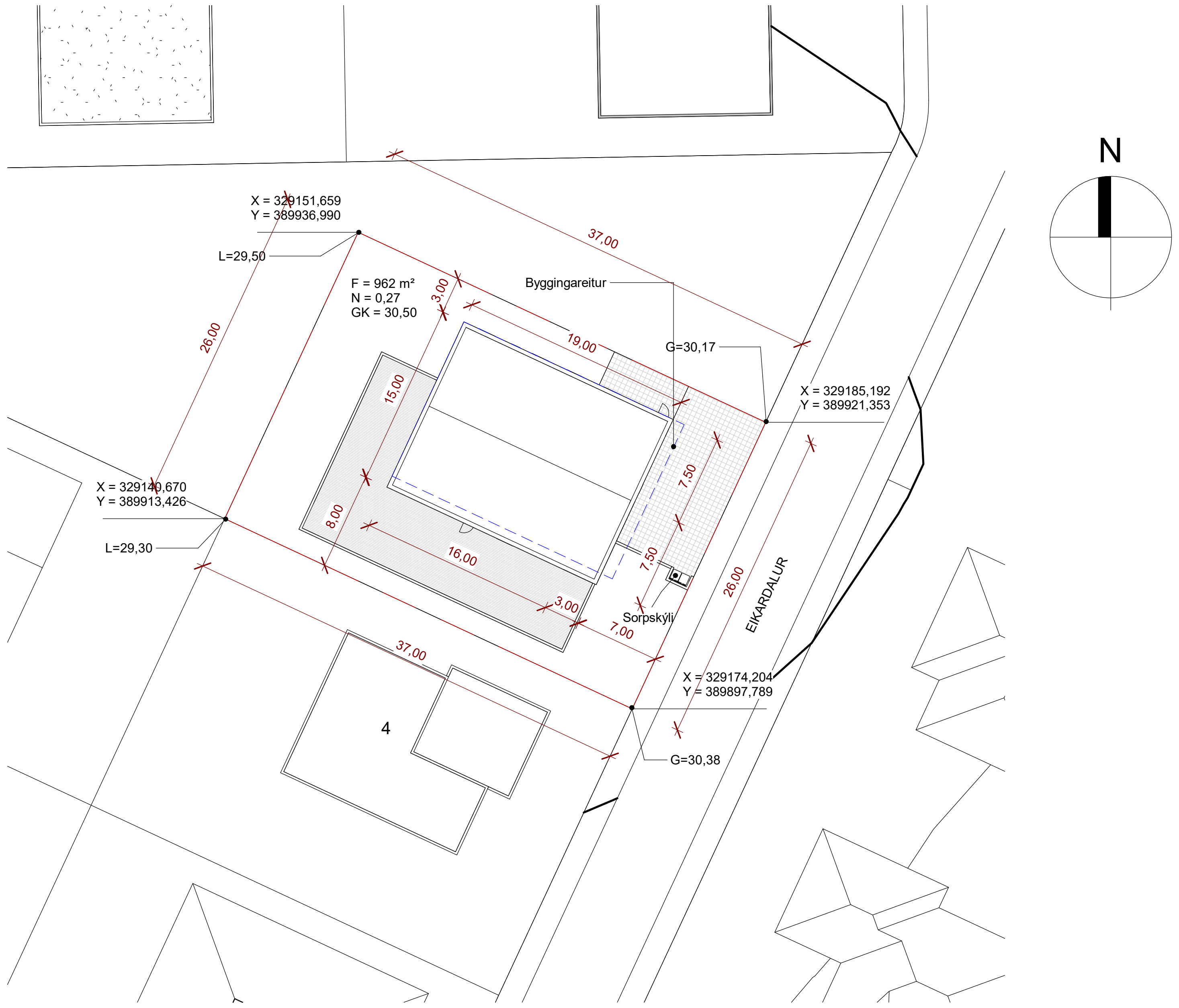


AFSTÖÐUMYND
1 : 500

Skráningartafla:	Eikardalur 2						Skrásetjari:	Ragnar Ragnarsson									
Landnúmer:	L209970						Kennitala:	061276-4919									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b		Dags.:	10.02.2021									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			262,5	0,0	0,0	0,0	262,5	0,0			926,2	222,3	262,5		739,347
		Botn											52,5				
	01	**1. hæð**			262,5	0,0	0,0	0,0	262,5	0,0			873,7	222,3	262,5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	190,1				190,1		3,19	3,44	630,0	163,4	190,1	3,31	540,854
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	72,4				72,4		3,24	3,49	243,7	58,9	72,4	3,37	198,493
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald					
				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	190,1	540,854	540,854
	0102	**Bílskúr**	72,4	198,493	198,493
		Alls	262,5	739,347	739,347

Byggingar- og efnislýsing

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á 962 m² lóð við Eikardal 2, 260 Reykjanesbæ.
Byggingin er staðsteypt með einangruðum steypumótum Nudra ESM. Aðkoða snýr til austurs.
Fasteignanúmer: F2332261
Landnúmer: L209970
Staðgreinir: 2000-5-15130020

Íbúð 0101 er 190,1 m² og bílskúr 0102 er 72,4 m². Íbúð er með 5 herbergjum, hjónaherbergi, þrjú svefnherbergi ásamt stofu. Geymsla er í bílskúr.

Sökklar:
Sökklar eru staðsteyptir upp með einangruðum steyðumótum 67x200x67 mm Nudura ESM með C-30 járnbendri steinsteypu og koma á þjappaða fyllingu.

Botnplata:
Botnplata er úr járnbendri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³, Gólfhiti er lagður í miðja burðaplötu. Gólf verða síðan lögð með varanlegum gólfefnum (flísar og parket).

Útveggur:
Útveggir hússins eru staðsteyptir byggðir upp með einangruðum steypumótum 67x150x67 Nudra ESM.
Að utan verður húsið klætt með álplötum á ál-undirkerfi. Litur er ljós.

Innanhúss:
Gólf eru með fljótandi parketi eða flísum. Innveggir eru léttir gipsveggir byggðir upp með blikkstoðum og einangraðir með 100 mm steinull. Veggur milli íbúðar og bílskúrs eru REI-60 veggir með 45x95 mm timburstoðum, 95 mm einangrun og 2x tvöföldu gipsplötum.

Lagnir:
Fráveitulagnir eru úr pvc-, pp- eða peh plasti.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör sem eru lagðar undir plötu.
Hitakerfi hússins er gólfhitakerfi þar sem gólfhiti er lagður í miðja burðaplötu.
Loftræstinger í opnalegum lausafögum, í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s

Gluggar og útihurðir:
Gluggar og útihurðir eru úr ál/timbur eða plasti. Í öllum gluggum verður tvöfalt k-gler.

Þak:
Þakið er byggt upp með timbursperrum, sem hvíla á útveggjum(sjá teikn verkfr.). Þakið er klætt með 22 mm krossviðsklæðningu. Ofan á hana er sett 2 lög af þakpappa litað grákornuðm lit. Þakrennur skulu vera úr blikki. Loftun þaks er um 40 mm rör, 3stk í hvert sperrubil á langhliðum hússins einnig verða 8 þaktúður. Setja skal 200 mm þakull með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 2. Niðurföll koma utaná.

Brunavarnir:
Bílskúr er sjálfstætt brunahólf. Veggur milli íbúðar og bílskúrs skal uppfylla REI-60.
Klæðning íbúðar er í flokki 2
Klæðning bílskúrs er í flokki 1
Gólfefni er í flokki G
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1
Þakklæðning er í flokki B (roof) (t2)
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, 2 óháðar flóttaleiðir.
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.
Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé tekið fram.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema á afst-ðumynd sem er málsett í metrum.
Frágangur í lóðarmörkum skal vera í samráði við nágranna.
Flatarmál húss er 262,5 m²
Bílastæði á lóð eru 2 stk.

Byggingin uppfyllir kröfur um eftirfarandi gildi, skv byggingarreglugerð

Þak:	0,2 W/m²K
Útveggur:	0,4 W/m²K
Gluggar:	2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85

Stærðir:

Eikardalur 2	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúð	190,1 m²	630,0 m³
Bílskúr	72,4 m²	243,7 m³
Samtals	262,5 m²	873,7 m³
Flatarmál lóðar	962,0 m²	
Nýtingarhlutfall	0,27	

1	12.02.21	Útgáfa 1	RR

SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HV	Inntak Hitaveita
LR	Lokað rými / Loftræsting
NF	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageislа.
R dBxx	Reykskynjari.
EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlögуð aðstæðum.

Verkheiti :
Elvar Már Friðriksson

Heimilsfang :
Eikardalur 2

Afstöðumynd
Skráningartafla

Hannað	RR
Teiknaði	RR
Mælikvarði	As indicated
Blaðastærð	A2
Dagsetning	03.02.2021
Verk nr	001

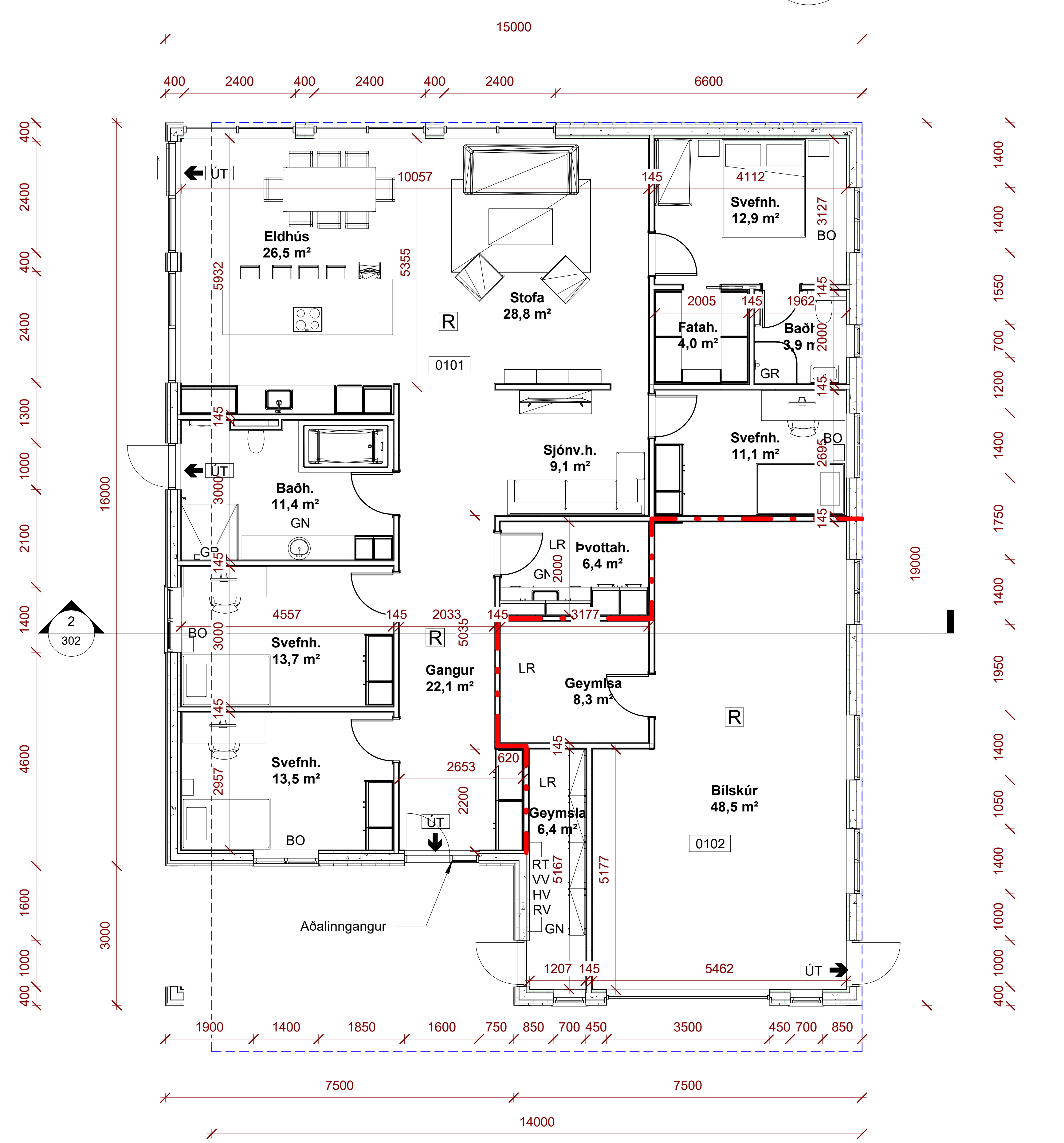
Undirskrift og kennitala hönnuðar

Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra

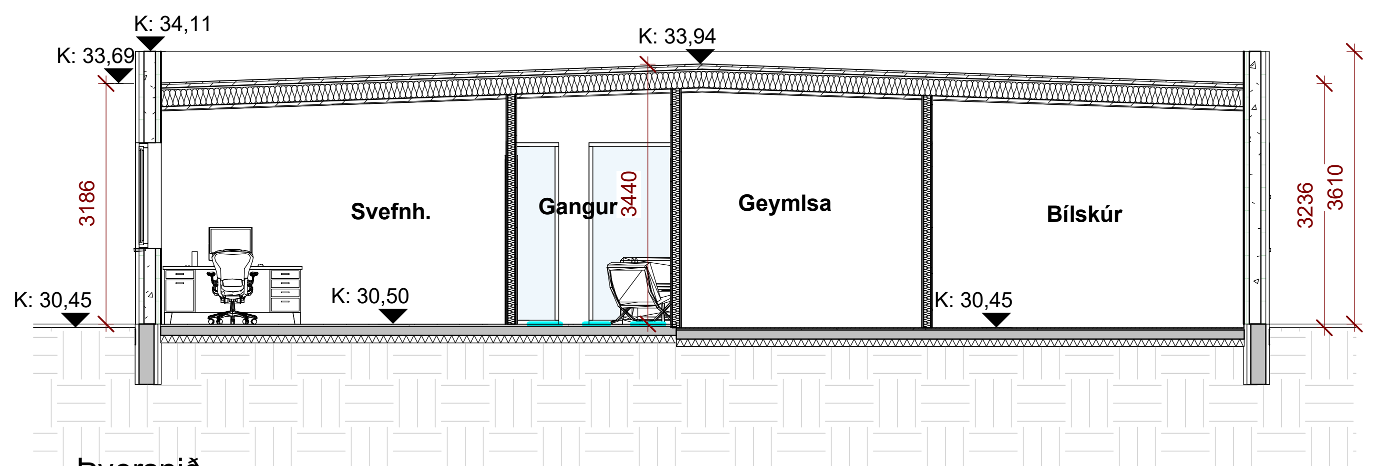
Ragnar Ragnarsson
Hafdalur 1, 260 Reykjanesbær
Sími: 8985447
Netfang: ragnar_ragnarss@hotmail.com

Teikning nr. 301
Útgáfa. 1

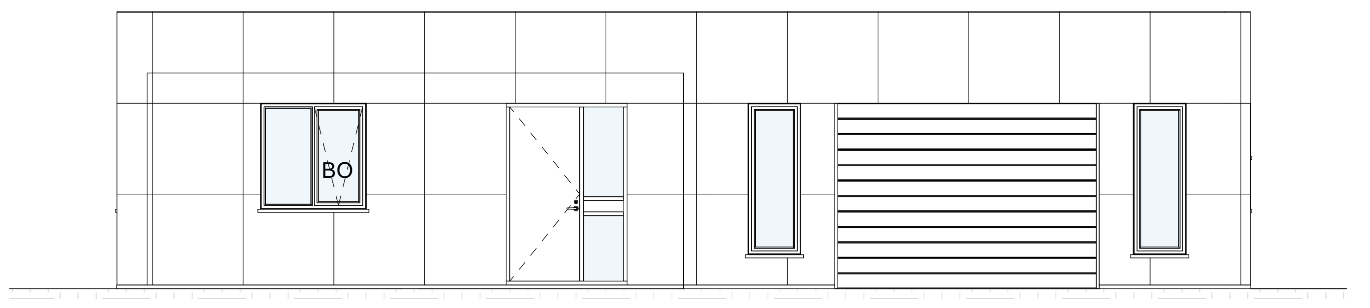
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKK



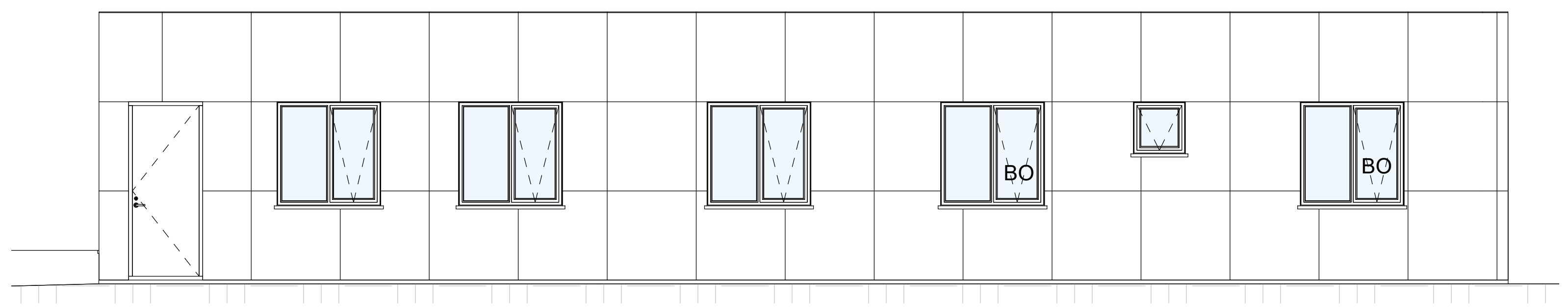
Grunnmynd
1 : 100



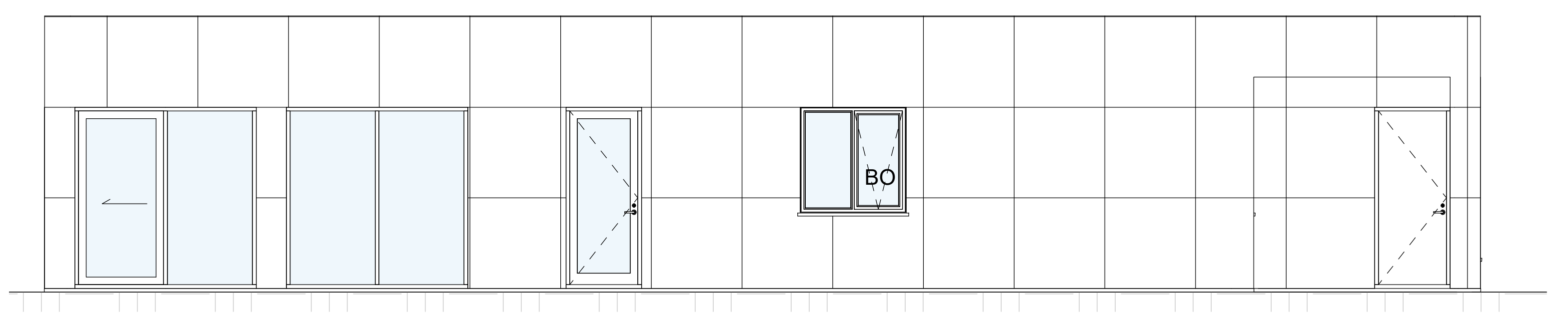
Þversnið
1 : 100



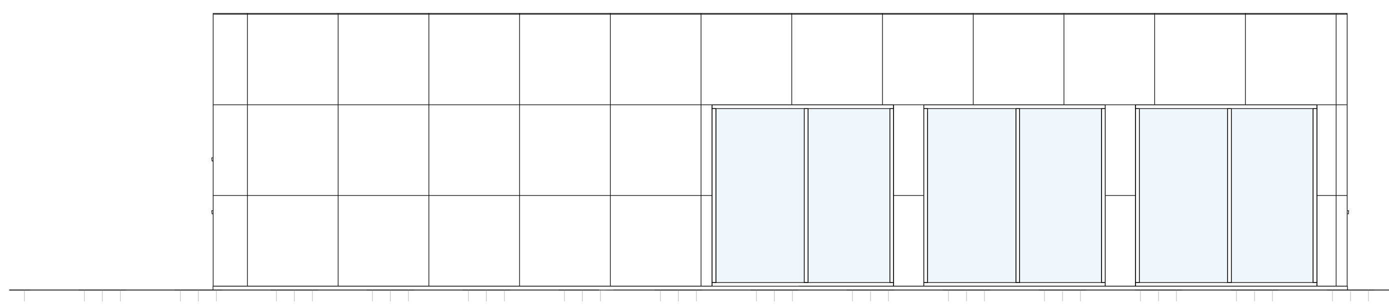
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

1	12.02.21	Útgáfa 1	RR

SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HV	Inntak Hitaveita
LR	Lokað rými / Loftræsting
NF	Þakniðurfall
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageisla.
R	Reykskynjari.
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Verkheiti :
Elvar Már Friðriksson

Heimilsfang :
Eikardalur 2

Grunnmynd/snið/úlit

Hannað RR
TeiknaðiRR
Mælikvarði 1 : 100
BlaðastærðA2
Dagsetning03.02.2021
Verk nr 001

Undirskrift og kennitala hönnuðar

Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra

Ragnar Ragnarsson
Hafdalur 1, 260 Reykjanesbær
Sími: 8985447
Netfang: ragnar_ragnarss@hotmail.com

Teikning nr. 302
Útgáfa. 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYK

C:\Users\ragnar.ARKITEKT\OneDrive - Batteríð Arkitektar\Desktop\ragnar\Eikardalur