Gunnar Kristinn Ottósson

From: Jón Gunnar Eysteinsson <unit@unitehf.is>
Sent: miðvikudagur, 28. apríl 2021 12:37
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: Sveinn Björnsson; eggert gunnarsson
Subject: Hringbraut 90, mál nr 2020050507
Attachments: 1.03.01 Ásýndir og snið með verörnd.pdf; 1.03.01 Ásýndir og snið.pdf; Afgreiðsla-Hringbraut 90.pdf

Sæll Gunnar
Varðandi Hringbraut 90, þá kom upp sú hugmynd að setja verönd uppá þak bílgeymslu. Sjá meðfylgjandi uppdrætti til samanburðar.
Meðal vegghæð á uppdrættinum sem var grenndarkynntur (1.03.01 Ásýndir og snið) er 2,97 m yfir gólfkvóta en er 3,56 m í nýrri tillögu (1.03.01 Ásýndir og snið með verönd).
Færi þetta alltaf í grenndarkynningu aftur hvort sem það væri glerhandrið eða vegghæðin myndi hækka eins og tillagan sýnir.
Bkv Jón Gunnar

BYGGINGARLÝSING:
Hringbraut 90, Reykjanesbæ
LANDNÚMER: L127594
STAÐGREINIR: 2000-4-43730900
Um er að ræða bílgeymslu (mH-02) við Hringbraut 90 fastanúmer F2089352.
Sótt er um leyfi til að rífa niður og fjarlægja núverandi bílgeymslu (MH-02) og reisa nýja 55,2 m^2 bílgeymslu.
Núverandi bílgeymsla er 19,9 m^2 og 44,6 m^3 að stærð, ný bílgeymsla er 55,2 m^2 og 163,9 m^3 að stærð.
Nýtingarhlutfall lóðar fer úr u.þ.b 0,26 í 0,30.

Sorp:
Sorp staðsett samk. teikningu, sjá afstöðumynd.

Burðarvirki:
Undirstöður og gólfplata eru staðsteyptar úr járnbendri steinsteypu. Burðavirki útveggja og þakvirkis er úr timbri.

Einangrun:
Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST-66 um hámarks U-gildi einstarkra byggingahluta og vegið meðaltala U-gildis útveggja verði uppfyllt.
Sökkulveggir og gólfplata er einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m^3, útveggir eru einangraðir með 145 mm þéttull 30 kg/m^3, þak er einangrað með 195 mm þakull með vindpappa 30 kg/m^3, allt gler í gluggum er K-gler.
U-gildi einstakra byggingarhluta:
-útveggir kólnunartala U (W/m^2K) = **0,40**
-þak kólnunartala U (W/m^2K) = **0,20**
-gólf kólnunartala U (W/m^2K) = **0,30**
-gluggar kólnunartala U (W/m^2K) = **2,00**

Gluggar og hurðir:
Gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar.

Þak:
Þak er einhalla, sperruefni 220 mm, klædd með 1x6“ borðaklæðingu, pappa og báruálklæðningu.

Útveggir:
Útveggir eru reistir með 145 mm burðarvið, 9 mm grenikrossvið, klæddir með bandsöguðum lerkiborðum og álklæðningu.

Innveggur:
Innveggur er reistur með 70 mm blikkstoðum og klæddur með spónaplötum.

Inntök:
Inntök eru staðsett í sameign í MH-01, á norður útvegg.

Fráveitukerfi:
Frárennslislagnir í jörðu eru PVC og PEH plastlagnir.

Neysluvatnskerfi:
Neysluvatnslagnir eru úr álpexi með sampressuðum tengingum.

Hitakerfi:
Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Loftræsting:
Húsið er náttúrulega loftræst um opnanleg gluggafög.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í millivegg og lagnagrind í útveggjum og lofti. Aðskilnaður milli lág- og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir.

Bílastæði:
Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Sjá nánar á afstöðumynd.

Brunavarnir:
Reykskynjari er bæði í bílgeymslu og geymslu.
Handslökkvitæki er staðsett samk. teikningu.

Skráningartafla:		Hringbraut 90				**Skrásetjari:**	JGE										
Landnúmer:		L127594				**Kennitala:**	0307862709										
Matshlutanúmer:		02			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	26.5.2020										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			55,2	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0			174,8	45,8	55,2		163,098
		Botn											10,9				
	01	**1. hæð**			55,2	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0			163,9	45,8	55,2		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	46,5				46,5		2,90	3,06	138,9	39,6	46,5	2,99	118,404
A	0102	**Geymsla**	N	0101	8,7				8,7		2,87	2,90	25,0	6,2	8,7	2,87	17,794
C	0103	**Sérafnotaflötur**	S	0101	26,9		1,6		26,9							1,00	26,900
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

			Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Bílgeymsla**	55,2	163,098	163,098
		Alls	55,2	163,098	163,098

unit
Jón Gunnar Eysteinsson, Byggingafræðingur
030786-2709
Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, pótfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

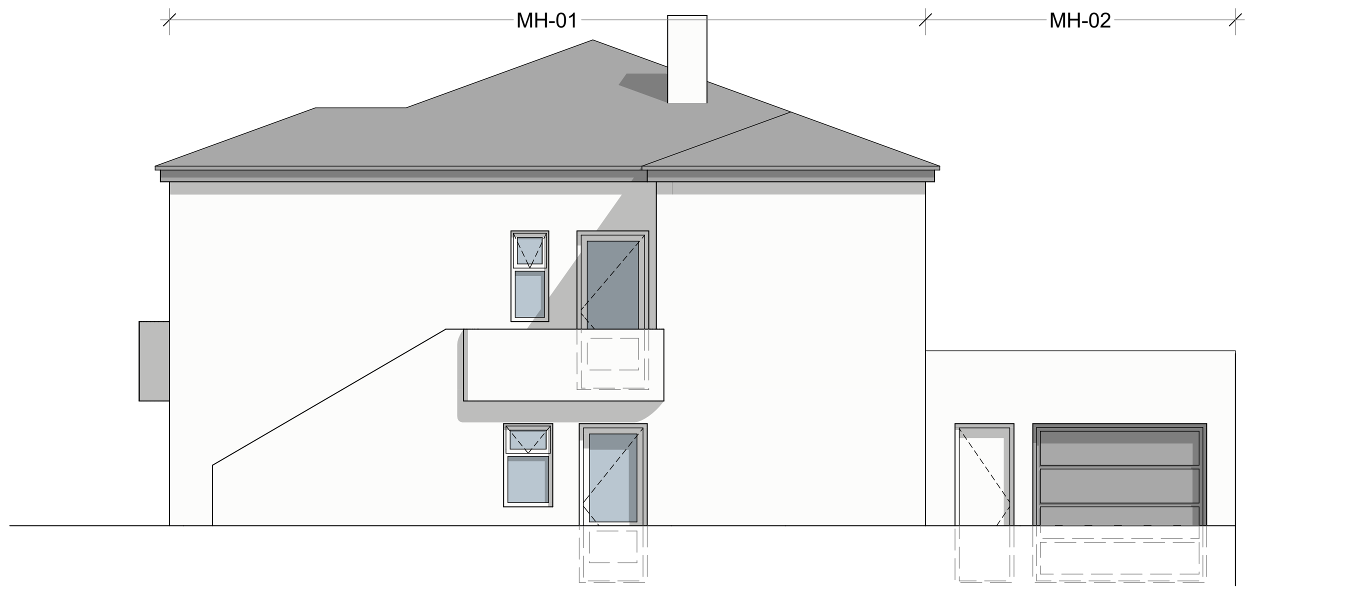
TEIKNING: Afstöðumynd 1:500

KVARÐI: 1:500, 1:0,57

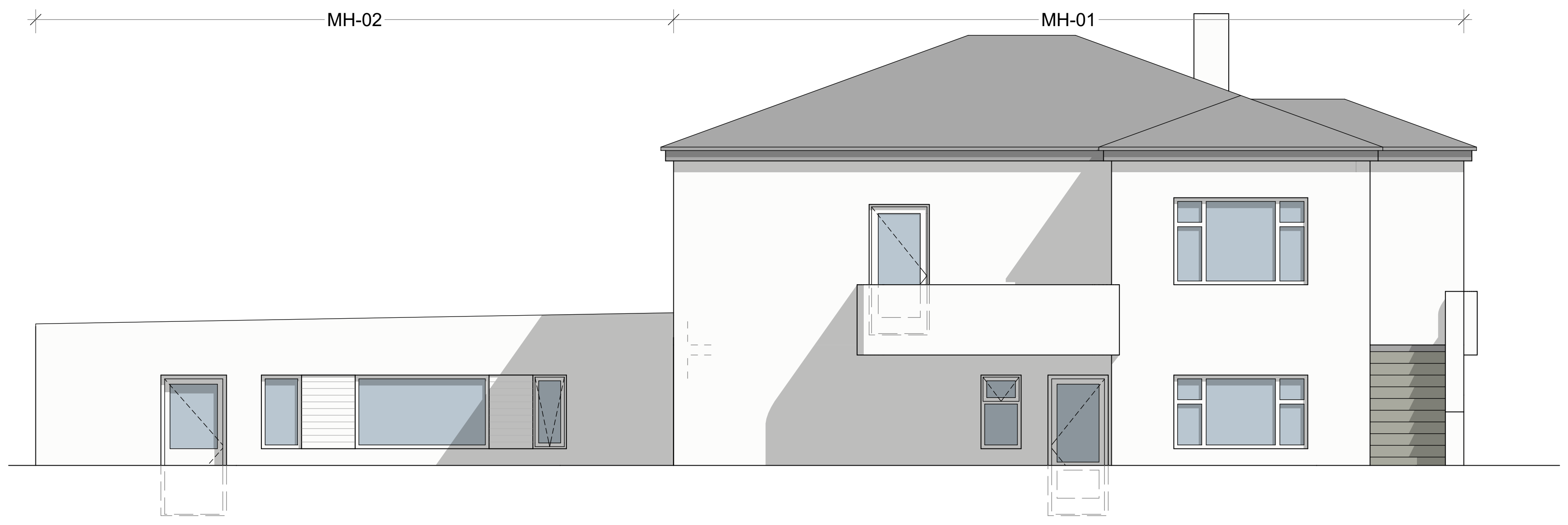
HANNAÐ: JGE TEIKNAÐ: JGE

DAGS: 11.6.2020 TEIKN. NO: **1.01.01**

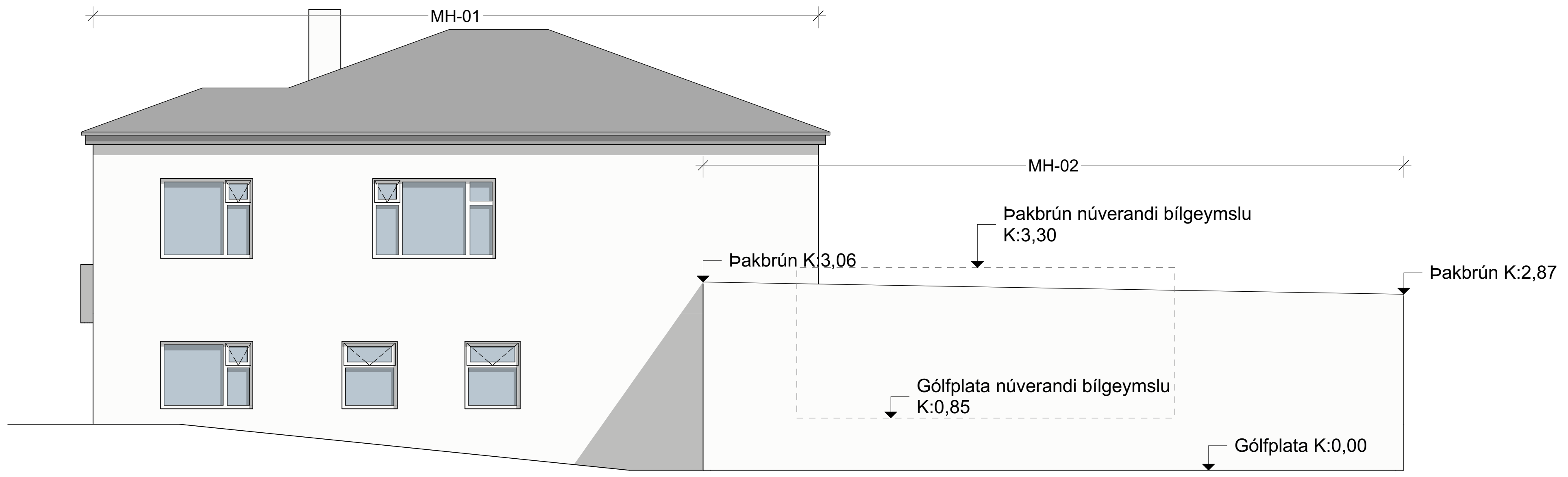
Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga



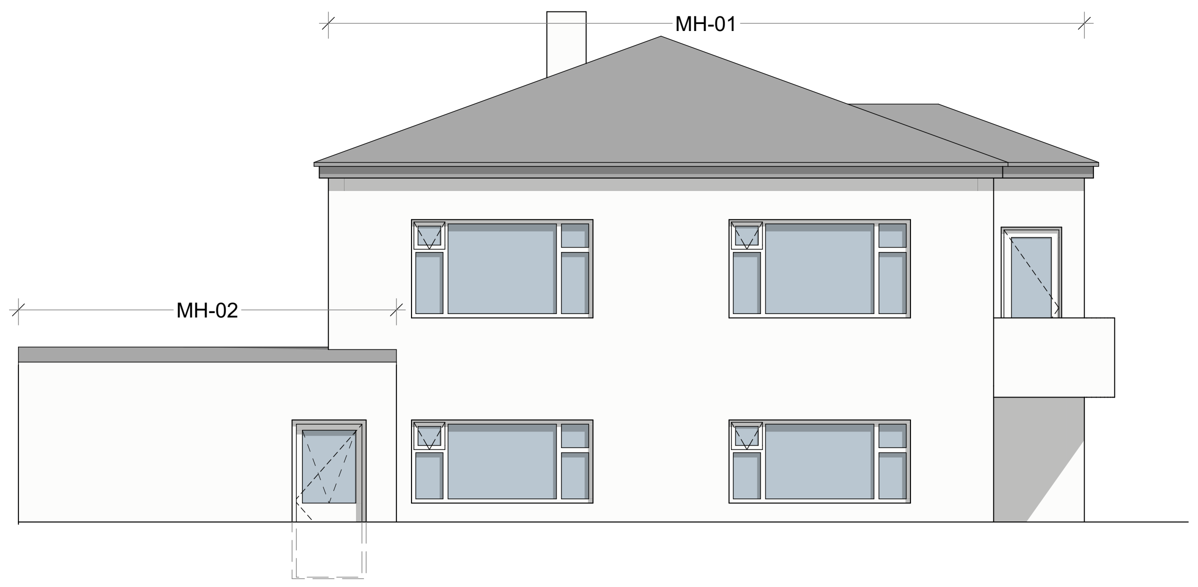
Ásýnd Austur 1:100



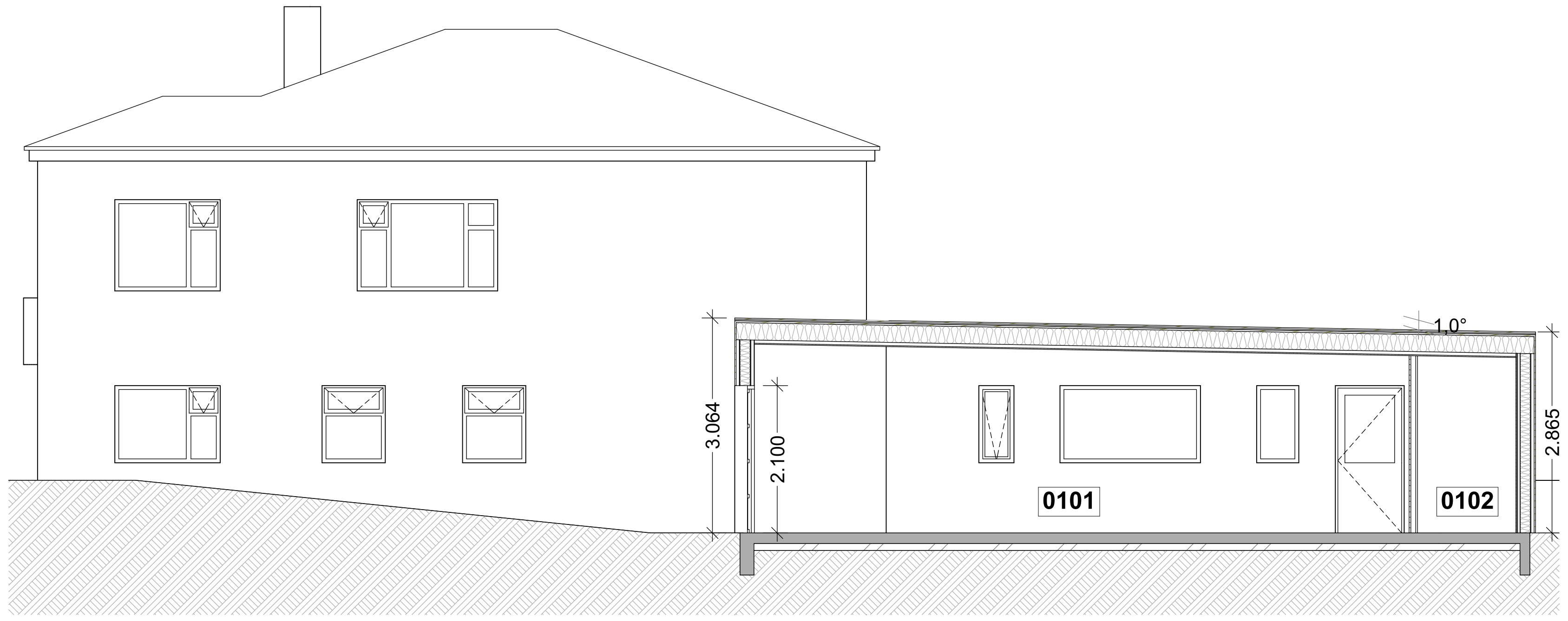
Ásýnd Suður 1:100



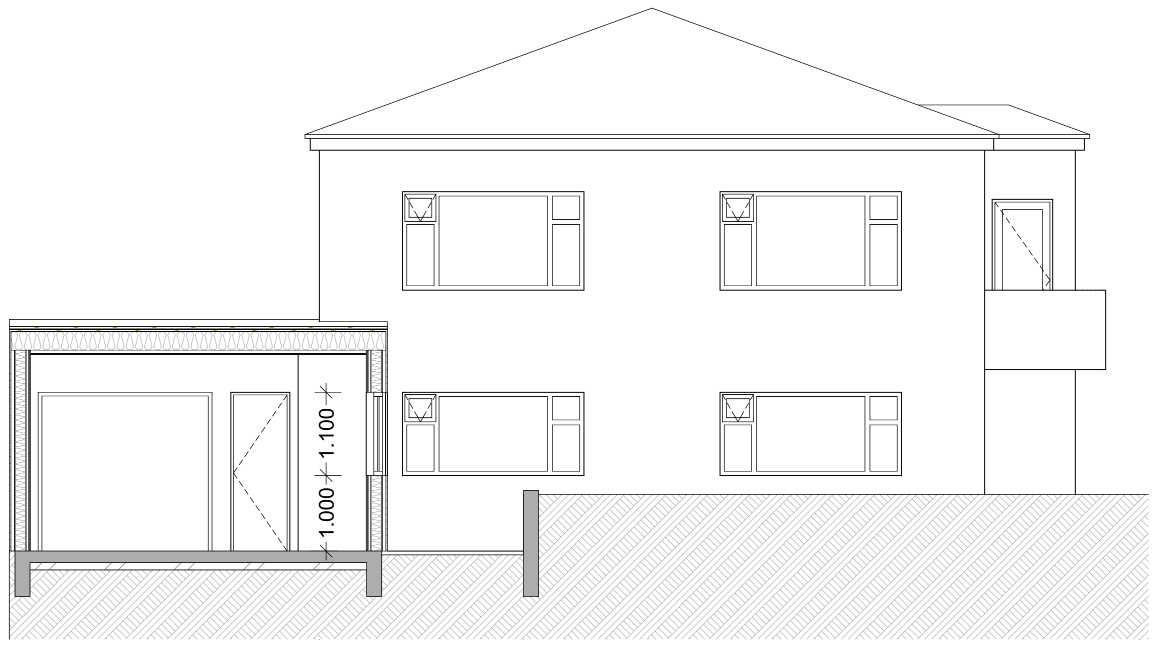
Ásýnd Norður 1:100



Ásýnd Vestur 1:100



S 1.02 1:100



S 1.01 1:100

Jón Gunnar Eysteinsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, pótfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

TEIKNING: Ásýndir og snið

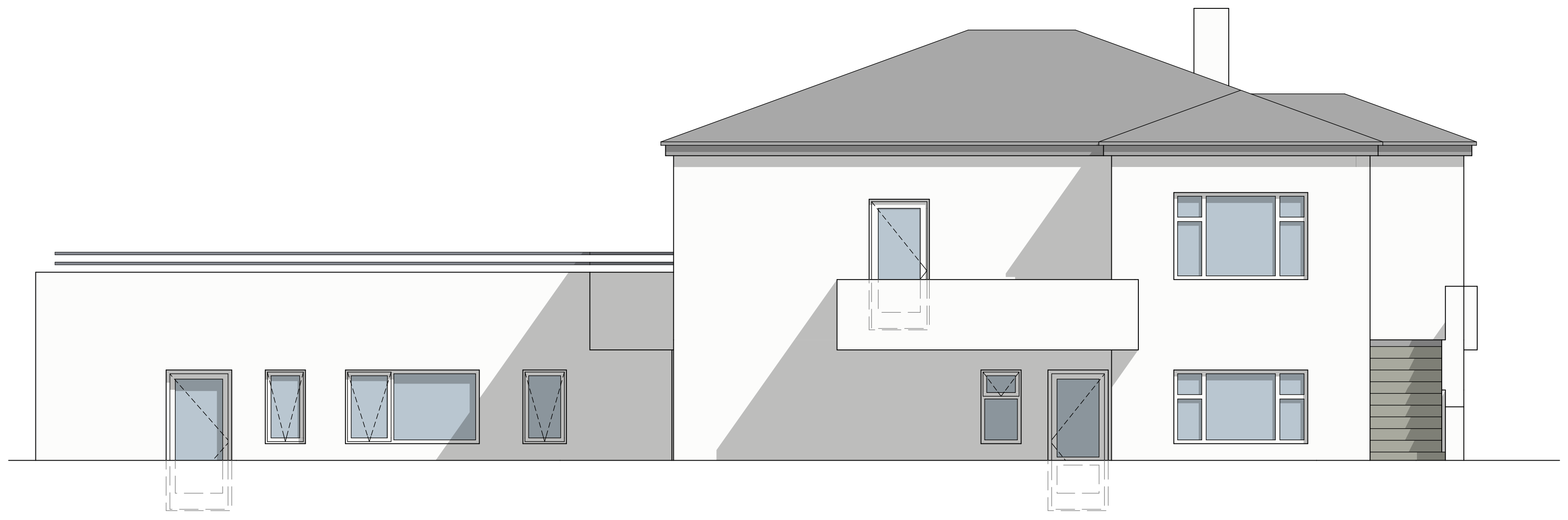
KVARÐI: 1:100

HANNAÐ: JGE TEIKNAÐ: JGE

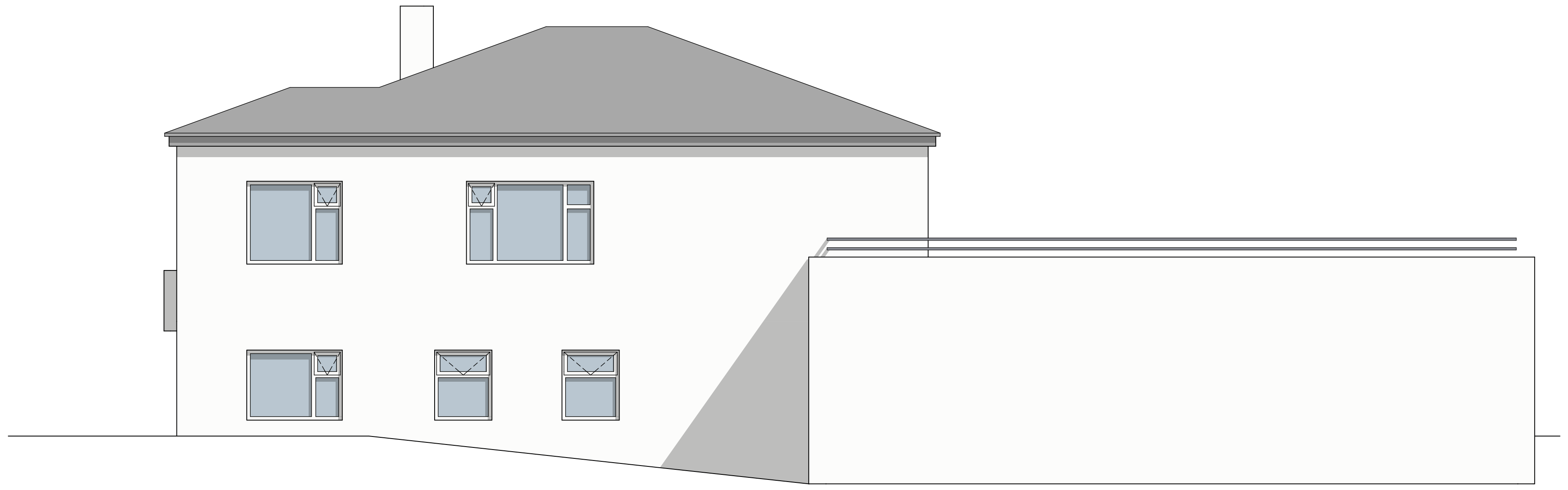
DAGS: 11.6.2020 TEIKN. NO: **1.03.01**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga

Ásýnd Austur 1:100

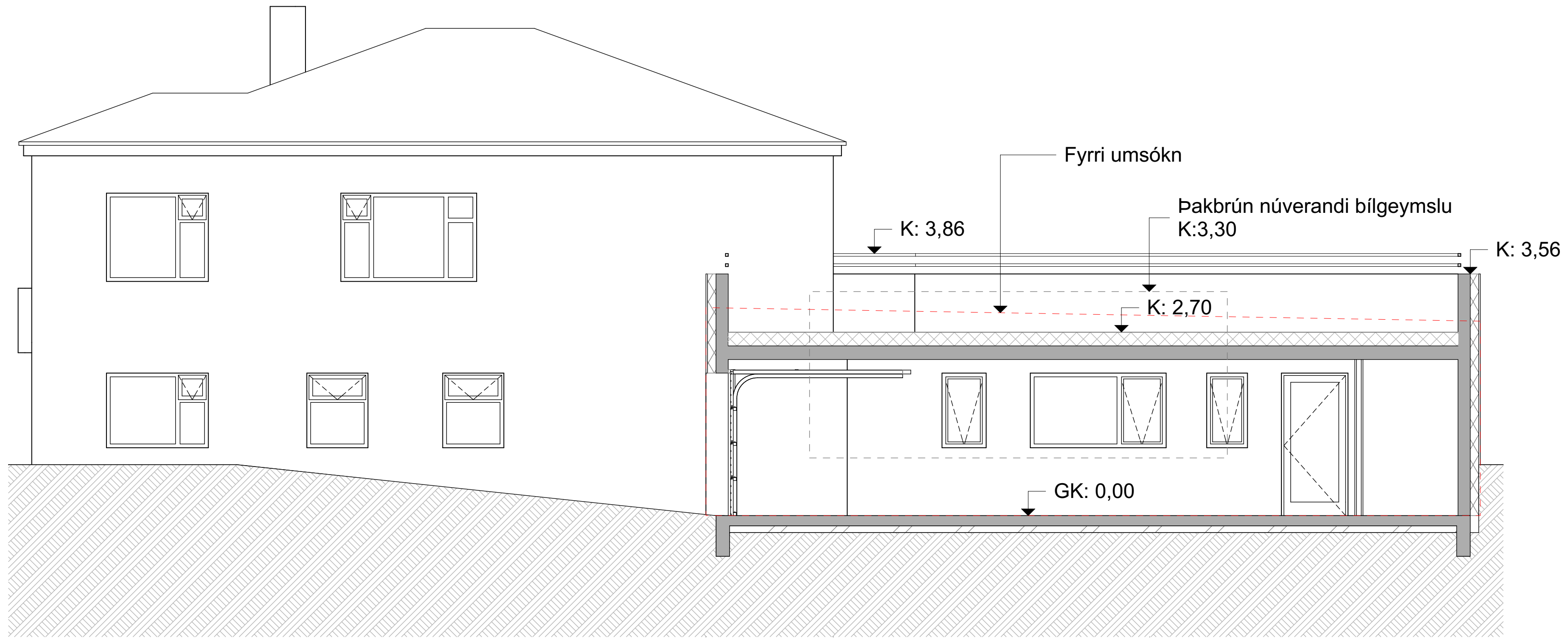


Ásýnd Suður 1:100



Ásýnd Norður 1:100

Ásýnd Vestur 1:100



unit

Jón Gunnar Eysteinsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, þótfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

TEIKNING: Ásýndir og snið með verörnd

KVARÐI: 1:100

HANNAÐ: JGE TEIKNAÐ: JGE

DAGS: 28.4.2021 TEIKN. NO: **1.03.01**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga

Eggert Gunnþór Gunnarsson
Hringbraut 90
230 Reykjanesbær

Reykjanesbær, 10. desember 2020
Mál nr. 2020050507

Efni: Tilkynning um samþykkt á byggingaráformum

Á 297. afgreiðslufundi byggingarfulltrúa Reykjanesbæjar vegna byggingarleyfisumsóknar þann 26.5.2020 var tekin fyrir umsókn þín um byggingarleyfi í samræmi við neðangreint.

Hringbraut 90 (2020050507)

Jón Gunnar Eysteinsson kt. 030786-2709 f.h. Eggerts G. Gunnarssonar kt.250643-5359 sækir um byggingarleyfi til að rífa og fjarlægja núverandi bílgeymslu og byggja í stað nýja bílgeymslu sbr. aðaluppdrætti frá Unit teiknistofu dags. 26.05.2020. Erindið var áður á dagskrá 4. júní 2020, 284. fundur. Erindi þá frestað, ekki heimilt að vera með glugga á lóðarmörkum. Erindið var aftur á dagskrá 286. fundar 2 júlí s.l., þá frestað, vísað til skipulagsfulltrúa. Grenndarkynningu lokið án athugasemda 12.10.2020.

Eftirfarandi var bókað: Byggingaráform samþykkt

1.4.2 Bílgeymsla 54.427- kr Greiðsluseðill verður sendur í heimabanka greiðanda.

Niðurstaða á ofangreindum afgreiðslufundi byggingarfulltrúa felur í sér samþykkt byggingaráforma í samræmi við 11. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010.

Óheimilt er að hefja framkvæmdir fyrr en byggingarfulltrúi hefur gefið út byggingarleyfi í samræmi við 13. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010. Þar segir meðal annars að aðaluppdrættir hafi verið yfirfarnir og áritaðir af byggingafulltrúa, byggingarleyfisgjöld greidd, byggingarstjóri undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína og fyrir liggi ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara á einstökum verkþáttum.

Þetta tilkynnist hér með.

Virðingarfyllst

Sveinn Björnsson
Byggingarfulltrúi

Úrræði umsækjanda:

Umsækjandi sem er ósáttur við niðurstöðu þeirrar ákvörðunar sem tekin hefur verið og telur rétti sínum hallað á einhvern hátt á þess kosta að bera ágreininginn undir Mannvirkjastofnun og eða leggja fram kæru hjá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.
Mannvirkjastofnun getur, sbr. 18. gr. laga um mannvirki nr. 160 / 2010, tekið til athugunar að eigin frumkvæði eða samkvæmt ábendingu hvort afgreiðsla byggingarfulltrúa hafi farið í bága við lög.
Mannvirkjastofnun skal þó ekki hlutast til um mál sem þegar eru til meðferðar hjá úrskurðarnefnd skv. 59. gr.
Stjórnvaldsákvarðanir sem teknar eru á grundvelli laga um mannvirki nr. 160 / 2010 eru kæranlegar til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála sbr. 59. gr., sbr. þó ákvæði 2. mgr. 17. gr. Um meðferð kæru og um kæruaðild fer samkvæmt ákvæðum skipulagslaga nr. 123 / 2010.