

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Kator ehf. <kator@kator.is>  
**Sent:** mánudagur, 15. febrúar 2021 14:58  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson  
**Subject:** Umsókn um heimild til byggingar gesta-og geymsluhúsnæðis Aðalgötu 17. 230 Rnb.  
**Attachments:** A1.jpg; A2.jpg; A3.jpg; A4.jpg; A5.jpg; A6.jpg; A7.jpg; Kirkjuvegur 11 - breyting 1988.pdf

Undirrituð Katrín Hafsteinsdóttir kt: 030955-4479 og Þorsteinn Jónsson kt: 040158-6859 óska eftir heimild til að byggja gesta-og geymsluhúsnæði á Aðalgötu 17. 230 Rnb.

Fyrir er geymsluhúsnæði á tveimur hæðum innan lóðamarka ca.25m<sup>2</sup> að grunnfleti, sem fyrirhugað er að fjarlægja og í stað þess er óskað eftir heimild til að byggja ca.80m<sup>2</sup> gesta-og geymsluhúsnæði á einni hæð.

Auk ofangreindar óskar um heimild, óska undirrituð eftir að fá að nýta hluta lóðar á Kirkjuveg 11 sem liggur að lóð Aðalgötu 17, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

Rétt er að komi fram að fyrrverandi eigandi Aðalgötu 17. Ragnheiður Jónsdóttir (Ragna gamla í Kaupfélaginu) tjáði undirrituðum að hún hafði talið sig eiga viðkomandi skika og að viðkomandi lóðamörk hafi verið ákveðin án samráðs við hana þegar hafist var framkvæmda við Kirkjuveg 11 en þá voru fimm aðlyggjandi lóðir sameinaðar í eina. Ekki hafa undirritaðir þó leitast eftir að fá það staðfest. Meðfylgjandi er lóðablað sem sýnir viðkomandi lóðir.

Með fyrirfram þökk,

Katrín Hafsteinsdóttir og Þorsteinn Jónsson  
Aðalgötu 17.  
230. Keflavík, Rnb.  
S: 861 6811 / 699 6811

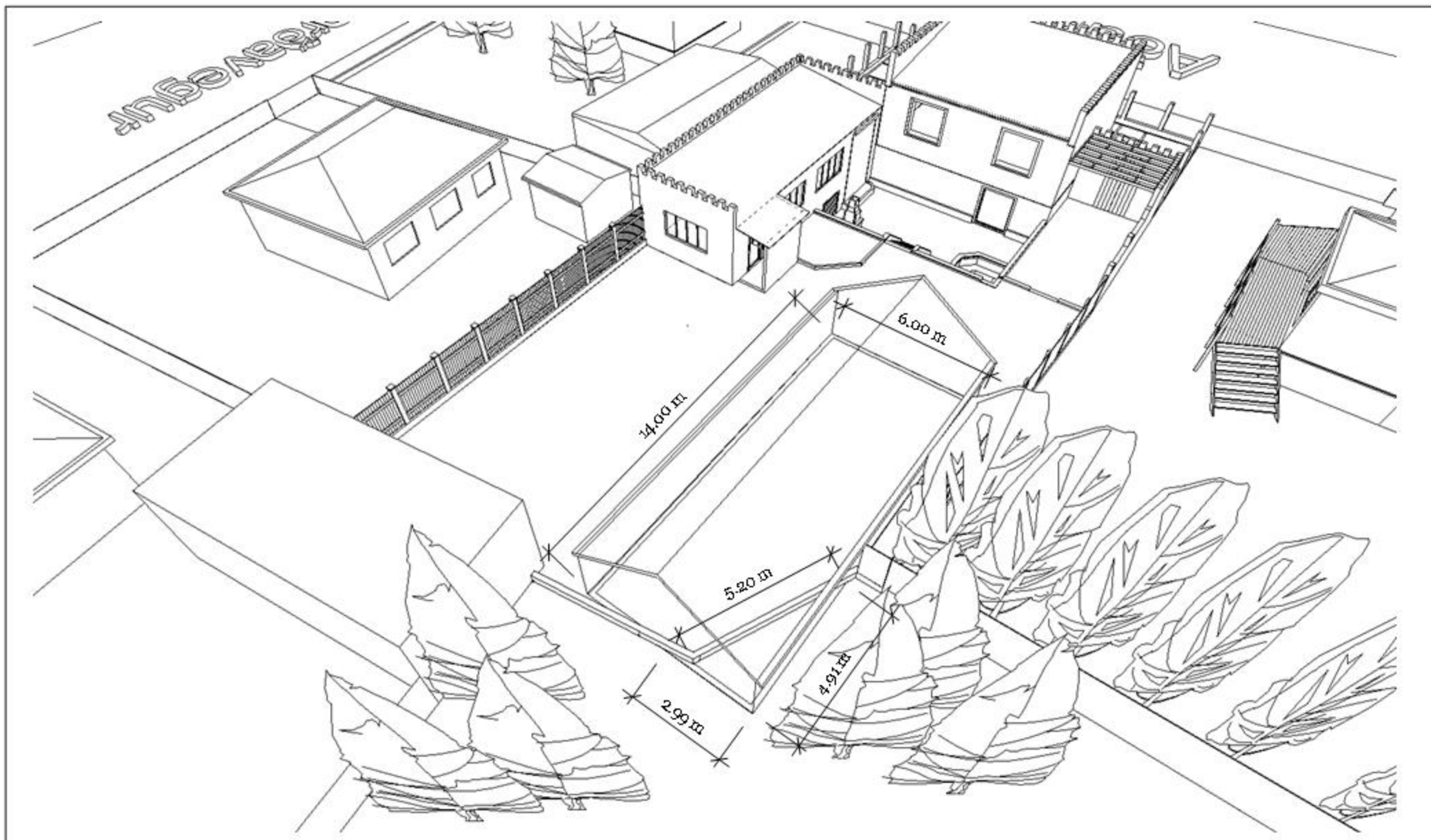


Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17, Reykjanesbæ

Afstöðumynd séð að ofan sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínunum fyrirhugaðrar nýbyggingar.

**AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR**

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti reikninga:	Útlík og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Boðveinn Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	



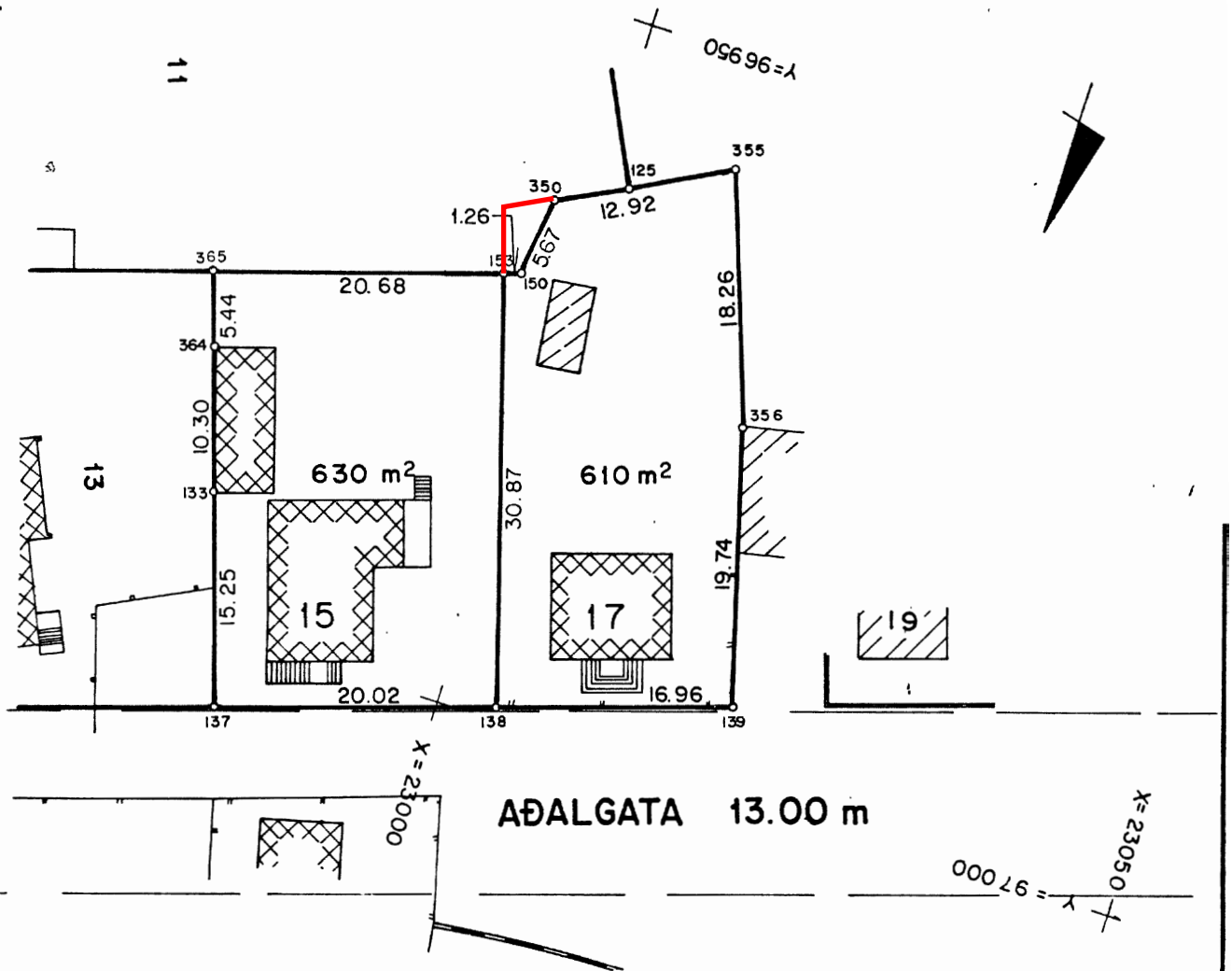
Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Adalgötu 17, Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir stærð fyrirhugaðs gesta- og geymsluhúsnæðis á Adalgötu 17 auk stærðar á skika úr lóð Kirkjuvegs 11 sem óskað er eftir að fá að nýta undir hluta fyrirhugaðrar nýbyggingar.

ADALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Adalgötu 17, Rnb
Höfnunarkennital:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Þóroddur Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskriftir:	

A 02



△-net. Landskerfi Íslands frá 1971

Nr	X	Y
125	23001.911	96961.196
137	22984.913	97005.244
138	23003.995	96999.179
139	23020.163	96994.040
150	22996.417	96969.203
153	22995.211	96969.578
350	22997.131	96963.573
355	23008.700	96957.819
356	23014.743	96975.056
365	22975.458	96975.723
133	22980.177	96990.744
364	22977.200	96980.884

KEFLAVÍK

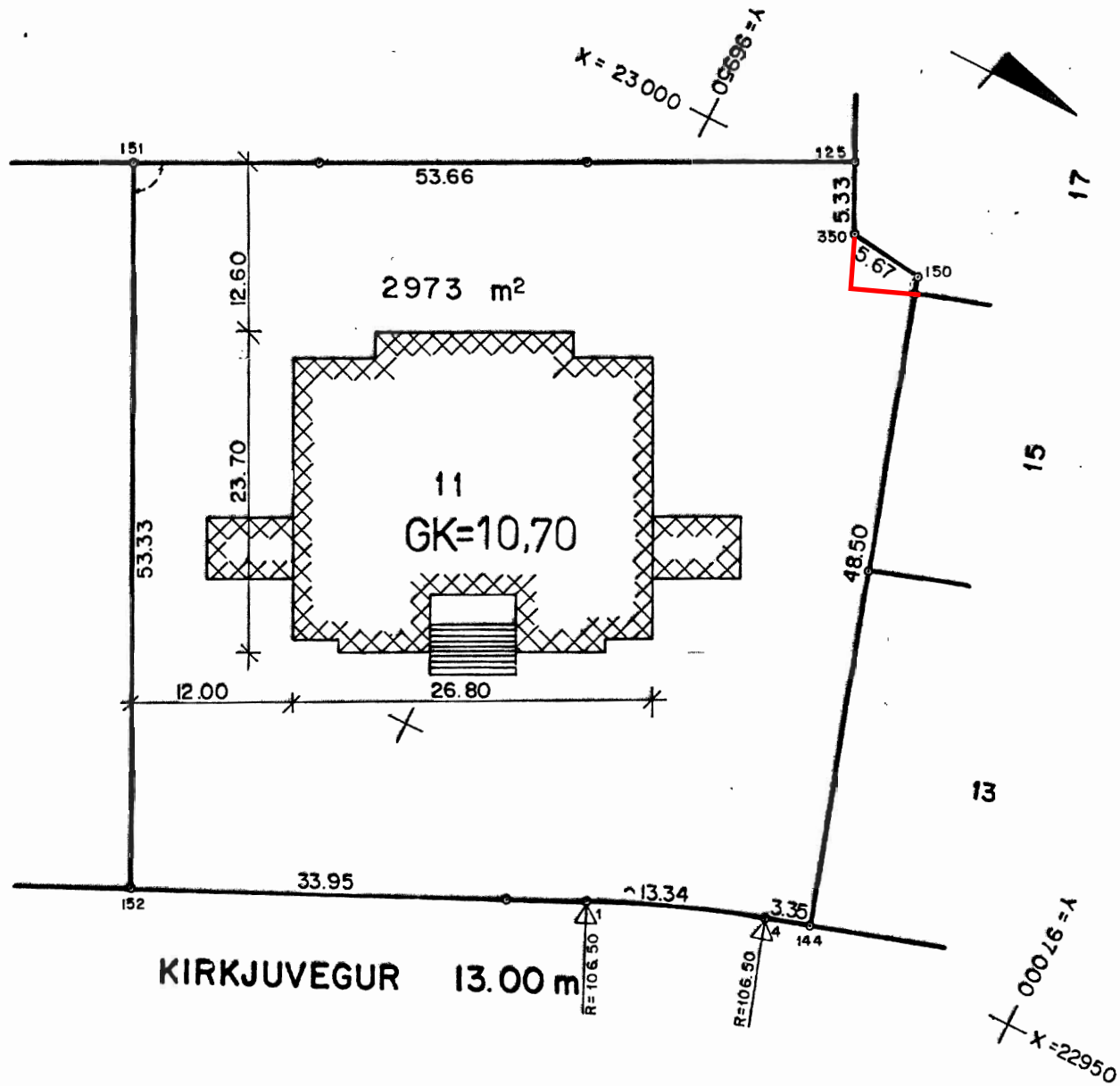
1 : 500

AÐALGATA 15 OG 17

BYGGINGAFULLTRÚINN  
Í OKTÓBER 1986

HNIT HF. VERKFREÐISTOFA  
SÍÐUMÚLA 31, S. 847 55

16-44  
L-108



△-net. Landskerfi Íslands frá 1971

Nr.	X	Y
1	22944.261	96967.990
4	22949.087	96980.418
125	23001.911	96961.196
144	22950.102	96983.611
150	22996.417	96969.203
151	22977.890	96913.207
152	22930.015	96937.170
350	22997.131	96963.573

KEFLAVÍK

1:500

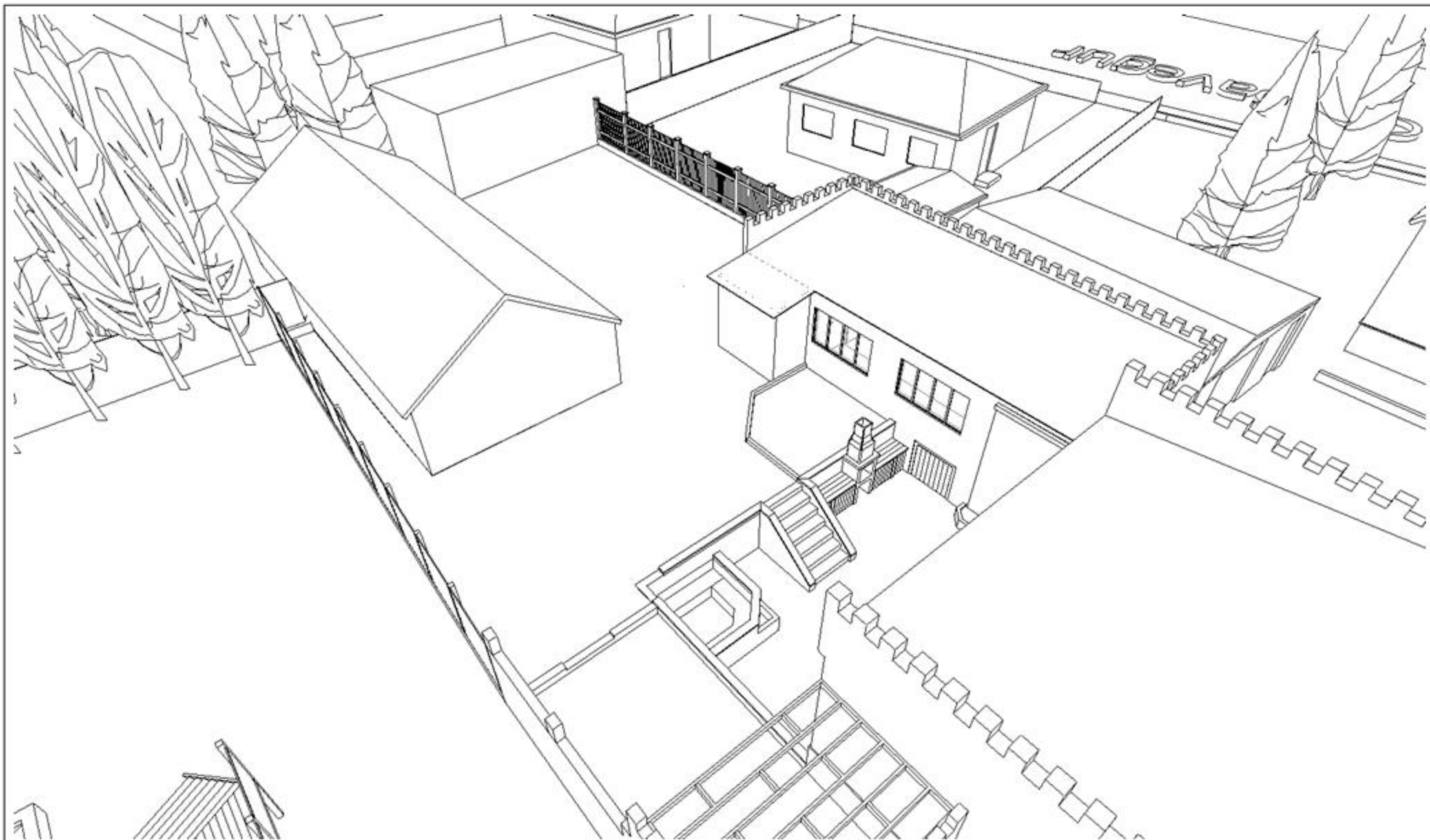
KIRKJUVEGUR 11

BYGGINGAFULTRÚINN  
Í OKTÓBER 1986

10-14  
L-109

90° HORN

HNIT HF. VERKFRÆÐISTOFA  
SÍÐUMÚLA 3I, S. 84755



Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Adalgötu 17, Reykjavísbæ

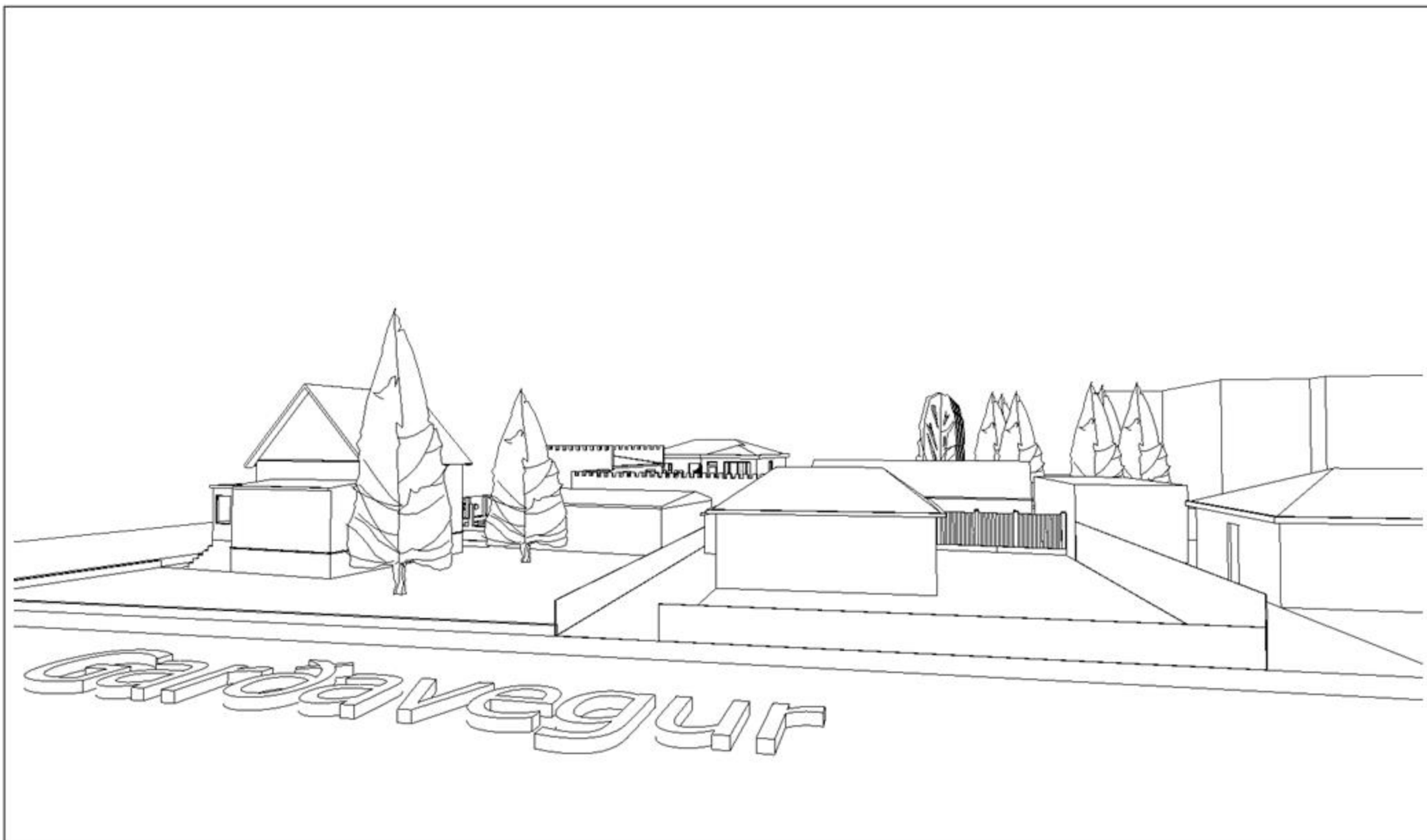
Nærmynd séð frá norð-austri sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Adalgötu 17.

ADALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Adalgötu 17, Rnb
Heiti reikninga:	Útlit og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Þóroddur Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

07

A



Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17, Reykjanesbæ

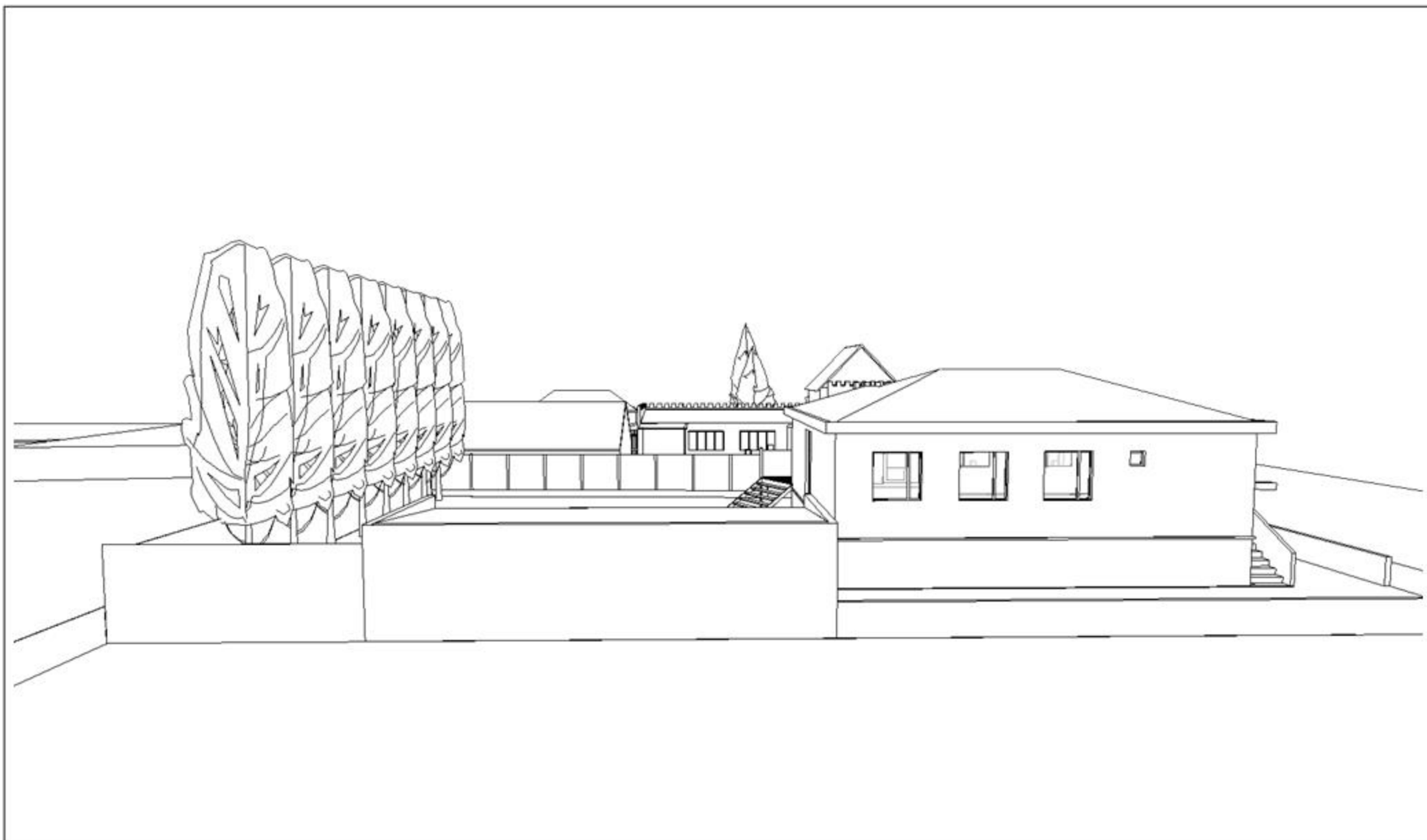
Afstöðumynd sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínunum fyrirhugaðrar nýbyggingar. Horft frá austri.

AÐALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti reikninga:	Útlín og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Boðveinn Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

05

A



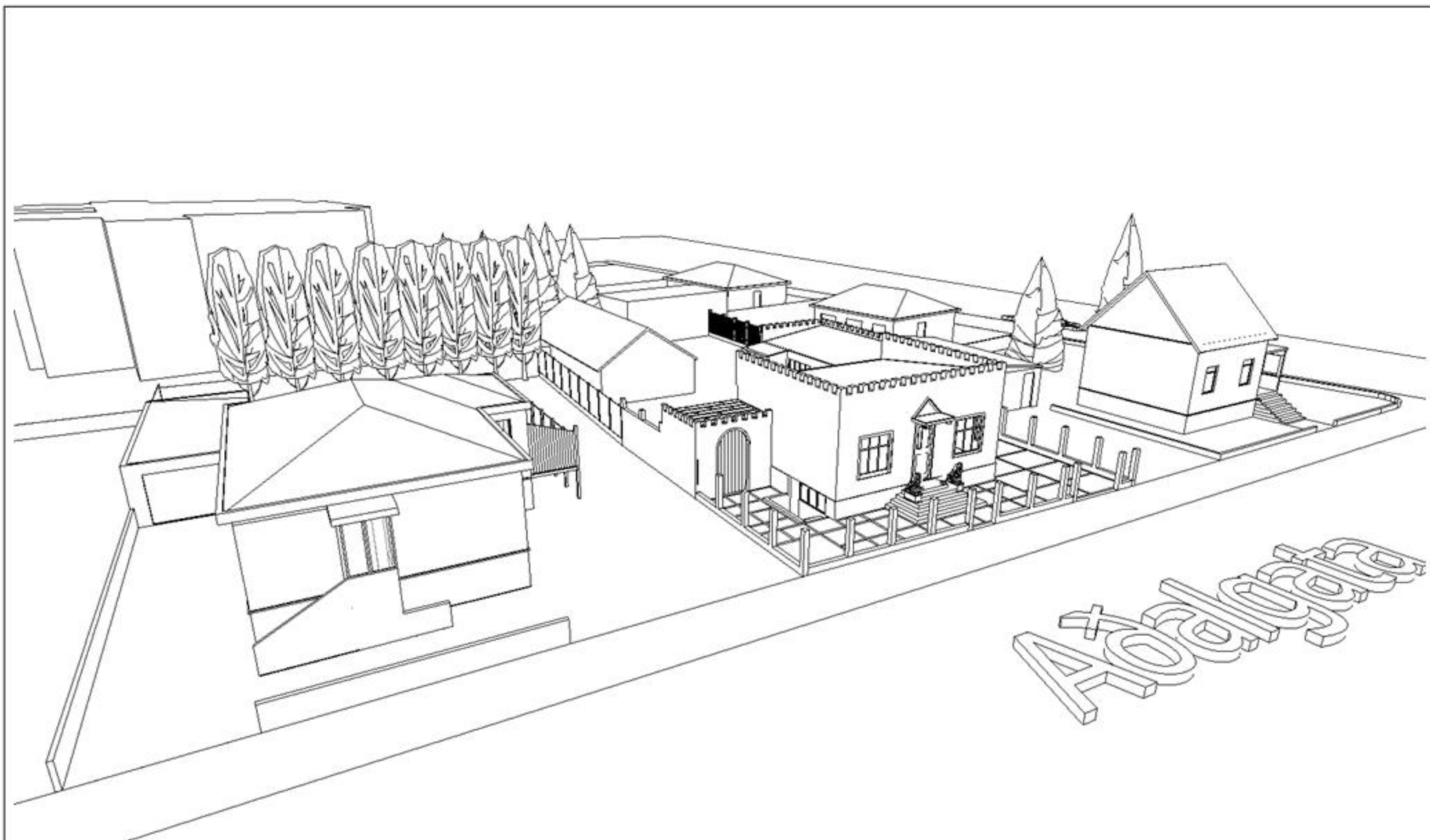
Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Aðalgötu 17, Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Aðalgötu 17 ásamt útlínunum fyrirhugaðrar nýbyggingar. Horft frá austri.

ADALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Aðalgötu 17, Rnb
Heiti reikninga:	Útlík og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Boðveinn Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	





Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Adalgötu 17, Reykjaneshæ

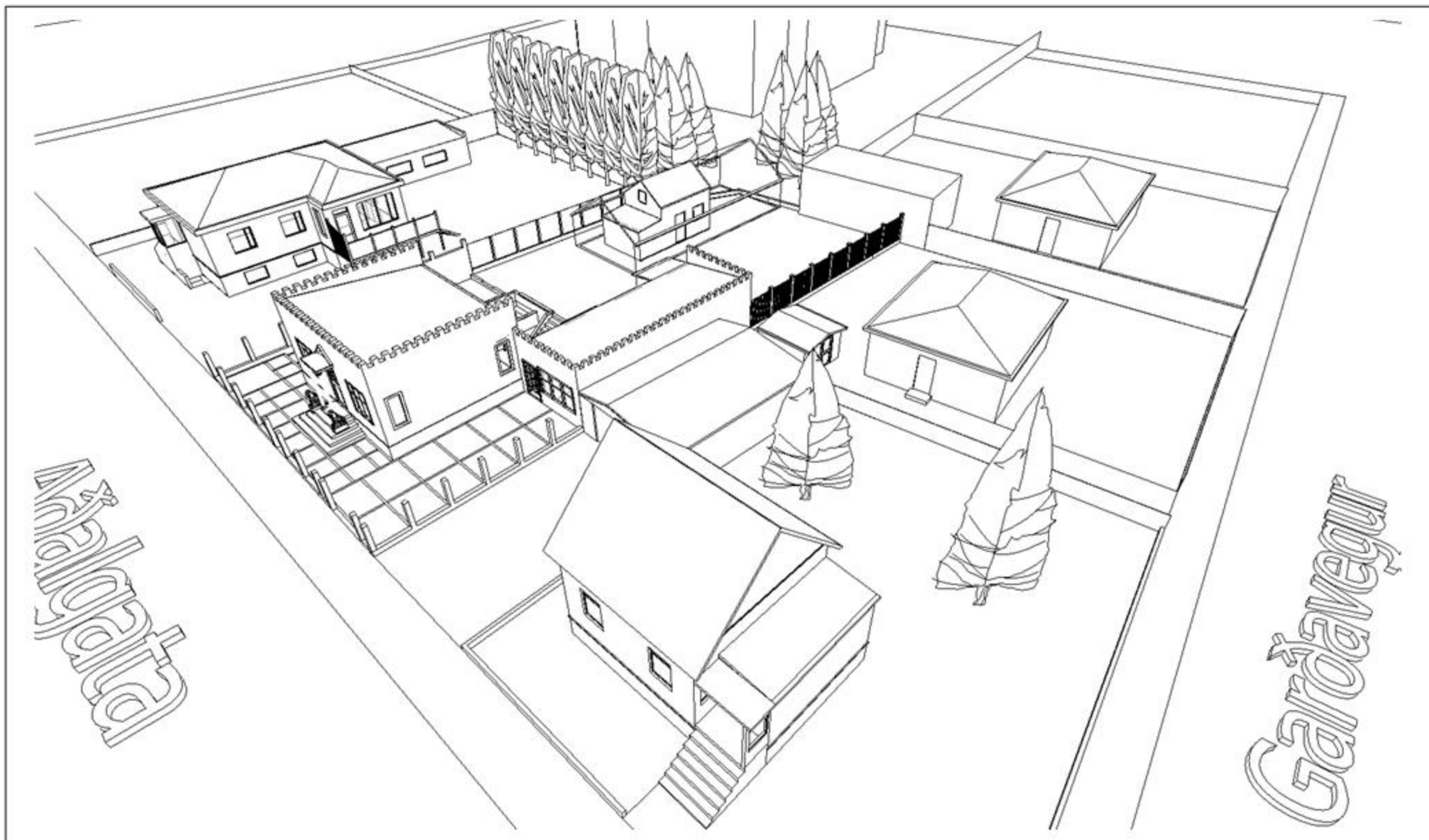
Afstöðumynd sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar nýbyggingar á Adalgötu 17 ásamt útlínunum fyrirhugaðrar nýbyggingar. Horft frá norðri.

ADALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Adalgötu 17, Rnó
Heiti reikninga:	Útlín og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Þóroddur Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

03

A



Umsókn um heimild til byggingar gesta- og geymsluhúsnæðis að Adalgötu 17, Reykjanesbæ

Afstöðumynd sýnir staðsetningu á núverandi byggingu innan lóðar Adalgötu 17 ásamt útlínunum fyrirhugaðrar nýbyggingar.

ADALGATA 17, 230 REYKJANESBÆR

Verkheiti:	Gesta- og geymsluhúsnæði Adalgötu 17, Rnb
Heiti reikningar:	Útlín og afstöðumynd af núverandi fyrirkomulagi
Höfundur:	Boðveinn Jónsson kt. 040198-0359
Dagur:	15. febrúar 2021
Undirskrift:	

A 01