



Fundargerð

311. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,
haldinn að Tjarnargötu 12, 11.ágúst 2021, kl. 08:00

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifulltrúi, Vilhjálmur P. Thorarensen sumarstarfsmaður og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Bolafótur 15 (2021070163)

Steinunn Guðmundsdóttir f.h.Erik the Red Seafood ehf kt.540313-1720 sækir um stöðuleyfi fyrir 2 stk 40 feta gáma, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi hafnað. Umkvörtun íbúa.

2. Bolafótur 17 (2021070194)

Jóhannes H. Gíslaon kt. 160179-4069 f.h. Rafbrú sf kt.410477-0419 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk gám,, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

3. Fitjabraut 2 (2021070302)

Vökvatengi ehf kt.581297-2899 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 20 feta gám, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

4. Fitjabraut 20 (2021070084)

HS Veitur hf kt.431208-0590 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 20 feta gám, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

5. Fitjabraut 32 (2021070083)

HS Veitur hf kt.431208-0590 sækir um stöðuleyfi fyrir 2 stk 20 feta gámum, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

6. Stapabraut 21 (2021070143)

Sverrir Þorsteinsson kt.091164-2769 f.h.Happy Campers ehf kt.680809-0620 sækir um stöðuleyfi fyrir 3 stk 40 feta gáma, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.



7. Brekkustígur 36 (2021070081)

HS Veitur hf kt.431208-0590 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 20 feta gám, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

8. Kliftröð 5 og Kliftröð 3 (2021070202)

Lúðvík Bárðarson kt.210464-6979 sækir um stöðuleyfi fyrir 2 stk 40 feta gáma á Kliftröð 5 og fyrir 1 stk 40 feta gám á Kliftröð 3, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

9. Bogatröð 10 (2021070285)

Stefán P. guðmundsson kt.161059-5529 f.h. Algalíf ehf kt.490812-0670 sækir um stöðuleyfi fyrir 3 stk 40 feta gáma og 3 stk 20 feta gáma, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

10. Klettatröð 15 (2021070202)

Hjá Smára Hólm ehf kt. 640815-0270 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 20 feta gám, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

11. Sunnubraut 36 frístundarhús (2021070364)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Fjölbrautarskóla Suðurnesja kt.661176-0169 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 65 fm frístundarhúss til flutnings, sbr. meðfylgjandi teikningar frá Beimi ehf dags. des 20217.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

12. Vesturbraut 10 (2021070330)

Fasteignafélagið Morgan ehf kt.431014-0920 f.h. Procar kt.670709-1830 sækir um stöðuleyfi fyrir 7 stk 40 feta gámum, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

13. Vesturbraut 12 (2021070191)

Bus4u - Iceland ehf kt.610605-0440 sækir um stöðuleyfi fyrir 2 stk 40 feta gáma, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

14. Grófin 14a og Grófin 9-11 (2021070329)

Bílageirinn ehf kt.460803-2410 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 20 feta gámi og 2 stk 40 feta gámum, einnig 1 stk 40 feta gám við Grófina 9-11, meðfylgjandi er ljósmyndir af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.



15. Básvegur 10 (2021070043)

Urta Islandica ehf kt.650113-0120 sækir um stöðuleyfi fyrir 2 stk 20 feta gáma, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

16. Vatnsnesvegur 7 (2021070164)

Steinunn Guðmundsdóttir f.h.Erik the Red Seafood ehf kt.540313-1720 sækir um stöðuleyfi fyrir 6 stk 40 feta gáma, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

17. Selvík 5 (2021070267)

Flexo ehf kt.680113-1060 f.h. Campeasy ehf kt.540213-1350 sækir um stöðuleyfi fyrir 2 stk 20 feta gámum, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

18. Faxagrund 16 (2021070275)

Úlfhildur J. Sigurðardóttir kt.010364-7879 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 40 feta gám, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

19. Mánagrund 15 (2021070283)

Svanhildur G. Leifsdóttir kt.210175-4079 f.h. Meistarahúsa kt.500172-0379 sækir um stöðuleyfi fyrir 1 stk 40 feta gám, meðfylgjandi er ljósmynd af staðsetningu.

Erindi samþykkt. Stöðuleyfi veitt til eins árs.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10:15



Fundargerð

312. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,
haldinn í fjarfundi, 17.ágúst 2021, kl. 09:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Maríanna Hvanndal Einarsdóttir tæknifulltrúi, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson Brunavarnir Suðurnesja, Hannes Friðriksson vinnueftirlitið og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Furudalur 7 (2021050352)

Guðmundur Á. Þórðarson kt.120986-3769 f.h. Aðalheiðar Ó. Tóbíasdóttur kt.011286-3059 og Davíðs A. Hallgrímssonar kt.071086-6079 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdrætti frá GLÓRU teiknistofu dags. 19.05.2021.

Byggingaráform samþykkt.

2. Garðavegur 7 (2021060135)

Davíð Þ. Björnsson kt.220282-4819 og Valgerður B. Viðarsdóttir kt100785-2269 sækja um byggingarleyfi fyrir stækkun á anddyri, viðbygging úr timbri, áður var samþykkt glerbygging/viðfang.

Byggingaráform samþykkt.

3. Garðavegur 7 (2021060136)

Davíð Þ. Björnsson kt.220282-4819 og Valgerður B. Viðarsdóttir kt100785-2269 sækja um byggingarleyfi fyrir bílgeymslu sbr. aðaluppdrætti frá Arkitektastofu Suðurnesja dags. 03.07.2002.

Erindi frestað. Skila þarf inn nýjum aðaluppdráttum.

4. Djúpivogur 20 (2021030571)

Kristján Bjarnason kt.120369-5479 f.h. Elvars Eybergs Halldórssonar kt. 140170-5939 sækir um leyfi fyrir minniháttar breytingum bílgeymslu sbr. aðaluppdráttum frá Arkitektastofu Austurvöllum dags. 20.02.2021. Erindið var áður á dagskrá 08.04.201, þá vísað til skipulagsfulltrúa. Grenndarkynningu lokið, skipulagsbreytingar samþykktar.

Byggingaráform samþykkt.



5. Borgarvegur 24 (2020110238)

Einar H. Einarsson kt.230682-3139 f.h. Eggerts Sigurbergssonar kt.070262-2319 sækir um byggingarleyfi fyrir sólstofu og svalalokun á báðum hæðum, breytingum á gluggum og hurðum á bílgeymslu ásamt breytingum innanhúss og í garði, sbr. aðaluppdrætti frá sei teiknistofu dags. 10.11.2020. Erindið var áður á dagskrá 17.11.2020, þá vísað til skipulagsfulltrúa.

Byggingaráform samþykkt.

6. Suðurgata 4A - 6 - 8 (2021080011)

Guðmundur Björnsson kt.131245-2389 f.h. Steingrímur Lilliendahl, kt.170641-4269 og Jóhanna Jónsdóttir, kt.241139-2209, Suðurgötu 4a, íbúð 201, Þuríður Gísladóttir, kt.171140-3589, Suðurgötu 6, íbúð 202 og Sigurfríð Rögnvaldsdóttir, kt.100251-3539, Suðurgötu 8 íbúð 101. sækir um lokun á svölum með gleri, sbr. aðaluppdrætti frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags.15.06.2021. Meðfylgjandi er samþykki eiganda.

Byggingaráform samþykkt.

7. Hólagata 39 (2021050072)

Sigurður H. Ólafsson kt.240268-5829 f.h. BHC fasteignar ehf kt.650914-2010 og Kristjönu Aðalsteinsdóttur kt.210955-5699 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu, ein hæð ofan á núverandi íbúðarhúsi, einnig að rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja. Ennfremur að byggja aðra bílgeymslu við suðurgötu íbúðarhúss. sbr. aðaluppdrætti frá Sigurði H. Ólafssyni byggingarfræðingi dags. 04.05.2021. Erindið var áður á dagskrá 27.05.2021, þá frestað. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu.

Byggingaráform samþykkt.

8. Bogatröð 12 (2021080039)

Guðmundur Á. Þórðarson kt.120986-3769 f.h. Algalíf Iceland ehf kt.490812-0670 sækir um byggingarleyfi fyrir iðnaðarhúsnæði sem mun hýsa kerfi fyrir þörungaræktun og annan búnað sem tengist starfseminni, sbr. aðaluppdrætti frá GLÓRU teiknistofu dags.09.07.2021.

Byggingaráform samþykkt.

9. Bogatröð 2 (2021070376)

Sigríður Arngrímsdóttir kt.010778-4099 f.h. Icerental 4x4 ehf kt.700713-0830 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á húsnæði, sbr. aðaluppdrætti frá ARKOTEK teiknistofu 01.01.2021.

Erindi frestað. Vantar skýrari gögn, sjá athugasemdir frá Brunavörnum Suðurnesja.

10. Fitjar 2 0104 (2021060412)

Reitir ehf kt.711208-0700 sækja um leyfi fyrir minniháttar breytingum innanhúss sbr. aðaluppdrættir frá Teknik verkfræðistofu dags.22.06.2021. Erindið var áður á dagskrá 29.07.2021, þá frestað, ný gögn hafa borist, aðaluppdrættir frá GP arkitektum dags.10.08.2021.

Byggingaráform samþykkt.



11. Skólavegur 22 (2021070297)

Ragnar G. Jónasson kt. 050577-2959 sækir um byggingarleyfi fyrir að breyta notkun iðnaðarbils í bílgeymslu í íbúð og að breyta glugga sbr. aðaluppdráttum frá GLÓRA teiknistofu dags. 22.01.2021. Erindið var áður á dagskrá 02.02.2021, þá vísað til skipulagsfulltrúa. Grenndarkynningu lauk 10.07.2021, skipulagsbreytingar samþykktar.

Byggingaráform samþykkt.

12. Sólvallagata 2 (2021070332)

Erik Ólaf Eriksson kt.280279-6689 f.h. Þorsteinsbúðar ehf kt.670775-0119 sækir um leyfi fyrir breytingum innanhúss, úr íþróttaraðstöðu í sportbar, sbr. Teikningar frá Tækniþjónustu SÁ ehf dags.21greinargerð frá Þórhalli Garðarssyni dags. 21.07.2021.

Erindi frestað. Vinnueftirlitið getur ekki tekið afstöðu til málsins þar sem ekki liggja fyrir nægjanlegar upplýsingar um starfsmannaáðstöðu í samræmi við Reglugerð um húsnæði vinnustaða nr. 581/1995

Fundargerðin rituð í tölvu og fundarmenn staðfestu fundargerð rafrænt. Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 9:53

RE: 312. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirf...



Sveinn Björnsson
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



13:51

Samþykkt

Bestu kveðjur,

Sveinn Björnsson

Byggingarfulltrúi
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.



RE: 312. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirf...



Marianna Hvanndal Einarsdóttir
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



11:56

Sæl Brynja
Ég samþykki fundargerðina.

Bestu kveðjur,

Marianna Hvanndal Einarsdóttir

Sérfræðingur
Umhverfissvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær
Sími +354 421 6700,
www.reykjanesbaer.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.



www.reykjanesbaer.is

RE: 312. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirf...



Sigurður Skarphéðinsson <sigurdur@bs.is>
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



13:05

Sæl
Fundargerðin er samþykkt.

Með kveðju,

Sigurður Skarphéðinsson
Varaslökkviliðsstjóri/ deputy Fire Chief
Brunavarnir Suðurnesja bs./ Fire and Rescue service
Sími/Tel. 421-4749, gsm: 8637090
sigurdur@bs.is



Þessi tölvupóstur og viðhengi gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og eru eingöngu ætluð

RE: 312. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirf...



Hannes Friðriksson - VER <hannes.fridriksson@ver.is>
To Brynja Þóra Valtýsdóttir



13:14

Ég samþykki fundargerðina

KVEÐJA / REGARDS

Hannes Friðriksson
Vinnueftirlitið | Administration of Occupational Safety and Health
(+354) 550 4600 | vinnueftirlit.is

[Um ábyrgð á tölvupósti / Email disclaimer](#)

Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður / Please consider the environment before printing

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is>

Sent: þriðjudagur, 17. ágúst 2021 11:51

To: Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is>; Marianna Hvanndal Einarsdóttir <Marianna.Hv.Einarsdottir@reykjanesbaer.is>; Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>; Hannes Friðriksson - VER <hannes.fridriksson@ver.is>; Sigurður Skarphéðinsson <sigurdur@bs.is>

Subject: 312. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð til yfirfærðar/samþykktar



Reykjanesbær, 30. ágúst 2021

313. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,
haldinn í fjarfundir 2.september 2021, kl. 09:15

DAGSKRÁ

1. Asparlaut 2 (2021080599)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Miðlands ehf kt.430579-0109 sækir um byggingarleyfi fyrir parhúsi sbr. aðaluppdrættir frá KRark teiknistofu dags. 24.08.2021.

2. Asparlaut 4 (2021080600)

Kristinn Ragnarsson kt.120944-2669 f.h. Miðlands ehf kt.430579-0109 sækir um byggingarleyfi fyrir parhúsi sbr. aðaluppdrættir frá KRark teiknistofu dags. 24.08.2021.

3. Sólvallagata 2 (2021070332)

Erik Ólaf Eriksson kt.280279-6689 f.h. Þorsteinsbúðar ehf kt.670775-0119 sækir um leyfi fyrir breytingum innanhúss, úr íþróttaraðstöðu í sportbar, sbr. Teikningar frá Tækniþjónustu SÁ ehf dags.21 og greinargerð frá Þórhalli Garðarsyni dags. 21.07.2021. Erindið var áður á dagskrá 17.08.2021, þá frestað. Ný gögn hafa borist.

4. Nónvarða 3 (2021060501)

Önundur Jónasson kt.181180-3829 sækir um leyfi fyrir stækkun á bílastæði sbr. meðfylgjandi teikningu dags. 23.05.2021.

5. Klettatröð 19 (2020060293)

Guðmundur Á. Þórðarson kt.120986-3769 f.h. TCI fasteignafélags ehf. kt.450116-0250 sækir um byggingarleyfi til að skipta upp húsinu í tvo eignarhluta og innrétta atvinnustarfsemi í "A" hluta og geymslur í "B" hluta, sbr. aðaluppdráttum frá GLÓRA teiknistofu dags. 15.06.2020. Erindið var áður á dagskrá 29.07.2021, þá frestað.

6. Njarðarbraut 1A (2021070039)

Bikevík ehf tk.580718-0190 sækir um stöðuleyfi til eins árs fyrir 2 stk 20 feta gáma, meðfylgjandi er mynd af staðsetningu og samþykki nágranna/eiganda.



7. Mánagrund 21A (2021060213)

Vilhjálmur Arndal Axelsson kt.060184-2329 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu sbr. teikningar frá Teiknistofunni Örk dags.16.08.2021.

8. Mánagrund 21B (2021060281)

Anton G. Kristinsson kt.301060-4679 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu sbr. teikningar frá Teiknistofunni Örk dags.16.08.2021.

9. Hafnargata 76 (2021060138)

Þórhallur Garðarsson kt.020370-4599 f.h. Jerzy B. Jaholkowski kt.100276-2679 og Thi Thu Van Bui-Jaholkowska kt.101074-2859 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á innra skipulagi bílskúrs sbr. aðaluppdrætti frá Tækniþjónustu SÁ ehf dags. 03.06.2021. Erindið var áður á dagskrá 15.06.2021, þá vísað til skipulagsfulltrúa. Grenndarkynningu lauk 22.07.2021, skipulagsbreyting samþykkt.