



## Fundargerð

302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,  
haldinn í fjárfundi 25.mars 2021, kl. 09:15

### Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifulltrúi, Maríanna H. Einarsdóttir tæknifulltrúi Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson Brunavarnir Suðurnesja og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

\* \* \*

### 1. Dalsbraut 8 (2021030450)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. RK Bygg ehf kt.560916-1830 sækir um byggingarleyfi fyrir þriggja hæða fjölbýlishúsi sbr. aðaluppdráttum frá KRark teiknistofu dags. 29.01.2020.

*Erindi frestað. Athugasemdir á uppdráttum og skráningartöflu.*

### 2. Sunnubraut 15 (2021030295)

Edwards Rimkus kt.030884-5159 og Simona Rimkuvaiene kt.151289-4529 sækja um byggingarleyfi fyrir að hækka útveggi húss, breyta skipulagi neðri hæðar, innrétta ris hæð og bæta við gluggum sbr. aðaluppdráttum frá GLÓRU teiknistofu dags. 08.03.2021.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*

### 3. Bogatröð 21 (2021030294)

Guðmundur Á. Þórðarson kt.120986-3769 f.h. 520 ehf kt.670807-0370 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum innanhúss, innrétta lítið framleiðslueldhús í hluta hússins sbr. aðaluppdráttum frá GLÓRU teiknistofu dags. 24.02.2021.

*Erindi frestað. Athugasemdir á uppdráttum og umsögn óskað frá Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.*

### 4. Þverholt 11 (2021030335)

Kristín E. Ólafsdóttir kt.100284-3679 og Ögmundur Erlendsson kt.130284-3459 sækja um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu sbr. aðaluppdráttum frá TK-Kvarða teiknistofu dags. febrúar 2021.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*



#### 5. Valhallarbraut 868 (2021030316)

Halldór Eiríksson kt.130272-5769 f.h. Verne Global hf kt.520308-0160 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum innanhúss og uppsetningu fjögurra varaafslvéla sunnan við húsið sbr. aðaluppdráttum frá T.ark arkitektum dags. 08.03.2021.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 6. Sölvalaut (2021030230)

Þórhallur Garðarsson kt.020370-4599 f.h. Reykjanesbæjar kt.470794-2169 sækir um byggingarleyfi fyrir vallahúsi sbr. aðaluppdráttum frá Tækniþjónustu SÁ ehf dags.03.02.2021.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 7. Hátún 27 (2021030249)

Ólafur G. Rósinkarsson kt.280178-3819 sækir um leyfi fyrir að setja rennihurð á suðurvestur hlið sbr. meðfylgjandi gögnum frá Guðna S. Sigurðssyni byggingartæknifræðingi.

Erindi móttakið og afgreitt.

#### 8. Birkiteigur 1 (2021030474)

Guðmundur Ó. Unnarsson kt.110683-3409 f.h. Ólafs A. Jónssonar kt.250564-7599 sækir um byggingarleyfi fyrir að setja kvist á norðurhlið og geymsluhús á lóð sbr. aðaluppdrætti frá RISS verkfræðistofu dags. 04.03.02021.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 9. Iðavellir 1 (2021030329)

Ragnar Róbertsson kt.130963-5019 f.h. Ferðavagna ehf kt.651116-2010 sækir um stöðuleyfi fyrir einum 40 feta gámi, sbr. meðfylgjandi gögn.

*Erindi samþykkt. Stöðuleyfi til eins árs.*

---

Fundargerðin rituð í tölvu og fundarmenn staðfestu fundargerð rafrænt.  
Flaira ekki gert og fundi slitið kl. 9:55

RE: 302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, funda...



Sveinn Björnsson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



13:04

samþ

Bestu kveðjur,

**Sveinn Björnsson**

Byggingarfulltrúi

Umhverfissvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



**REYKJANESBÆR**  
Í KRAFTI FJÖLBREYTTLEIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

**From:** Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>

**Sent:** fimmtudagur, 25. mars 2021 10:05

**To:** Sveinn Björnsson <[Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is](mailto:Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is)>; Símunður Euhásson

RE: 302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, funda...



Marianna Hvanndal Einarsdóttir  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



11:54

Samþykkt

Bestu kveðjur,

**Marianna Hvanndal  
Einarsdóttir**

Sérfræðingur

Umhverfissvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær

Sími +354 421 6700,

[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.



**REYKJANESBÆR**  
Í KRAFTI FJÖLBREYTTLEIKANS



**From:** Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>

**Sent:** fimmtudagur, 25. mars 2021 10:05

# RE: 302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, funda...



Gunnar Kristinn Ottósson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



11:50

samþykkt

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt  
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ  
Netfang / e-mail [gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is)  
Sími /telephone +354 421 6700  
Veffang reykjanesbaer.is



**From:** Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>  
**Sent:** fimmtudagur, 25. mars 2021 10:05  
**To:** Sveinn Björnsson <[Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is](mailto:Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is)>; Sigmundur Eypórsson <[Sigmundur.Eythorsson@Reykjanesbaer.is](mailto:Sigmundur.Eythorsson@Reykjanesbaer.is)>; Marianna Hvanndal Einarsdóttir <[Marianna.Hv.Einarsdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Marianna.Hv.Einarsdottir@reykjanesbaer.is)>; Gunnar Kristinn Ottósson <[Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is)>; Sigurður Skarphéðinsson <[sigurdur@bs.is](mailto:sigurdur@bs.is)>  
**Subject:** 302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til samþykktar

# RE: 302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, funda...



Sigmundur Eypórsson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



11:42

Samþykkt fundargerð 302

Bestu kveðjur,

**Sigmundur Eypórsson**

Tæknifræðingur

Umhverfissvið

Ráðhús Reykjanesbæjar, Tjarnargata 12

Sími +354 421 6700, Gsm 894 6716

[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.


This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

**From:** Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>  
**Sent:** 25. mars 2021 10:05

# RE: 302. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, funda...



Sigurður Skarphéðinsson <sigurdur@bs.is>

To  Brynja Þóra Valtýsdóttir



10:10

Sæl

Fundargerðin er samþykkt.

Með kveðju,

Sigurður Skarphéðinsson  
Varaslökkviliðsstjóri/ deputy Fire Chief  
Brunavarnir Suðurnesja bs./ Fire and Rescue service  
Sími/Tel. 421-4749, gsm: 8637090

[sigurdur@bs.is](mailto:sigurdur@bs.is)



Þessi tölvupóstur og viðhengi gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og eru eingöngu ætluð þeim sem þau eru stíluð á. Ef sending þessi hefur ranglega borist yður gætið þá fyllsta trúnaðar. Öll afritun og dreifing er óheimil. Vinsamlega eyðið sendingunni og tilkynnið til sendanda sbr. 47. gr. fjarskiptalaga nr. 81/2003.

---

**From:** Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>

**Sent:** fimmtudagur, 25. mars 2021 10:05