



Fundargerð

306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,
haldinn í fjarfundi, 27.maí 2021, kl. 09:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifulltrúi, Maríanna Hvanndal Einarsdóttir, tæknifulltrúi, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson Brunavarnir Suðurnesja, Hannes Friðriksson vinnueftirlit og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Leirdalur 22a (2021050190)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021.

Erindi frestað. Gögn ófullnægjandi.

2. Leirdalur 22b (2021050191)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021.

Erindi frestað. Gögn ófullnægjandi.

3. Brimdalur 3 (2021050322)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Adam Ostrowski kt.130980-2019 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð sbr. aðaluppdrætti frá Beimi ehf dags. 01.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

4. Furudalur 13 (2021050351)

Ingibjörg Björnsson kt.130264-2639 f.h. Líbu ehf kt.510609-0420 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð sbr. aðaluppdrætti frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 19.03.2021.

Byggingaráform samþykkt.



5. Furudalur 7 (2021050352)

Guðmundur Á. Þórðarson kt.120986-3769 f.h. Aðalheiðar Ó. Tóbíasdóttur kt.011286-3059 og Davíðs A. Hallgrímssonar kt.071086-6079 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð sbr. aðaluppdrætti frá GLÓRU teiknistofu dags.19.05.2021.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

6. Faxabraut 74 (2021050216)

Ragnar H. Ragnarsson kt.061276-4919 f.h. Ingibjargar Ó. Erlendsdóttur kt.130287-3609 og Gunnars A. Ástráðssonar kt.261081-5639 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við bílgeymslu sbr. aðaluppdrætti frá Ragnari Ragnarssyni dags. 06.05.2021.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

7. Hólagata 39 (2021050072)

Sigurður H. Ólafsson kt.240268-5829 f.h. BHC fasteignar ehf kt.650914-2010 og Kristjönu Aðalsteinsdóttur kt.210955-5699 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu, ein hæð ofan á núverandi íbúðarhús, einnig að rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja. Ennfremur að byggja aðra bílgeymslu við suðurgafli íbúðarhúss. sbr. aðaluppdrætti frá Sigurði H. Ólafssyni byggingarfræðingi dags. 04.05.2021.

Erindi frestað. Grenndarkynning ekki staðfest.

8. Hafnarbakki 10 (2021050189)

Guðni S. Sigurðsson kt.250582-4479 f.h. Go7 ehf kt.541215-1580 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á húsnæði, breytingar úr atvinnu og þjónustuhúsnæði í íbúðarhúsnæði sbr. aðaluppdrættir frá RISS verkfræðistofu dags.06.05.2021.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

9. Sjávargata 33 (2020010328)

Guðmundur Á Þórðarson kt.120986-3769 f.h. TCI fasteignafélag ehf, kt.450116-0250 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á innra skipulagi sbr. aðaluppdrætti frá GLÓRU teiknistofu breyttum dags. 04.02.2021. Erindið var áður á dagskrá 9. mars s.l. þá frestað, gögn ófullnægjandi.

Erindi frestað. Gögn ennþá ófullnægjandi.

10. Suðurbraut 890 (2021030540)

Ingibjór Björnsson kt.130264-2639 f.h. Suðurbraut ehf kt.551018-0240 sækir um byggingarleyfi fyrir að breyta innra skipulagi og útliti sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 25.03.2021. Erindið var áður á dagskrá 08.04.2021, þá frestað.

Byggingaráform samþykkt.



11. Bjarkardalur 8B (2021050139)

Sólrun Auðbertsdóttir kt.240366-5689 tilkynnir um áformaða framkvæmd, lítið skýli/gustloka á hluta af svölum sbr. meðfylgjandi gögn.

Erindi frestað. Beðið eftir uppráttum.

12. Gónhóll 6 (2021050213)

Valpór S. Jónsson kt.190753-4849 tilkynnir um áformaða framkvæmd, smáhýsi sbr. meðfylgjandi gögn.

Erindi afgreitt.

13. Brimdalur 7 (2021050163)

Grétar Sverrisson kt.150769-4859 sækir um áframhaldandi stöðuleyfi fyrir einum 20 feta gámi til eins árs sbr. meðfylgjandi gögnum.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi í eitt ár.

14. Klettatröð 19 (2021050187)

Guðmundur F. Valgeirsson kt.280381-5279 sækir um stöðuleyfi fyrir sumarhúsi sem flutt verður á staðin til lagfæringar sbr. meðfylgjandi gögnum.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi í eitt ár.

15. Bogabraut 960 (2021010577)

G. Hans Þórðarson kt.031271-5929 f.h. Heimstaden 900 ehf kt.571218-1190 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum, endurnýjun og fjölgum íbúða í 36, sbr aðaluppdrættir frá OMR verkfræðistofu dags.25.01.2021. Erindið fór fyrir Umhverfis- og skipulagsráð, skipulagsbreyting samþykkt, grenndarkynningu lauk 05.04.2021.

Byggingaráform samþykkt.

Fundargerðin rituð í tölvu og fundarmenn staðfestu fundargerð rafrænt.
Flóra ekki gert og fundi slitið kl. 9:55



RE: 306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingafulltúra, fundargerð



Sveinn Björnsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward

fim. 27.5.2021 10:55

samþ

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is



RE: 306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingafulltúra, fundargerð



Sigmundur Eypórsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir; Sveinn Björnsson; Marianna Hvanndal Einarsdóttir;
 Gunnar Kristinn Ottósson; Sigurður Skarphéðinsson; Hannes Friðriksson

Reply

Reply All

Forward

fim. 27.5.2021 10:30

Engar athugasemdir við fundargerð.

Bestu kveðjur,

Sigmundur Eypórsson

Tæknifræðingur
Umhverfissvið
Ráðhús Reykjanesbæjar, Tjarnargata 12
Sími +354 421 6700, Gsm 894 6716
www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvuútskriftsins er viðhengi er á ábyrgð sendanda og það teneist ekki starfsemi Reykjaneshæjar



RE: 306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingafulltúra, fundargerð



Gunnar Kristinn Ottósson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



fim. 27.5.2021 10:54

Samþykkt

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ
Netfang / e-mail gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is
Sími /telephone +354 421 6700
Veffang reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
reykjanesbaer.is

RE: 306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingafulltúra, fundargerð



Sigurður Skarphéðinsson <sigurdur@bs.is>

To Brynja Þóra Valtýsdóttir; Sveinn Björnsson; Sigmundur Eypórsson;
 Marianna Hvanndal Einarsdóttir; Gunnar Kristinn Ottósson; Hannes Friðriksson

Reply

Reply All

Forward



fim. 27.5.2021 10:16

Sæl

Fundargerðin er samþykkt.

Með kveðju,

Sigurður Skarphéðinsson
Varaslökkviliðsstjóri/ deputy Fire Chief
Brunavarnir Suðurnesja bs./ Fire and Rescue service
Sími/Tel. 421-4749, gsm: 8637090
sigurdur@bs.is



Þessi tölvupóstur og viðhengi gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og eru eingöngu ætluð þeim sem þau eru stíluð á. Ef sending þessi hefur ranglega borist yður gætið þá fyllsta trúnaðar. Öll afritun og dreifing er óheimil. Vinsamlega eyðið sendingunni og tilkynnið til sendanda sbr. 47. gr. fjarskiptalaga nr. 81/2003.



RE: 306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingafulltúra, fundargerð



Marianna Hvanndal Einarsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



fim. 27.5.2021 10:02

Ég samþykki fundargerðina.

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Sérfræðingur

Umhverfissvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær

Sími +354 421 6700,

www.reykjanesbaer.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stilaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

RE: 306. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingafulltúra, fundargerð



Hannes Friðriksson - VER <hannes.fridriksson@ver>
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



fim. 27.5.2021 10:00

Ég samþykki fundargerðina.

KVEÐJA / REGARDS

Hannes Friðriksson

Vinnueftirlitið | Administration of Occupational Safety and Health

(+354) 550 4600 | vinnueftirlit.is

[Um ábyrgð á tölvupósti / Email disclaimer](#)

[Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður / Please consider the environment before printing](#)

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is>

Sent: fimmtudagur, 27. maí 2021 09:59

To: Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is>; Sigmundur Eyþórsson <Sigmundur.Eythorsson@Reykjanesbaer.is>; Marianna Hvanndal Einarsdóttir