

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Guðmundur Óskar Unnarsson <gummi@riss.is>  
**Sent:** föstudagur, 18. júní 2021 11:56  
**To:** Gunnar Kristinn Ottósson  
**Cc:** Eggert  
**Subject:** Reykjanesvegur 46  
**Attachments:** Deiliskipulag Reykjanesvegur 46 Reykjanesbæ 18.06.2021.pdf

Sæll Gunnar

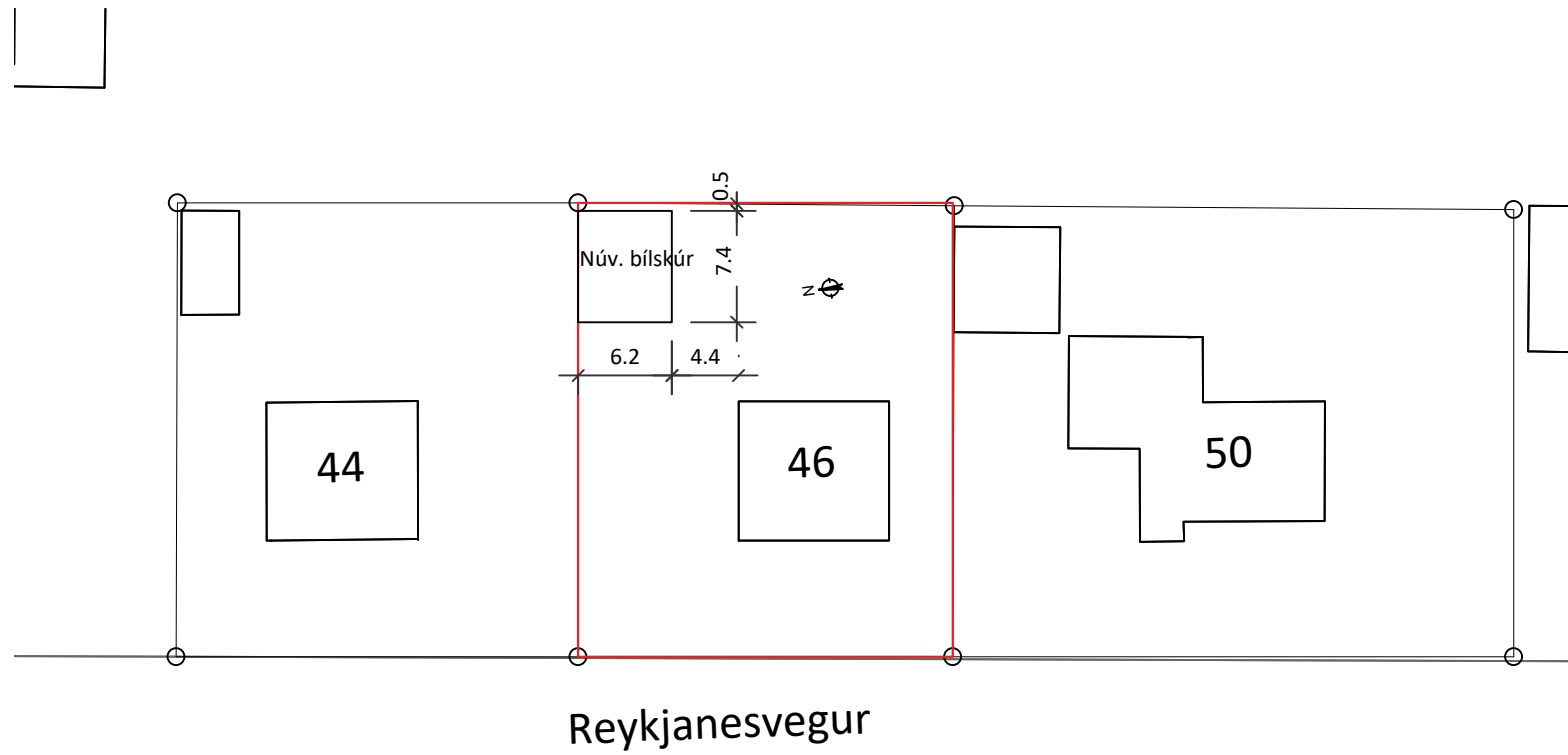
Fyrir hönd eigendur af Reykjanesvegi 46 óska ég eftir þetta mál verði tekið fyrir á næsta skipulagsfundi.

Fyrirhugað er að byggja nýjan bílskúr og rífa þann sem fyrir er.

Gert er ráð fyrir að nýr bílskúr verði á sama stað, en er stærri samkvæmt uppdrætti í viðhengi.

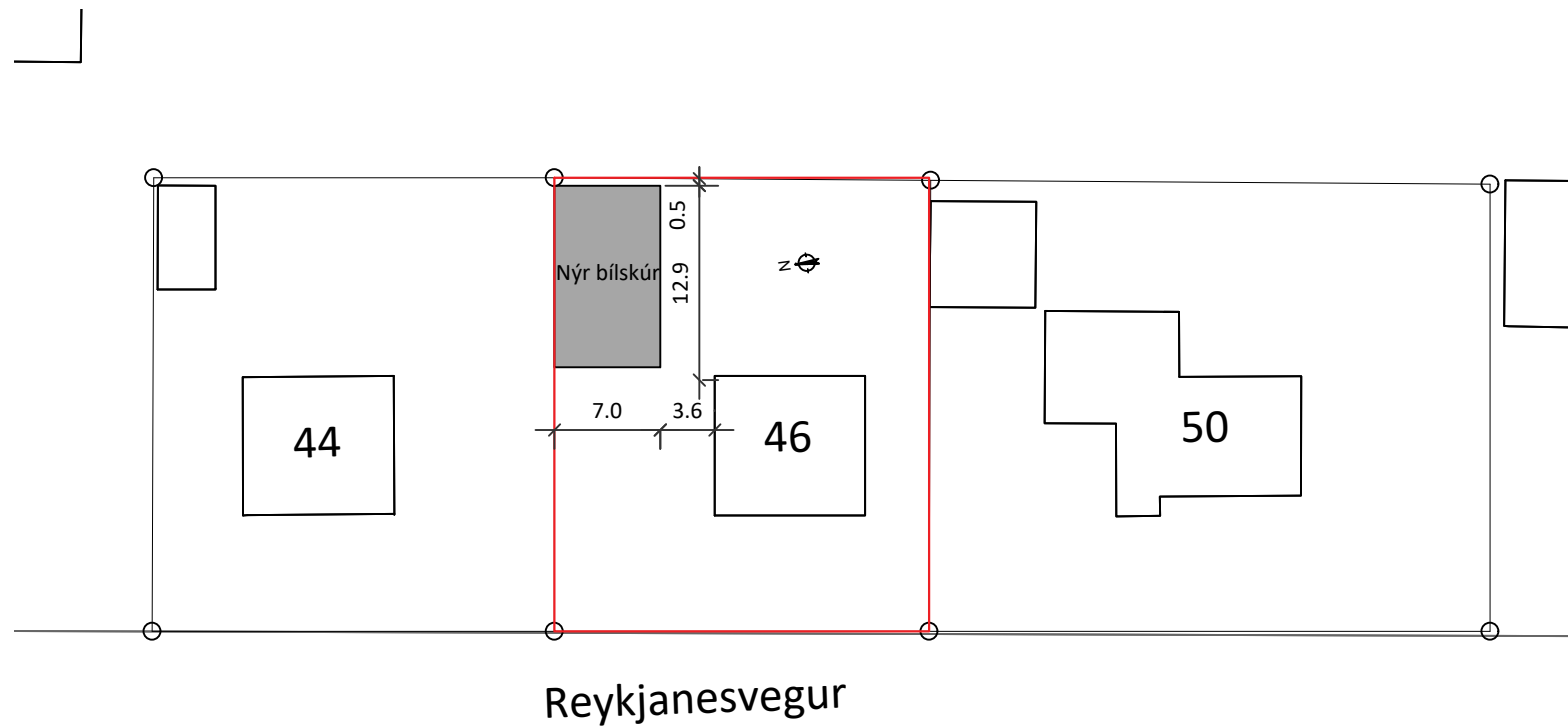
Kveðja/Best regards  
Guðmundur Óskar Unnarsson  
Civil Engineer M.sc

Sími 421-3550 | 699-8346  
Hafnargötu 90, 230 Reykjanesbæ  
[gummi@riss.is](mailto:gummi@riss.is) | [www.riss.is](http://www.riss.is)



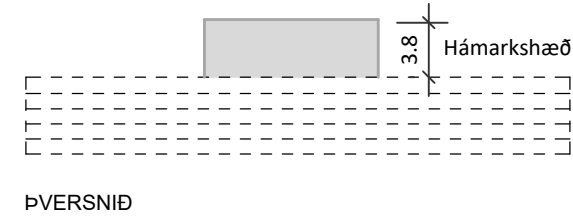
Reykjanesvegur

Deiliskipulag - Fyrir breytingu  
Mkv. 1:500



Reykjanesvegur

Deiliskipulag - Eftir breytingu  
Mkv. 1:500



**DEILISKIPULAGSBREYTING**

Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir nýjum bílskúr í norðaustur horni lóðarinnar. Fyrir er bílskúr sem er 45,6 m<sup>2</sup>. Nýr bílskúr er 84 m<sup>2</sup>. Hámarkshæð bílskúrs er 3,8 m.

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,23  
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,28

Að öðru leyti gilda öll ákvæði deiliskipulags.

**SAMÞYKKTIR:**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á fundi bæjarstjórnar.

f.h. Reykjanesbæjar

**SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS**

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Byggingar
- ▽ Bilastæði



5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags.

**DEILISKIPULAG**

Reykjanesvegur 46, 260 Reykjanesbæ

Hannað: GÓU  
Mkv:  
1:500  
Stærð: A3  
Dags: 18.06.2021

**RISS**  
VERKFRÆÐISTOFA

Teikning nr:  
-  
Útgáfa nr:  
-

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI