Reykjanesbær
Gunnar K. Ottósson, skipulagsfulltrúi.
Tjarnargötu 12
230 Reykjanesbæ

Reykjanesbær 29. mars 2021.

**Efni: Ósk um breytingu á byggingarreit að Völuás 12.**

Ég óska eftir breytingu á bygginarreit að Völuási 12 Reykjanesbæ. Gildandi reitur er samkvæmt lóðarblaði 15*15 metrar og málsettur 9,9 metra frá götu. Óskað er eftir því að reitur lengist um 1,0 metra til vesturs og verði 15*16 metrar og málsettur 8,9 metra frá götu. Nýtingarhlutfall lóðar helst óbreytt sjá meðfylgjandi grunnteikningu að húsi og staðsetningu á byggingarreit.

Í raun mun þetta auka samræmi í götumyndinni að Völuási þar sem sambærilegar breytingar á byggingarreit voru gerðar við húsin að Völuási 14,10,8 og 4. Framkvæmdir eru hafnar að Völuási 6 en teikningar eru ekki inná kortasjá og því þekki ég ekki hvort svo er þar einnig.

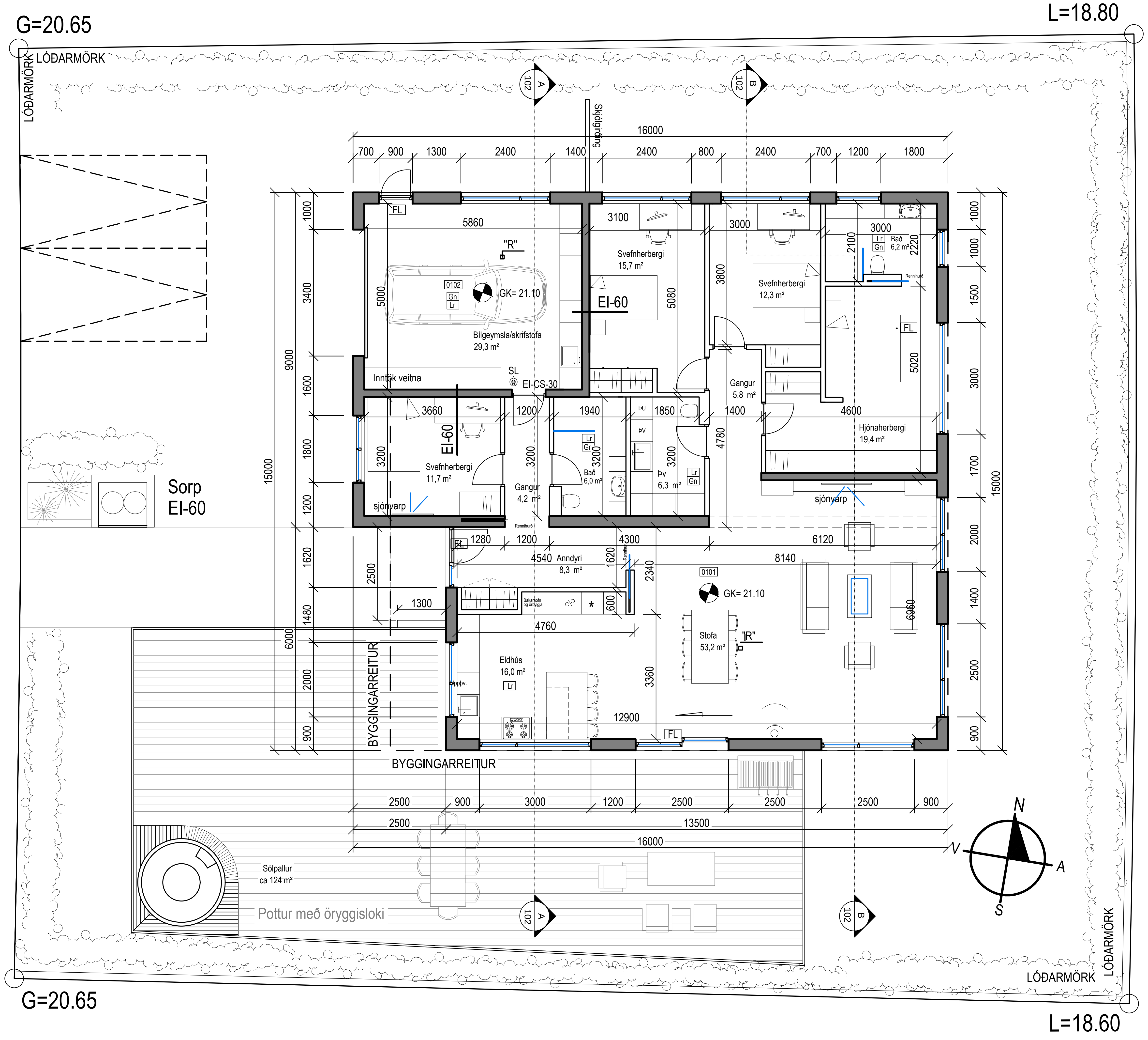
Ég hef rætt persónulega við íbúa í Völuási 10 og 14 og íbúar þar setja sig ekki á móti þessari breytingu. Lóðunum á móti húsinu Völuási 7 og Völuási 9 hefur ekki verið úthlutað , húsin sem standa fyrir aftan Völuás 12 /Selás/Neðar í brekkunni ættu ekki að verða fyrir áhrifum af þessari breytingu.

Undirrituð hefur fengið úthlutað byggingarlóð að Völuási 12 og er að undirbúa byggingu einbýlishúss á einni hæð. Það liggur nokkuð á að koma framkvæmdum af stað þar sem sá verktaki sem við höfum fengið til liðs við okkur getur aðeins steypt húsið fyrri hluta sumars og 6 vikna ferli með grenndarkynningu útilokar að það náist. Því vísa ég til fordæmis hvað varðar aðrar lóðir í götunni, samþykkis næstu nágranna, auk þess að breytingin felur í sér meira samræmi í götu mynd og bitnar á bílastæði lóðarinnar að Völuási 12 en ekki nágranna lóðum og óska eftir eins skjótri afgreiðslu þessa máls og mögulegt er og undanþágu varðar hvað varðar fulla grenndarkynningu.

Með þökk og kveðju
Elín Íslaug Kristjánsdóttir
Kt.160775-4679

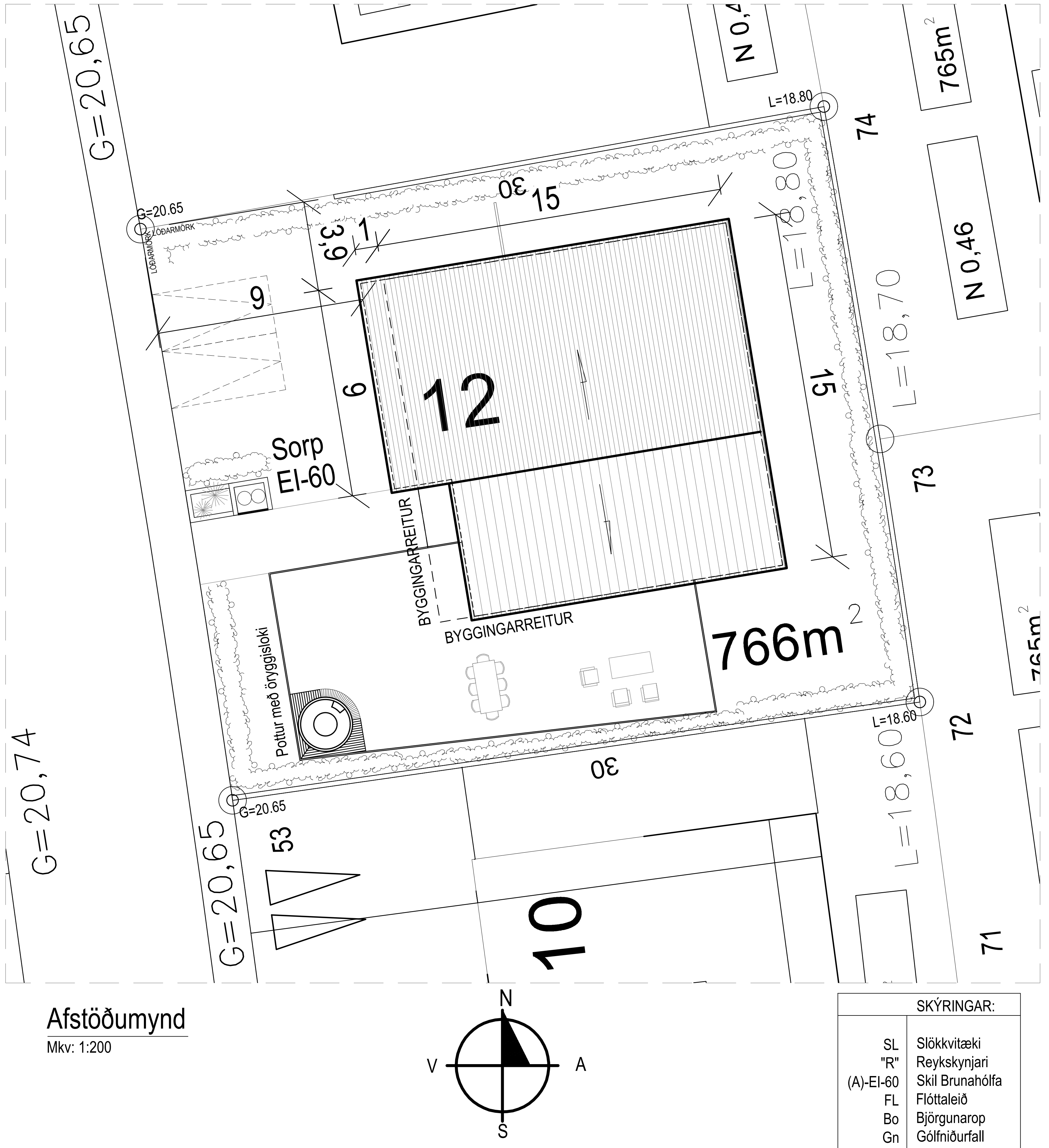
Afrit: Sveinn Björnsson, Byggingarfulltrúi Reykjanesbæjar

Meðfylgjandi er grunnteikning að húsinu sem sýnir þær breytingar á byggingareit sem óskað er eftir.




## Grunnmynd 1 hæð

Mkv: 1:100




## Afstöðumynd

Mkv: 1:200

| SKÝRINGAR: | |
|---|---|
| SL | Slökkvitæki |
| "R" | Reykskynjari |
| (A)-EI-60 | Skil Brunahólfa |
| FL | Flóttaleið |
| Bo | Björgunarop |
| Gn | Gólfniðurfall |
| Lr | Loftræsing |

| Stærðir, flatarmál: | |
|---|---|
| Brúttó Flatarmál Húss, m. Bílgeymslu | 225,0 m² |
| Birt Flatarmál Húss, án Bílgeymslu | 191,2 m² |
| Brúttó Flatarmál Bílgeymslu | 33,8 m² |
| Flatarmál Lóðar | 766,0 m² |
| Nýting Á Lóð | 29,37 % |

# TEIKNING Í VINNSLU

BR. DAGS. BREYTING REIKN. TEIKN.


GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is


## Voluás 12
Reykjanesbær

Grunnmynd
Afstöðumynd

HANNAÐ/TEIKN. Þorleifur Björnsson
ATH.
KT. 030673-3799
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 03/2021
VERKNR.
BR.

A-101