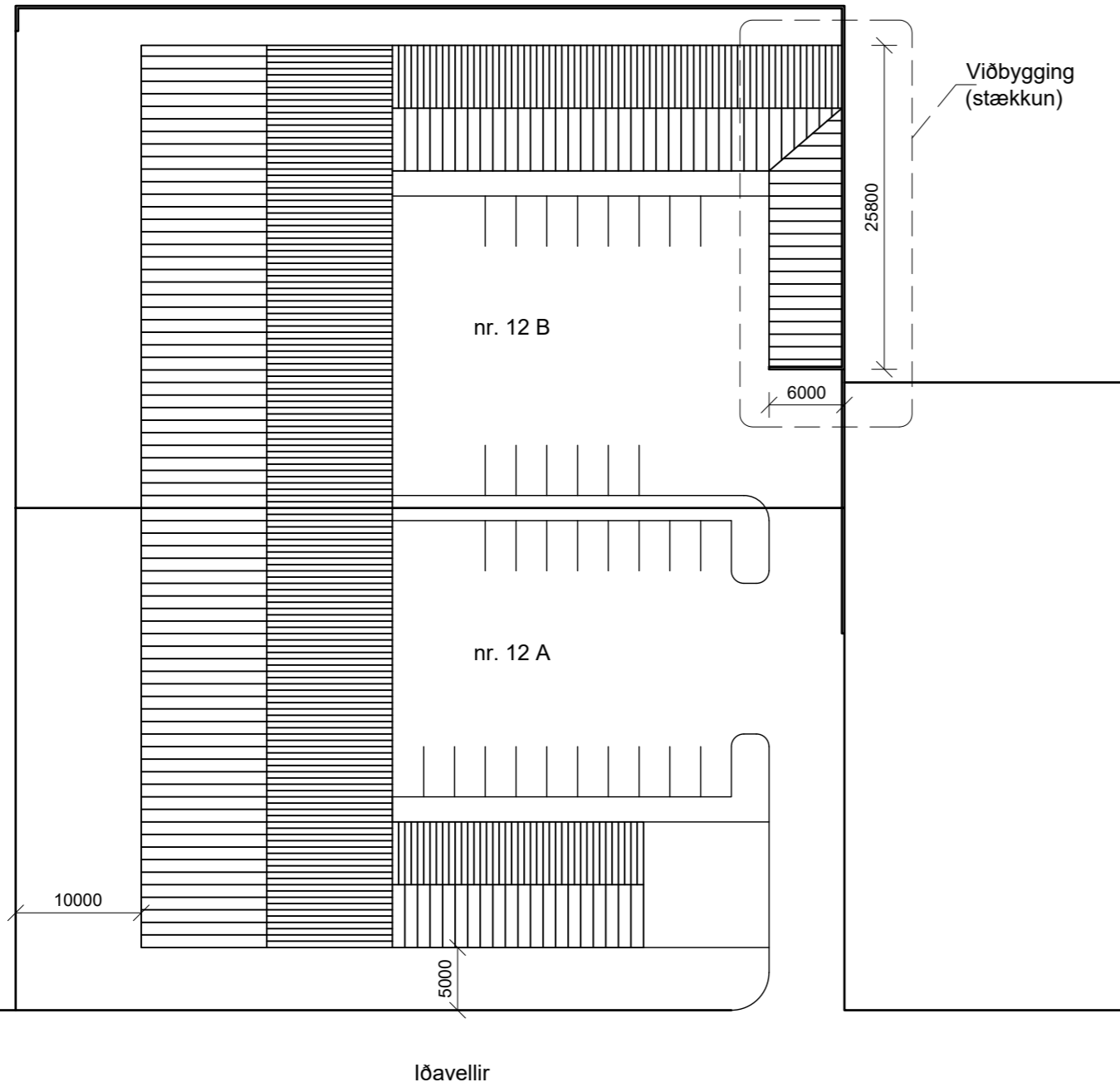


AFSTÖÐUMYND
1:500



BYGGINGARLÝSING

Íðavellir 12b 230 Reykjanesbæ
Staðgreinir: 2000-4-46630122
Landnúmer: 127638

Núverandi byggingin er iðnaðarhús byggt árið 1979, samkvæmt Þjóðaskrá Íslands. Upprunarlegur hönnuður er óþekktur.

Undirstöður og botnplata er staðsteypt.
Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir á hefðbundin hátt að innan.
Léttir innveggir eru timburstöðir, einangraðir með steinull og klæddir með gífsplötum beggja vegna.
Þak er hefðbundið timburþak, klætt með borðaklæðningu, þakpappa, bástáli og einangrað.

Sótt er um leyfi til að byggja við húsið samkv. m.f. teikningum. Byggingarefni og uppbygging viðbyggingar er í samræmi við núverandi hús.
Undirstöður og botnplata er jámbent steinsteypa.
Útveggir eru 200mm þykkir, einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun og þússaðir.
Þak er hefðbundið timburþak, klætt með borðaklæðningu, þakpappa, bástáli og einangrað með 200mm steinull.



↑ Flóttaleið

NL Neyðarlýsing

GN Gólfniðurfall

R Reykskynjari

Skráningartafla: Íðavellir 12 b					Skrásetjari: Jón Ólafur Erlendsson														
Landnúmer: 127638					Kennitala: 290373-5069														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.11.2019														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnfötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófötur m²	D9 Brúttófötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³		
Matshluti					1.192,4	0,0	0,0	0,0	1.192,4	0,0			5.558,4	1.108,2	1.192,4		4.969,544		
Botn													238,5						
	01	1 hæð			1.192,4	0,0	0,0	0,0	1.192,4	0,0			5.319,9	1.108,2	1.192,4				
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	737,0	0,0	0,0	0,0	737,0	0,0	4,15	6,30	3.847,1	697,7	737,0	5,22	3.641,994		
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0102	300,0	0,0	0,0	0,0	300,0	0,0	2,70	3,70	960,0	271,0	300,0	3,20	867,200		
A	0103	Viðbygging	N	0102	155,4				155,4		3,00	3,60	512,8	139,5	155,4	3,30	460,350		
Athugasemdir					Nettómál miðast við 0,30 m þykka útveggi. Fjarteingt brunaviðvörðunarkerfi er í eignarhluta 0101														
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
	0101	Atvinnuhúsnæði	737,0	3.641,994	3.641,994														
	0102	Atvinnuhúsnæði	455,4	1.327,550	1.327,550														
	Alls		1.192,4	4.969,544	4.969,544														

Útg. Dags. Skýring Hannað/Yfirfarið

VSB
VERKFRÆÐISTOFA

Bæjarhrauni 20 / 220 Hafnarfjörður
Kennitala 710796-2899
Sími 585 8600
vsb@vsb.is / www.vsb.is

Áritun sérhönnuðar
Jón Ólafur Erlendsson
Kt: 290373 5069 • jon@vsb.is

Verkefni

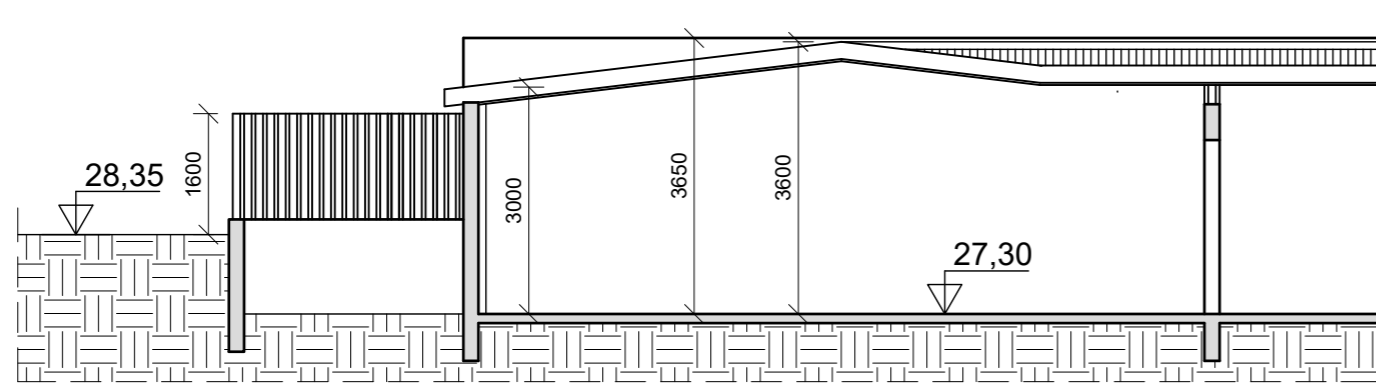
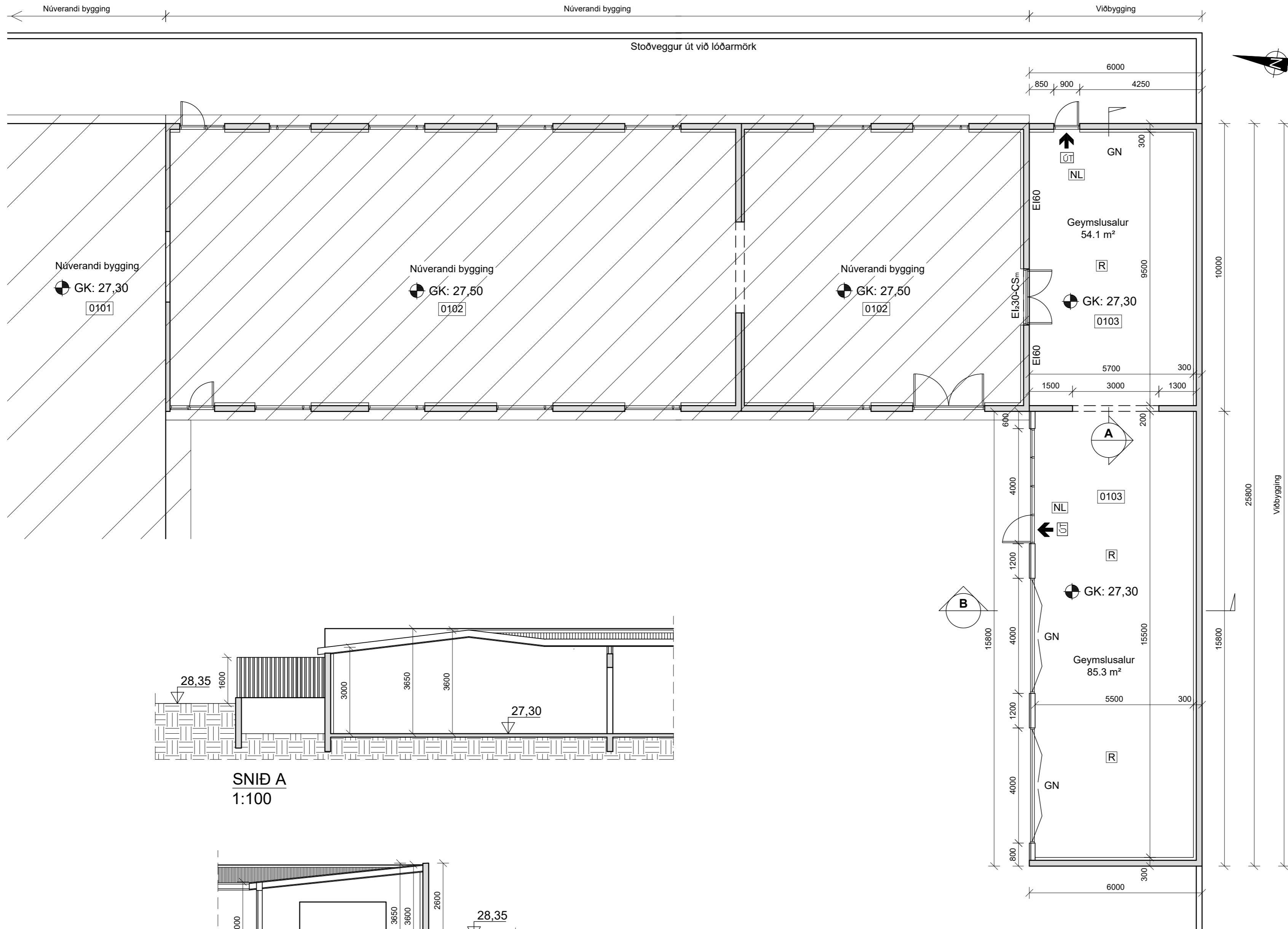
ÍÐAVELLIR 12B
230 REYKJANESBÆR

Verkhiluti

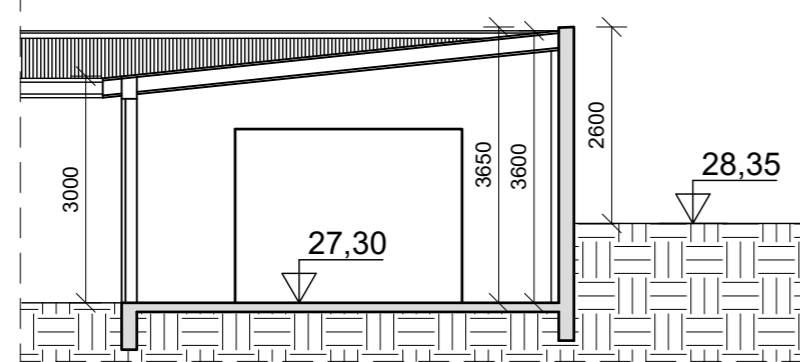
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Hannað	Teiknað	Yfirfarið	Kvarði	Síða
JÓE	JÓE	BG	1:500 / A2	-
Dags.	Verkefni	Teikning	Útgáfa	
23.11.2019	16119	A-001	-	

GRUNNMYND
1:100



SNID A
1:100



SNID B
1:100

Útg. Dags. Skýring Hannað/Yfirfarið

VSB
VERKFRÆDISTOFA

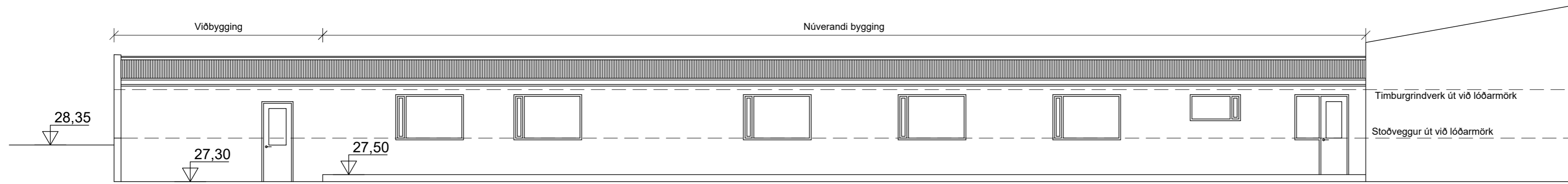
Bæjarhrauni 20 / 220 Hafnarfjörður
Kennitala 710796-2899
Sími 585 8600
vsb@vsb.is / www.vsb.is

Áritun sérhönnuðar
Jón Ólafur Erlendsson
Kt: 290373 5069 • jon@vsb.is

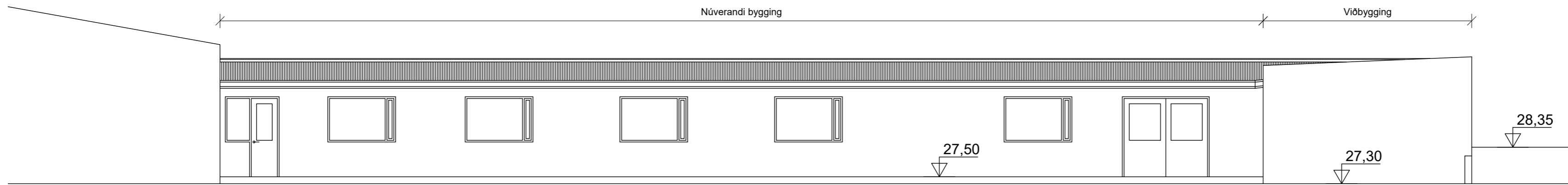
Verkheiti
ÍÐAVELLIR 12B
230 REYKJANESBÆR

Verkhiluti
Aðaluppdráttur
Grunnmynd og sneiðing

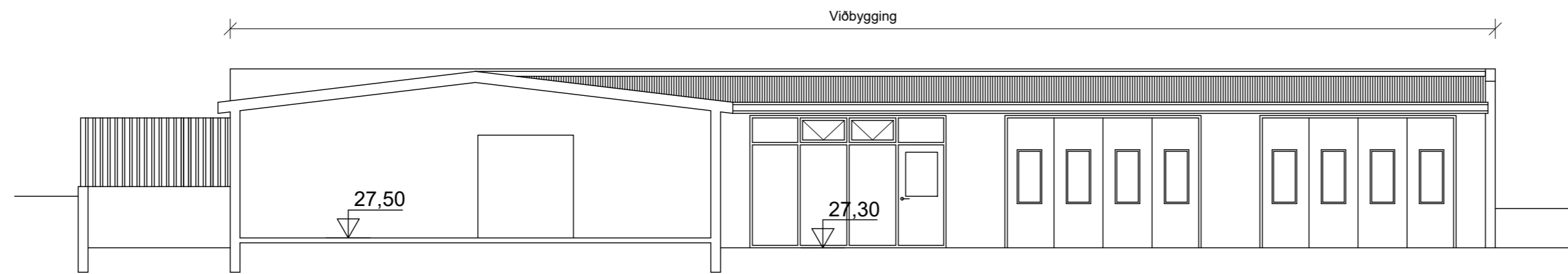
Hannað JÓE	Teiknað JÓE	Yfirfarið BG	Kvarði 1:100	/ A2	Síða -
Dags. 23.11.2019	Verkefni 16119	Teikning A-002	Útgáfa -		



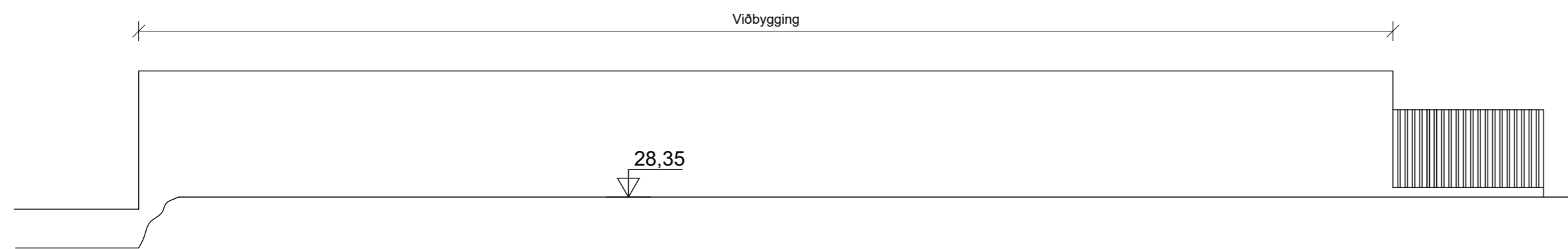
ÚTLIT AUSTUR
1:100



ÚTLIT VESTUR
1:100



ÚTLIT NORÐUR
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100

Útg. Dags. Skýring Hannað/Yfirfarið

VSB
VERKFRÆDISTOFA

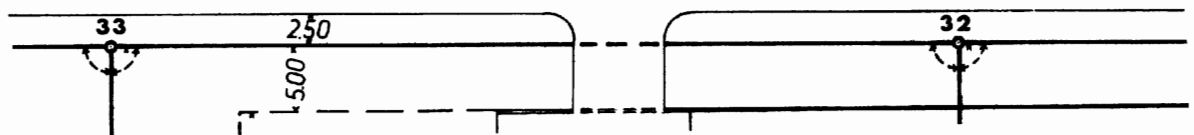
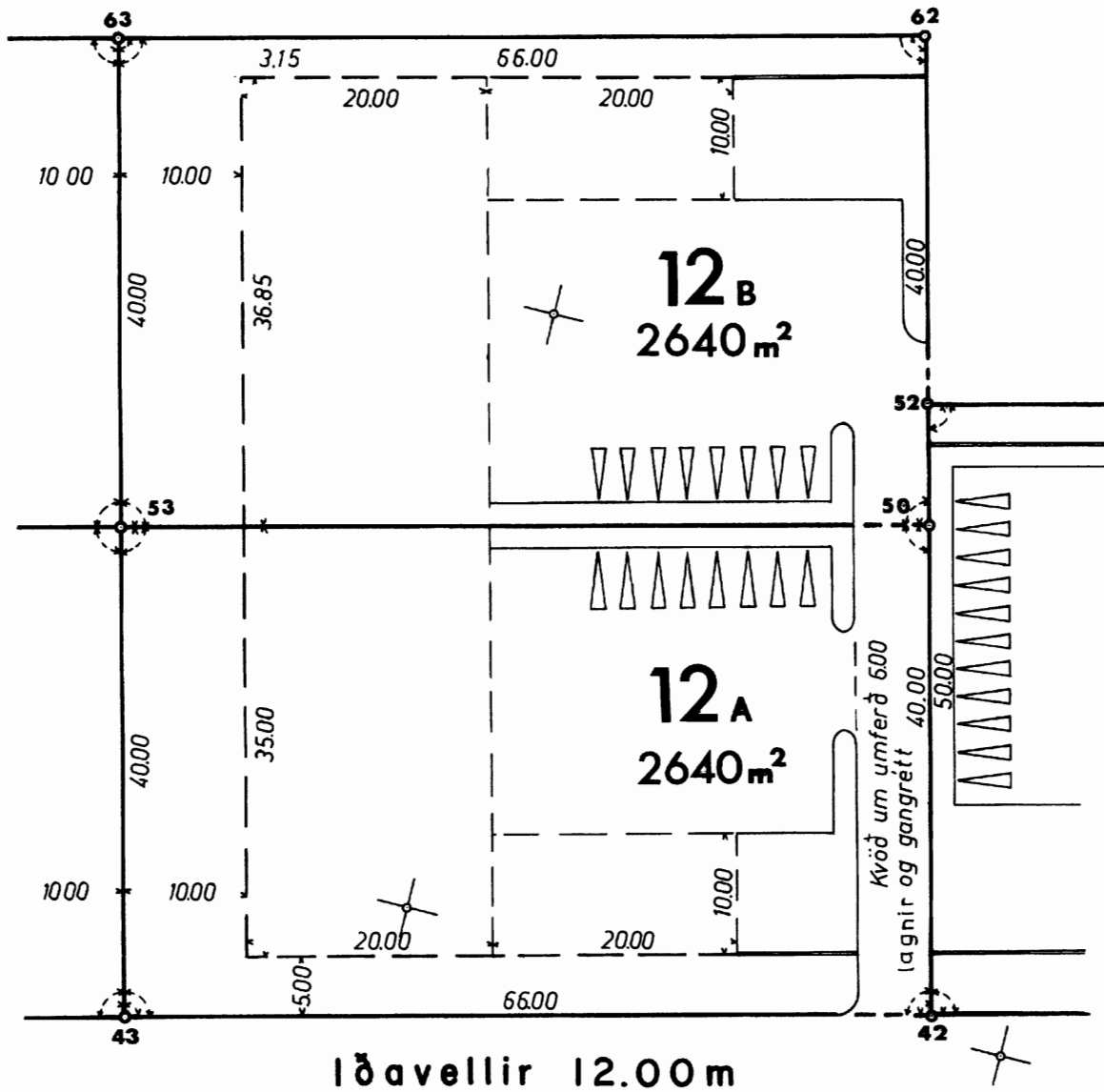
Bæjarhrauni 20 / 220 Hafnarfjörður
Kennitala 710796-2899
Sími 585 8600
vsb@vsb.is / www.vsb.is

Áritun sérhönnuðar
Jón Ólafur Erlendsson
Kt: 290373 5069 • jon@vsb.is

Verkefni
ÍÐAVELLIR 12B
230 REYKJANESBÆR

Verkhiluti
Aðaluppdráttur
Útlit

Hannað	Teiknað	Yfirfarið	Kvarði	Síða
JÓE	JÓE	BG	1:100 / A2	-
Dags.	Verkefni	Teikning	Útgáfa	
23.11.2019	16119	A-003	-	



△ - NET Landskerfi Íslands frá 1971

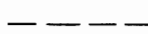
42	X=23848.007	Y=96506.282
43	23864.303	96570.239
63	23786.780	96589.991
62	23770.484	96526.034
50	X=23809.246	Y=96516.158
53	23825.542	96580.115



Kvöð um opið bifreiðastæði



Byggingarlína bindandi



Byggingarlína, er sýnir lámámarksfjarlægð húss frá lóðamörkum



90° horn

kvöð um girðingu

Íðavellir 12a,b

LÖBARSTÆRD 2640 m²

KEFLAVÍK 27.9.1979

1:500

Selmar Björnsdóttir

Byggingafulltrúinn

í ágúst 1971