

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Guðmundur Óskar Unnarsson <gummi@riss.is>  
**Sent:** föstudagur, 15. janúar 2021 12:03  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson  
**Cc:** María Guðmundsdóttir  
**Subject:** Móavellir 6  
**Attachments:** Móavellir 5 Reykjanesbæ Deiliskipulagsbreyting 15.01.2021.pdf

Sæll Gunnar

Meðfylgjandi er deiliskipulagsuppráttur vegna Móavalla 6 á Nesvöllum.  
Óskað er eftir færslu á byggingarreit.

Óskum eftir að þetta verði tekið fyrir á næsta skipulagsfundi.

Kveðja/Best regards  
Guðmundur Óskar Unnarsson  
Civil Engineer M.sc

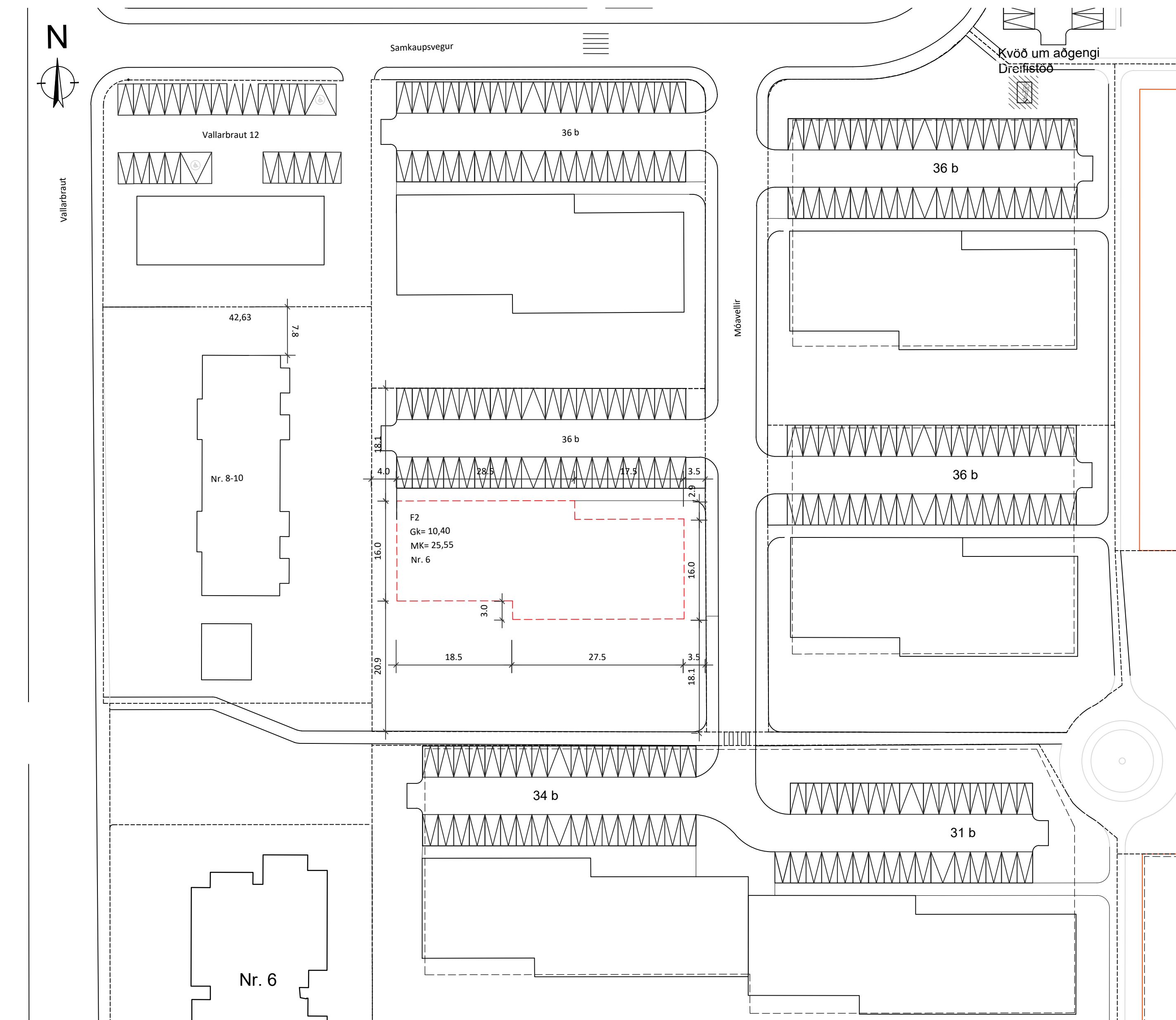
Sími 421-3550 | 699-8346  
Hafnargötu 90, 230 Reykjanesbæ  
[gummi@riss.is](mailto:gummi@riss.is) | [www.riss.is](http://www.riss.is)

**Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Móavellir 6 í Reykjanesbæ  
Greinargerð**

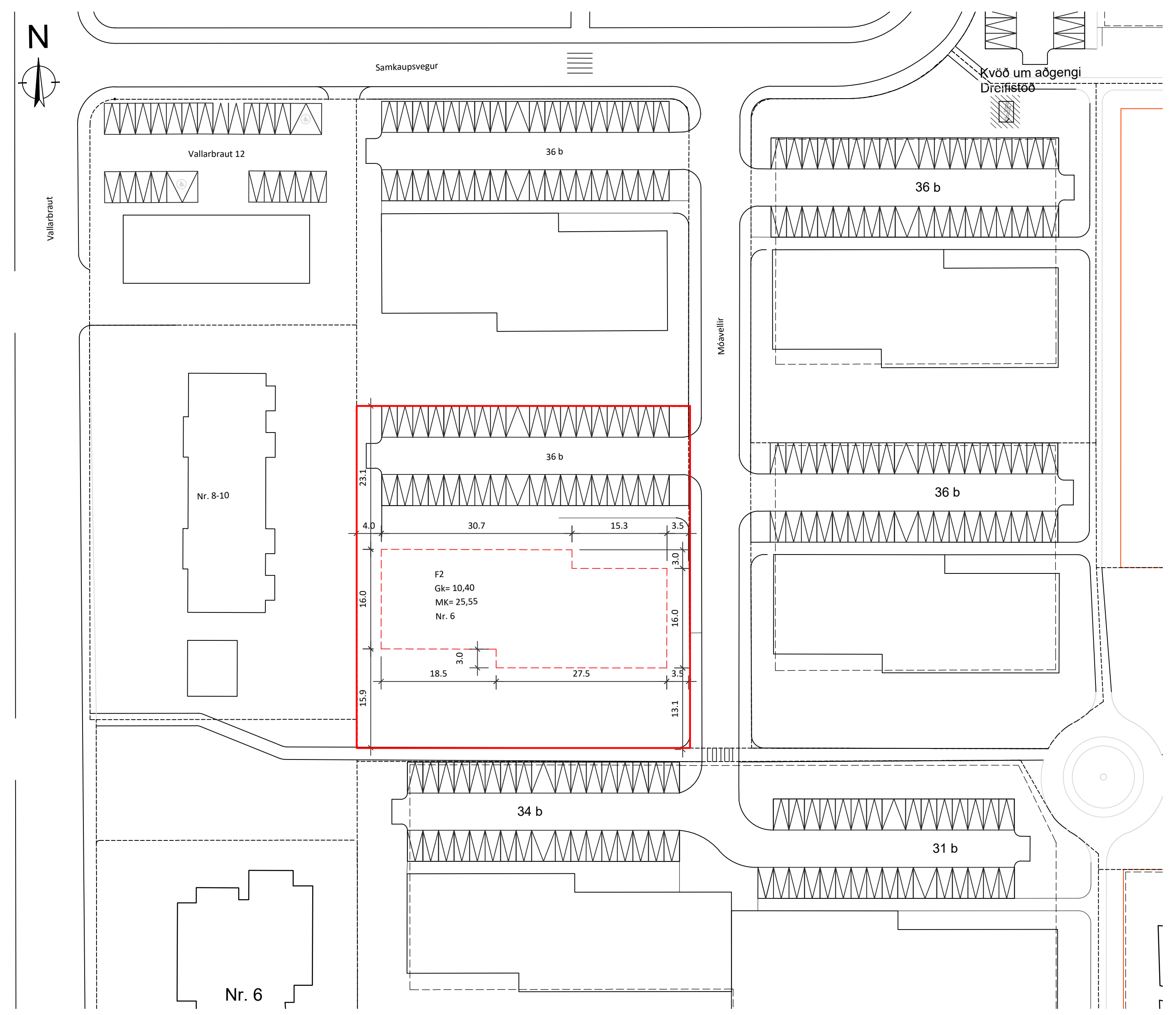
**Forsendur**  
Deiliskipulag fyrir Nesvelli í Reykjanesbæ var samþykkt í bæjarráði þann 26. janúar 2017. Lóðin Móavellir 6 var hluti af því deiliskipulagi og lóðin skipulögð fyrir fjölbýli á fjórum hæðum. Með deiliskipulagsbreytingu þessari er óskað eftir breytingu á byggingarreit. Byggingarreitir breytast þannig að hann ferist aftur í lóðina um 5,0 m. Einnig stækkar hann um 2,5 m við innkot til austurs. Mörk deiliskipulagsins er lóðin Móavellir 6 í Reykjanesbæ. Lóðin er samtals 2947 m<sup>2</sup>.

Deiliskipulagsbreyting þessi er í samræmi við gildandi aðalskipulag Reykjanesbæjar. Ekkert á skipulagssvæðinu hefur verndargildi eða gefur tilefni til sérstakrar varðöð. Markmið og leiðarljós

- Að byggingar móti rólega og heilsteypa götumynd og þægileg garðrými.
- Breytingarnar eru gerðar í ljósi þess að fjarlægð milli bílastæða er þrjú. Fjarlægð er 6,0 m eins og deiliskipulag gerir ráð fyrir. Eftir breytingar er fjarlægð 9,0 m. Einnig er baklóð óþarflega stór.



Afstöðumynd - Fyrir breytingu  
Mkv. 1:500



Afstöðumynd - Eftir breytingu  
Mkv. 1:500

**SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS**

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingarreitir
- Lóðarmörk
- Byggingar
- Bílastæði
- Grenndarvöllur



5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags:
<b>FJÖLBÝLISHÚS</b>	
Móavellir 6, 260 Reykjanesbæ	
<b>Deiliskipulagsbreyting</b>	Hannað: GÓU
Nesvellir	Mkv: 1:500
Móavellir 6	Stærð: A1
Undirskrift hönnuðar:	Dags: 15.01.2021
<b>RISS</b>	
VERKFRÆÐISTOFA	
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is	
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TERNINGUM - FJÖLBÝLINDIN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI	
Teikning nr:	-
Útgáfa nr:	<b>1</b>