

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Pétur Óli <peturoli@simnet.is>
Sent: föstudagur, 19. febrúar 2021 12:12
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Bygging skúrs
Attachments: Skannad.pdf

Sæll Gunnar

Nú langar okkur að óska eftir því að fá að byggja skúr við Baugholt 23. Hann yrði innan lóðamarka og núverandi skúr yrði fjarlægður. Getur þú lagt þetta fyrir umhverfis og skipulagsráð. Búið er að kynna áformin fyrir nágrönnum báðum megin við okkur og þau eru samþykkt þessari framkvæmd. Var það gert í þeirri von að ef málið yrði samþykkt hjá umhverfis og skipulagsráði að hægt yrði að hraða grenndarkynningu. Sjá gögn hér meðfylgjandi.

Með kveðju,
Pétur Óli og Lilja, Baugholti 23

Ég lóðarhafi við Baugholt 23 hef kynnt fyrir neðangreindum lóðarhöfum eftirfarandi breytingar:

- Um er að ræða ósk um að fá að byggja 107m² (brúttó) viðbyggingu á austur hluta lóðar ásamt því að fjarlægja núverandi bílskúr á lóð Baugholts 23.
- Einnig er um að ræða uppbyggingu á steiptum veggjum á lóðarmörkum og munu þeir vera byggðir í fullu samráði við lóðarahafa Baugholts 21.
- Núverandi bygging ásamt viðbyggingu mun verða klædd af að utanverðu með ál kassettu klæðningu ásamt lerki klæðningu við aðal innganga.

Þetta skjal er til þess gert að flýta fyrir meðferð máls í grenndarkynningu.

Lóðarhafi hefur kynnt sér grenndarkynningar uppdrátt sem sýnir breytingar sem sóst er eftir og er getið í hér að ofan.

Uppdráttur 2002-101-01 Útgáfudagsetning 02.02.2021

Undirritaðir gera engar athugasemdir við þessar breytingar.

Baugholt 21 230 Reykjanesbær :

Stefan Örn Sölvason 090879-3249

Nafn og kennitala

Birna V. Jakobsdóttir 090282-4689

Nafn og kennitala

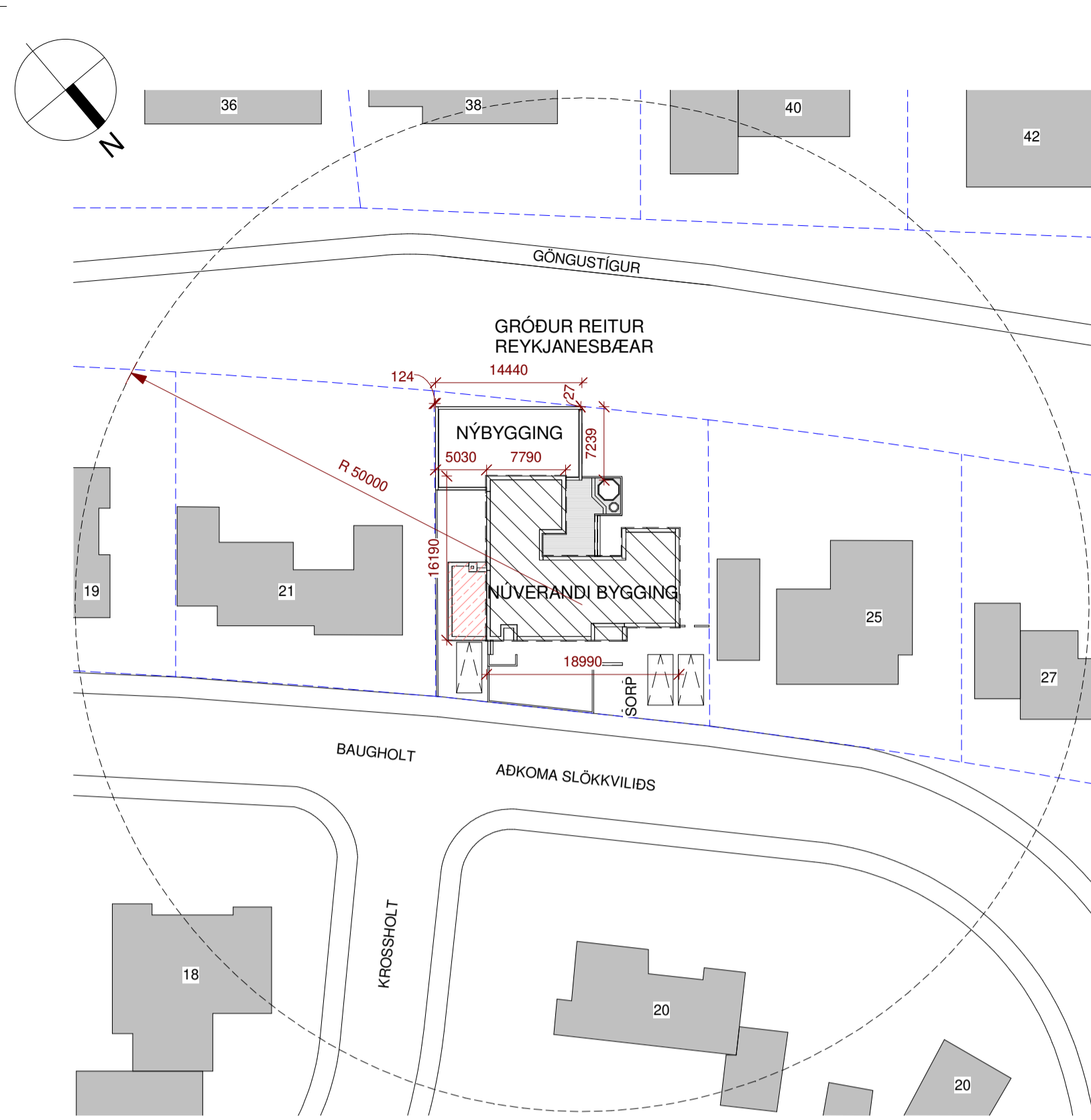
Baugholt 25 230 Reykjanesbær :

Guðfimir Johannsson 30c785-2129

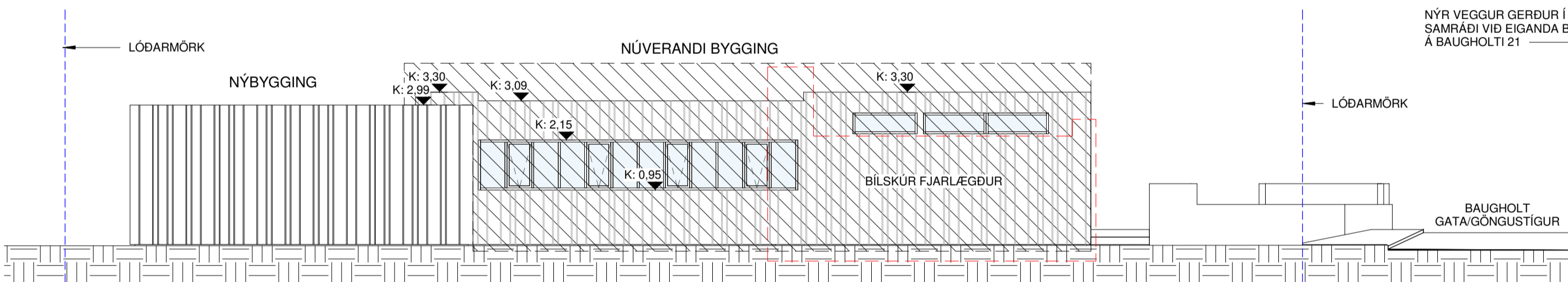
Nafn og kennitala

Anna S. Halldórsd. 090578-4999

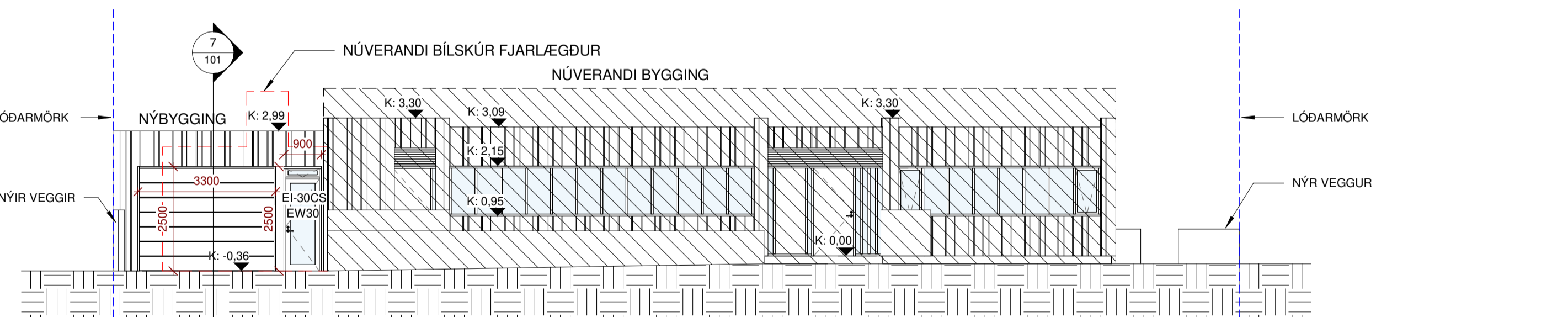
Nafn og kennitala



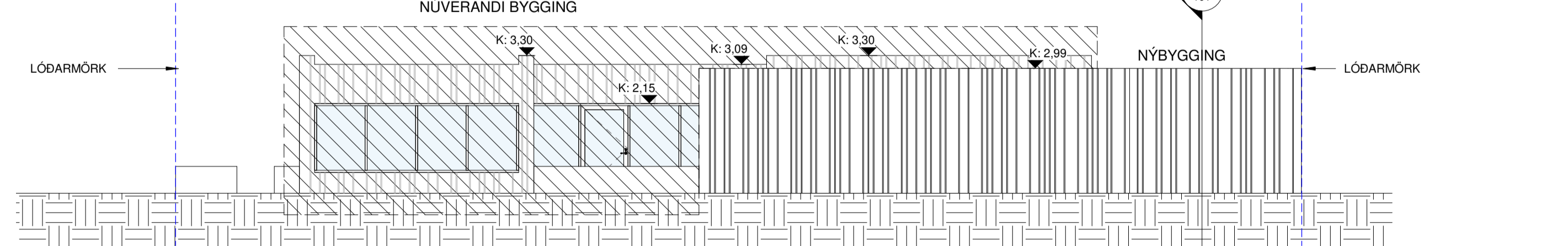
0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500



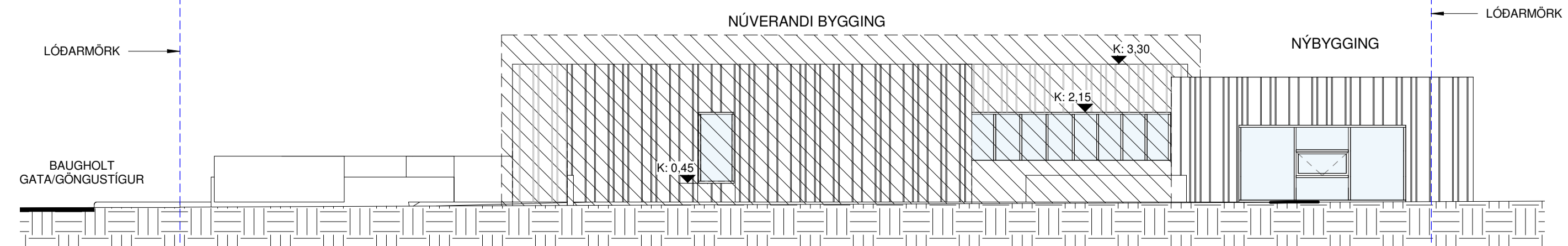
AUSTUR
1 : 100



NORÐUR
1 : 100



SÚÐUR
1 : 100



VESTUR
1 : 100

Skýring :
Götuheiti og númer: Baugholt 23
Landnúmer: L126624
Staðgreinir: 2000-4-08030230
Máshlut(ar): 02

Helstu stærðir:
Núverandi hús er skráð - 239m²
Viðbygging sem sást er eftir að byggja er 107 m² brúttó og 95,9 nettó m²
Einnig er óskað eftir því að fjarlægja núverandi bílskúr. Sú bygging er 27,4m² brúttó og 22,1 nettó m²
Samantlagt verður heldarstærð byggingarinnar 318,6 m²
Heldar stærð lóðar 810 m²
Nýtingarhlutfall: 0,39 eða 39% af lóð.
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhalð): Reiknað er með 3 bílastæðum á lóð.

Almenn lýsing:
Sóst er eftir því að fá að byggja 107m² viðbyggingu á Baugholti 23. Í viðbyggingunni mun vera bílskúr ásamt geymslu og mun viðbyggingin vera í sama stíl og núverandi bygging og mun viðbygging einnig vera í beinni hæð sem gólf er í þessum uppdrætti.
Einnig er sóst eftir því að fá að fjarlægja núverandi bílskúr sem nýjast tila.
Sóst eftir því að fá að steypa veggir á lóðarmörkum. Veggir á lóðarmörkum mun verða byggðir í fullu samráði við lóðarhafa Baugholts 21.
Einnig er sóst eftir því að klæða húsið að utan með lóðréttu ál kassetu klæðningu ásamt lóðréttu lenti klæðningu við innganga.

Burðarvirki og einangrun viðbyggingar :
Sökkjar og gólfplata: Sökkjar og gólfplata mun verða staðsteypt og einangrað með 75mm sökkul einangrun og 100mm plötu einangrun.
Gólf og hæðarskil: Gólfplata mun verða vélslípuð og lökkðuð.
Utvæggir: Væggir viðbyggingar munu vera byggðir upp með timbur einingum , einangrað með 150mm steinuli milli stöða.
Pak: Pak mun vera byggt upp með timbur sperrum einangrað á milli sperra.

Frágangur og klæðningar (Flökkur):
Sökkjar : Sökkjar munu standa ómeðhöndlaðir að utan.
Gólf : Steypit plata mun verða vélslípuð og lökkðuð.
Utvæggir : Núverandi hús ásamt viðbyggingu munu verða klædd með lóðréttu ál kassetu klæðningu ásamt því að vera með lóðréttu lenti klæðningu við innganga inn í eldra húsnæði.
Pak: Pak mun vera byggt í hatta 1.40 og mun það vera klætt af með svörtum dúk.

Gerð úthurða og glugga: Núverandi hús er með svörtum timbur gluggum og munu gluggar og hurðar vera í viðbyggingu vera í sama stíl og á núverandi húsi.

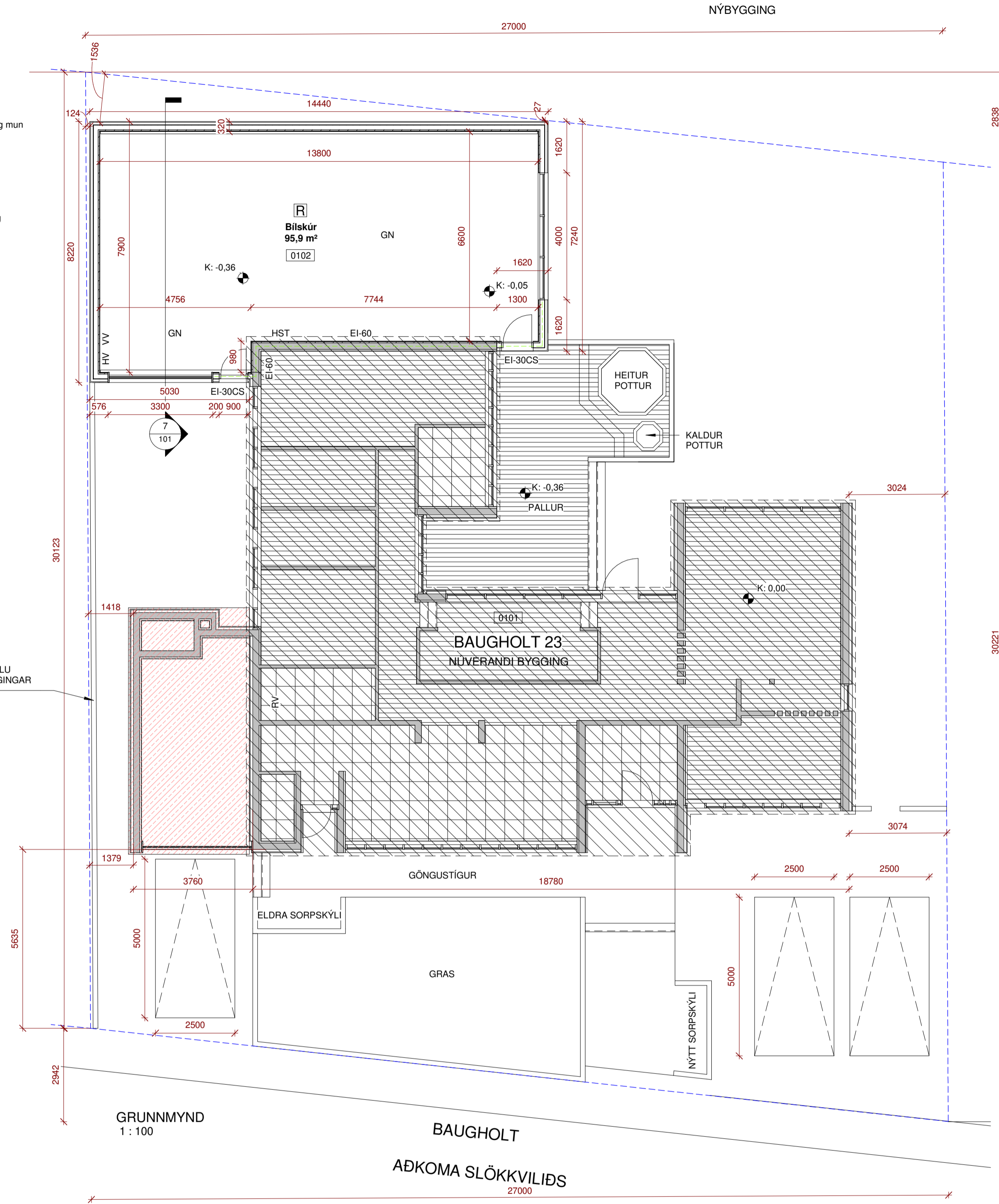
Upphitun : Viðbygging mun verða upphitað með gólfhita.

Loftræsing : Notast verður við náttúrulega loftræsingu.

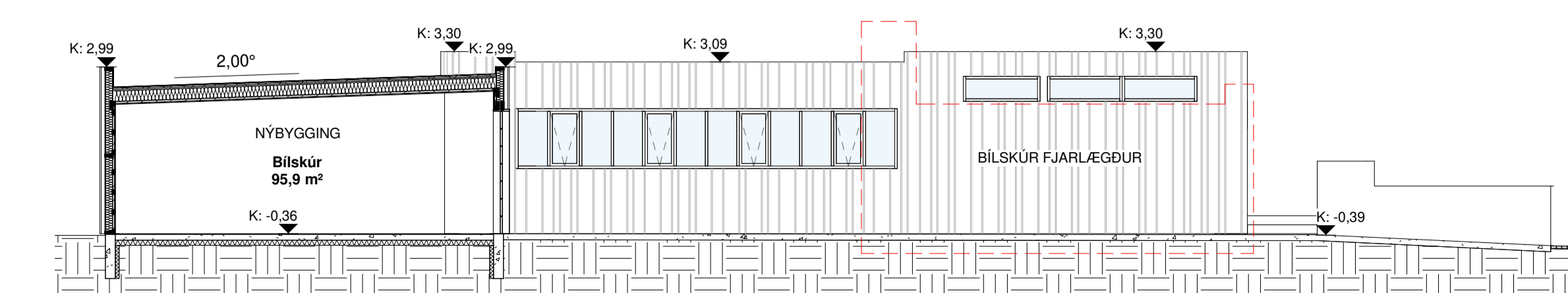
Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök verða færð í viðbyggingu og munu allar nýjar lagnir verða lagðar rör í rör undir plötu.

Frávélutkerfi og spillifni : Frávélutkerfi núverandi hús er tengt inn á fráveitu kerfi Reykjanesbæjar og mun það einnig eiga við um viðbygginguna.

NÝR VEGGUR GERÐUR Í FULLU SAMRÁÐI VIÐ EIGANDA BYGGINGAR Á BAUGHOLTI 21



GRUNNMYND
1 : 100



SNID A-A
1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

SKÝRINGARTEXTI:

- GN Gólfniðurfall
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- NF Pakniðurfall
- RT Rafmagnstafa
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu

0101 Rýmismúmer.

GK:00.00 Gólfköt.

GK:00.00 Gólfköt.

REIxx/Elxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

REIxx/Elxx Brunaskil - El-60

