

BYGGINGARLÝSING:

AKURBRAUT 15, REYKJANESBÆ. FASTEIGNANR.: 2092882 LANDNR.: L129228
 STAÐGREINIR 2000-5-00630150. STÆRD LÓÐAR SKRÁÐ 5200 m² SKV.
 DEILISKIPULAGI 875 m².

AKURBRAUT 15 ER ÍBÚÐARHÚS, KJALLARI, HÆÐ OG RIS BYGGT 1926. VIÐ HÚSID STENDUR NÚ BÍLSKÚR BYGGÐUR 1946. ÓSKAÐ ER EFTIR AD BYGGJA NÝJA BÍLGEYMSLU OG FJARLÆGJA ELDRI BÍLGEYMSLU.

BÍLGEYMSLA ER TIMBURHÚS Á STAÐSTEYPTUM SÖKKLI MED STEYPTA BOTNPLÖTU Á ÞJAPPADRI FYLLINGU. ÞAK ER TVÍHALLA TIMBURÞAK, BORID UPP AF LÍMTRÉBITA OG LANGHLIDUM HÚSS, KLÆTT TJÓRUPAPPA OG ÞAKSTÁLI. ÞAKHALLI 14°

SÖKKLAR OG BOTNPLATA STAÐSTEYPT MED JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. 120 mm STAÐSTEYPT PLATA Á ÞJAPPADA FYLLINGU. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³ OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR SÖKKLA AD INNVANVERÐU.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU TIMBURVEGGIR ÚR 45x145 mm T1 FURU, KLÆTT AD UTAN MED 9 mm KROSSVIÐ, LOFTUNARGRIND OG BÁRUSTÁLI Í SAMRÆMI VIÐ ÍBÚÐARHÚSID. 150 mm STEINULLAREINANGRUN MILLI STODA. ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR GIPSI AD INNVANVERÐU. ÞAK ER HEFÐBUNDID SPERRUÞAK ÚR 45x220 SPERRUM, BORID UPP AF LÍMTRÉBITA, LANGS EFTIR MÆNI HÚSSINS. ÞAK ER KLÆTT MED 25x150 mm BORDAKLÆDNINGU Á SPERRUR, KLÆTT MED ÞAKSTÁLI Á ÞAKPAPPA. 200 mm ÞAKULL ER OFAN Á LOFTAKLÆDNINGU MILLI SPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR Í SAMRÆMI VIÐ ÍBÚÐARHÚS MED SÝNILEGUM RENNUM. LOFTUN ER MED 40 mm LOFTUNARRÖRUM MED 200 mm BILI Á LANGHLIDUM HÚSSINS. NEDAN Á LOFT ER SETT RAKAVARNARLAG OG LOFT ER KLÆTT MED GIPSI EDA LOFTAKLÆDNINGARPLÖTUM.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. (K-GLER EDA SAMBÆRILEGT) LOFTRÆSING ER MED OPNANLEGUM FÖGUM.

INNTÖK ERU Í ÍBÚÐARHÚSI OG VERÐA VATNSLAGNIR TENGÐAR ÞANGAÐ MED LÖGNUM Í ÍDRÁTTARRÖRUM NEDANJARÐAR. FRÁRENNSLISLAGNIR ERU ÚR PVC NEDAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. TENGT ER VIÐ NÚVERANDI LAGIR INNVAN LÓÐAR. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RYÐFRÍTT STÁL. HITALAGNIR ERU OFNALAGNIR, SVART STÁL. VARMATAP: LEIÐNITAP PR. m² GÓLFS ER 1.35 W/m² °C. ÚTVEGGIR 0,47 W/m² °C TENGIMÓGULEIKI FYRIR RAFHLEÐSLUBILA VERÐUR VIÐ BÍLSKÚRSINNKEYRSLU.

Í BÍLGEYMSLU SKAL VERA HANDSLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARAR Í SAMRÆMI VIÐ TEIKNINGAR.

LÓÐ ER ÝMIST MED MALARBORNU YFIRBORDI, HELLUM EDA ÞÖKULÖGD OG MED TRJÁGRÖÐRI. SORPSKÝLI ER INNVAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEDA Á UM.

EINANGRUN: BOTNPLATA OG SÖKKLAR - 100 mm EINANGRUNARPLASTI
 ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
 ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL
 ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

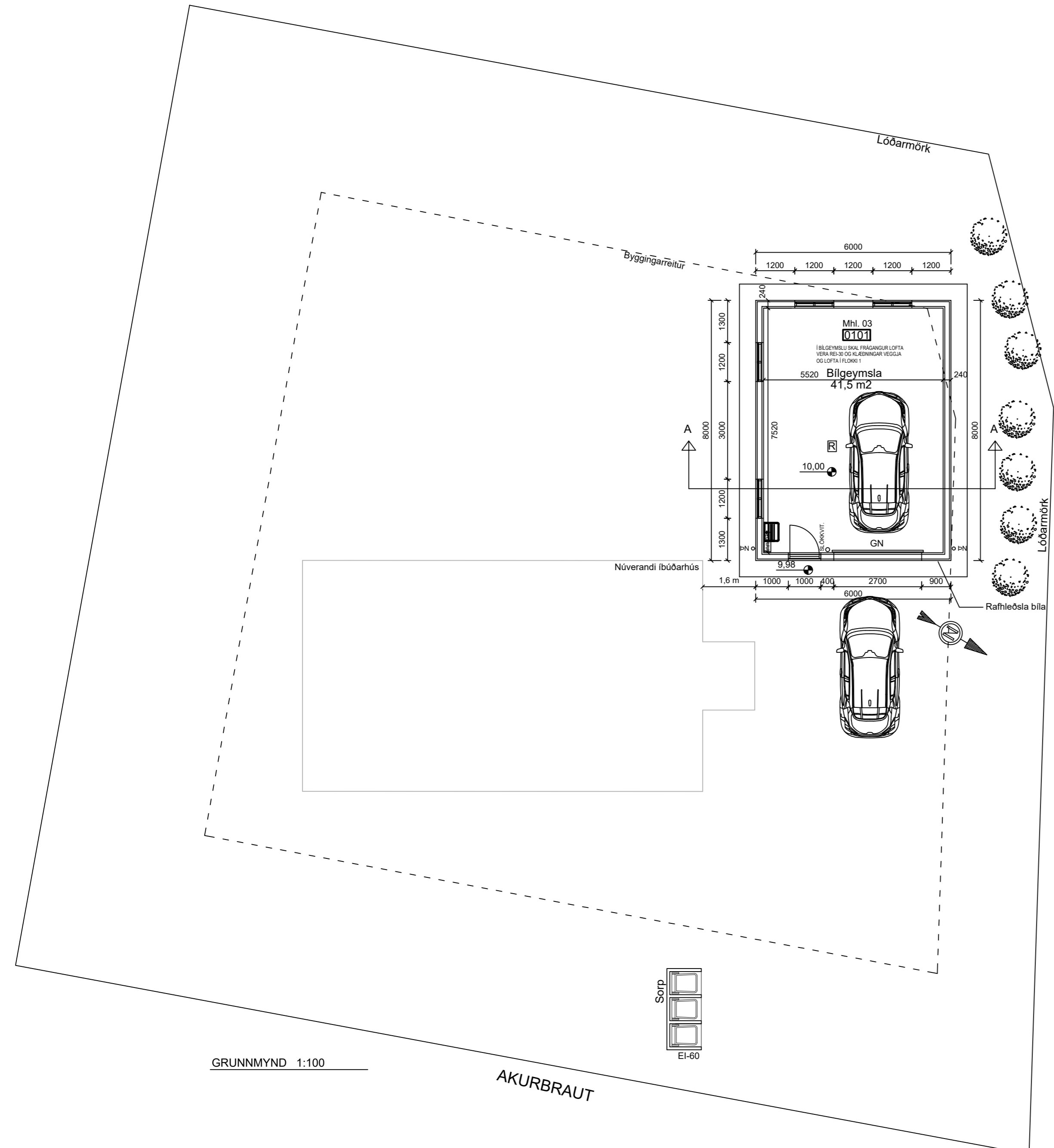
| | |
|---------------|--------------|
| KÓLNUNARTÖLUR | |
| BOTNPLATA | U-GILDI 0,30 |
| ÚTVEGGIR | U-GILDI 0,30 |
| ÞAK | U-GILDI 0,20 |
| HURDIR | U-GILDI 3,0 |
| GLUGGAR | U-GILDI 2,0 |

| | |
|------------------------|----------------------|
| FLATARMÁL ÍBÚÐARHÚSS | 211.7 m ² |
| FLATARMÁL BÍLGEYMSLU | 48.0 m ² |
| FLATARMÁL ALLS | 259.7 m ² |
| FLATARMÁL LÓÐAR | 875 m ² |
| NÝTINGARHLUTFALL | 0,30 |
| RÚMMÁL BÍLGEYMSLU | 172.1 m ³ |
| BÍLASTÆDI INNVAN LÓÐAR | 2 STK |

SKÝRINGAR:

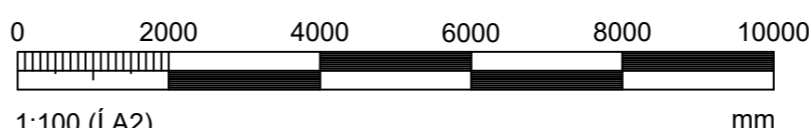
- ☐ = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfall
- 0101 Rýmisnúmer
- Gk 24.20 Gólfkóti
- LR = Vélræn loftræsing
- 01-01 Rýmisnúmer

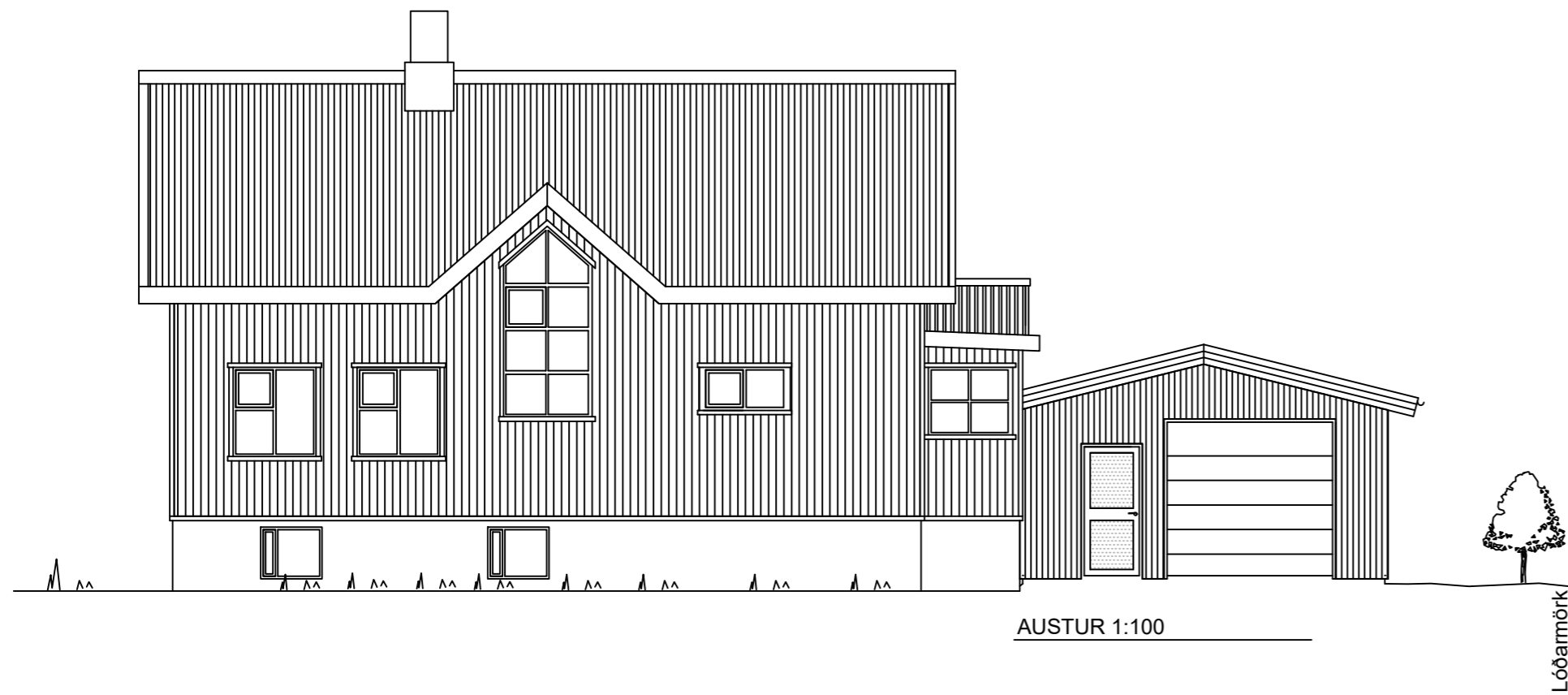
| | | |
|---|-----------------|-----------------------|
| Hönnunarstjóri: <i>Jóhanna Veldmann 2710683879</i> | Tölvunafn. | |
| AKURBRAUT 15, REYKJANESBÆR BÍLGEYMSLA GRUNNMYND | Mælikvarði | Hannað SVa Náv. 2021 |
| | 1:100 | Teiknað SVa Náv. 2021 |
| | Samþ. | <i>J. Vald</i> |
| | Plottað | 26.11.2021 |
| Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879 | Teikningarnúmer | A101 10-24 |
| | Breyting: | |
| Ath. | | |



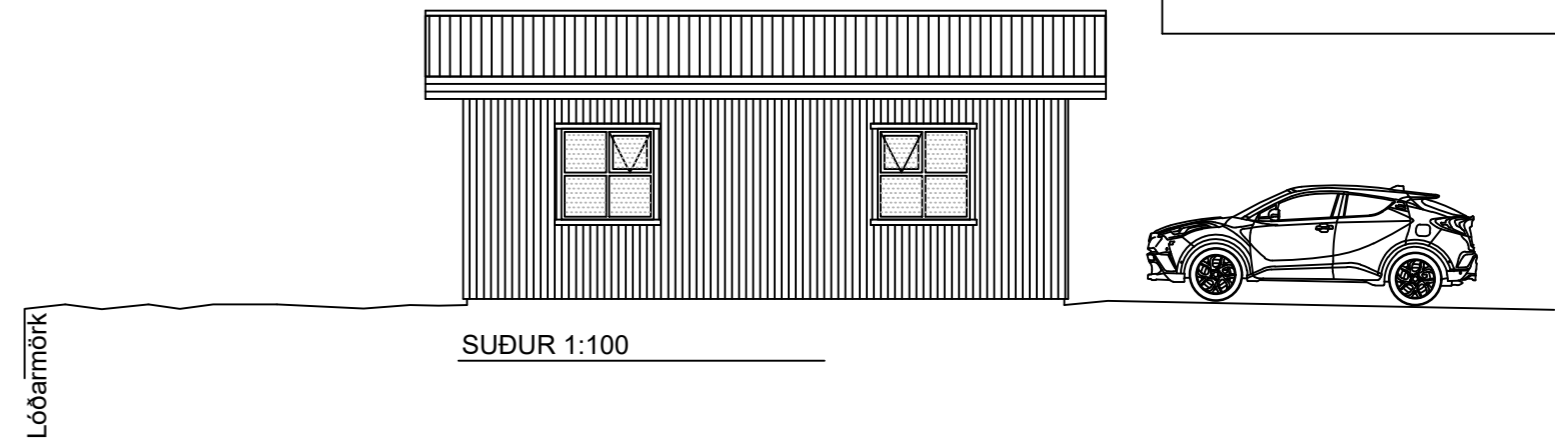
GRUNNMYND 1:100

AKURBRAUT

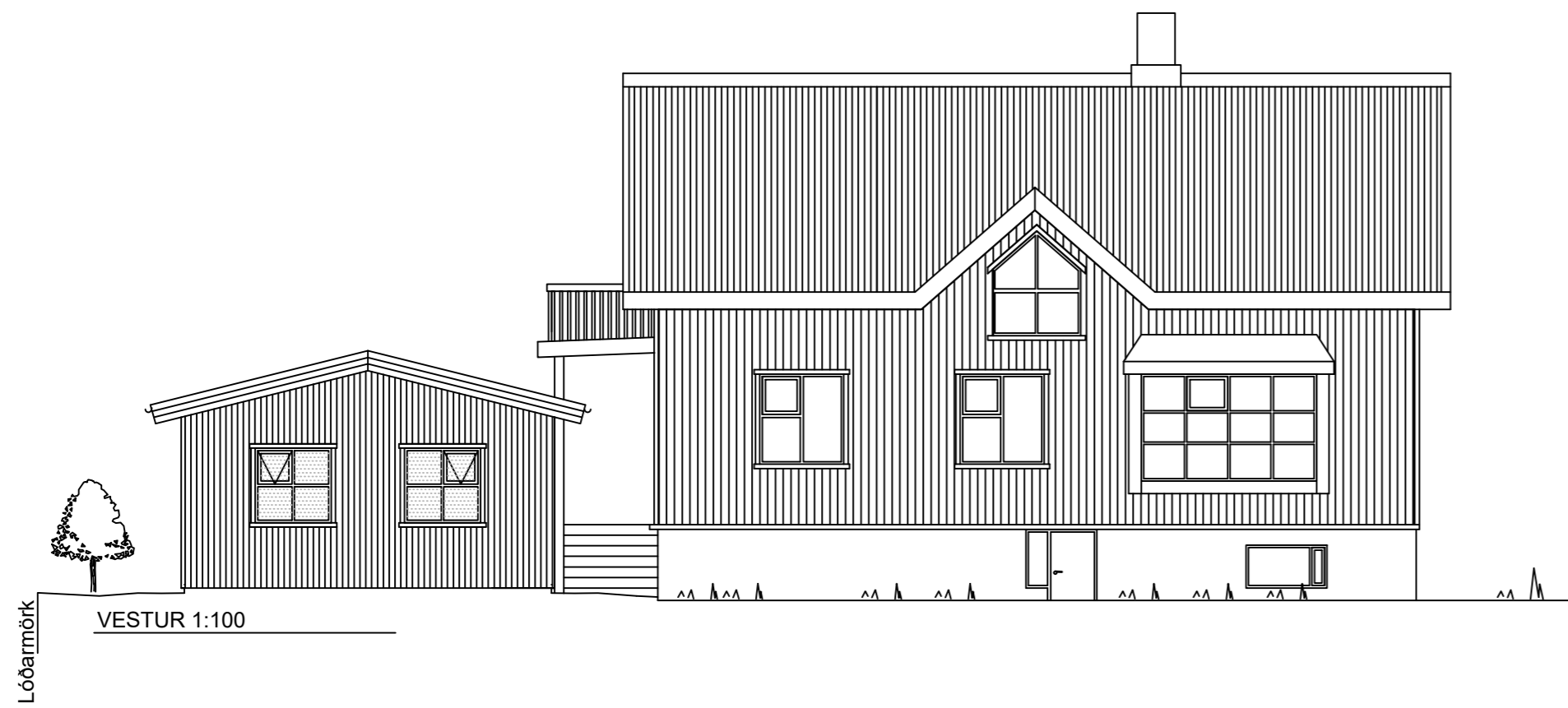




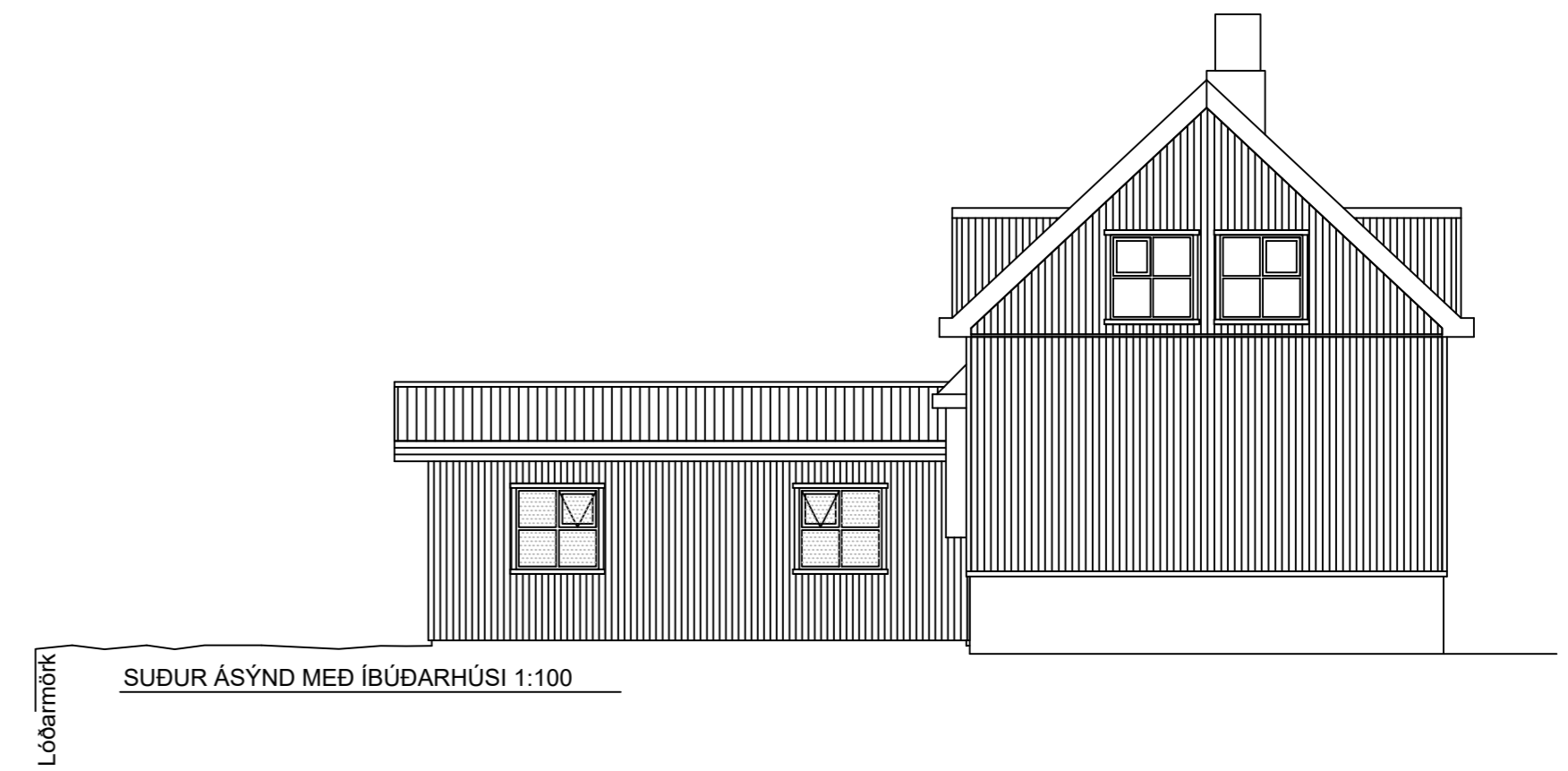
AUSTUR 1:100



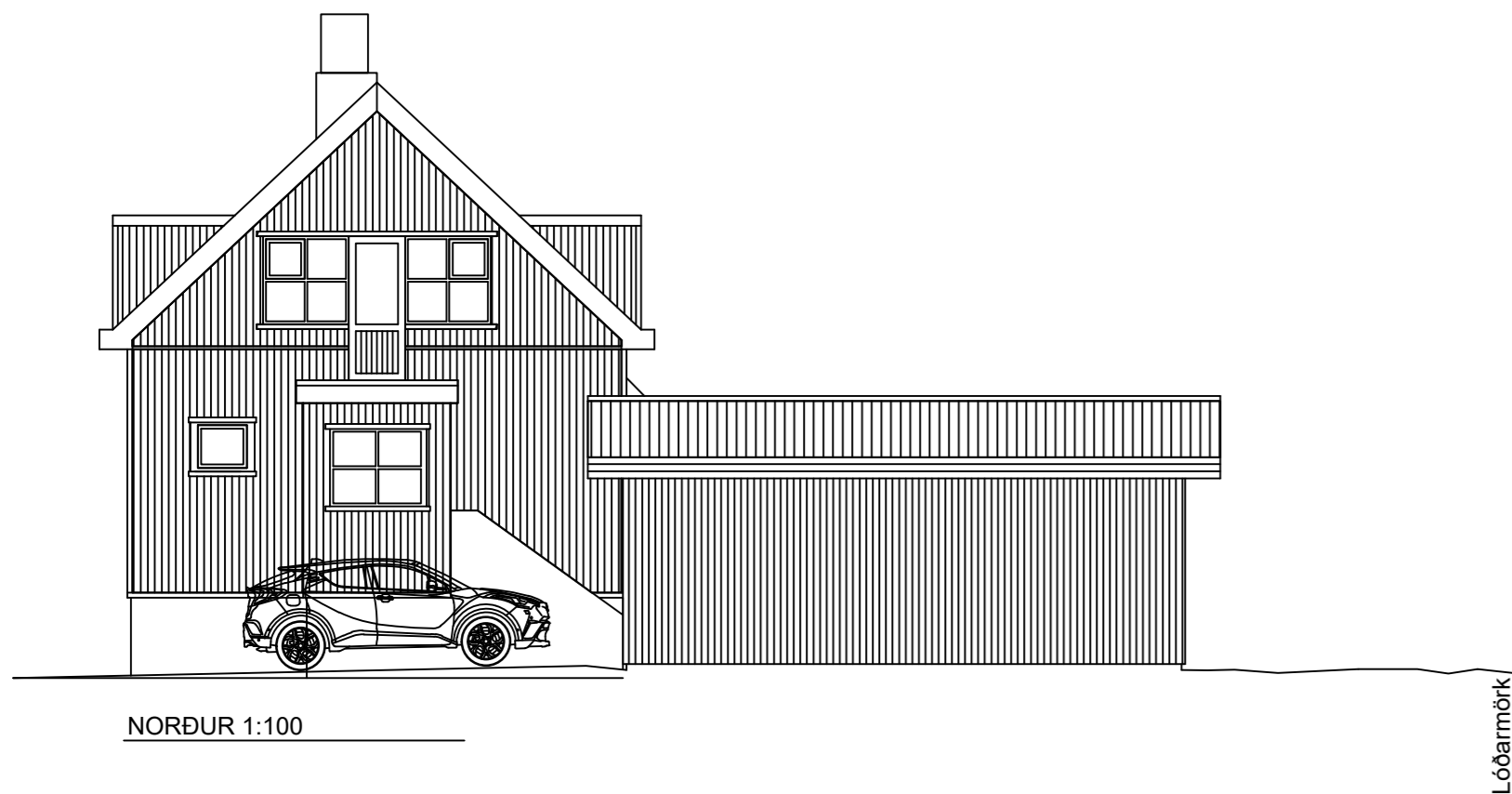
SUÐUR 1:100



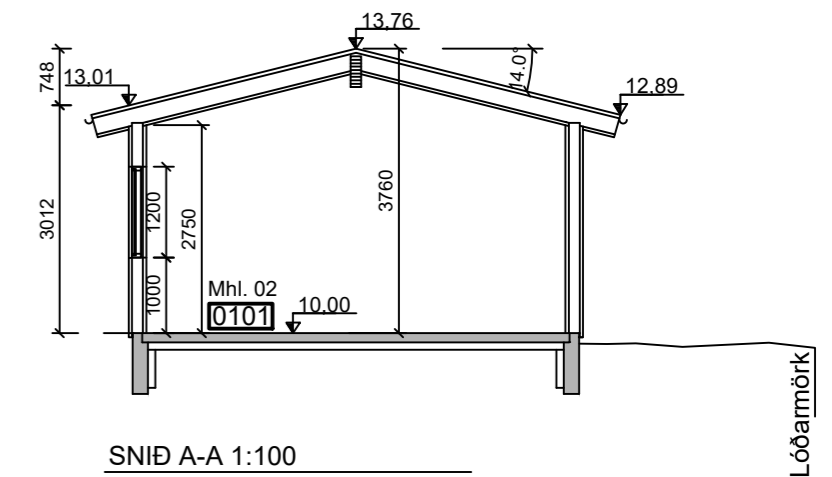
VESTUR 1:100



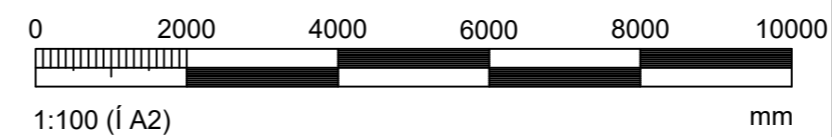
SUÐUR ÁSÝND MEÐ ÍBÚÐARHÚSI 1:100



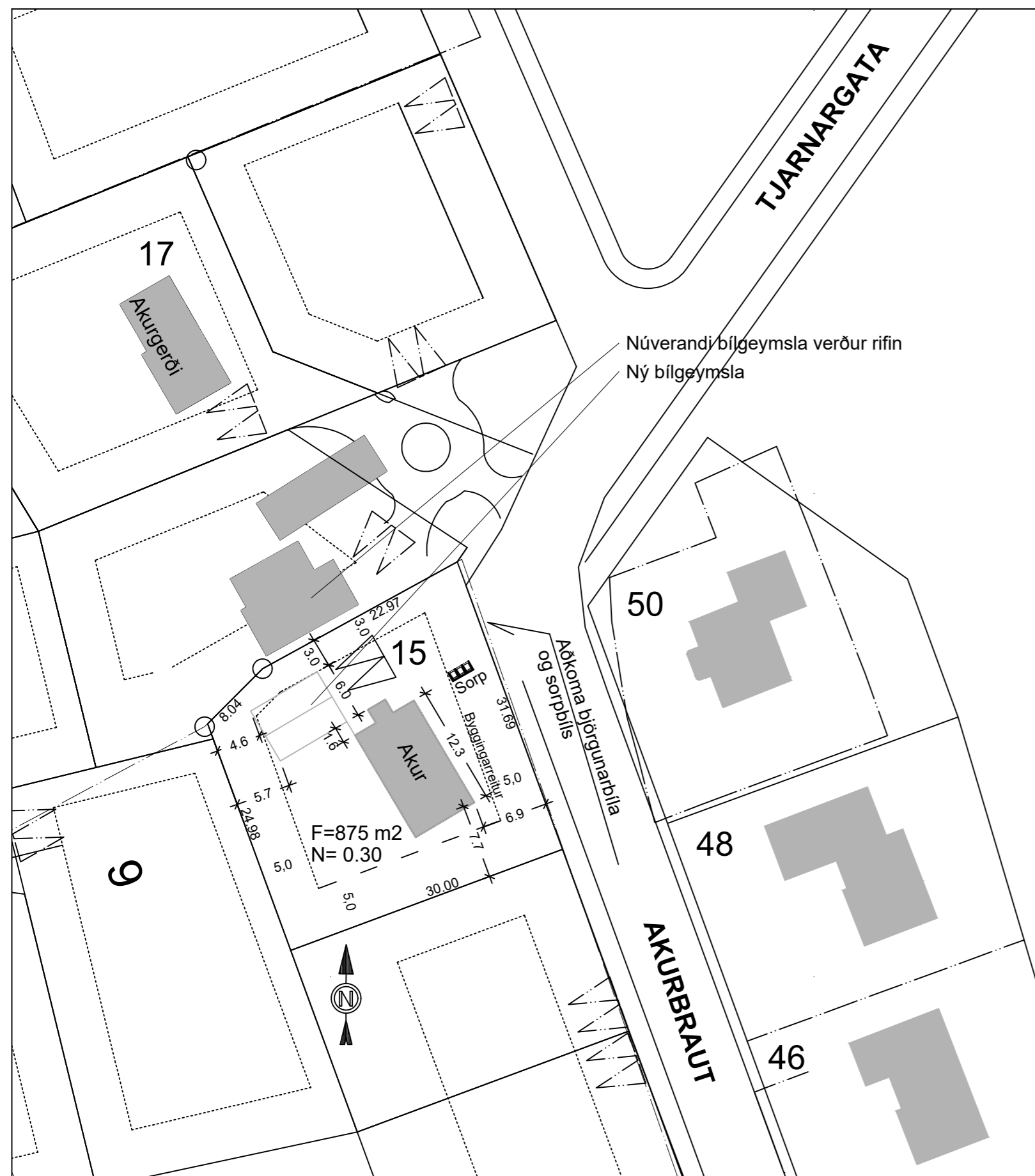
NORÐUR 1:100



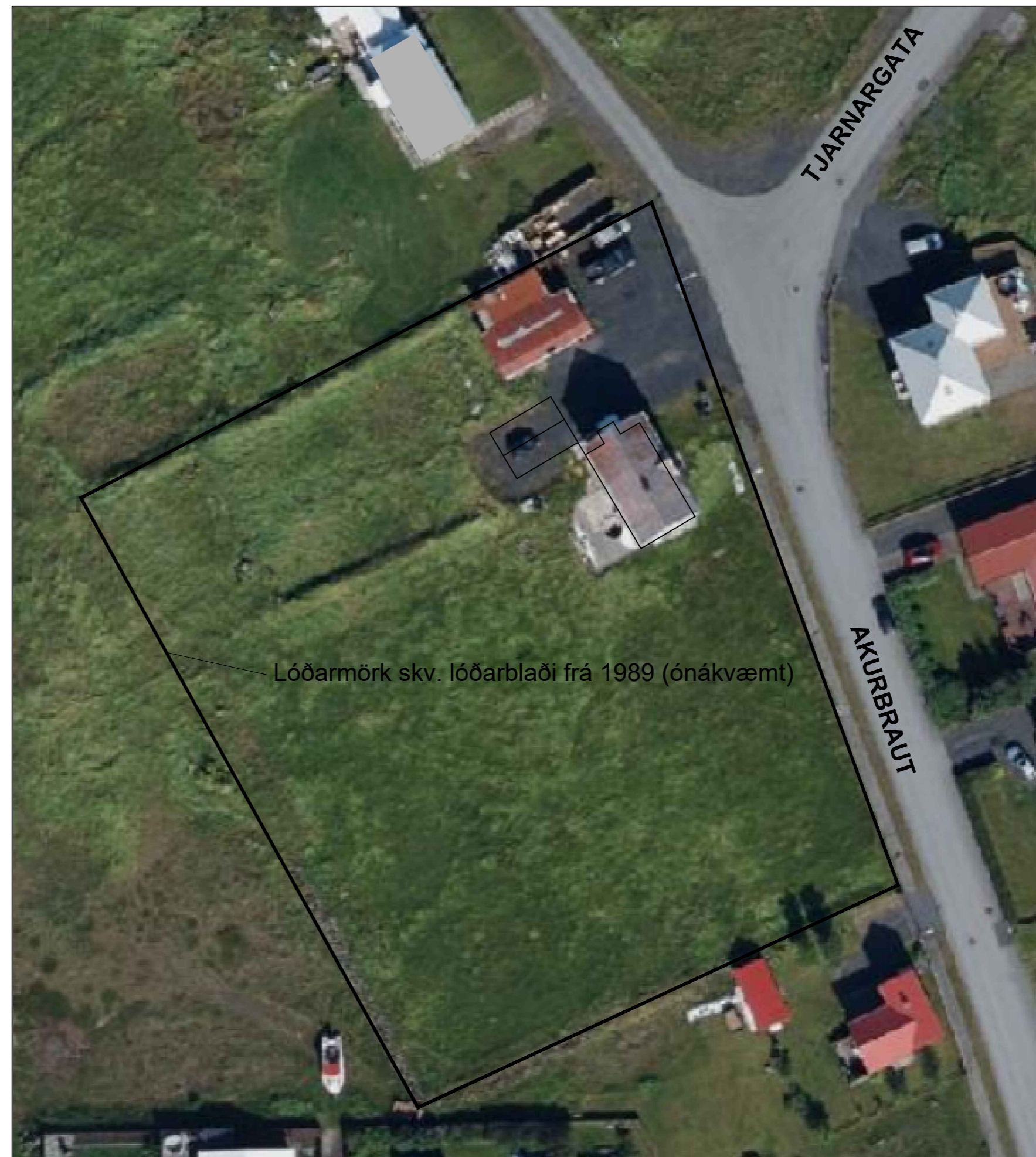
SNIÐ A-A 1:100



| | | | | |
|---|-----------------|---------|----------------|-----------|
| Hönnunarstjóri: <i>Jóhann Helgimann 2710683879</i> | Tölvunafn. | | | |
| AKURBRAUT 15, REYKJANESBÆR BÍLGEYMSLA ÚTLIT OG SNIÐ | Mælikvarði | Hannað | SVa | Nóv. 2021 |
| | 1:100 | Teiknað | SVa | Nóv. 2021 |
| | | Samþ. | <i>J. Vald</i> | |
| | | Plottað | 26.11.2021 | |
| Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesebæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879 | Teikningarnúmer | | | |
| | A102 | | | |
| | 10-24 | | | |
| Breyting: | | | | |
| Ath. | | | | |



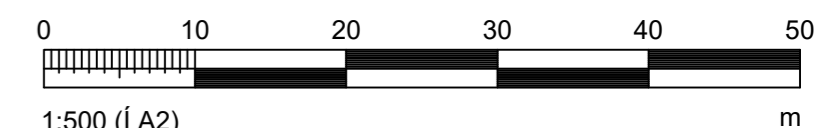
AFSTÖÐUMYND 1:500



AFSTÖÐUMYND SKV. SKRÁÐRI LÓÐARSTÆRÐ 1:500

| Skráningartafla: Akurbraut 15, Reykjanesbær, BÍLGEYMSLA | | Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson | | |
|---|--------------|----------------------------------|--------------------------------|---------|
| Landnúmer: L129228 | | Kennitala: 271068-3879 | | |
| Matshlutunúmer: 03 | | Útgáfa: 4.01t Dags: 11.11.2021 | | |
| Botnplata | | Hjúpflötir | | |
| Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggar m² | Þar af: Gæggja- og dyraop m² | |
| | | | Þak m² | |
| | | | Þar af: Þakgæggjar og þakop m² | |
| Matshluti | 9.6 | 48.0 | 90.2 | |
| | | | 14.6 | |
| | | | 49.5 | |
| | | | 0.0 | |
| Yfirlit | | | | |
| | Innan hæða | Utan hæða | Alls | |
| Botnflötur / m² | 48.0 | A | B | 48.0 |
| Brúttóflötur / m² | 48.0 | A | C | 48.0 |
| Brúttórúmmál / m³ | 172.1 | | | 172.1 |
| Nettóflötur / m² | 41.5 | | | 41.5 |
| Birt flatarmál / m² | 48.0 | | | 48.0 |
| Skiptarúmmál / m³ | 140.685 | | | 140.685 |

| Skráningartafla: Akurbraut 15, Reykjanesbær, BÍLGEYMSLA | | Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|----------|--------------------|------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Landnúmer: L129228 | | Kennitala: 271068-3879 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutunúmer: 03 | | Útgáfa: 4.01t Dags: 11.11.2021 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-roð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignarhald | D5 Brúttóflötur m² | D5M Málflötur m² | D6 Stiggar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sth < 1,8 m² | D10a Salarhæð mm | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Rekentala skiptarúmmáls | D17 Skiptarúmmál m³ |
| | | | | | 48.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 48.0 | 0.0 | | | 172.1 | 41.5 | 48.0 | | 140.685 |
| | | | | | | | | | | | | | 9.6 | | | | |
| | 01 | | | | 48.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 48.0 | 0.0 | | | 162.5 | 41.5 | 48.0 | | |
| | 0101 | | | | 48.0 | | | | 48.0 | | 3.01 | 3.76 | 162.5 | 41.5 | 48.0 | 3.39 | 140.685 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir summa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign m³ | Séreign m³ | | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | BÍLGEYMSLA | 48.0 | 140.685 | 140.685 | | | | | | | | | | | | | |
| | Alls | 48.0 | 140.685 | 140.685 | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | |
|---|-----------------|---------|----------------|-----------|
| Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i> | Tölvunafn. | | | |
| AKURBRAUT 15, REYKJANESBÆR BÍLGEYMSLA AFSTÖÐUMYNDIR OG SKRÁNINGARTAFLA | Mælikvarði | Hannað | SVa | Nóv. 2021 |
| | 1:500 | Teiknað | SVa | Nóv. 2021 |
| | | Samþ. | <i>S. Vald</i> | |
| | | Plottað | 26.11.2021 | |
| Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbær, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879 | Teikningarnúmer | | | |
| | A103 | | | |
| | 10-24 | | | |
| | Breyting: | | | |
| Ath. | | | | |