

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Auður Hermannsdóttir <audur@vektor.is>
Sent: mánudagur, 3. janúar 2022 13:00
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: Sigurður Hafsteinsson; Kristinn Agnarsson
Subject: Brekadalur 10
Attachments: Brekadalur10 aðaluppdráttur 25.10.2021-A03.pdf

Sæll Gunnar

Varðandi fyrirspurn okkar vegna kjallara undir hluta af húsinu við Brekadal 10.

Þá er hugmyndin af setja kjallara (geymslu) undir miðjuna í húsinu, þ.e. þar sem stigin fer niður og er þá undir forstofu, gangi, baði og sjónvarpsherbergi. Sjá viðhengi til frekari útskýringar.

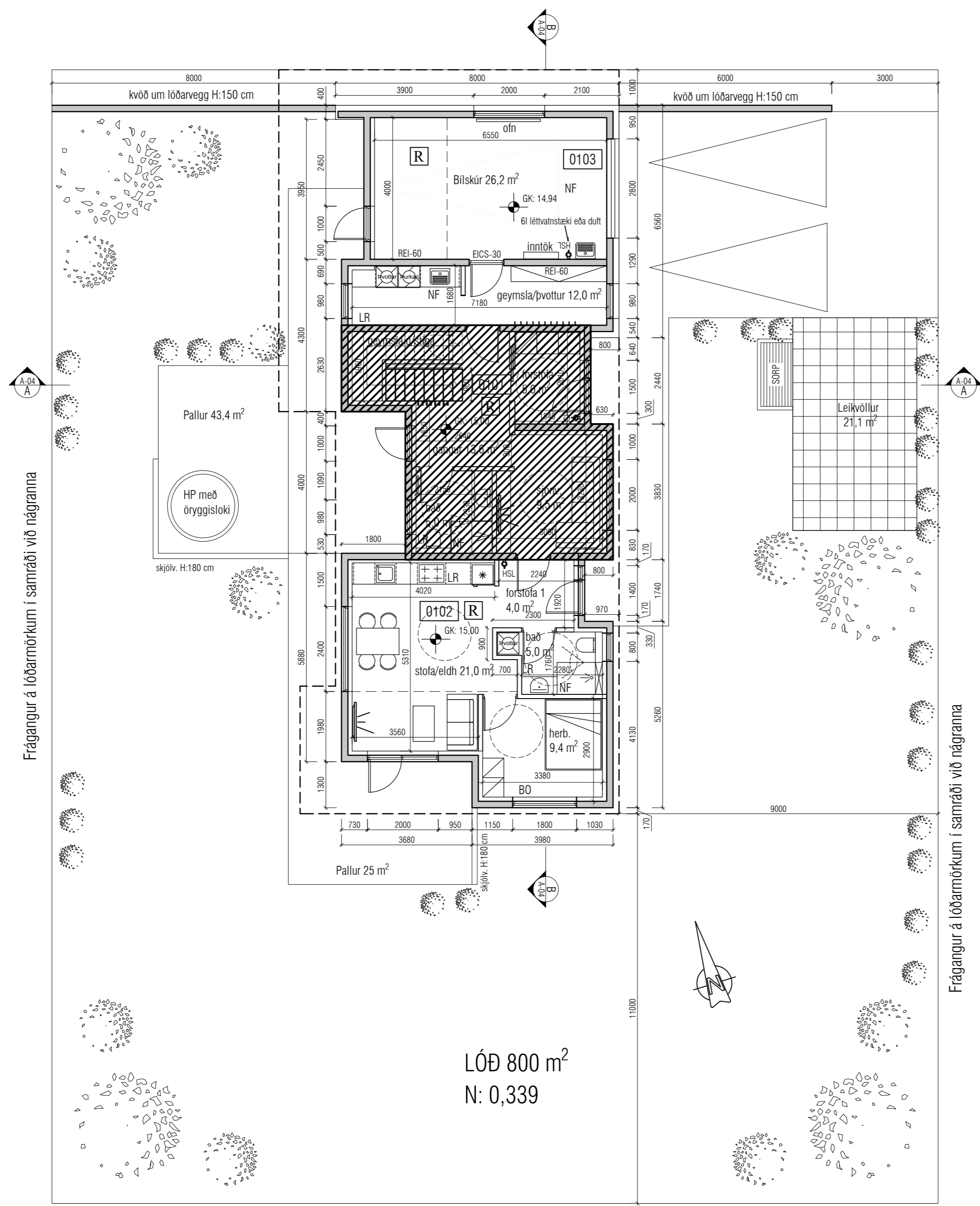
Þá yrði brúttó stærð kjallarans í kringum 40 m², en geymslan undir stiga á jarðhæð færi út (4 m²).
Brúttó stærð á húsinu með viðbættum kjallara yrði ca 310 m² og nýtingarhlutfallið 0,386 – 0,390.

Á samþykktum teikningum er húsið 271,2 m² og nýtingarhlutfallið 0,339.

Fengist þessi stækkun samþykkt hjá skipulaginu?

Kv.

Auður Hermannsdóttir



Frágangur á lóðarmörkum í samráði við nágranna

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við nágranna

Grunnmynd 1. hæð

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við nágranna

LÓÐ 800 m²
N: 0,339

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Stöðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Brekadalur 10, Reykjanesbæ

Grunnmynd 1.hæð

Hannað SH	Teiknað AH	Teikn. nr. A-03
Dagsetning 16.12.2021	Mkv. 1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykkt hönnuðar:		

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: