

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Marianna Hvanndal Einarsdóttir
Sent: föstudagur, 7. maí 2021 13:12
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: Brekkustígur 31 og bílskúralóð

Sæll Gunnar

Nú eru landeigendur að koma með tillögu fyrir Brekkustíginn sem gengur svona erfiðlega að skrá rétt. Tillaga þeirra er sú að bílskúralóðin verði skráð sem sér lóð (ekki fylgilóð) og bílskúrnir þar fá að vera sér fasteignir á lóðinni, sem sagt ekki undireignir fasteignanna í raðhúsinu. Þetta þarf samþykki skipulagsins áður en haldið er lengra. Þá er hægt að gera yfirlýsingu um breytt stærð lóðar á Brekkustíg 31A til og með Brekkustígs 31F. Forsendur lóðarleigusamningana haldast því óbreyttir og íbúar borga skv. rétttri stærð lóðar. Svo yrði gerður nýr lóðarleigusamningur um bílskúralóðina við þá eigendur sem eiga tilkall til hennar skv. nýjum forsendum lóðareiganda.

Hvernig líst þér á þetta?

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Sérfræðingur
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær
Sími +354 421 6700,
www.reykjanesbaer.is

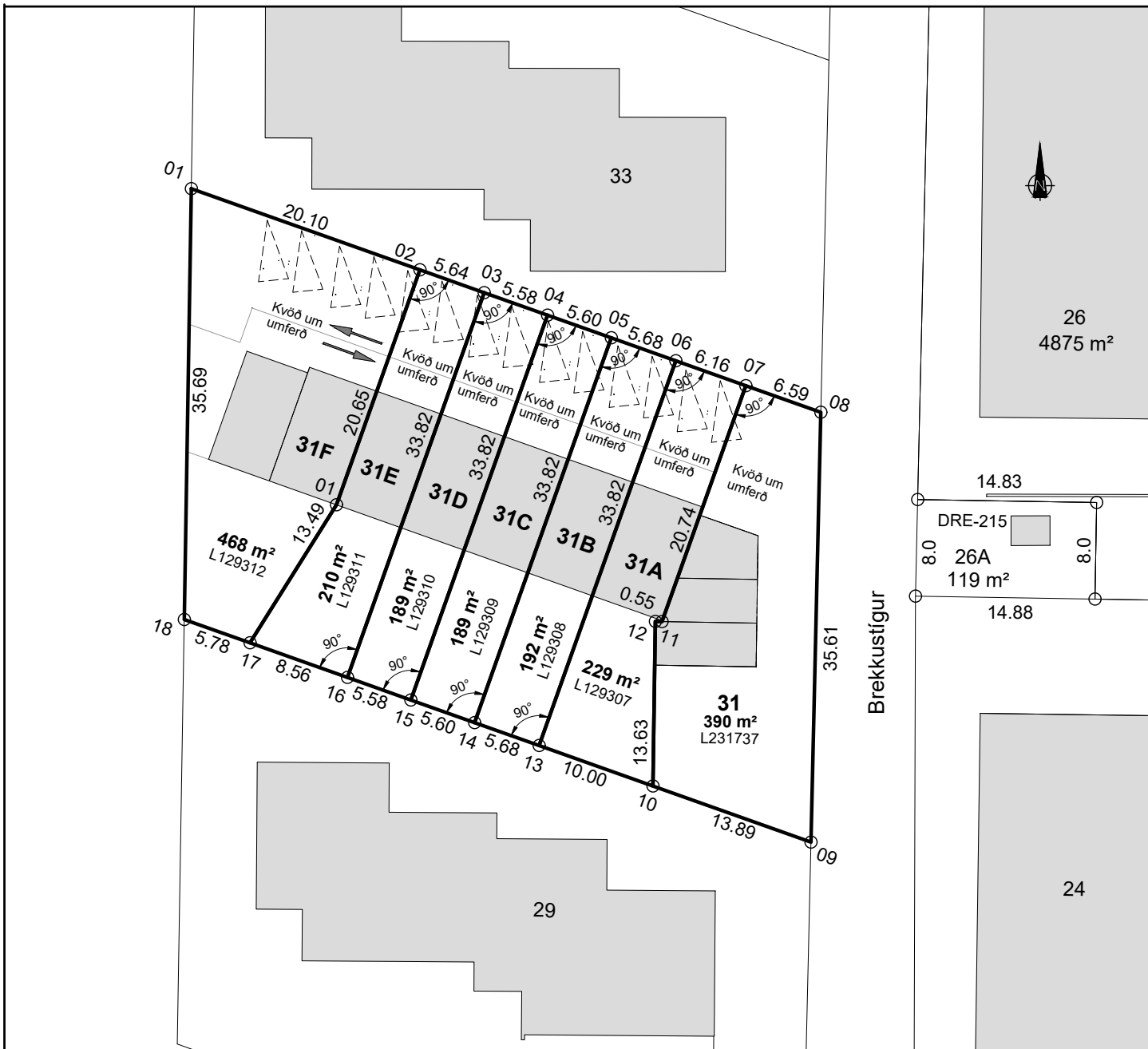
Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTTILEIKANS





Breyting 1:	Texta breytt og og lóðarnúmer 31 bætt við	SV	Dags:	11.05.'21	Breyting 2:	-	Dags:	-
-------------	---	----	-------	-----------	-------------	---	-------	---

Kvaðir:

- Kvöð um inntak hitaveitu
- Kvöð um 50 mm ídráttarrör fyrir rafmagn að lóðarmörkum
- ⇄ Kvöð um umferð

Tekið úr landi: Landeiganda Ytri-Njarðvíkurhverfis með Vatnsnesi

Hnitaskrá:

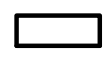
Heiti:	Austur	Norður
01	X=326401.427	Y=392456.498
02	X=326420.366	Y=392449.769
03	X=326425.680	Y=392447.881
04	X=326430.937	Y=392446.013
05	X=326436.210	Y=392444.139
06	X=326441.558	Y=392442.239
07	X=326447.357	Y=392440.179
08	X=326453.570	Y=392437.971
09	X=326452.752	Y=392402.371
10	X=326439.668	Y=392407.020
11	X=326440.415	Y=392420.640
12	X=326439.862	Y=392420.648
13	X=326430.235	Y=392410.372
14	X=326424.888	Y=392412.272
15	X=326419.614	Y=392414.146
16	X=326414.358	Y=392416.013
17	X=326406.291	Y=392418.879
18	X=326400.843	Y=392420.815

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93



- NORDURPÍLA
- L= HÆÐ LÓÐAR VIÐ LÓÐARMÖRK
- G= HÆÐ GÖTU VIÐ LÓÐARMÖRK
- S= HÆÐ SKOLPHEIMÆÐAR

- z SPENNISTÖÐ
- NEYSLUVATN
- HITAVEITA
- FRÁRENSLI
- RAFSTRENGUR



- ÚTLÍNUR LÓÐAR
- BIFREIDARSTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
- F= m² FLATARMÁL LÓÐAR
- N=0.0 NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, BINDANDI
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK
- GK= GÓLFKÓTI HÚSSINS OG HÆDARFJÖLDI
- MÆNISSTEFNA



Reykjanæsbær Tæknideild



VERKFRÆÐISTOFA SUBURNESJA

Lóðarblað Brekustígur 31, 31A, B, C, D, E og F

Dags.	21.10.2020
Kvarði - A4	1:500
Teiknað	SV
Yfirfarið	kt:090856-3249

Samþ.