



## Fundargerð

308. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,

haldinn í fjarfundi, 15.júní 2021, kl. 08:15

### Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifulltrúi, Marianna Hvanndal Einarsdóttir tæknifulltrúi, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson Brunavarnir Suðurnesja, Vilhjálmur P. Thorarensen sumarstarfsmaður og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

\* \* \*

### 1. Leirdalur 22a (2021050190)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir íbúð í raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021. Erindið var áður á dagskrá 27.05.2021, þá frestað.

*Byggingaráform samþykkt.*

### 2. Leirdalur 22b (2021050191)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Leirdals ehf kt.690808-1290 sækir um byggingarleyfi fyrir íbúð í raðhúsi á einni hæð með fjórum íbúðum sbr. aðaluppdrætti frá KRark ehf dags.28.04.2021. Erindið var áður á dagskrá 27.05.2021, þá frestað.

*Byggingaráform samþykkt.*

### 3. Baugholt 23 (2021060137)

Róbert Svavarsson kt.190387-4109 f.h. Lilju Valpórsdóttur kt.050474-4889 og Péturs Óla Péturssonar kt.240976-3239 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á húsnæði. Í viðbyggingunni mun vera bílskúr ásamt geymslu og mun viðbyggingin vera í sama stíl og núverandi bygging og mun viðbygging einnig vera í þeirri hæð sem getið er í uppdrætti. Einnig er sóst eftir því að fá að fjarlægja núverandi bílskúr sem nýtist illa. Sóst eftir því að fá að steypa veggj á lóðarmörkum. Veggir á lóðarmörkum mun verða byggðir í fullu samráði við lóðarhafa Baugholts 21. Einnig er sóst eftir því að klæða húsið að utan með lóðréttri ál kassettu klæðningu ásamt lóðréttri lerki klæðningu við innganga sbr. aðaluppdráttum frá Róberti Svavarssyni byggingarfræðing dags.26.10.2020. Erindið fór fyrir Umhverfis- og skipulagsráð, skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu sem lauk 18.04.2021.

*Byggingaráform samþykkt.*



#### 4. Háleiti 15 (2021050496)

Geir Reynir Egilsson kt.040881-4259 sækir um byggingarleyfi til að rífa núverandi bílskúr og byggja nýjan á sama stað, einnig að byggja yfir svalir, sbr. teikningar/skissu frá OMR verkfræðistofu dags.27.05.2021.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*

#### 5. Hringbraut 92 (2021060179)

Pórhallur Garðarsson kt.020370-4599 f.h. B & B Guesthouse ehf kt.610205-0540 og HMP ehf kt.211005-1080 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum sbr. aðaluppdrætti frá Tæknipjónustu SÁ ehf dags.08.06.2021.

*Erindi samþykkt.*

#### 6. Hafnargata 76 (2021060138)

Pórhallur Garðarsson kt.020370-4599 f.h. Jerzy B. Jaholkowski kt.100276-2679 og Thi Thu Van Bui-Jaholkowska kt.101074-2859 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á innra skipulagi bílskúrs sbr. aðaluppdrætti frá Tæknipjónustu SÁ ehf dags. 03.06.2021.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*

#### 7. Einidalur 5 (2021060161)

Porgeir Jónasson kt.051055-7219 f.h. Dagbjartar Þ. Ævarsdóttur kt.231168-4519 og Hlyns Sigursveinssonar kt.160468-4329 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum sbr. aðaluppdrætti frá Húseiningu arkitektastofu dags. 21.01.2020 uppfærðum 08.06.2021.

*Erindi samþykkt. Hönnuður þarf að skila inn lóðaruppdrætti.*

#### 8. Víðidalur 34-72 (2021060210)

Jónas Ragnarsson kt.190951-4219 f.h. Stönguls ehf kt.460706-0840 tilkynnir um áformaðar framkvæmdir, aðkomurampar við aðalinngang sbr. teikningar frá ART stone slf dags. 25.01.2021.

*Erindi móttakið.*

#### 9. Lómatjörn 11 (2021060214)

Kolbrún Sigtryggsdóttir kt.020871-5399 og Ragnar M. Guðmundsson kt.020573-3419 tilkynna um áformaðar framkvæmdir að stækka innkeyrslu sbr. meðfyljandi teikningu/skissu.

*Erindi afgreitt. Reykjanesbær tekur ekki þátt í kostnaði.*

---

Fundargerðin rituð í tölvu og fundarmenn staðfestu fundargerð rafrænt.  
Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 8:51



## RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sigmundur Eypórsson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



pri. 15.6.2021 09:25

Flott takk fyrir.

Bestu kveðjur,

### Sigmundur Eypórsson

Tæknifræðingur

Umhverfissvið

Ráðhús Reykjanesbæjar, Tjarmargata 12

Sími +354 421 6700, Gsm 894 6716

[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



**REYKJANESBÆR**  
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



## RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sveinn Björnsson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



pri. 15.6.2021 10:08

samb

Bestu kveðjur,

### Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi

Umhverfissvið

Tjarmargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



## RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Marianna Hvanndal Einarsdóttir  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



Þri. 15.6.2021 09:05

Ég samþykki fundargerðina

Bestu kveðjur,

### Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Sérfræðingur

Umhverfissvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær

Sími +354 421 6700,

[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)

## RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Gunnar Kristinn Ottósson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply

Reply All

Forward



Þri. 15.6.2021 09:25

samþykkt

Kveðja

---

Gunnar Kr Ottosson arkitekt  
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ

Netfang / e-mail [gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is)

Sími /telephone +354 421 6700

Veffang [reykjanesbaer.is](http://reykjanesbaer.is)



## RE: 308 afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sigurður Skarphéðinsson <[sigurdur@bs.is](mailto:sigurdur@bs.is)>

To Brynja Þóra Valtýsdóttir; Sigmundur Eyþórsson; Marianna Hvanndal Einarsdóttir;  
 Gunnar Kristinn Ottósson; Sveinn Björnsson; Brunavarnir Suðurnesja

Reply

Reply All

Forward



Þri. 15.6.2021 10:03

Fundargerði samþykkt.

Með kveðju,

Sigurður Skarphéðinsson  
Varaslökkviliðsstjóri/ deputy Fire Chief  
Brunavarnir Suðurnesja bs./ Fire and Rescue service  
sími/Tel. 471 4740 f. númer 8637000