

Reykjanesbæ  
b.t. Gunnar K. Ottósson, skipulagsfulltrúi  
Tjarnargata 12,  
230 Reykjanesbæ

Reykjanesbæ 16. febrúar 2021

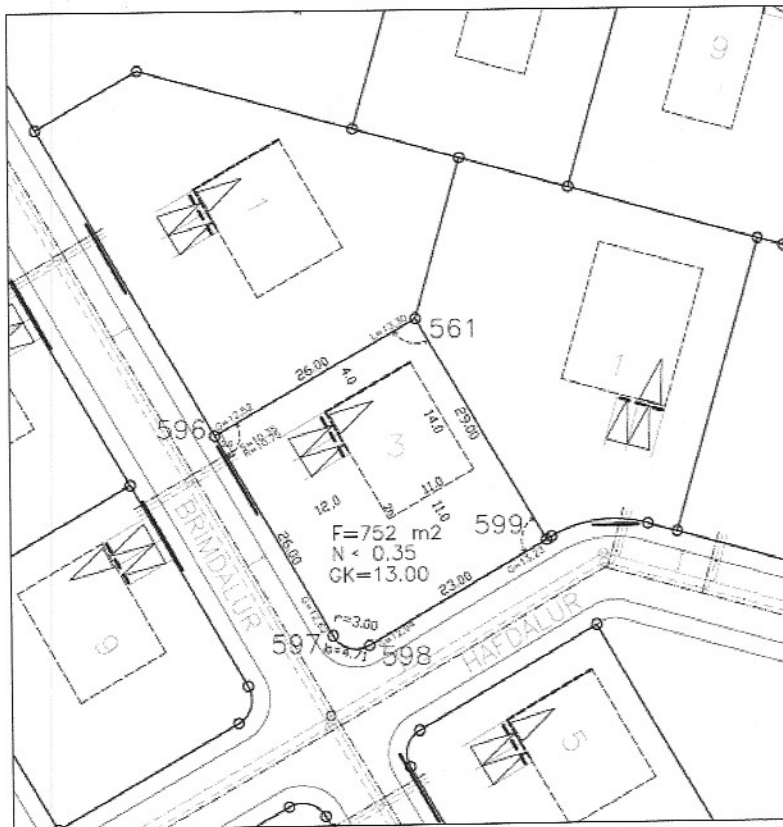
**Efni: Heimild til að breyta byggingarreit og reisa einnar hæðar einbýlishús að Brimdals 3.**

Undirritaður Adam Ostrowski sem lóðarhafi Brimdals 3 í Reykjanesbæ vill kann hvort heimild fengist til að byggja einbýlishús á einni hæð á lóðinni Brimdals 3 auk þess að lengja byggingarreit lóðarinnar til suðurs. Lóðin er samkvæmt skipulagi með heimild fyrir 2 hæða hús á frekar þröngum byggingarreit en hugmynd mín er að reisa einnar hæðar hús á lóðinni. Því er óskað eftir að stærð byggingarreits breytist úr 11 x 14 m í 11 x 18.75 m. Stærð reits væri með suðurlínu byggingarreits til samræmis við Brimdals 8 á mótlægri lóð en óvíst er að byggt yrði svo langt til suðurs. Sjá skýringarmyndir hér að neðan.

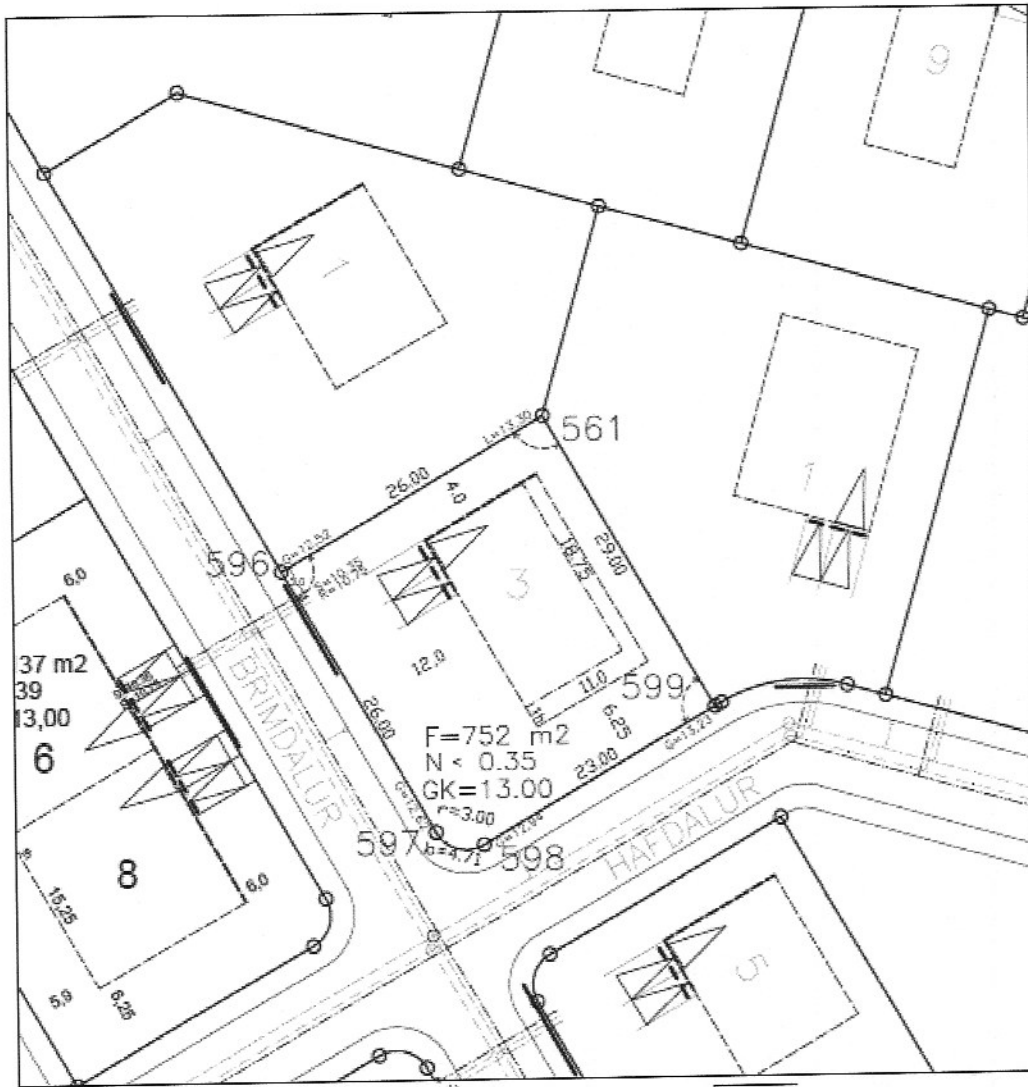
Virðingarfyllst,

*Adam Ostrowski*

Adam Ostrowski,  
Fífumóa 6.



Gildandi lóðarblað. Byggingarreitur 11x14 m. Fjarlægð að lóðarmörkum suður 11.0 m.



Ósk um breytingu. Reitur er lengdur um 4.75 m til suðurs, m.a. til samræmingar við lóð nr. 8 sem áður hefur verið breytt. Á þessu stigi er gert ráð fyrir að byggja einnar hæðar hús sem væri um 9.6 x 16.8 m. Sú stærð er merkt inn á lóðarblaðið hér að ofan.