



Fundargerð

307. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,

haldinn í fjarfundi, 8.júní 2021, kl. 08:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Maríanna Hvanndal Einarsdóttir tæknifulltrúi, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Vilhjálmur P. Thorarensen sumarstarfsmaður, Rúnar M. Bjarnason Brunavarnir Suðurnesja og Brynja Póra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Furudalur 9 (2021060002)

Ingibjörg Björnsson kt.130264-2639 f.h. Líbu ehf kt.510609-0420 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdrætti frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 10.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

2. Furudalur 11 (2021060001)

Ingibjörg Björnsson kt.130264-2639 f.h. Líbu ehf kt.510609-0420 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdrætti frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 10.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

3. Lerkidalur 1 (2021050391)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Trönudals hf kt.461216-0720 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð sbr. aðaluppdrætti frá Beimi ehf dags.23.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

4. Lerkidalur 3 (2021050390)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Trönudals hf kt.461216-0720 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð sbr. aðaluppdrætti frá Beimi ehf dags.23.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

5. Leirdalur 24a (2021050490)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021.

Byggingaráform samþykkt.

6. Leirdalur 24b (2021050491)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021.

Byggingaráform samþykkt.



7. Íshússtígur 6 (2021050487)

Davíð H. Aðalsteinsson kt.290890-2259 f.h. Gunnars Más Másson kt.150371-3179 sækir um byggingarleyfi fyrir stakri íbúð á einni hæð ásamt kjallara sbr. aðaluppdrætti frá M-Hús dags.21.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

8. Þverholt 11 (2021030335)

Ögmundur Erlendsson kt.130284-3459 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu sbr. aðaluppdrætti frá teiknistofunni TK KVARÐA dags. FEB 2021

Byggingaráform samþykkt.

9. Njarðarvellir 6 (2021030539)

Freyr Frostason kt.170470-4869 f.h. Miðbæjareignir ehf kt.680800-2190 sækir um byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi með 54 íbúðum og bílgeymslum í kjallara, nýbyggingin verður samtengd núverandi íbúðarhúsi til norðurs, sbr. aðaluppdráttum frá THG arkitektum dags. 24.03.2021. áður á dagskrá 08.04.2021, þá frestað þar sem deiluskipulag hafði ekki öðlast gildi.

Byggingaráform samþykkt.

10. Sunnubraut 15 (2021030295)

Þorleifur Björnsson kt.030673-3799 f.h. Evalds Rimkus kt.030884-5159 og Simona Rimkuvienne kt.151289-4529 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á húsi, útliti og innra skipulaga sbr. aðaluppdrætti frá GLÓRU teiknistofu dags.08.03.2021.

Byggingaráform samþykkt.

11. Hafnargata 81-85 (2021050489)

Ólafur P. Snorrason kt.220482-5969 f.h. OS Fasteignir ehf kt.451020-0990 sækir um byggingarleyfi fyrir niðurrifi á skyndibitastað og saltafgreiðsluhúsi sbr. meðfylgjandi gögn.

Byggingaráform samþykkt. Sækja þarf um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlitsins vegna niðurrifs.

12. Furutröð 3 (2021050396)

Guðni S. Guðnason kt.181284-2779 sækir um stöðuleyfi fyrir einum 40 feta gám við Furutröð 3.

Erindi samþykkt, stöðuleyfi til eins árs.



Fundargerð

308. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, haldinn í fjarfundi, 15.júní 2021, kl. 08:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifulltrúi, Marianna Hvanndal Einarsdóttir tæknifulltrúi, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson Brunavarnir Suðurnesja, Vilhjálmur P. Thorarensen sumarstarfsmaður og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Leirdalur 22a (2021050190)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir íbúð í raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021. Erindið var áður á dagskrá 27.05.2021, þá frestað.

Byggingaráform samþykkt.

2. Leirdalur 22b (2021050191)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir íbúð í raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021. Erindið var áður á dagskrá 27.05.2021, þá frestað.

Byggingaráform samþykkt.

3. Baugholt 23 (2021060137)

Róbert Svavarsson kt.190387-4109 f.h. Lilju Valpórsdóttur kt.050474-4889 og Péturs Óla Péturssonar kt.240976-3239 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á húsnæði. Í viðbyggingunni mun vera bílskúr ásamt geymslu og mun viðbyggingin vera í sama stíl og núverandi bygging og mun viðbygging einnig vera í þeirri hæð sem getið er í uppdrætti. Einnig er sóst eftir því að fá að fjarlægja núverandi bílskúr sem nýtist illa. Sóst eftir því að fá að steypa veggj á lóðarmörkum. Veggir á lóðarmörkum mun verða byggðir í fullu samráði við lóðarhafa Baugholts 21. Einnig er sóst eftir því að klæða húsið að utan með lóðréttri ál kassettu klæðningu ásamt lóðréttri lerki klæðningu við innganga sbr. aðaluppdráttum frá Róberti Svavarssyni byggingarfræðing dags.26.10.2020. Erindið fór fyrir Umhverfis- og skipulagsráð, skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu sem lauk 18.04.2021.

Byggingaráform samþykkt.



4. Háleiti 15 (2021050496)

Geir Reynir Egilsson kt.040881-4259 sækir um byggingarleyfi til að rífa núverandi bílskúr og byggja nýjan á sama stað, einnig að byggja yfir svalir, sbr. teikningar/skissu frá OMR verkfræðistofu dags.27.05.2021.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

5. Hringbraut 92 (2021060179)

Pórhallur Garðarsson kt.020370-4599 f.h. B & B Guesthouse ehf kt.610205-0540 og HMP ehf kt.211005-1080 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum sbr. aðaluppdrætti frá Tæknipjónustu SÁ ehf dags.08.06.2021.

Erindi samþykkt.

6. Hafnargata 76 (2021060138)

Pórhallur Garðarsson kt.020370-4599 f.h. Jerzy B. Jaholkowski kt.100276-2679 og Thi Thu Van Bui-Jaholkowska kt.101074-2859 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á innra skipulagi bílskúrs sbr. aðaluppdrætti frá Tæknipjónustu SÁ ehf dags. 03.06.2021.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

7. Einidalur 5 (2021060161)

Porgeir Jónasson kt.051055-7219 f.h. Dagbjartar P. Ævarsdóttur kt.231168-4519 og Hlyns Sigursveinssonar kt.160468-4329 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum sbr. aðaluppdrætti frá Húseiningu arkitektastofu dags. 21.01.2020 uppfærðum 08.06.2021.

Erindi samþykkt. Hönnuður þarf að skila inn lóðaruppdrætti.

8. Víðidalur 34-72 (2021060210)

Jónas Ragnarsson kt.190951-4219 f.h. Stönguls ehf kt.460706-0840 tilkynnir um áformaðar framkvæmdir, aðkomurampar við aðalinngang sbr. teikningar frá ART stone slf dags. 25.01.2021.

Erindi móttakið.

9. Lómatjörn 11 (2021060214)

Kolbrún Sigtryggsdóttir kt.020871-5399 og Ragnar M. Guðmundsson kt.020573-3419 tilkynna um áformaðar framkvæmdir að stækka innkeyrslu sbr. meðfyljandi teikningu/skissu.

Erindi afgreitt. Reykjanesbær tekur ekki þátt í kostnaði.

Fundargerðin rituð í tölvu og fundarmenn staðfestu fundargerð rafrænt.
Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 8:51



RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sigmundur Eypórsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

pri. 15.6.2021 09:25

Flott takk fyrir.

Bestu kveðjur,

Sigmundur Eypórsson

Tæknifræðingur
Umhverfissvið
Ráðhús Reykjanesbæjar, Tjarmargata 12
Sími +354 421 6700, Gsm 894 6716
www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sveinn Björnsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

pri. 15.6.2021 10:08

samb

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi
Umhverfissvið
Tjarmargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is



RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Marianna Hvanndal Einarsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



Þri. 15.6.2021 09:05

Ég samþykki fundargerðina

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Sérfræðingur

Umhverfissvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær

Sími +354 421 6700,

www.reykjanesbaer.is

RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Gunnar Kristinn Ottósson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



Þri. 15.6.2021 09:25

samþykkt

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ

Netfang / e-mail gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is

Sími /telephone +354 421 6700

Veffang reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR

reykjanesbaer.is

RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sigurður Skarphéðinsson <sigurdur@bs.is>

To Brynja Þóra Valtýsdóttir; Sigmundur Eyþórsson; Marianna Hvanndal Einarsdóttir;
 Gunnar Kristinn Ottósson; Sveinn Björnsson; Brunavarnir Suðurnesja

Reply

Reply All

Forward



Þri. 15.6.2021 10:03

Fundargerði samþykkt.

Með kveðju,

Sigurður Skarphéðinsson
Varaslökkviliðsstjóri/ deputy Fire Chief
Brunavarnir Suðurnesja bs./ Fire and Rescue service
sími/Tel. 471 4740 f. númer 8637000



RE: 307. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til samþykktar



Sveinn Björnsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [→ Forward](#) [⋮](#)

pri. 8.6.2021 08:47

Samþ.

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR



RE: 307. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til samþykktar



Marianna Hvanndal Einarsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [→ Forward](#) [⋮](#)

pri. 8.6.2021 08:52

Sæl Brynja

Ég samþykki fundargerðina.

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Sérfræðingur
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær
Sími +354 421 6700,
www.reykjanesbaer.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

RE: 307. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til samþykktar



Gunnar Kristinn Ottósson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [→ Forward](#) [⋮](#)

pri. 8.6.2021 11:11

samþykkt

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skípulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ
Netfang / e-mail gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is
Sími /telephone +354 421 6700
Veffang reykjanesbaer.is



RE: 307. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til samþykktar



Rúnar Már Bjarnason <runar@bs.is>
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [→ Forward](#) [⋮](#)

pri. 8.6.2021 08:46

Ég samþykki fundargerðina

Rúnar Bjarnason

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is>

Sent: 8. júní 2021 08:44

To: Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@reykjanesbaer.is>; Marianna Hvanndal Einarsdóttir <Marianna.Hv.Einarsdottir@reykjanesbaer.is>; Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>; Rúnar Már Bjarnason <runar@bs.is>

Subject: 307. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til samþykktar