

Gunnar Kristinn Ottósson

From: raevars@internet.is
Sent: miðvikudagur, 14. júlí 2021 11:50
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: v-grenndarkynning vrgna umsóknar Eggerts Gunþórs Gunnarssonar við Hringbraut 90 Reykjanesbær

Góðan daginn

Við eigendur íbúða að Hringbraut 88 Reykjanesbæ, mótmælum og samþykkjum ekki heimild til að koma fyrir verönd á þaki bílskúrs.

Ástæða mótmæla er að þetta kemur til með að skyggja á glugga á neðrihæð íbúa á Hringbraut 88. Við teljum þetta of hátt og kemur til með að skyggja fyrir sól á okkar lóð.

Við íbúar að Hringbraut funduðum í gær þar sem að allir komust þá vegna sumarfría og vonumst við að þetta verði tekið gilt frá okkur.

Ég sem gjaldkeri húsfélagsins var nefnd í að mótmæla þessu fyrir hönd allra eigenda að íbúðum að Hringbraut 88 Reykjanesbæ.

Með Kveðju og ósk um undirtektir
Ragnhildur Ævarsdóttir
120364-4999
Hringbraut 88
Reykjanesbæ

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Jón Gunnar Eysteinnsson <unit@unitehf.is>
Sent: miðvikudagur, 28. apríl 2021 12:37
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: Sveinn Björnsson; eggert gunnarsson
Subject: Hringbraut 90, mál nr 2020050507
Attachments: 1.03.01 Ásýndir og snið með verönd.pdf; 1.03.01 Ásýndir og snið.pdf; Afgreiðsla-Hringbraut 90.pdf

Sæll Gunnar

Varðandi Hringbraut 90, þá kom upp sú hugmynd að setja verönd uppá þak bílgeymslu. Sjá meðfylgjandi uppdrætti til samanburðar.

Meðal vegg hæð á uppdrættinum sem var grenndarkynntur (1.03.01 Ásýndir og snið) er 2,97 m yfir gólfkvóta en er 3,56 m í nýrri tillögu (1.03.01 Ásýndir og snið með verönd).

Færi þetta alltaf í grenndarkynningu aftur hvort sem það væri glerhandrið eða vegg hæðin myndi hækka eins og tillagan sýnir.

Bkv Jón Gunnar



BYGGINGARLÝSING:

Hringbraut 90, Reykjanesbæ
 LANDNÚMÉR: L127594
 STAÐGREINIR: 2000-4-43730900
 Um er að ræða bílgeymslu (MH-02) við Hringbraut 90 fastanúmer F2089352.
 Sótt er um leyfi til að rífa niður og fjarlægja núverandi bílgeymslu (MH-02) og reisa nýja 55,2 m² bílgeymslu.
 Núverandi bílgeymsla er 19,9 m² og 44,6 m³ að stærð, ný bílgeymsla er 55,2 m² og 163,9 m³ að stærð.
 Nýtingarhlutfall lóðar fer úr u.þ.b 0,26 í 0,30.

Sorp:

Sorp staðsett samk. teikningu, sjá afstöðumynd.

Burðarvirki:

Undirstöður og gólfplata eru staðsteyptar úr járnbandri steinsteypu. Burðavirki útveggja og þakvirkis er úr timbri.

Einangrun:

Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og ÍST-66 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta og vegið meðaltala U-gildis útveggja verði uppfyllt.

Sökkulveggir og gólfplata er einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³, útveggir eru einangraðir með 145 mm þéttull 30 kg/m³, þak er einangrað með 195 mm þakull með vindpappa 30 kg/m³, allt gler í gluggum er K-gler.

U-gildi einstakra byggingarhluta:

- útveggir kólnunartala U (W/m²K) = **0,40**
- þak kólnunartala U (W/m²K) = **0,20**
- gólf kólnunartala U (W/m²K) = **0,30**
- gluggar kólnunartala U (W/m²K) = **2,00**

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru hefðbundnir timburgluggar.

Þak:

Þak er einhalla, sperruefni 220 mm, klædd með 1x6" borðaklæðingu, pappa og báruálklæðingu.

Útveggir:

Útveggir eru reistir með 145 mm burðarvið, 9 mm grenikrossvið, klæddir með bandsöguðum lerkiborðum og álklæðingu.

Innveggur:

Innveggur er reistur með 70 mm blikkstoðum og klæddur með sponaplötum.

Inntök:

Inntök eru staðsett í sameign í MH-01, á norður útvegg.

Fráveitukerfi:

Frárennislagnir í jörðu eru PVC og PEH plastlagnir.

Neysluvatnskerfi:

Neysluvatnslagnir eru úr álpexi með sampressuðum tengingum.

Hitakerfi:

Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi.

Loftræsting:

Húsið er náttúrulega loftræst um opnanleg gluggafög.

Raflagnir:

Raflagnir eru lagðar í millivegg og lagnagrind í útveggjum og lofti. Aðskilnaður milli lág- og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir.

Bílastæði:

Þrjú bílastæði eru á lóðinni. Sjá nánar á afstöðumynd.

Brunavarnir:

Reykskynjari er bæði í bílgeymslu og geymslu.
 Handslökkvitæki er staðsett samk. teikningu.

Skráningartafla: Hringbraut 90					Skrásetjari: JGE														
Landnúmer: L127594					Kennitala: 0307862709														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b														
					Dags.: 26.5.2020														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					55,2	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0				174,8	45,8	55,2		163,098	
Botn														10,9					
1. hæð					55,2	0,0	0,0	0,0	55,2	0,0				163,9	45,8	55,2			
A	0101	Bílgeymsla	B	0101	46,5				46,5		2,90	3,06	138,9	39,6	46,5	2,99	118,404		
A	0102	Geymsla	N	0101	8,7				8,7		2,87	2,90	25,0	6,2	8,7	2,87	17,794		
C	0103	Sérafnotafötur	S	0101	26,9		1,6		26,9							1,00	26,900		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m³	Skiptarúmmál														
					Séirgn	Séirgn og sameign													
	0101	Bílgeymsla	55,2	163,098	163,098	163,098													
Alls					55,2	163,098	163,098												



Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
 030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
 Sími: 8684302, póstfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

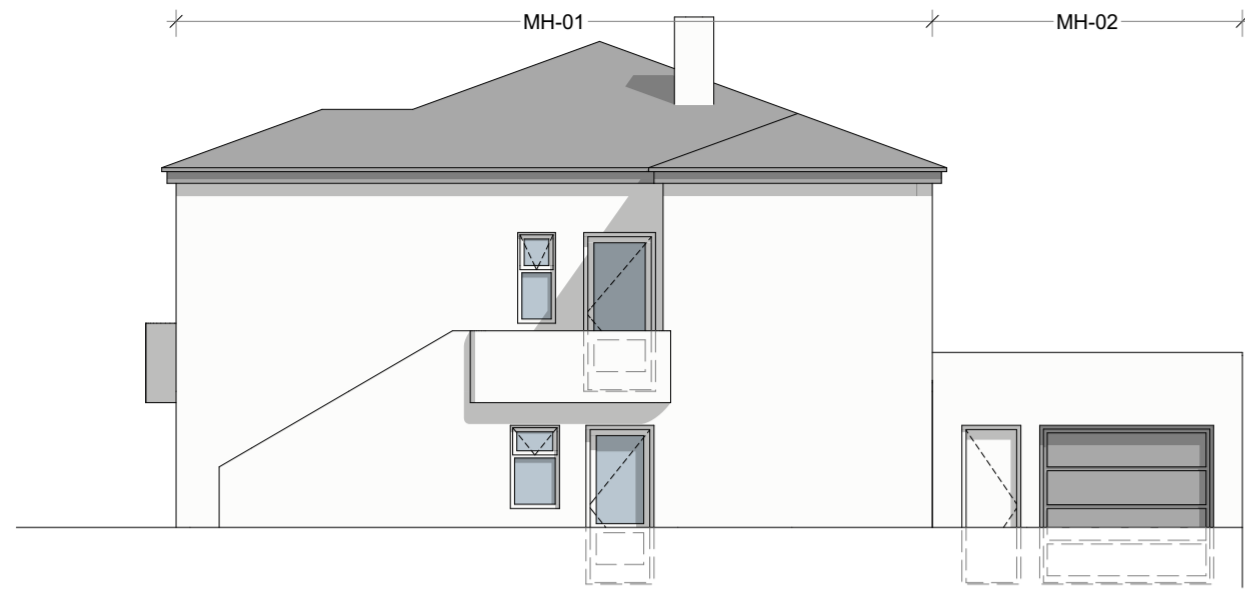
TEIKNING: Afstöðumynd 1:500

KVARDI: 1:500, 1:0,57

HANNAD: JGE TEIKNAD: JGE

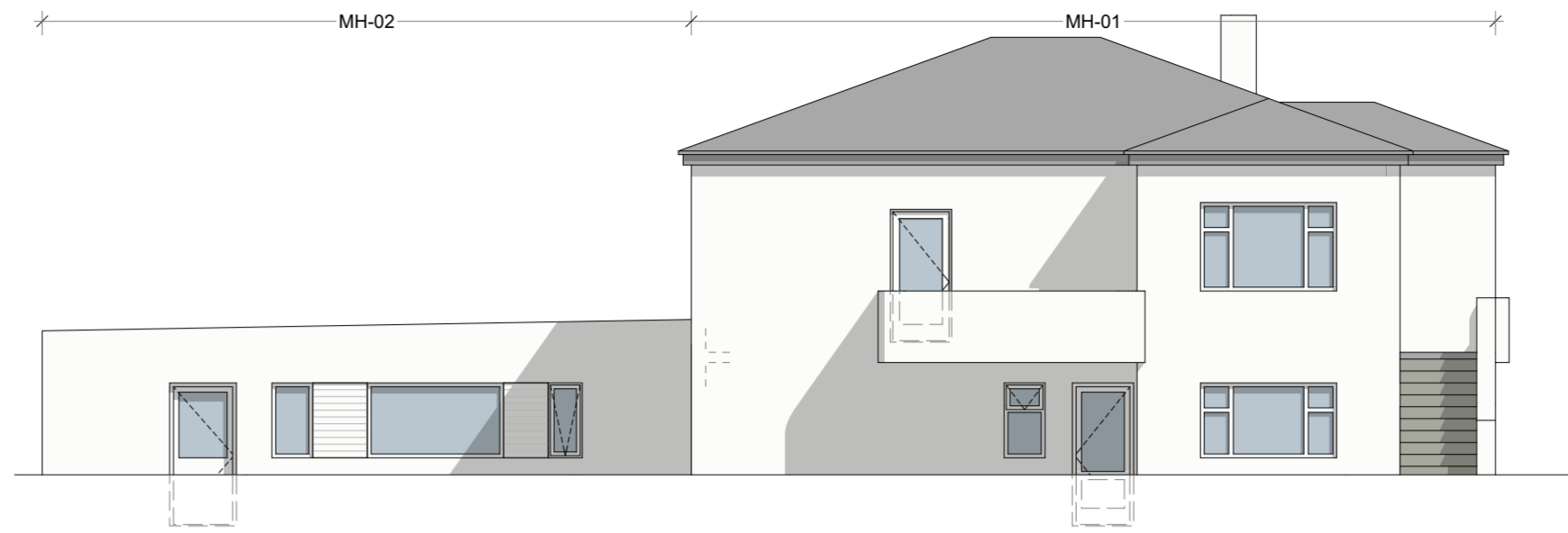
DAGS: 11.6.2020 TEIKN. NO: **1.01.01**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga



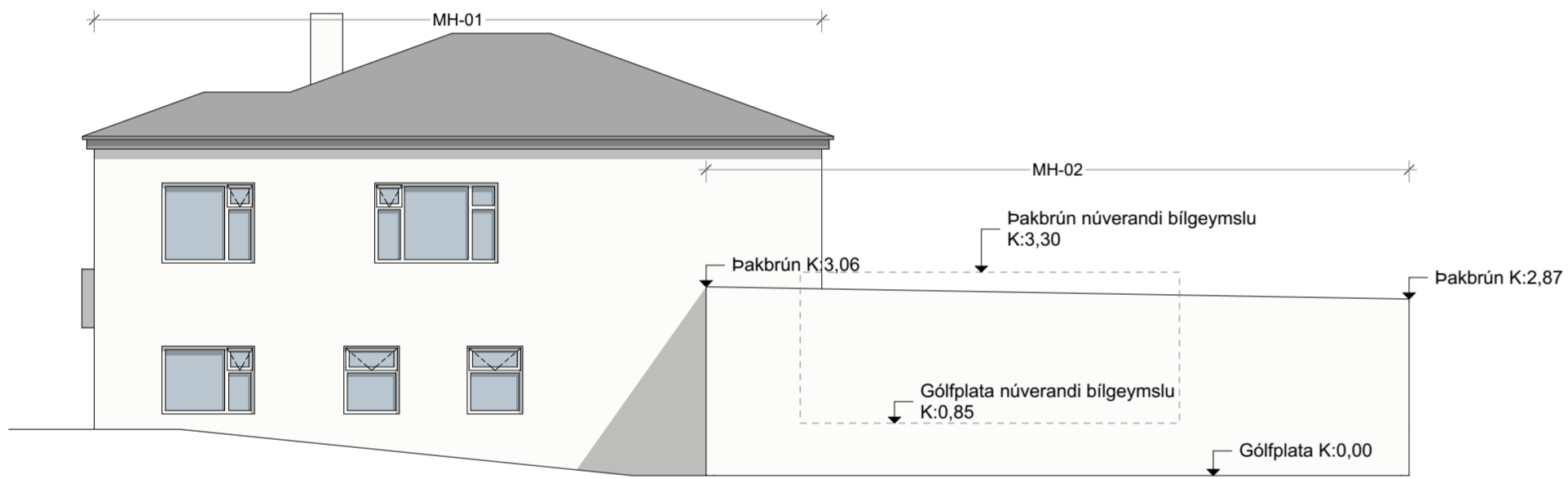
Ásýnd Austur

1:100



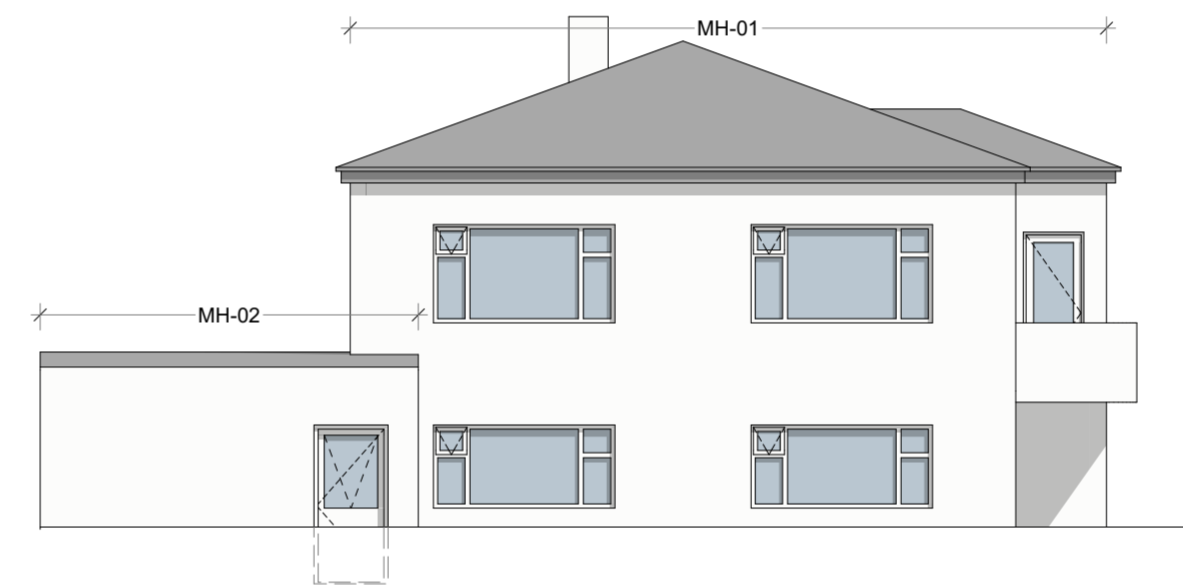
Ásýnd Suður

1:100



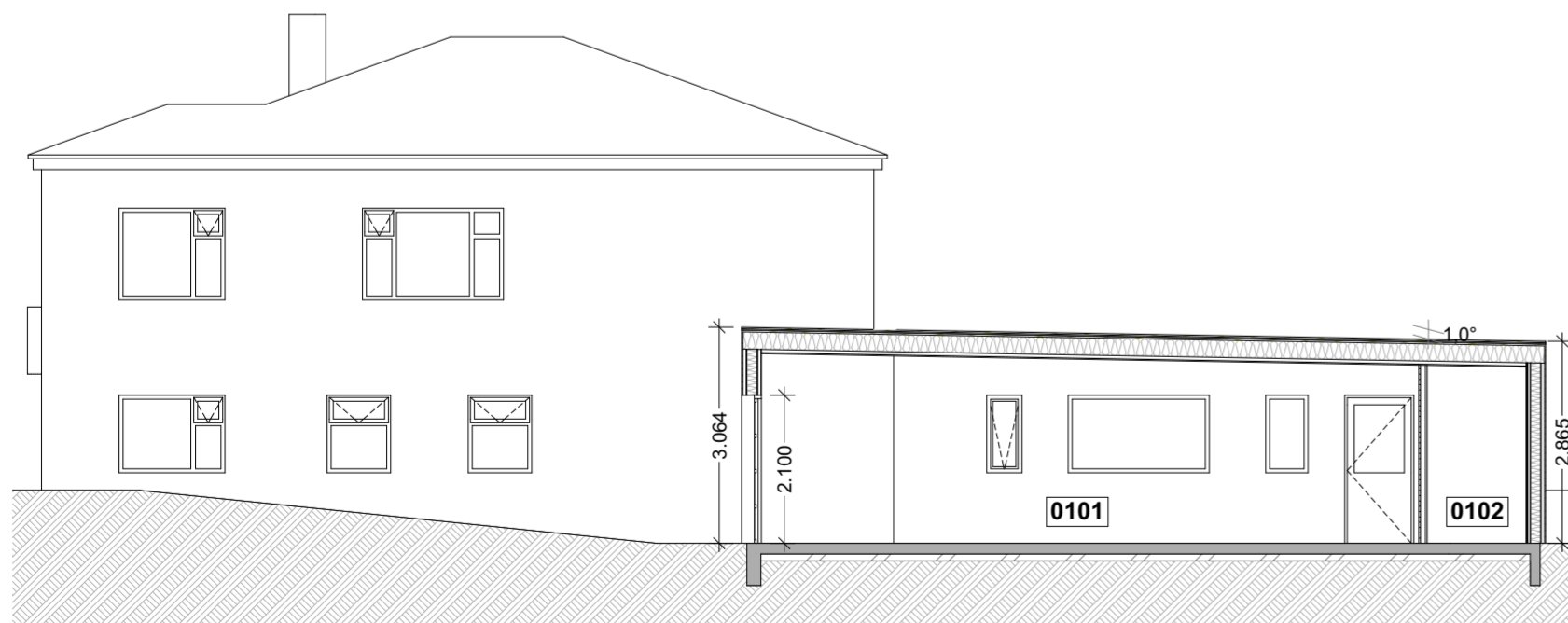
Ásýnd Norður

1:100



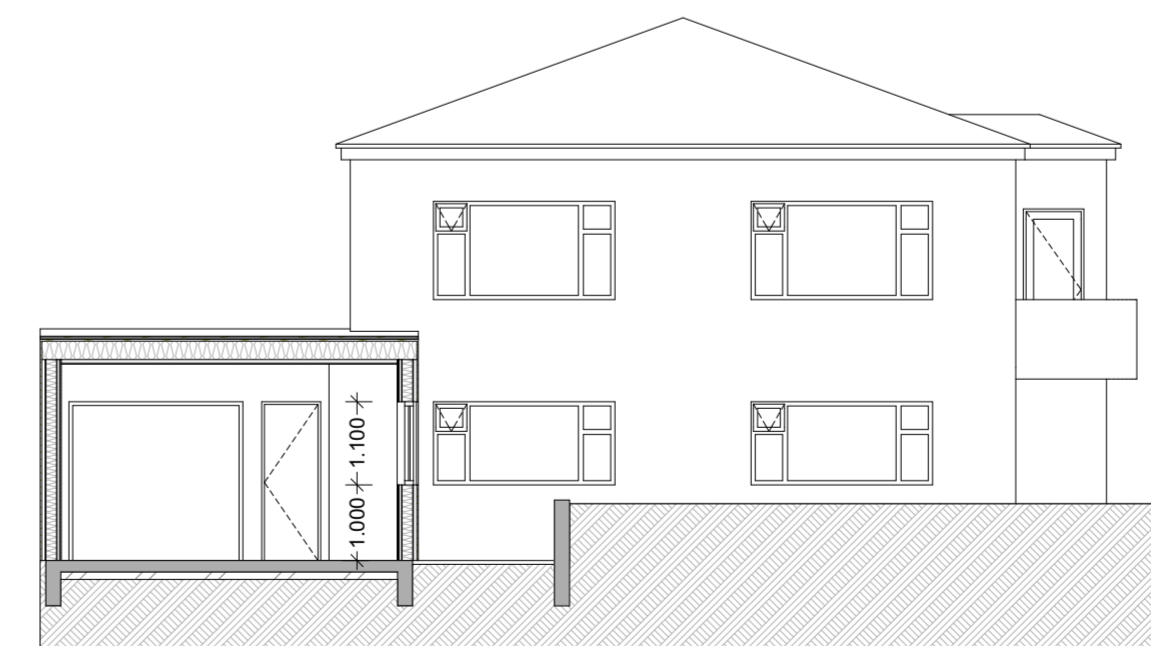
Ásýnd Vestur

1:100



S 1.02

1:100



S 1.01

1:100

unit

Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, póstfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

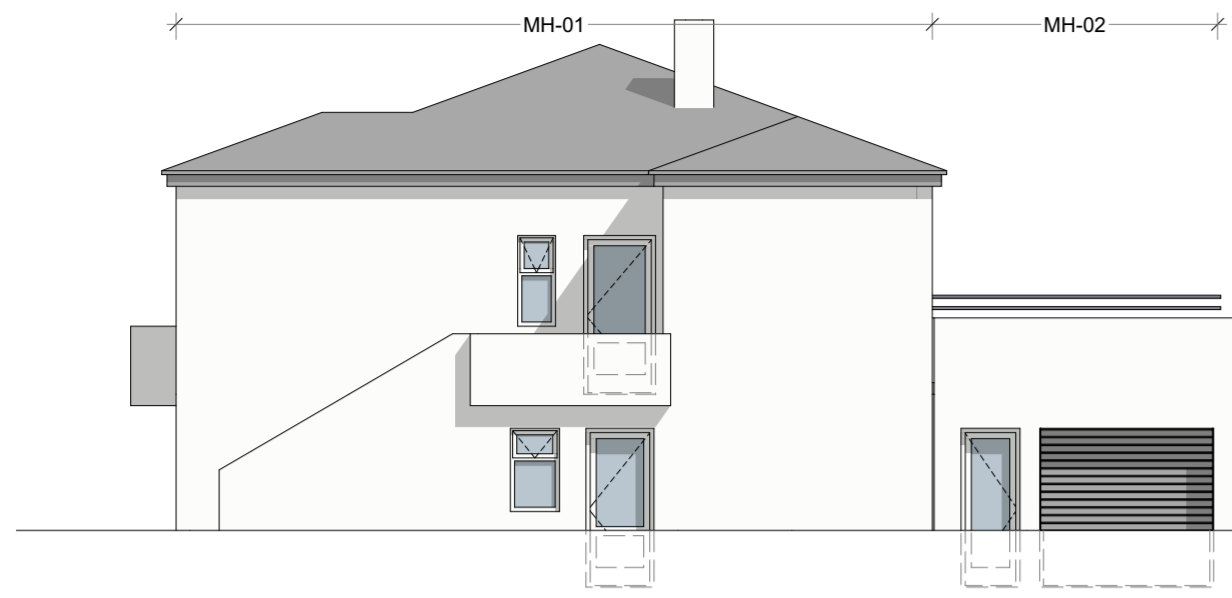
TEIKNING: Ásýndir og snið

KVARDI: 1:100

HANNAÐ: JGE TEIKNAD: JGE

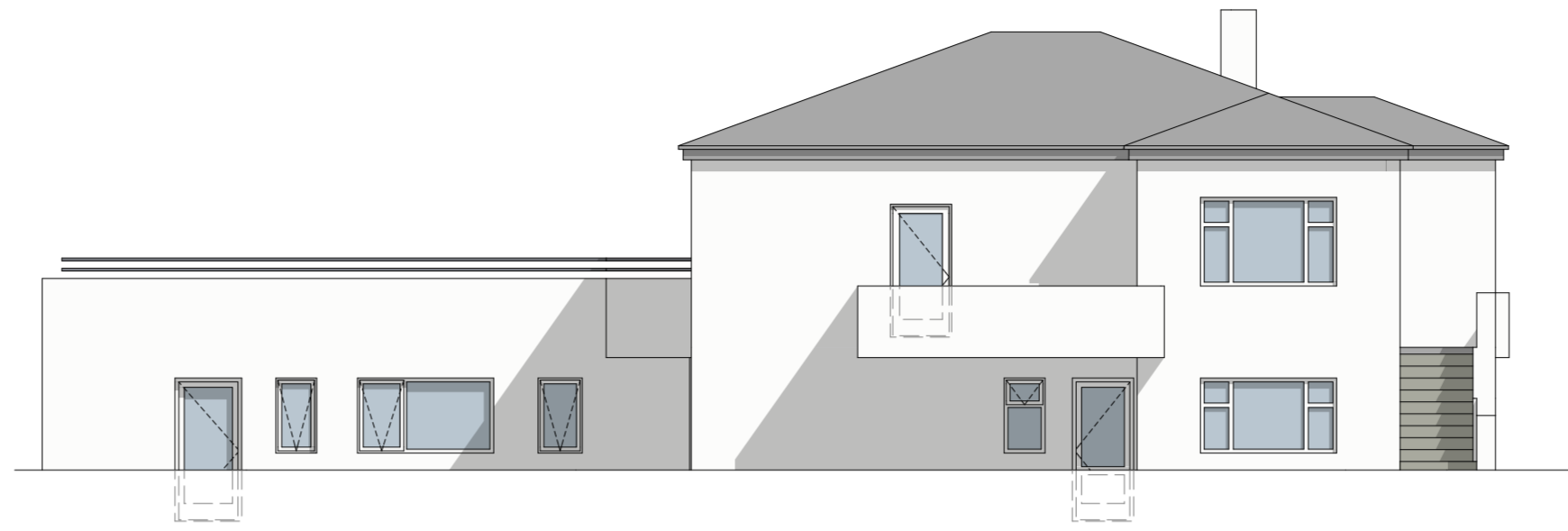
DAGS: 11.6.2020 TEIKN. NO: 1.03.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga



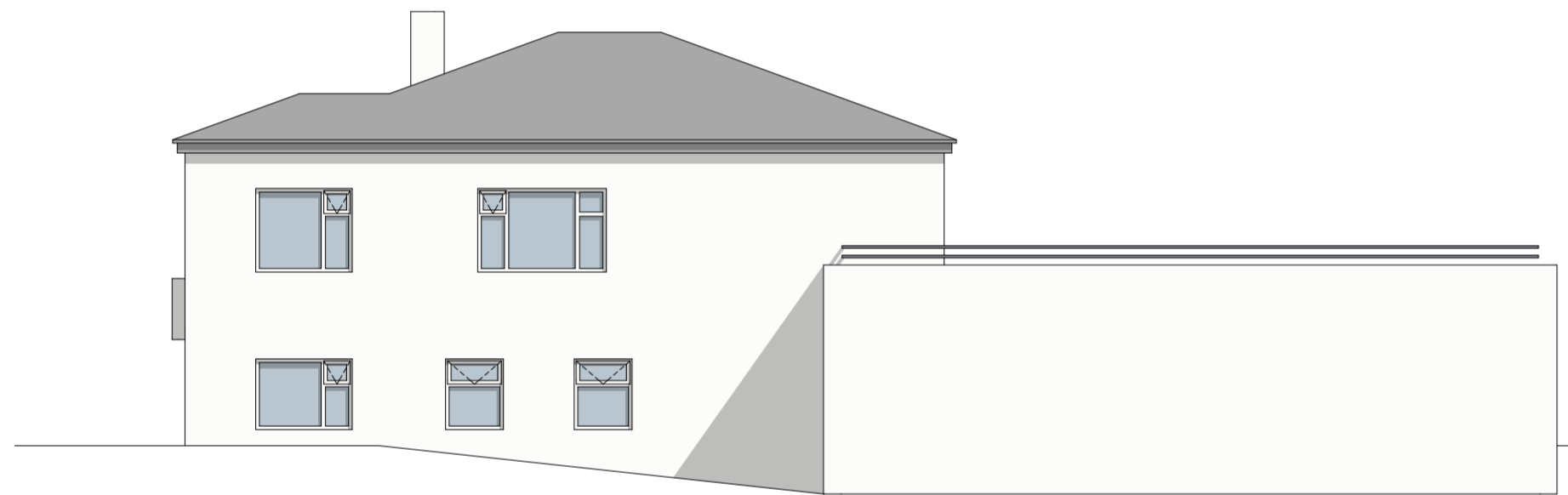
Ásýnd Austur

1:100



Ásýnd Suður

1:100



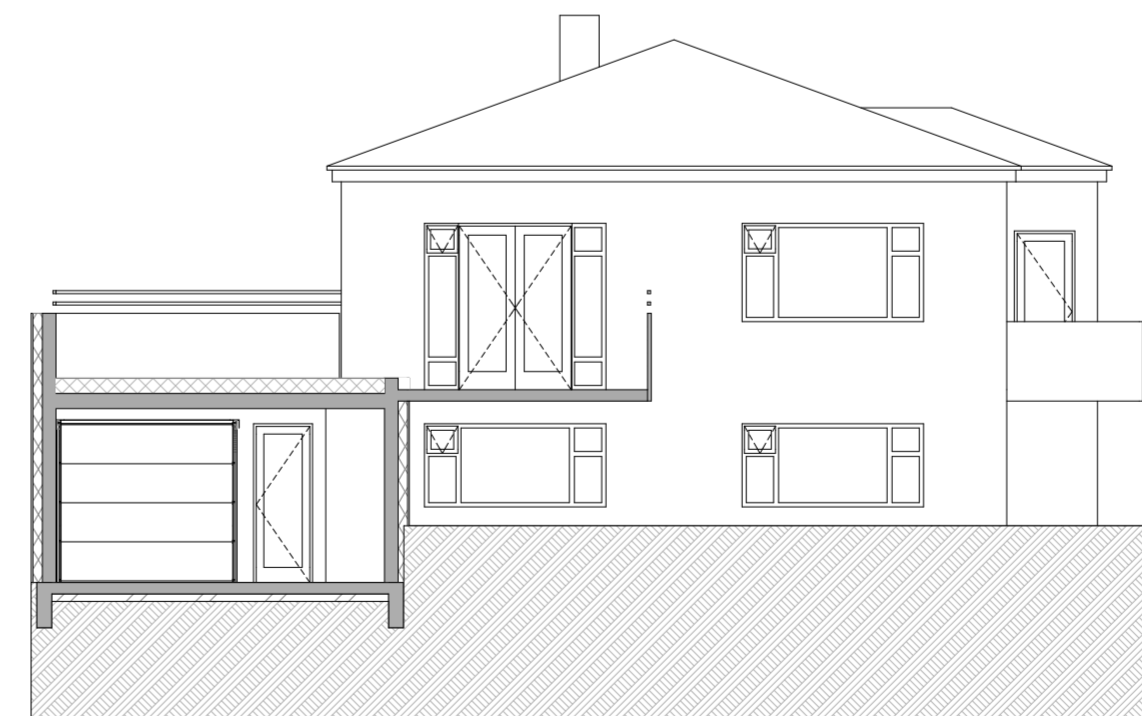
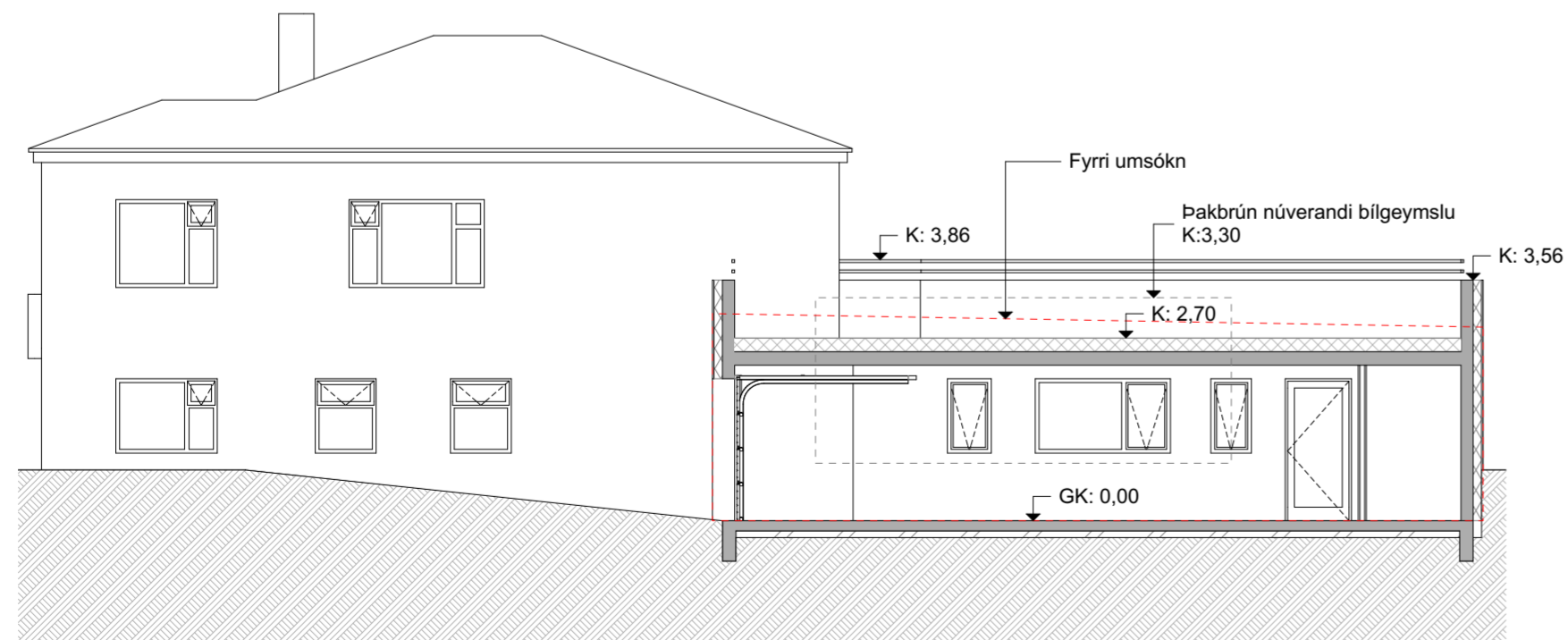
Ásýnd Norður

1:100



Ásýnd Vestur

1:100



unit

Jón Gunnar Eysteinnsson, Byggingafræðingur
030786-2709

Grenimelur 6, Reykjavík
Sími: 8684302, póstfang: unit@unitehf.is

VERK: Hringbraut 90, Reykjanesbæ

TEIKNING: Ásýndir og snið með
verörnd
KVARDI: 1:100

HANNAD: JGE TEIKNAD: JGE

DAGS: 28.4.2021 TEIKN. NO: **1.03.01**

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil
nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við
ákvæði höfundarlaga