

Afstöðumynd

Mkv: 1:500

BYGGINGARLÝSING, SKÓLAVEGUR 22, 230 REYKJANESBÆ
Lóð: L127985
Staðgreinir: 2000-1-77230220

Einbýlishús á 2 hæðum með bílgeymslu og léttu iðnaðarbil í ótengt íbúðarhúsi. Byggingarlýsing þessi nær eingöngu til bílgeymslu og léttu iðnaðarbilsins. Bílgeymsla er járnþent og steinsteyp. Botnplata talin einangruð með 50 mm formfastri einangrun. Útvegir hússins eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrað að innan með formfastri einangrun. Útvegir eru þússaðir og málaðir. Útvegir eru einangraðir með 100 mm polystyren einangrun að innanverðu.

Þak er bárumálmísklætt ofan á þakpappa. Þak er einangrað með 180/200mm þakull með vindvarnarlagi. Gengið skal frá þakull í samræmi við kröfur framleiðanda

Sótt er um breytta notkun á húsnæði sem skráð er sem iðnaður skv. Þjóðskrá í íbúðarhúsnæði.

Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal vera a.m.k. EI-60. Frágangur veggja milli íbúðar og bílgeymslu í samræmi við leiðbeiningar brunamálastofnunar. Altar klæðningar innanhúss skulu a.m.k. vera í flokki "1".

Kynding er með ofnum. Lagnaleiðir ýmist í veggjum eða utanálggjandi.

Reykskynjarar og slökkvitæki í samræmi við upprátt og leiðbeiningar eldvarnarefirlits.

Loftræst rými, þar sem að litrar á sekúndu eru tilgreyndir eru útbúin með vélrænu útsogi. Loftrásir skulu vera úr efnum viðurkenndum af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun.

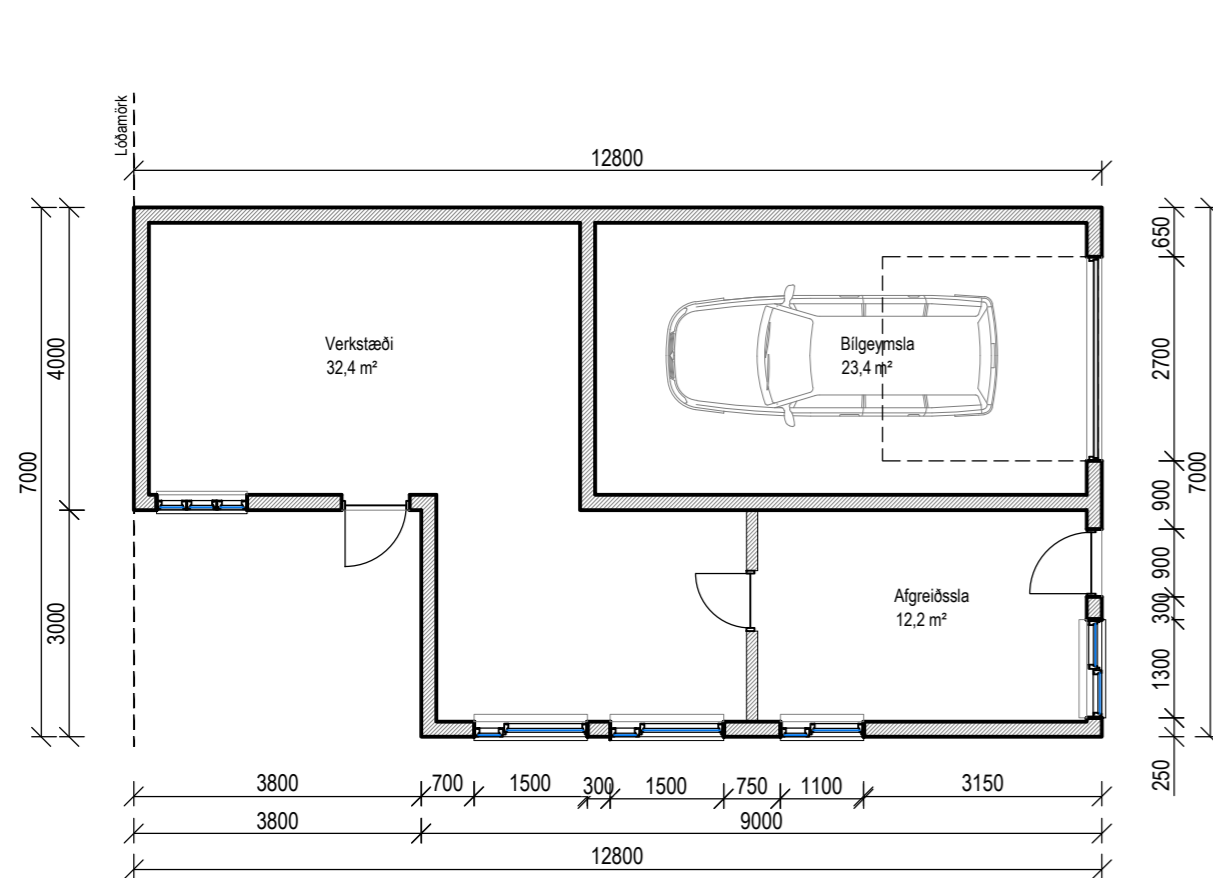
Milliveggir eru almennt gipsveggir uppbyggðir með stálstöðum og einangraðir með steinull. Aðrir milliveggir eru staðsteyptir. Milliveggir eru múrklæddir/sandspartlaðir og málaðir.

Gluggar eru timburgluggar / áltrégluggar, opnanleg fög úr Oregon pine eða sambærilegu. Allt gler er "K" gler.

Sorp verður í sorpgæmslu á lóð.

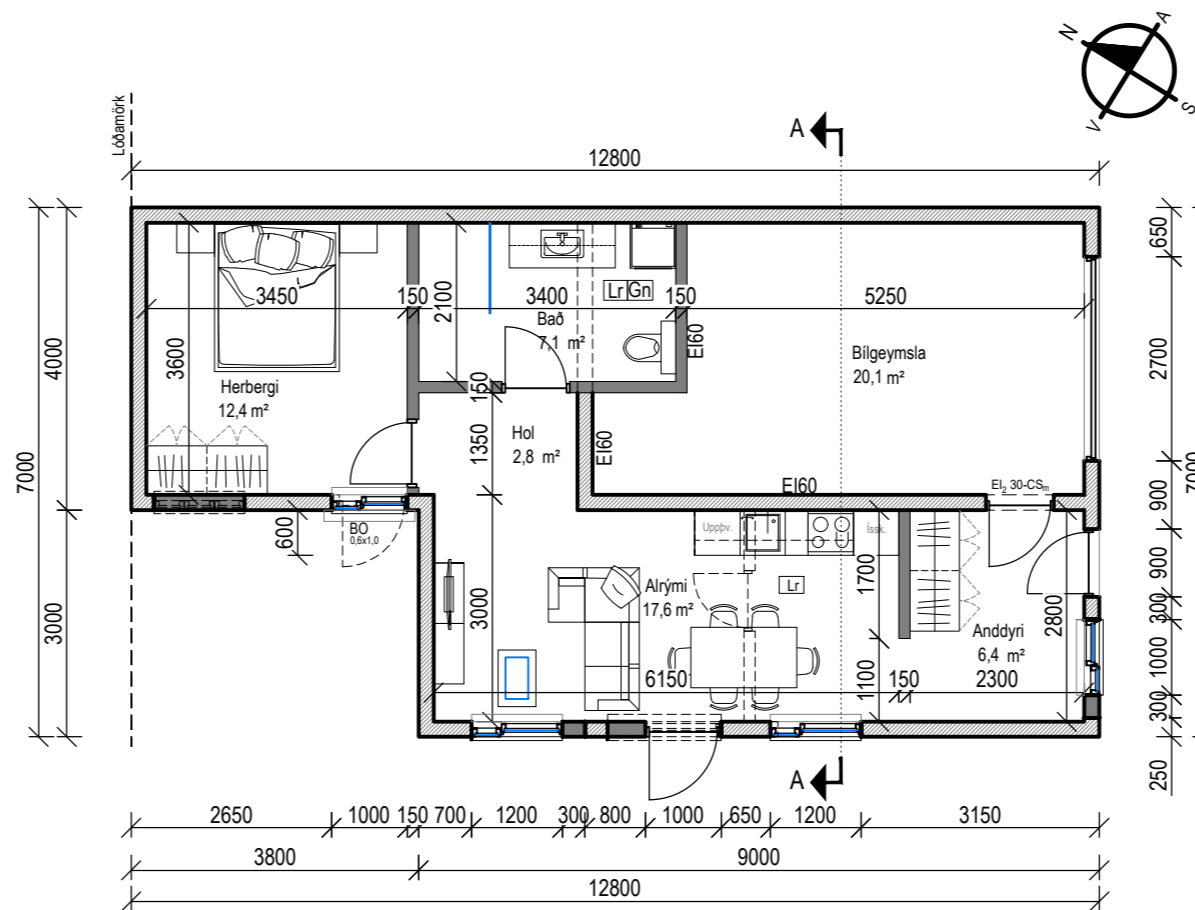
Bílastæði er staðsteypt. Gróður samanstendur af lágum runnum og grasi.

Einungis skal notast við CE merka byggingarhluti.



Grunnmynd 1 hæð - fyrir breytingu

Mkv: 1:100

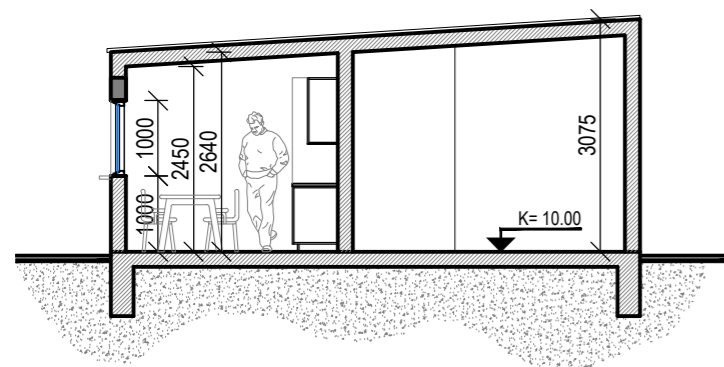


Grunnmynd 1 hæð - eftir breytingu

Mkv: 1:100

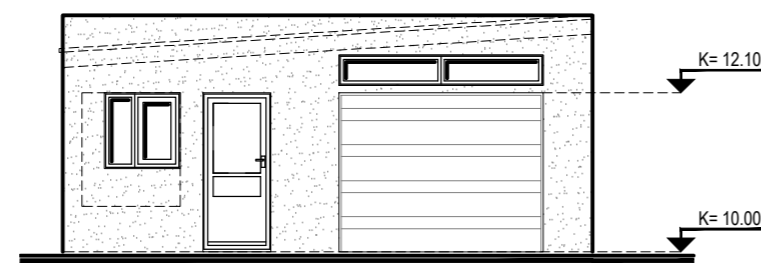
Stærðir, flatarmál:	Núverandi	Eftir Breytingu
Brúttó Flatarmál Húss (núverandi bílskúr)	78,2 m²	78,2 m²

- núverandi veggir
- nýir veggir
- breytist



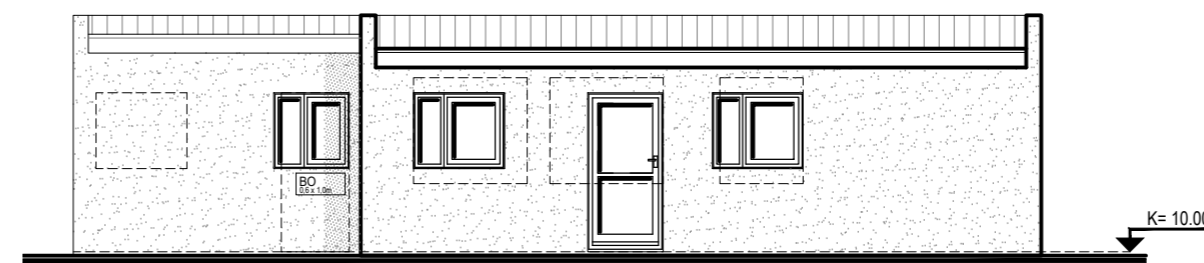
Snið A-A

Mkv: 1:100



Útlit Suður

M= 1:100



Útlit Vestur

M= 1:100

BR. DAGS. BREYTING. REKNI. TEKNI.
GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÆTLANIR
 Þorleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingaræðingur BFI
 Hafnargata 27a 230 RNB
 Sími: 421 7562 780 4400
 Póstfang: re@glora.is

SKÓLAVEGUR 22
REYKJANESBÆR

GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND	MANNADEKNI	Þorleifur Björnsson
SNIB A-A	ATH	
ÁSYND		
BYGGINGARLÝSING OG STÆRDIR	KT	030673 3799
KVARNR: Sjá teki.	REYKJAVIK	2201/2021
VERNAK:		BR