



**BYGGINGALÝSING:**

Fastanúmer: 2094376  
Landnúmer : 129966  
Staðgreinir : 2-3-99994200

Byggja á aðstöðuhúsi við núverandi aðstöðu byggingu að Nesvegi 50. Húsið stendur á steiptum sökli með steyptri botnplötu og 50 cm háum sökulveggjum, ofan á veggjunum er u tymburveggir og timburpak klætt bárujárn einangrað og klætt að innan.  
Núverandi starfsmannaaðstaða er 96,0 m<sup>2</sup>.

**Gólf:**  
Stækkun á húsinu verður reist á steinsteyptra sökkulveggi og vélslípaða botnplötu. Sökkjar og botnplata verða einagruð með 70 mm steinullareinangrun.

**Útveggir:**  
Útveggir verða reistir úr 145 mm timburgrind einangraðir með 145 mm þéttull í grind. Að utan eru veggirnir klæddir með 9 mm krossviðarplötum og standandi klæðningu á loftunargrind. Að innan eru veggirnir klæddir með krossviðarplötum og gipsplötum á 45 x 45 mm rafmagnsgrind. Rakavarnarlag er 0,2 mm þolplast, klætt milli útveggjagrindar og rafmagnsgrindar.

**Gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar og hurðir með opnanlegum timburfögum og hurðaflekum. Allt gler skal vera tvöfalt K - gler og standast kröfur byggingareglugerðar 2012 sem og þéttingar og frágangur á gluggum og hurðum.

**Þök:**  
Þök verða heilklætt með 20 mm nótuðum þökkrossvið, klætt með ásoðnum tveimur lögum af afstaldúk með þrykantslistum. Þak skal einangra með 220 mm þakull. Undir þakull er stálvir negldur þvert upp undir sperrur með 200 mm millibili. Rakavarnarlag er 0,2 mm þolplast, klætt milli þaksperra og rafmagnsgrindar. Rafmagnsgrind kemur í loft, 45 x 45 mm, klædd með gipsplötum. Loftunarbíl er á milli einangrunar og borðaklæðningar, myndað með 25 mm timburlistum. Loftunarrífa er 10 mm á milli sperra á langliðum, um 4250 mm<sup>2</sup> í hverju bili.

**Milliveggir:**  
Allir milliveggir verða byggðir upp með timburgrind, einangraðir með steinull og klæddir með krossviðarplötum og gipsplötum.

**SKÝRINGAR:**

- Flötaleið "ÚT-Ýsing"
- Brunaslanga
- Göfn
- Göfnurfall
- LR
- Loftræsting
- Kross, ták fyrir lagnastökka.
- Börgunarop
- Neyðarlýsing
- Reykakynjarí
- Brunasamstæðuskil REI90 Veggir
- Brunahöfun EI60 Veggir
- Brunalokanir
- Stjórnfalla brunav. kerfis
- Stökkvítæki
- Borðborðavaskur við uppþvottavél
- Ísskapur

**AFSTÖÐUMYND**

1:1000

Skráningartafla: Kalmanstjórn					Skrásetjari: Karl Jóhann Haagensen													
Landnúmer: 129966					Kennitala: 110580-4369													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 9/21/2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					772.3	0.0	0.0	0.0	772.3	0.0				1,840.7	694.7	722.7		1,483.200
<b>Botn</b>														154.5				
<b>1.hæð</b>					772.3	0.0	0.0	0.0	772.3	0.0				1,686.2	694.7	722.7		
A	0101	Eldisker	N	0101	483.6				483.6		1.70	3.80	1,329.9	452.9	483.6	2.75	1,245.475	
A	0102	Tækniými	T	0101	55.0				55.0		1.70	3.80	151.3	49.3	55.0	2.75	135.575	
A	0103	Fóðurgeymsla	N	0101	18.4				18.4		1.70	2.80	41.4	45.4	18.4	2.25	102.150	
A	0104	Gangar	G	0101	49.6				49.6		2.80	3.80	163.7	147.1				
A	0105	Starfsmannaaðstaða	N	0101	165.7				165.7						165.7			
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	Eldisker	722.7	1,483.200	1,483.200													
		<b>Alls</b>	722.7	1,483.200	1,483.200													

**SKRÁNINGARTAFLA**

HDINNUNARSTÖÐ:

---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

BREYTINGAR

VERKJAFI: **ELDISSTÖÐ**  
Nesvegur 50  
233 Reykjanæsbæ

VERKHLUTI: **AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA**

MÁL/BLAD	MATSHLUTI	DAGS.
1:1000/A1	01	01.09.2020
HAHNAB	TEKNIHAB	VERKJAFI:
bj snæ	BS/SB	---
VERKJAFI:	TEKNIHABNOMER	OTISAFUNOMER
20.004	1.01	1



NAUSTAVÖR 20 - 200 KÖPAVOGUR - ÍSLAND  
S 8941436 - telpnir@snæ.is - www.snæ.is

BJARNI SNEB.JÖRNSSON FÁJ 020753-4999

SAHM:

