



REYKJANESBÆR
reykjanesar.is

VSÓ RÁÐGJÖF



AÐALSKIPULAG REYKJANESBÆJAR 2015-2030 | BREYTING

DEILISKIPULAG FISKELDIS Á REYKJANESI

Stækkun iðnaðarsvæðis I5a – fiskeldi

Skipulags- og matslýsing

Ágúst 2021



Efnisyfirlit

1	Inngangur	3
1.1	Skipulags- og matslýsing	3
2	Forsendur – gildandi skipulag	3
2.1	Svæðisskipulag	3
2.2	Aðalskipulag	5
2.3	Deiliskipulag	7
3	Efni breytingartillögu aðalskipulags og deiliskipulags	7
4	Umhverfismat – forsendur mats	8
4.1	Nálgun og áherslur umhverfismats	8
4.2	Umhverfispættir og viðmið	8
4.3	Valkostir	10
4.4	Tengsl við aðrar áætlanir	10
4.5	Umhverfismat deiliskipulags	11
5	Kynning og samráð	11
5.1	Skipulagsferlið og helstu áfangar	11
5.2	Mat á umhverfisáhrifum	11
5.3	Umsagnaraðilar	12

1 Inngangur

Í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 er skilgreint iðnaðarsvæði (I5a) fyrir orkuvinnslu Reykjanesvirkjunar ásamt starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða stuðlar að betri nýtingu orkunnar. Þar er þegar starfandi fiskeldisstöð (Stolt Sea Farm), sem byggð var árið 2012 á lóð við ströndina hjá affallslögn orkuversins.

Áform eru um uppbyggingu nýrrar fiskeldisstöðvar á svæðinu vestan við Reykjanesvirkjun í Auðlindagarði HS Orku, sem nýtt getur affallsstrauma orkuversins og hagstæðar aðstæður innan Auðlindagarðsins, nánar tiltekið aðgengi að rafmagni, jarðhita og ylsjó sem rennur nú að hluta ónýttur til sjávar.

Umfang fyrirhugaðs fiskeldisins eru áætlað allt að 40.000 tonna framleiðsla á ári og að landþörf starfseminnar sé um 20 ha. Áætlað byggingarmagn er um 21.000 m² fyrir fiskeldisstöð auk fiskeldiskerja. Um er að ræða framkvæmdir sem falla undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Vinnsla grunnvatns eða íveita vatns í grunnvatn með 300 l/sek. meðalrennsli eða meira á ári fellur í flokk A og er matsskyld framkvæmd, sbr. lið 10.24 í viðauka 1, þaueldi á fiski þar sem ársframleiðsla er 200 tonn eða meiri og fráveita er til sjávar er tilkynningarskyld framkvæmd í flokki B, sbr. lið 1.11 í viðauka 1.

Áform um frekara fiskeldi kallar á breytingu á aðalskipulagi sem felur í sér stækkun á iðnaðarsvæðinu I5a. Samhliða verður unnið deiliskipulag fyrir starfsemina.

Við gerð breytingartillögu aðalskipulags verða bornir saman og tekin afstaða til valkosta um staðsetningu nýrrar fiskeldisstöðvar, sett ákvæði um landnotkun og gerð grein fyrir umhverfisáhrifum breytingartillögu í umhverfisskýrslu í samræmi við ný lög um umhverfismat. Nánari útfærsla á mannvirkjum, skilmálum og umhverfisáhrifum verða birt í deiliskipulaginu.

1.1 Skipulags- og matslýsing

Skipulagslýsingin er sett fram í samræmi við 30. og 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 og ný lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021.

Skipulagslýsing er fyrsta skrefið í undirbúningi skipulagsáætlana og er ætlað að upplýsa hagaðila og umsagnaraðila strax í byrjun um fyrirhugaða tillögugerð, viðfangsefni hennar og áherslur í þeirri skipulagsvinnu sem framundan er.

Jafnframt skal haft samráð við Skipulagsstofnun um umfang og nákvæmni upplýsinga í umhverfisskýrslu. Um fyrirhugað umhverfismat breytingartillögu er fjallað í 4. kafla lýsingarinnar.

2 Forsendur – gildandi skipulag

2.1 Svæðisskipulag

Atvinnusvæði

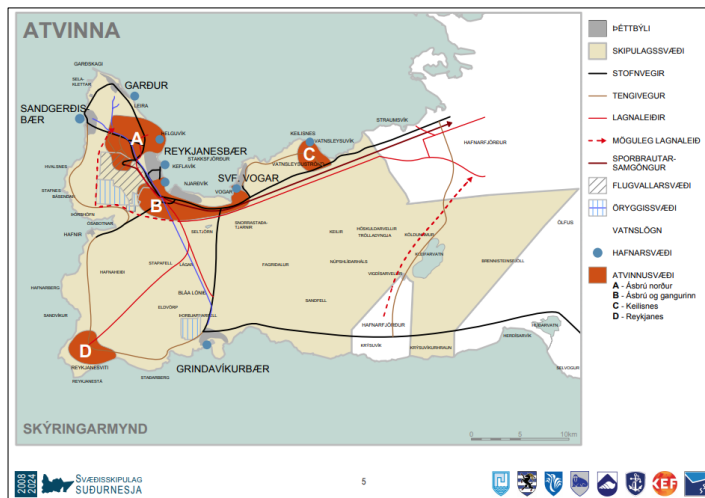
Skipulagssvæðið er eitt af sameiginlegum atvinnusvæðum sem skilgreind eru í Svæðisskipulagi Suðurnesja 2008-2024, nánar tiltekið:

Atvinnusvæði D (Reykjanes). Á Reykjanesi er og verður lögð áhersla á orkuvinnslu og -rannsóknir. Þar verður jarðhitaauðlindagarður, sem miðar að því að auka nýtingu vistvænnar orku og framleiðslu visthæfra afurða s.s. fiskeldi og ylrækt.

Meðal markmiða um atvinnulíf er:

- Áhersla á þróun atvinnusvæða þar sem samlegðaráhrif aðgengis að auðlindum og öflugra innviða, s.s. alþjóðaflugvallar, hafna og vegasamgangna, eru nýtt til atvinnuuppbyggingar.
- Tryggja afkastagetu innviða fyrir atvinnusvæði, þ.e. flutningskerfi orku, vatns og fráveitu, samgöngur, og sérhæft vinnuafli.

Um sameiginleg atvinnusvæði segir m.a.: „Við frekari útfærslu og afmörkun atvinnusvæða kann að þurfa að breyta aðalskipulagsáætlunum, t.d. hvað varðar afmörkun, stærð og landnotkun einstakra reita. Við útfærslu þarf að huga að umhverfismálum, útivist og fornminjum.“



Mynd 2-1 Skýringarmynd Svæðisskipulags Suðurnesja 2008-2024, atvinna

Leiðarljós svæðisskipulags um auðlindir:

Helstu náttúruauðlindir Suðurnesja eru grunnvatn, jarðhiti, einstakar jarðmyndanir, kaldur hreinn sjór og fiskimið. Stuðlað verði að ábyrgri og hagkvæmri nýtingu auðlinda á Suðurnesjum til hagsbóta fyrir íbúa svæðisins og komandi kynslóðir.

Mannvirkjagerð, orkuöflun og byggðapróun taki mið af náttúruvernd, skynsamlegri nýtingu og þeim tækifærum sem felast í náttúrufræðilegri sérstöðu svæðisins á heimsvísu.

Markmið og áherslur eru m.a.:

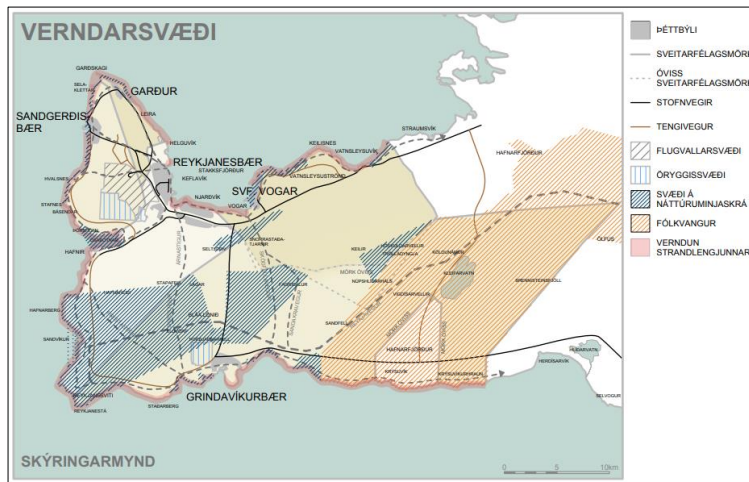
- Orka frá jarðhitasvæðum á Suðurnesjum og virkjunum landsins verði nýtt í þágu fjölbreyttrar atvinnuuppbyggingar.
- Auka verðmætasköpun atvinnugreina s.s. í sjávarútvegi, flutningastarfsemi, fjölnýtingu jarðvarma og ferðaþjónustu.

Svæði á Náttúruminjaskrá og strandlengjan

Á Reykjanesi er víðfemt svæði á náttúruminjaskrá, svæði nr. 106 Reykjanes – Eldvörp – Hafnarberg, sjá mynd 2-2. Lýsing þess er svohljóðandi: *Framhald Reykjaneshryggjarins á landi. Gígaraðirnar Eldvörp og Stampar, dyngjurnar Skálafell, Háleyjabunga og Sandfellshæð, gjár, sprungur og hrauntjarnir. Hverasvæði, jarðhitagróður, volg sjávartjörn. Fuglabjarg, staður til fuglaskoðunar.* Breytingarsvæðið er allt hluti náttúruverndarsvæðisins líkt og iðnaðar- og orkuvinnslusvæðið í heild sinni samkvæmt gildandi aðalskipulagi.

Í svæðisskipulaginu er kveðið á um aðgerðir vegna náttúruverndar, sbr:

- Náttúra Suðurnesja þarf að vera aðgengileg fólki til að njóta en fjölsótt svæði þarf að skipuleggja með þeim hætti að útivist og ferðamennska hafi ekki neikvæð umhverfisáhrif í för með sér.
- Sérstæðar jarðmyndanir á heimsmælikvarða ber að vernda. Það ber að skipuleggja með þeim hætti að þær séu aðgengilegar fólki og að upplýsingum sé miðlað um náttúru- og menningarverðmæti og samspil við nýtingu í þágu mannsins.



Mynd 2-2 Skýringarmynd Svæðisskipulags Suðurnesja 2008-2024, verndarsvæði

Vegna strandlengjunnar eru skilgreindar eftirfarandi aðgerðir:

- *Sveitarfélögin skulu stefna að því að vernda strandlengjuna utan þéttbýlis.*
- *Vinna áfram að rannsóknum og kortlagningu strandlengjunnar á Suðurnesjum.*
- *Ef ráðast á í framkvæmdir á strandlengju skulu þær deiliskipulagðar og kynntar fyrir sveitarfélögum á Suðurnesjum. Taka þarf tillit til þeirra nota sem strandlengjan hefur á viðkomandi stað s.s. vistkerfi, útivist og minjar.*

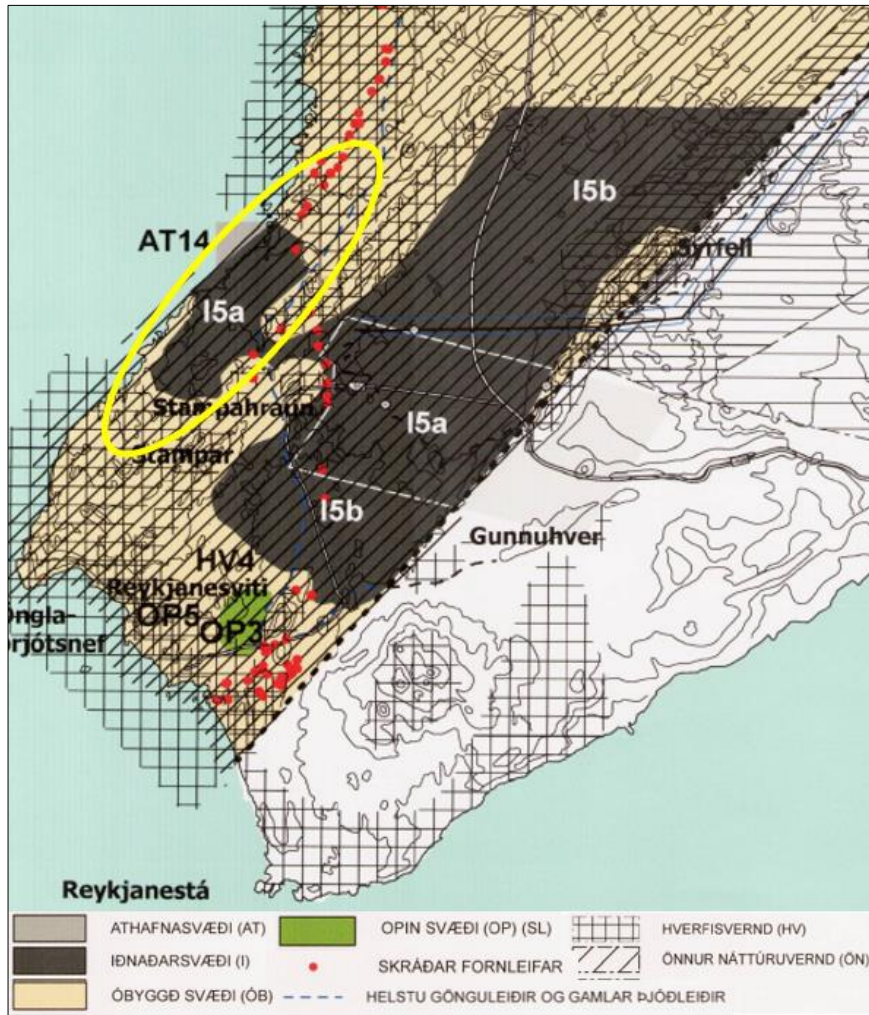
2.2 Aðalskipulag

Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030

Í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 er gert ráð fyrir iðnaðarsvæði, *15a orkuvinnslusvæði á Reykjanesi* fyrir jarðhitavirkjun og aðra starfsemi. Á svæðinu er fyrst og fremst gert ráð fyrir starfsemi sem tengist orkuvinnslu og/eða stuðlar að betri nýtingu orkunnar. Þar er gert ráð fyrir uppbygging mannvirkja en á iðnaðarsvæðinu, *15b orkuvinnslusvæði, borholu- og lagnasvæði*, takmarkast framkvæmdir fyrst og fremst við borholur og lagnir vegna orkuvinnslu.

Umhverfis iðnaðarsvæðin er landnotkun skilgreind sem óbyggt svæði (ÓB). Þar er ekki gert ráð fyrir mannvirkjagerð annarri en þeirri sem þjónar útivist, afréttarnotkun, öryggismálum og fjarskiptum.

Í aðalskipulaginu er mörkuð stefna um hverfisvernd náttúru HV4 Reykjanes: „*Miðahóll, Stampar, Vatnfell, Valahnjúkar, Sýrfell og Sýrfellsdrög. Fordast skal að raska hverfisvernduðum svæðum s.s. með efnistöku, veglagningu eða byggingum. Nauðsynlegt er að tillit sé tekið til þarfa ferðaþjónustunnar og að skilgreind séu þau svæði sem ætluð eru til upplýsinga og fræðslu.*“



Mynd 2-3 Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030, gulur hringur afmarkar athugasvæði breytingartillögu



Mynd 2-4 Iðnaðarsvæði (I5a/b) skv. aðalskipulagi eru skyggð á loftmynd, stækkunarvalkostir gul afmörkun

Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2030 – tillaga í vinnslu

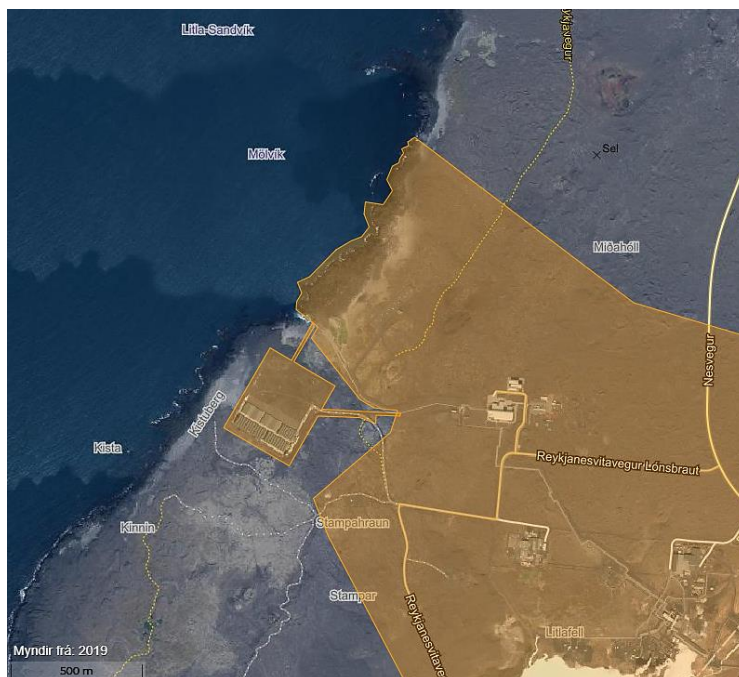
Endurskoðun aðalskipulags stendur yfir og gert ráð fyrir að tillaga að Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035 verði kynnt haustið 2021.

Vinnslutillaga gerir ráð fyrir lítilsháttar breytingu á afmörkun iðnaðarsvæðis I5a svo það nái yfir einn borteig Reykjanesvirkjunar sem áður var utan marka þess. Athafnasvæði AT14 fyrir fiskeldi er felld út þar sem sú starfsemi er nú innan marka iðnaðarsvæðis I5a (Mynd 2-3). Heimilað byggingarmagn innan iðnaðarsvæðis I5a er samkvæmt vinnslutillögu 60.000 m², en þar af hefur þegar verið byggðir um 35.000 m².

2.3 Deiliskipulag

Á svæðinu eru í gildi tvær deiliskipulagsáætlanir:

- *Deiliskipulag Reykjanes, orkuvinnsla, iðnaður og ferðamennska*, samþykkt í janúar 2004, með síðari breytingum. Unnið er að heildarendurskoðun deiliskipulagsins.
- *Deiliskipulag fiskeldisstövar við Kistu á Reykjanesi*, samþykkt 3. janúar 2012.



Mynd 2-5 Afmörkun deiliskipulagsáætlana, skipulagsvefsjá Skipulagsstofnunar.

3 Efni breytingartillögu aðalskipulags og deiliskipulags

Viðfangsefni breytingartillögu aðalskipulags er að:

- Endurskoða afmörkun iðnaðarsvæðis I5a og stækka það vegna áforma um frekari uppbyggingu fiskeldis.
- Ákvarða byggingarheimildir á iðnaðarsvæði I5a.
- Leggja fram ákvæði um landnotkunina og fyrirkomulag uppbyggingar til framfylgdar í deiliskipulagi og við útgáfu leyfa til framkvæmda.
- Valkostagreining staðsetningar m.t.t. umhverfis og landnotkunar.
- Umhverfismat breytingarinnar, með áherslu á strandlengjuna, jarðmyndanir, nýtingu auðlinda og strandsjó, og flutningsleiðir.



Viðfangsefni deiliskipulags eru m.a. að móta skipulagsskilmála um byggingar, stærð, hæð og fyrirkomulag þeirra og um önnur mannvirki fiskeldisstöðvar. Einnig vatnsöflun, fráveitumál, lóðafrágang og aðkomu:

- Afmörkun lóðar fyrir fiskeldi, stærðir og staðhættir.
- Skilmálar um mannvirki: Staðsetning, lega, stærðir, hæðir, frágangur og landmótun.
- Aðkoma að lóð og innviðir á lóð.
- Umhverfismat deiliskipulags, með áherslu á ásýnd, jarðmyndanir, nýtingu auðlinda.

4 Umhverfismat – forsendur mats

Umhverfismat tillögu að breytingu aðalskipulagsins tekur mið af nákvæmni og efnistöfum aðalskipulags, deiliskipulags og stigskiptri áætlanagerð. Samhliða tillögu að aðalskipulagsbreytingu er unnið að deiliskipulagi fiskeldisins. Í kafla 5 er gerð grein fyrir forsendum og áherslum í umhverfismati deiliskipulags. Gert er ráð fyrir að nýta upplýsingar úr umhverfismatsferlinu.

4.1 Nálgun og áherslur umhverfismats

Við umhverfismatið er áhersla lögð á að meta áhrif breytingartillögu að því leyti sem hún vikir frá gildandi aðalskipulagsstefnu. Til hliðsjónar verður umhverfisskýrsla Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2015-2030, umhverfismat endurskoðunar aðalskipulags sem er í vinnslu og upplýsingar úr umhverfismatsvinnu fiskeldisins.

Helstu áhrifaþættir breytingartillögu á umhverfið felast í mannvirkjagerð, fráveitu og auðlindanýtingu svo sem vatnsöflun. Líklegt er að breytingin hafi áhrif á jarðmyndanir, samfélag (útivist), hagræna þætti, svo sem atvinnulíf, aðra landnotkun og samgöngur.

Við mat á áhrifum markmiða og stefnumiða á tiltekna umhverfisþætti er stuðst við matsspurningar og viðmið, sjá töflu 4.1. Í samræmi við niðurstöður matsspurninga og hvernig þær falla að viðmiðum er lagt mat á vægi umhverfisáhrifa. Flokkun umhverfisáhrifa er eftirfarandi:

Mjög neikvæð (--)	Neikvæð (-)	Engin/óveruleg (0)	Jákvæð (+)	Mjög jákvæð (++)
Umfang áhrifa mikið, gengur gegn helstu viðmiðum.	Umfang áhrifa er nokkuð, fellur ekki að viðmiðum að hluta.	Umfang áhrifa er lítið eða ekkert. Fellur að viðmiðum.	Umfang áhrifa er nokkuð, fellur að viðmiðum að hluta.	Umfang áhrifa mikið, er í samræmi við öll viðmið.

Mjög neikvæð áhrif eru skilgreind ef eitt eða fleiri af eftirfarandi atriðum eiga við: Áhrif eru varanleg, skapa hættu fyrir heilbrigði fólks og umhverfið, ná til stórs svæðis og/eða mikils fjölda fólks, gengur gegn stefnumiðum stjórnvalda, lögum og reglum, alþjóðlegum samningum eða öðrum áætlunum sem í gildi eru.

Ef áhrif eru metin neikvæð eða mjög neikvæð er brugðist við með breytingu á stefnu eða mótvægisáðgerðum. Niðurstöður umhverfismats nýtast til þess að skilgreina mögulegar vöktunaraðgerðir ef óvissa ríkir um möguleg umhverfisáhrif.

4.2 Umhverfisþættir og viðmið

Í umhverfismatinu verða metin áhrif á náttúrufar, samfélag og auðlindir. Í töflu 4.1. yfirlit yfir umhverfisþættina, helstu matsspurningar og þau umhverfisviðmið sem stuðst verður við.

Ekki er talin þörf á að meta áhrif á loftslag, þ.e. loftgæði og losun gróðurhúsalofttegunda. Lyktarmengun hefur ekki verið vandamál tengt fiskeldi á landi og starfsemi fylgir ekki útblástur gróðurhúsalofttegunda. Heilsa og öryggi, s.s. vegna hljóðvistar, er ekki er talin þörf á að skoða sérstaklega í tenglum við breytingartillögu.

Í töflu 4.1 er yfirlit yfir þá umhverfisþætti sem verða til skoðunar í skipulagsvinnunni.

Tafla 4-1 Yfirlit yfir umhverfisþætti og matsspurningar

Umhverfisþáttur	Matsspurning	Viðmið
1. Náttúrufar		
1.1 Jarðfræði og jarðmyndanir	Hefur áætlun áhrif á: ○ Viðkvæm svæði? ○ Svæði eða stakar jarðmyndanir með verndargildi?	<ul style="list-style-type: none"> Umhverfisstefna Reykjanesbæjar Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020. Lög um náttúruvernd nr. 60/2013 Náttúruverndaráætlun 2004-2008/2009-2013 Samráð: Umhverfisstofnun og Reykjanes Geopark.
1.2 Vatnafar	Hefur áætlun áhrif á: ○ Vatnsverndarsvæði (brunn-, grann- eða fjarsvæði)?	<ul style="list-style-type: none"> Reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns. Reglugerð nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns. Reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit. Heimsmarkmið SP, sbr. 6 og 6.3, 6.4. Samráð: Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.
1.3 Lífríki (gróður og dýr)	Hefur áætlun áhrif á: ○ Mikilvæg búsvæði? ○ Mikilvæg gróðursvæði? ○ Vistgerðir með hátt verndargildi? ○ Lífríki í fjöru og sjó? ○ Votlendi? ○ Líffræðilegan fjölbreytileika?	<ul style="list-style-type: none"> Umhverfisstefna Reykjanesbæjar Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020. Lög um náttúruvernd nr. 60/2013. Náttúruverndaráætlun 2004-2008/2009-2013. Ríósamningur um líffræðilegan fjölbreytileika, Bernarsamningur um verndun búsvæða. Vistgerðakort og mikilvæg fuglasvæði á Íslandi (Kortasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands). Heimsmarkmið SP, sbr. 15 líf á landi. Samráð: Umhverfisstofnun og Náttúrufræðistofnun.
1.4 Sjór og strandlengja	Hefur áætlun áhrif á: ○ Strandlengjuna? ○ Stöðu vatnshlots? ○ Vatnsgæði viðtaka (sjávar)?	<ul style="list-style-type: none"> Lög nr. 36/2011 um stjórn vatnamála. Drög að vatnaáætlun 2022-2027 (Umhverfisstofnun). Vatnavefsjá Umhverfisstofnunar. Heimsmarkmið SP, sbr. 14 líf í vatni, 14.1, 14.2. Samráð: Umhverfisstofnun.
2. Loftslag		
2.1 Loftgæði	Hefur áætlun áhrif á: ○ Loftgæði?	<ul style="list-style-type: none"> Hreint loft til framtíðar – áætlun um loftgæði fyrir Ísland. Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020. Reglugerð nr. 787/1999 um loftgæði. Samráð: Umhverfisstofnun og Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.
2.2 Losun gróðurhúsalofttegunda	<ul style="list-style-type: none"> Gerir áætlun ráðstafanir vegna loftlagsbreytinga? Hefur áætlun áhrif á losun gróðurhúsalofttegunda frá starfsemi, landnotkun og samgöngum í sveitarfélaginu?	<ul style="list-style-type: none"> Heimsmarkmið SP, sbr. 7 Sjálfbær orka, 13 Aðgerðir í loftlagsmálum. Aðgerðaáætlun í loftlagsmálum 2018 - 2030
3. Samfélag		
3.1 Samgöngur	Hefur áætlun áhrif á:	<ul style="list-style-type: none"> Stefnumörkun ríkisstjórnar um sjálfbæra þróun til 2020. Heimsmarkmið SP, sbr. 9.1, 9.4

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Umferðarmagn - þungaflutningar? ○ Þjónustustig vegakerfis? 	<ul style="list-style-type: none"> • Samráð: Vegagerðin.
3.2. Atvinnulíf	Hefur áætlun áhrif á: <ul style="list-style-type: none"> ○ Fjölda starfa? ○ Tegund/samsetning starfa? 	<ul style="list-style-type: none"> • Heimsmarkmið SP, sbr. 8.1, 8.2 og 9.2, 9.4. • Atvinnuþátttaka og atvinnuleysi. • Gögn frá Hagstofu, Vinnumálastofnun, sveitarfélögum
3.3 Menningarminjar	Hefur áætlun áhrif á: <ul style="list-style-type: none"> ○ Fornminjar? ○ Búsetu/menningarlandslag? 	<ul style="list-style-type: none"> • Lög nr. 80/2012 um menningarminjar • Samráð: Minjastofnun.
3.4 Náttúruvá	Er/verður náttúruvá til staðar á: <ul style="list-style-type: none"> ○ Núverandi iðnaðarsvæði? ○ Stækkuðu iðnaðarsvæði? 	<ul style="list-style-type: none"> • Greining á mögulegri hækkun sjávarstöðu á Reykjanesi.
4. Auðlindir		
4.1 Landrými	Hver er landnýting: <ul style="list-style-type: none"> ○ Umfang stækkunar iðnaðarsvæðis? ○ Nýtingu landrýmis (nýtingarhlutfall) og samgöngur? 	<ul style="list-style-type: none"> • Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030 • Heimsmarkmið SP, sbr. 15 líf á landi,
4.2 Verndarsvæði og útivistarsvæði	Hefur áætlun áhrif á: <ul style="list-style-type: none"> ○ Útivistarsvæði? ○ Aðgengi að útivistarsvæðum? ○ Verndarsvæði? 	<ul style="list-style-type: none"> • Heimsmarkmið SP, sbr. 11.4, 11.7 og 15 • Náttúruminjaskrá • Náttúruverndaráætlun • Samráð: Umhverfisstofnun
4.6 Landslag/ásýnd	Hefur áætlun áhrif á: <ul style="list-style-type: none"> • Náttúrulegt landslag? 	

4.3 Valkostir

Við mótun vinnslutillögu að breytingu aðalskipulags verður tekin afstaða til staðsetningar fyrirhugaðs fiskeldis og hvar stækkun iðnaðarsvæðisins verður afmörkuð. Horft hefur verið til svæðisins sunnan við núverandi fiskeldisstöð, en stækkun iðnaðarsvæðisins til norðurs við sjótökuholur orkuversins verður líka til skoðunar.

Í umhverfismatinu verða tveir valkostir til samanburðar og skoðunar:

- Breytt skipulag, þ.e. stækkun iðnaðarsvæðisins I5a og ákvæði um landnotkunina.
- Núllkostur, þ.e. að afmörkun iðnaðarsvæðis og stefna um landnotkun haldist óbreytt samkvæmt gildandi aðalskipulagi.

Ekki er gert ráð fyrir valkostagreiningu í mótun deiliskipulags, nema að niðurstöður umhverfismats gefi tilefni til.

4.4 Tengsl við aðrar áætlanir

Gerð verður grein fyrir tengslum og samræmi skipulagstillögu við aðrar áætlanir og stefnur. Við gerð breytingartillögu er horft til stefnu stjórnvalda á landsvísu, svæðisskipulags Suðurnesja og aðalskipulags auk annarra markmiða. Helstu áætlanir og stefnuskjöl sem höfð eru til hliðsjónar eru eftirtalin:

- Landskipulagsstefna

- Leiðarljós: Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun. Að skipulag byggðar og landnotkun styðji við samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta.
- Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024
 - Stefna um sameiginleg atvinnusvæði og um náttúruvernd, sjá 2.1 að ofan.
- Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030, vinnslutillaga 2020-2035.
- Deiliskipulagsáætlanir á svæðinu, sjá kafla 2.3 að ofan.
- Náttúruminjasráð og Náttúruverndaráætlun
- Reykjanes Geopark

4.5 Umhverfismat deiliskipulags

Við gerð deiliskipulags verða metin áhrif tillögunar á þá umhverfisþætti sem tilgreindir eru í tölu 4.1, sbr. náttúrufar, loftslag, samfélag og auðlindir ásamt undirþáttum, en með ítarlegri hætti en á aðalskipulagsstigi. Stuðst verður við upplýsingar úr umhverfismatsvinnu fiskeldisins, sbr. kafla 6.2.

Við deiliskipulagsgerðina verður tekin afstaða til þess hvort tiltekin umhverfisáhrif kalla á skipulagsskilmála, vöktun eða mótvægisáðgerðir.

5 Kynning og samráð

5.1 Skipulagsferlið og helstu áfangar

Drög að tímaáætlun fyrir vinnu og afgreiðslu tillögu að aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulags má sjá hér að neðan. Gert er ráð fyrir að skipulagslýsingin verði kynnt í september. Vinnslutillaga breytingar liggi fyrir til kynningar í nóvember. Eftir yfirferð Skipulagsstofnunar og afgreiðslu bæjarstjórnar verði breytingartillagan ásamt deiliskipulagstillögu auglýstar í janúar 2022. Unnið verði úr athugasemdum og umsögnum á vormánuðum og tillögur teknar til endanlegra afgreiðslu í bæjarstjórn í apríl.

Þá er áætlað að aðalskipulagsbreyting hljóti staðfestingu Skipulagsstofnunar í maí 2022 og taki gildi ásamt deiliskipulagi fiskeldisstöðvar.



5.2 Mat á umhverfisáhrifum

Í tillögu að matsáætlun vegna umhverfismats eldisstöðvar á Reykjanesi er áætlað að frummatsskýrsla liggi fyrir í janúar 2022 og umhverfismati framkvæmdar ljúki í lok apríl 2022.¹

¹ Eldisgarður, eldisstöð á Reykjanesi. Tillaga að matsáætlun dags 24.6.2021. Samherji Fiskeldi.

Gert er ráð fyrir að ákveðin samfella verði í kynningum skipulagstillagna og umhverfismats. Umsagnir og önnur gögn úr umhverfismati fiskeldisins nýtast þarf af leiðandi í skipulagsmótuninni.

5.3 Umsagnaraðilar

Helstu umsagnaraðilar sem gert er ráð fyrir að lýsing, vinnslutillaga og skipulagstillagaverði send til sérstaklega, eru eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Orkustofnun
- Vegagerðin
- Minjastofnun Íslands
- Veðurstofa Íslands
- Reykjanes Geopark
- HS Orka
- Reykjanesbær
- Grindavíkurbær
- Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja
- Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja
- Landsnet
- Náttúrufræðistofnun Íslands