

BYGGINGALÝSING

Almennt:
Götuheiti: Vólúás 6 Reykjanesbæ
Landnr.: L209463
Staðgreinir: 2000-5-23790060

Lýsing:
 Húsið er nýbygging sem er staðsett við Vólúás, lóð nr. 6 í landi Reykjanesbæjar. Húsið er í notkunarlokki 3. Tvo bílastæði verða á lóð og þar verður möguleiki á uppsetningu hleðslustöðvar fyrir rafbila. Sopnumskýli verður við hus og farir verður eftir reglum sveitfélags hverju sinni um sorplökkum. Björgunarpur eru út um plugga á svefnherbergjum og út um Svalarhurðar. Brunanóstaða aðalburðarvirka R30 skv. gr. 9.9.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingin er í notkunarlokki 3 skv. gr. 9.1.3 í byggingarreglugerð 112/2012. Heildarflatarmál bygginga: 236 m². Lóðarstærð: 766,0 m². Nýtingarhlutfall: 0,30 %. Allar rýmisstærðir eru skilgreindar í skráningartöflu.

Sökkull og plata:
 Graflið verður niður á klépp og/eda niður á burðarhæft efni. Sökkjar eru staðsteyptir og koma á þjappaðan frostfria jarðvegsplata. Fyllt verður inn í undirstöður og að húsi. Húsið er grundað á fyllingu. Undirstöður og botnplata eru staðsteypt. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Útveggir:
 Burðarvirki útveggja fura/greni flokkur T1 er timburgrind í einingum, klæddar með gufugnum krossvið til stýfingar. Útan á timburgrind kemur loftræst standaði dökk búrjárnklæðning eða sambærilegt. Loftræst bíl skal vera að lágmarki 22mm, c/c 400-600mm, með 6-9 mm krossviðbúta (eða sambærilegt) undir loftræsta bíli (grindina) til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasöfnun. Einnig skal setja músanet að neðan allan úthringing. Einangrun útveggja er 150mm þétull. Að innan kemur rakavarnarlag, polplast eða sambærilegt. Tryggt skal að gól samskeyti séu þétt. Lagnagrind er fura/greni 45x45mm c/c 400-600mm, og loks klæðning í flokki 2. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Þakvirki:
 Burðarvirki þaks er byggt upp með timburbitum, fura/greni c/c 400-600mm sem sperrur, timbur er í flokki T1. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvöm. Að ofan eru þaksperrur þéttklæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu ásamt tvöföldum ásoðnum þakpappa sbr.gr. 10.5.4 í byggingarreglugerð og búrjárn. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, polplast eða sambærilegt, með 45x45mm lagnagrind c/c 400-600mm og loks klæðning í flokki 2. Í hvert sperrubíl skal setja 3 stk. 40mm loftunarrör til að tryggja lágmarksöndun á þaki samkvæmt byggingarreglugerð. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.

Gluggar og hurðir:
 Gluggar eru dökkir álgluggar eða timburgluggar. Gönguhurðir eru dökkir álhurðir eða timburhurðir. Opnanleg fög eru dökkir álprófilar eða timburprófilar. Björgunarpur eru í svefnherbergjum. Hurðarbláð skal vera 80x200mm að lágmarki.

Frágangur innanhúss:
 Burðarveggir innanhúss eru timburveggir. Lettir innveggir eru hefðbundin gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki klæddir með 13mm harðgjafi eða hefðbundin timburveggir. 45x95mm timburstoðir klæddar með fura/grenipanel. Veggir í votrymum og geymslum skulu vera klæddar með rakaheldum spónarplötum eða sambærilegt. Innhurðir og innréttingar eru hefðbundnar í ljósum lit. Hurðarbláð skal vera 80x200mm að lágmarki.

Burðarvirki og festingar:
 Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá burðarþöskhönnuði.

Lagnir:
 Neysluvatslagnir eru í gólfplötu með idráttarrörum eða í útveggjum með idráttarrörum. Hitilagnir eru í gólfplötu með idráttarrörum eða útveggjum með idráttarrörum. Um er að ræða hitun með hitaveituvatni með gólhitun. Frárennislagnir fyrir húsi tengjast frárenniskerfi sveitafélagsins. Frárennislagnir regnvatns af þökum tengjast frárenniskerfi sveitafélagsins. Allt lagnaefni skal vera gæðvottað af víðurkenndum aðilum.

Útsetning og hæðarsetning:
 Hæðarkvótar eru ekki þekktir. Nánari útsetning og hæðarsetning byggingar tekur mið af öðrum byggingum á svæðinu og skal gerð í fullu samráði við byggingafulltrúa og landeiganda.

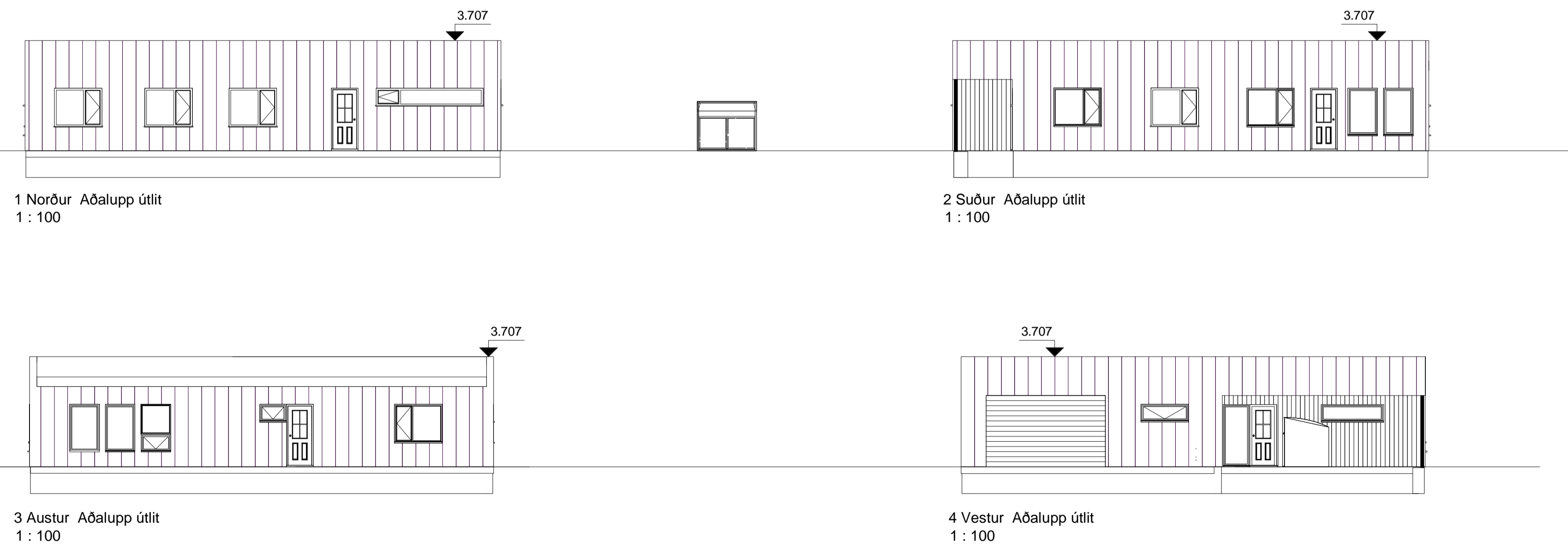
Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

ORKURAMMI:
 Reiknað heildarfléttitap:
 Leðnitap á fermetur gólfs pr. 2,08 W/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðar í Orkuramma Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 W/m²K
Útveggur	0,27 W/m²K
Gluggar	1,30 W/m²K
Hurðir	1,66 W/m²K
Steypt gólf m/gólfgeisla einf. einan.	0,30 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,52 W/m²K

Byggingalýsing á sökkul og steypt plata
 1 : 100



UPV : Uppþvottavél	ÍSSK: Ísskápur
LR : Loftræst rými	S : Sími
BK : Baðkar	Þu : Þurrkari
REI : Brunaveggur	Þv : Þvottavél
GN : Öryggisniðurfall	VS : Vatnssalemi
NG : Gólfniðurfall	BO : Björgunarpur
R : Reykskynjari	HS : Handslökkvitæki
GK : Gólfkötí	EV : Eldhúsvaskur
IT : Inntök veitna	HL : Handlaug
	Flóttaleið
	Byggingareitur

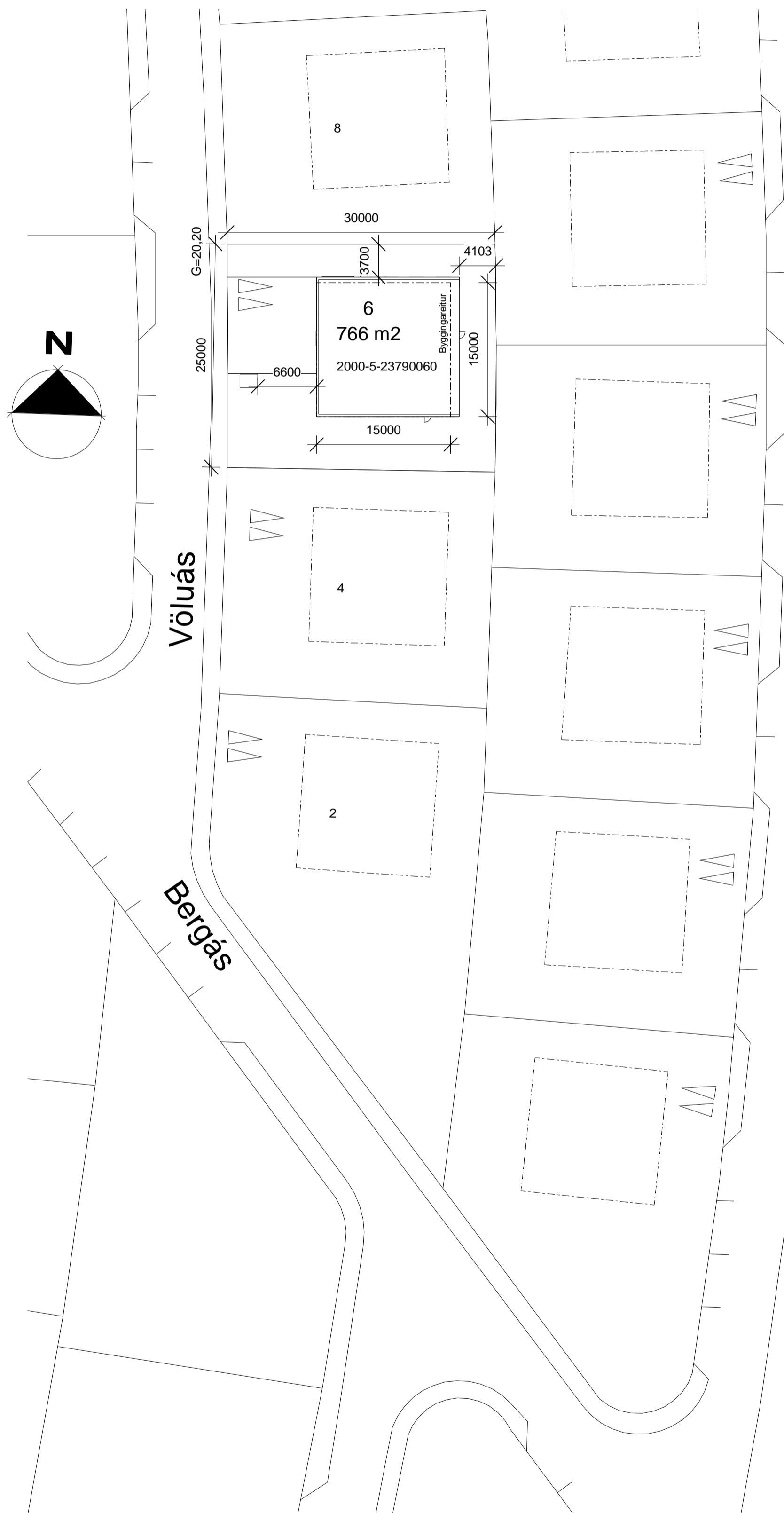
A01 - A1

Teiknistofa
HAMAR & STRIK
 Byggingaverktakar

Hamar & Strik ehf
 Kt: 710715-0840
 Brandshús 6
 801 Selfoss
 S: 696-3720 / 691-3720
 hamarogstrik@gmail.com

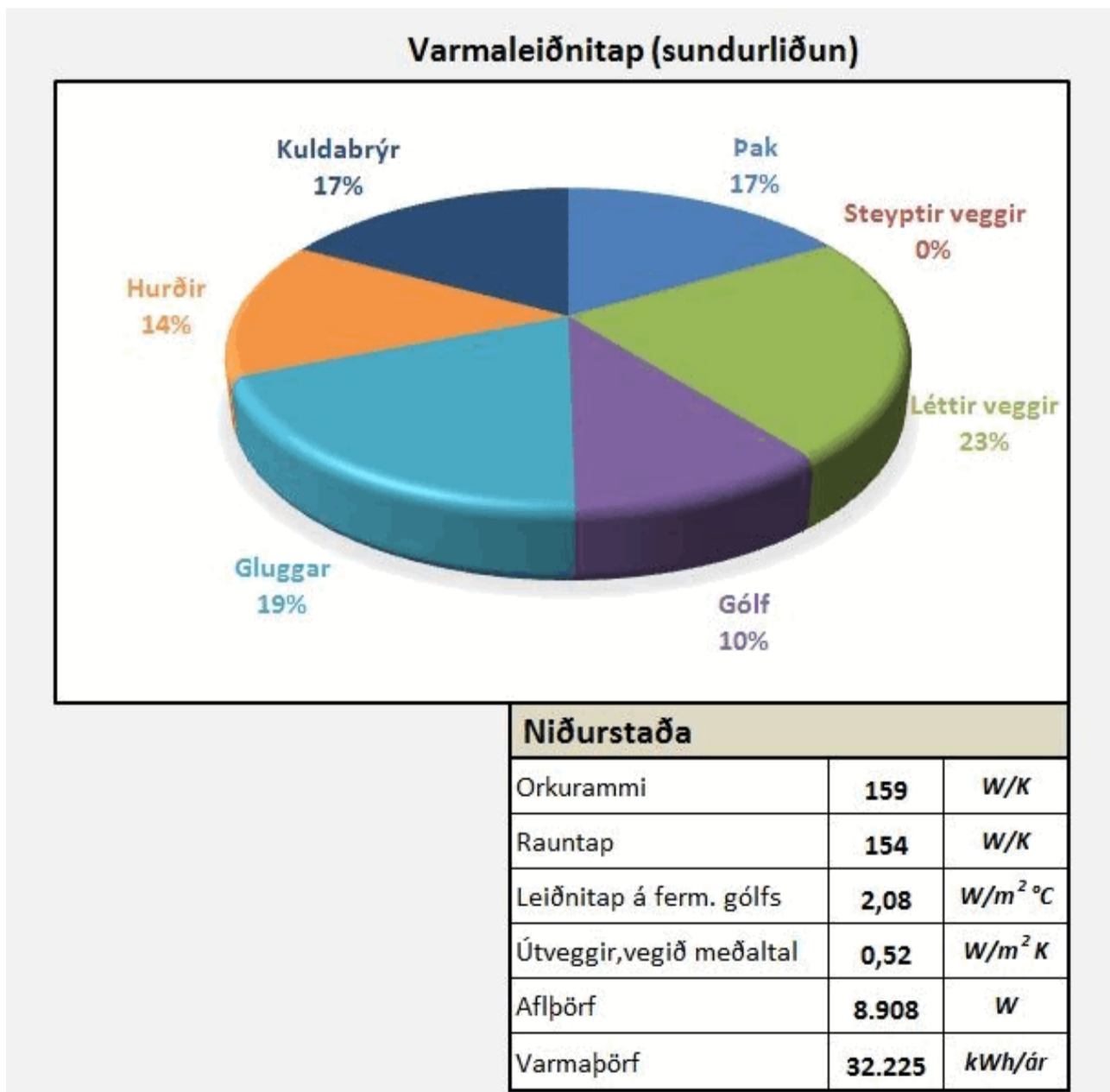
Verkefni:	Vólúás 6
Verkhli:	Grunnmynd, lýsing og útlit
Landnr:	L209463 Staðgreinir: 2000-5-23790060
Teiknað af:	.
Kt:	.
Yfirtal af:	.
Hönnuður:	Svanur Þór Brandsson
Kt:	030771-3709
Dags:	10/01/21
Kvarði:	1:100
Verknúmer:	100121

A01 - A1



03 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla:		Völuás 6, Reykjaneshæð		Skrásetjar:		Svanur Þór Brandsson											
Landnúmer:		L209463		Kennitala:		0307713709											
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		4.01b											
Dags:		10.1.2021		Dags:		10.1.2021											
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Nökun	Hafas-	Eignar-	Botnréttur	Málréttur	Sigur	Ög	Brúðréttur	Brúðréttur	Sálfaræð	Sálfaræð	Brúð	Næðaréttur	Birt	Rekstráttur	Skiptarúmmál
	hæðiréð	teit	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	Rekstráttur	Skiptarúmmál
Matshluti					236,0	0,0	0,0	0,0	236,0	0,0			833,0	208,9	236,0		696,434
Botn														47,2			
1. hæð					236,0	0,0	0,0	0,0	236,0	0,0			785,8	208,9	236,0		
A	0101	Íbúðarhúsið	N	0101	196,0				196,0		3,00	3,70	650,0	175,0	196,0	3,29	575,750
A	0102	Blískur	B	0101	36,0				36,0		3,40	3,70	135,5	33,9	36,0	5,56	120,684
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Nökun	Birt	Skiptarúmmál	Séneign	Séneign	Séneign										
	hald	teit	fatarmál	m ²	m ²	og	m ²										
	0101	Íbúðarhúsið	236,0	696,434	696,434												
	Alls	236,0	696,434	696,434													



TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/[m ² K]	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Létt timburpak	132,0	0,19	25	220
Steyptir veggir	EKKI	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Timburgrind	128,7	0,27	35	150
Gólf	120 mm plata á fylli	74,0	0,30	16	591
Gluggar		22,8	1,30	30	
Hurðir		12,9	1,66	21	
Rauntap Σ U-A				128	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldaþrygging	Lengd L	ψ (W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldaþrygging við úthorn	18,6	0,04	0,74
Láréttar kuldaþrygging við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldaþrygging við útvegg/innvegg	5,4	0,83	4,48
Kuldaþrygging við svalir	3,3	0,83	2,74
Kuldaþrygging útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldaþrygging við glugga	81,5	0,04	3,26
Kuldaþrygging við hurðir	42,0	0,04	1,68
Sökkull undir útvegg	38,6	0,48	18,54
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar			0,00
Kuldaþrygging Σ ψ-L			26,2

ORKURAMMI (Tafli 1)

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	128	Krafa
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3)	26	
Tafli 2+3	154	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,03	Í lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfs p:°C	2,08	W/m ² °C	U-gildi gluggaferja	
Grein 13.3.2			Fastgler	1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,52	Í lagi	Opnanlegfag	1,90



Hamar & Strik ehf
Kt: 710715-0840
Brandshús 6
801 Selfoss
S: 696-3720 / 691-3720
hamarogstrik@gmail.com

Verkefni:	Völuás 6
Verkhliuti:	Afstöðumynd, Skráningartafli og orkurammi
Landnr:	L209463 Staðgreinin: 2000-5-23790060
Teiknað af:	.
Kt:	.
Yfirfarið af:	
Hönnuður:	Svanur Þór Brandsson
Kt:	030771-3709
Dags:	10/01/21
Kvarði:	1:500
Verknúmer:	100121

A02 -A1