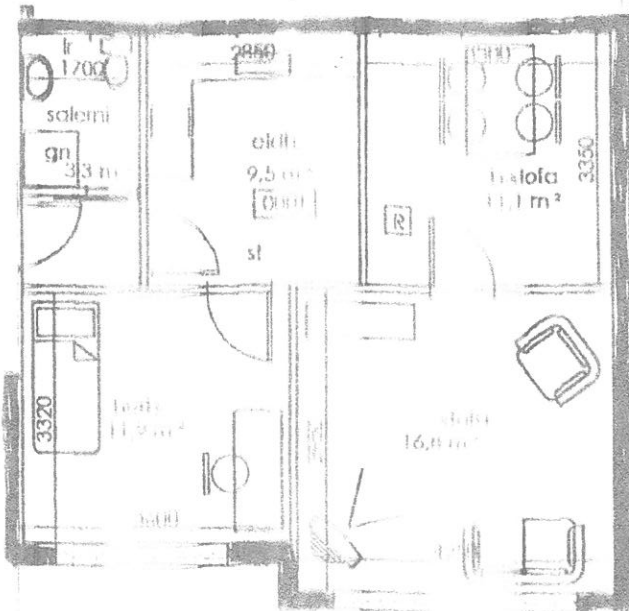
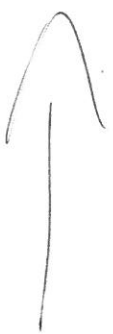
HARNAKAIN 39

Austur



Suður

HOTEL
KEILIR



26 m²

STAFF

GLÖDUS

26 m²

WC

WC

Suður

WC

WC

TAKE AWAY

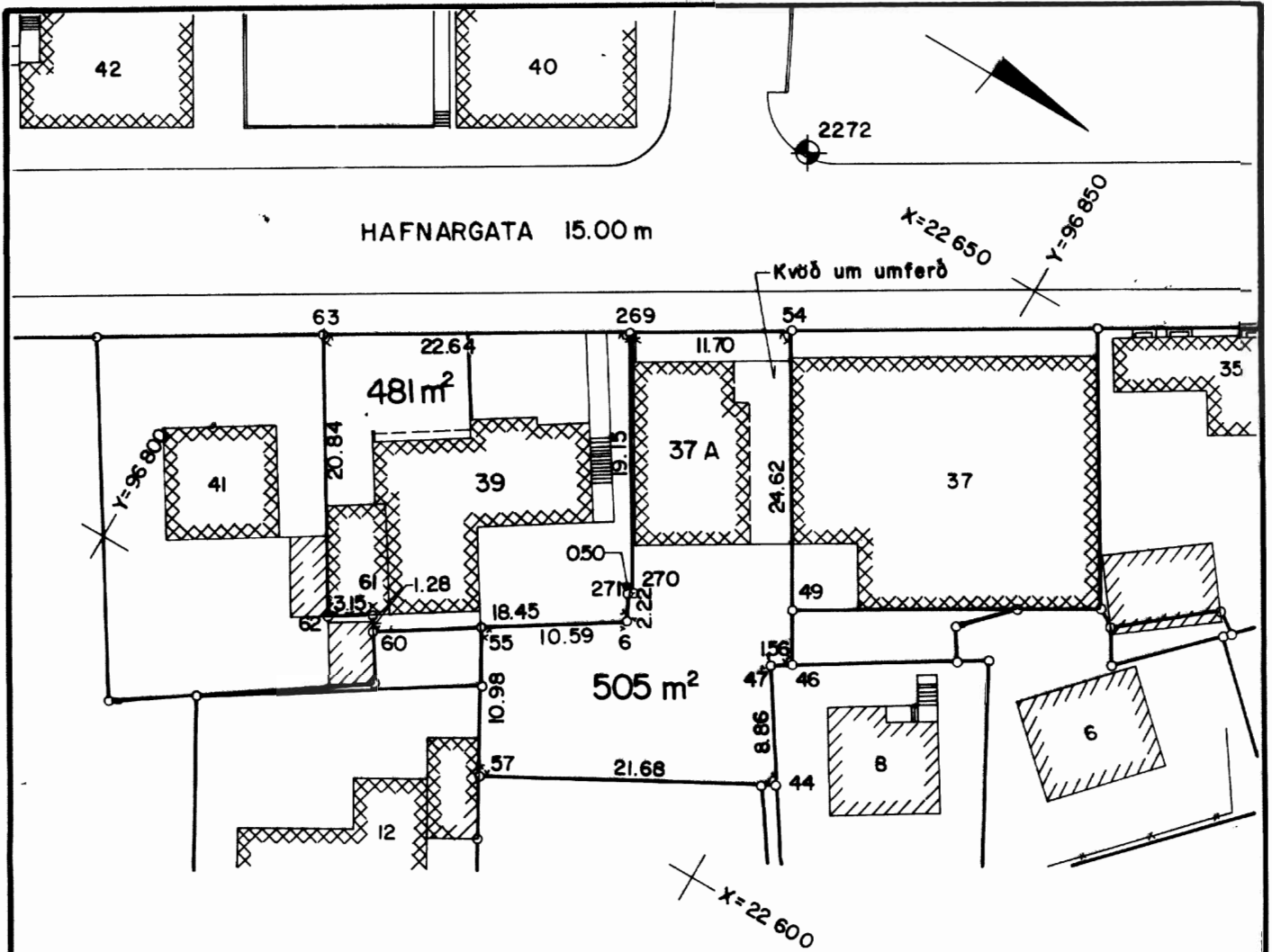
ANDYPAI
VEITINGASALA

26 m²

26 m²

Vestur

GRUNNMYND KI.



△-NET LANDSKERFI ÍSLANDS
FRÁ 1971

Nr.	X	Y
6	22613.958	96836.234
44	22609.108	96851.879
46	22617.352	96848.378
47	22616.543	96847.053
49	22620.833	96846.344
54	22638.618	96835.955
55	22608.243	96827.319
57	22598.745	96832.831
60	22603.997	96820.697
61	22605.088	96820.021
62	22603.429	96817.343
63	22621.156	96806.376
269	22632.669	96825.879
270	22616.131	96835.540
271	22615.873	96835.102

KEFLAVÍK
1:500

HAFNARGATA 37A og
39

BYGGINGARFULLTRÚINN
Í JANÚAR 1981