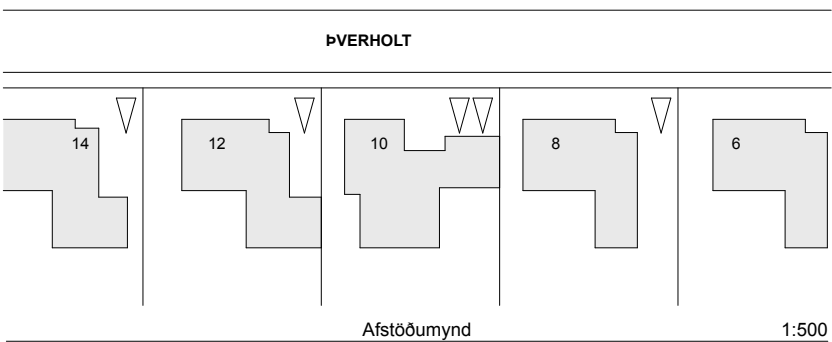
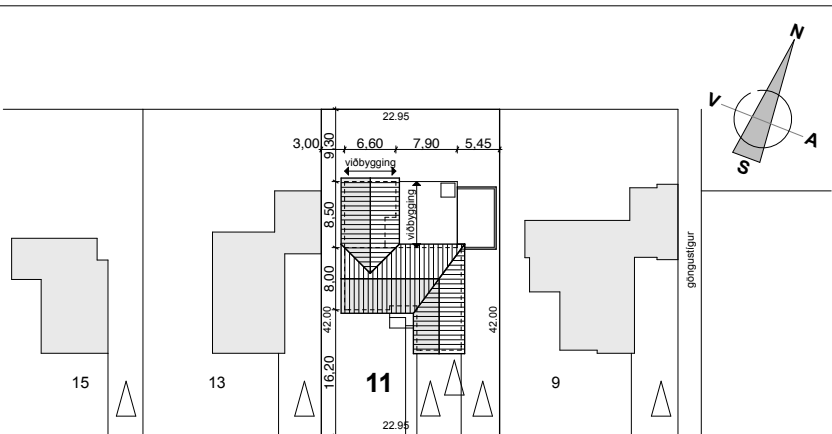
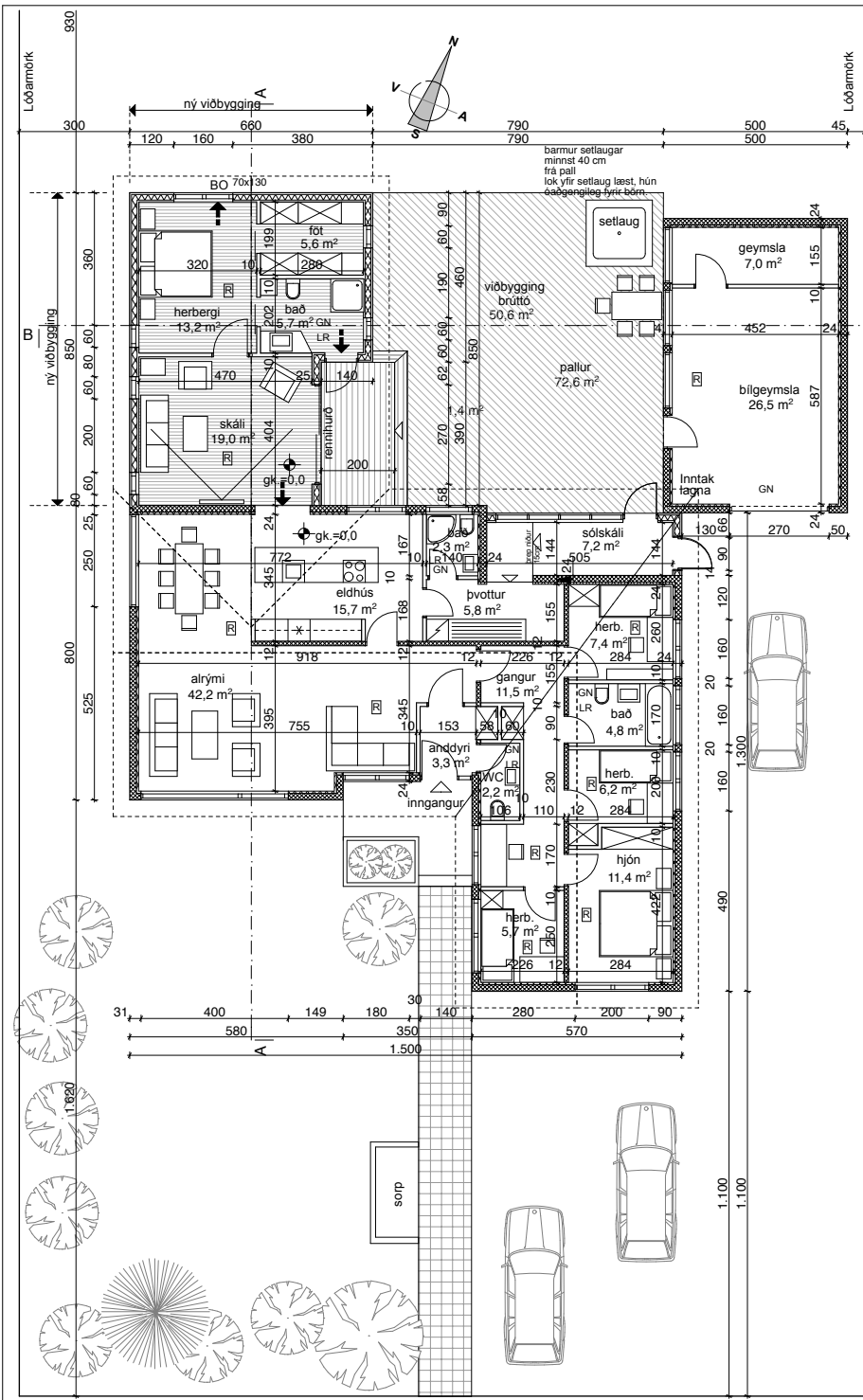
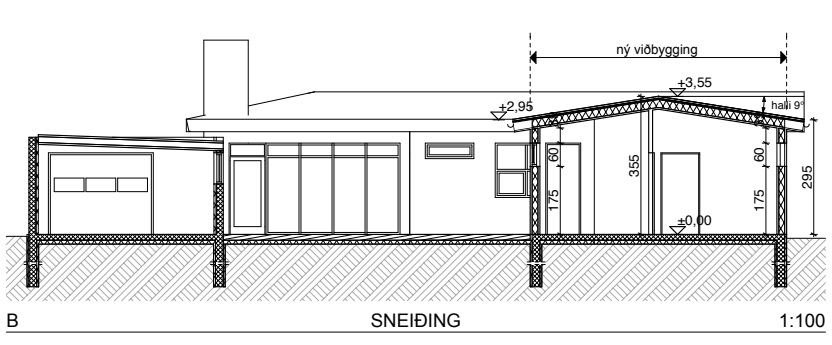


TEIKNISTOFAN  KVARDI	Verkefni ÞVERHOLT 11. EINBÝLISH. REYKJANESBÆR VIÐBYGGING
	Heiti ÚTLIT
kvardi 1:100 (A2)	verk. nr 2021- G-257.
dags. FEB. 2021.	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr AB-2
teikn G. G.	
Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is	



L.R.	Loftræsting
→	Flöttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Göfnubrúfall
⊠	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handstökkvítæki
⊠	Hleðsla fyrir rafb.



SKÝRINGAR:
 Byggingin er einbýlishús með stakstæðri bílgeymslu í notkunarlokki 3. Húsið er steinsteypt, einangrað að innan og múrhúðað. Loftplata íbúðarhúss er steinsteypt. Þakíð mænispak, stólað, klætt með báruðum málmklæðningum. Pak bílgeymslu er einhalla byggt úr timbur sperrum, klætt með bárujárn í heilum lengdum. Teikning frá 1966 er frá Húsnæðismálastofnun undirrituð af Sigurði Guðmundssyni og Halldís Halldórsdóttir.

Nú er sótt um heimild til að byggja við húsið samkv. meðfylgjandi teikningum. Undirstöður eru staðsteyptir sökkjar (plastmót) og gólfplata á þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun. 25 þéttull utan á sökkja. (Sjá teikn. tæknifr.) Útveggir eru steinsteyptir í einangrómót, múrhúðaðir að innan og utan.. Paksperrur eru 45 x 245 mm c/c T1 klæddar með 25 x 150 mm borðarklæðningu, tjörupappa og bárujárn í heilum lengdum. Á milli sperra er 220 mm steinull með vindvör. Og loftun þar fyrir ofan. minnst 2 stk. 40 mm loftunar rör í hvert sperru bl. Undir sperrur rakavarnarlag, (polplast) lagnaग्रind 34 x 45, 12 mm spónarplata og 12 mm gíslplata. Klæðning minnst í fl.2 Þak viðbyggingar er byggt áfram ofaná núv. þak. Litaval utanhúsi í samræmi við núverandi hús. Hiti er í steyptri gólfplötu. Neyslulagnir eru rör í rör kerfi. Allar lagni koma frá bílgeymslu með fram húshlið. Gluggar eru úr gegnum fúgavarðri furu. Opnaleg gluggafög og hurðir úr Orignonpine. Reykskynjarar á völdum stöðum. Handstökkvítæki við úgang.

Hámars gildi kóinunartala:

Útveggir, 100 mm plasteinangrun	0,3 W/m2. Gr. C
Gluggar vegið meðaltal	2,0 -"
Hurðir	3,0 -"
Þak 200 mm steinullar einangrun	0,2 nýja þakíð
Gölf a.m.k. plasteinangrun.100 mm	0,3 -"

Burðarvirki og lagnir: Jón Kristjánsson Byggingarverkf. Raflagnir: Gunnar Viggósson Raflagns. h.

Viðbygging =	50,6 m ² / 174,6 m ³
Núv. bygging er	138,0 m ²
Bílgeymsla	40,0 m ²
Samtals með viðbyggingu	228,6 m ²
Nýtingarhlutfall =	0,24

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri samkv. Gr. Nr. 24 í lögum nr. 160 frá 2010.

Land nr. = 128446 Fasteignar nr. = 2091335
Stað.gr. 2000-4-97630110 Lóð er 964,0 m²

TEIKNISTOFAN KVARÐI

Verkefni **ÞVERHOLT 11. EINBÝLISH. REYKJANESBÆR VIBBYGGING**

Heiti **GRUNNMÝND, SNIÐ AFSTÖÐUMÝND**

kvardi	1:100, 1:500 (A2)	verk nr	2021- G-257.
dags.	FEB. 2021.	dags br.	
hönnun	G. G.	tekn. nr	AB-1
teikn	G. G.		

Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

