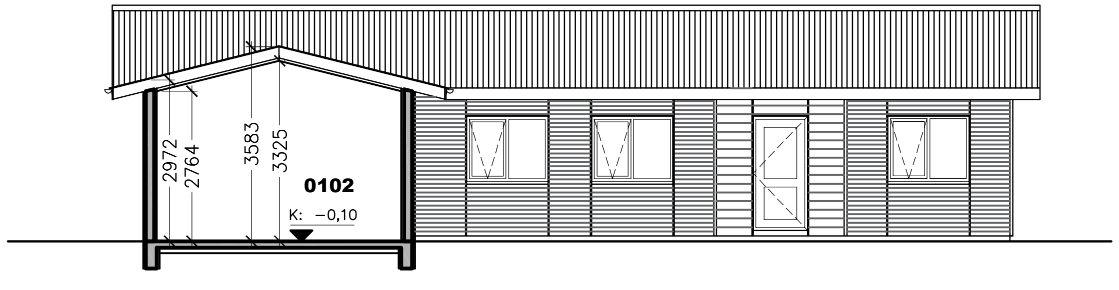
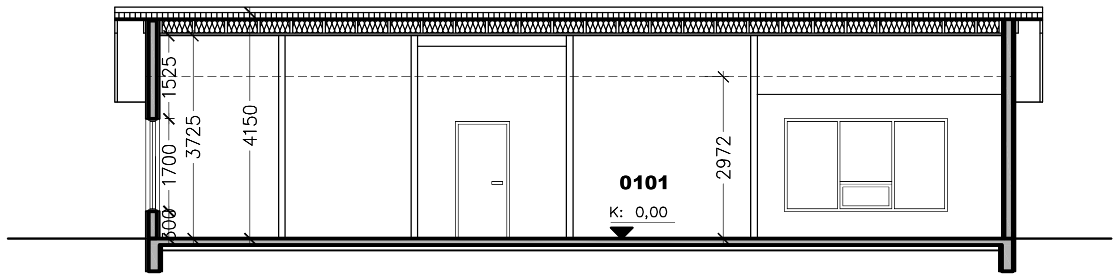
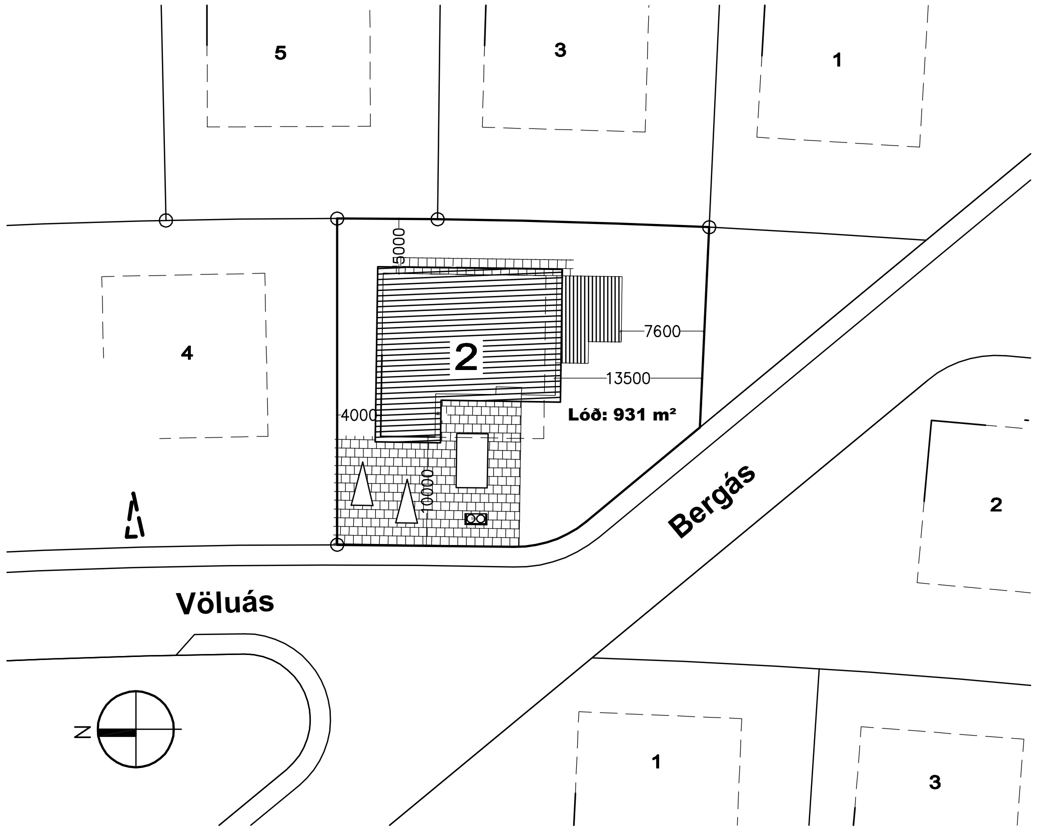


SNIÐ B–B Í MKV. 1:100



SNIÐ A–A Í MKV. 1:100



Byggingarlýsing:

Sökklar eru eru úr varmamótum, steypt og einangrað beggja vegna og járnbent skv. burðarþolsteikningum.

Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm plasteinangrun 24kg/m³

Útveggir eru úr varmamótum V250/150, steypt og eiangrað að utan og innan.
Veggir klæddir með liggjandi báruálsklæðningu á lektur.
Veggir múraðir eða gifsklæddir og málaðir að innan.

Innveggir eru úr blikkstoðum -gifsplötum, einangraðir með steinull. Veggir milli bílgeymslu og íbúðar eru steyptir (varmamót).

Þak er byggt upp með 45x220 mm T-1 þaksperrum, sem hvíla á útveggjum (sjá teikn verkfræðinga). Klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett eitt lag af þakpappa og klætt með báraðri járnklæðningu. Þakrennur og niðurföll eru úr sama efni og klæðning. Loftun er um ø40 mm rör c/c 200 mm á langhliðum. Setja skal 200 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 1.

Þakkanntur er úr timbri og rennur utanáliggjandi.

Gluggar og hurðir eru úr timbri/ál. Allt gler skal vera k-gler. Gler skal vera með 12 mm loftbili og 8 mm í opnanlegum gluggafögum. Í gluggum/hurðum sem eru gólfi eða jarðvegi en 60 cm, skal vera hert-/öryggisgler.

Björgunarop eru úr öllum íveruherbergjum 675 x 1100 mm
Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Loftræsing er úr öllum lokuðum rýmum.

Upphitun er gerð með ísteyptum gólfhitalagnir (Pex).

Neysluvatnslagnir eru álpex í ídráttarbarka í og undir gólfplötu.
Varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni við inntak.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hlotið hafa staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE- merktar.
Í öllum votrýmum eru gólfniðurföll.

Lóð: 2 bílastæði eru á lóðinni. Heiitur pottur með læsanlegu loki. Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við aðliggjandi lóðareigendur.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð.
Öll mál eru í mm, nema á afstöðumynd, þar sem mál eru í m.

Brunavarnir:
Veggir "rappaðir" eða klæddir með útigifsi kringum glugga að utanverðu
Staðsetja þarf handslökkvitæki í bílgeymslu, 6 kg. duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki.
Reykskynjari skal vera í bílgeymslu.

Stærðir:

Staðfang: 1124262 Landnúmer: 209461

Völuás 2, Reykjanesbæ	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Íbúðarhúsnæði	162,8 m²	579,5 m³
Bílgeymsla	31,6 m²	103,5 m³
Samtals:	194,4 m²	683,0 m³
Flatarmál lóðar alls:	931,0 m2	
Nýtingarhlutfall:	0,21	

Dags.	Breytingar

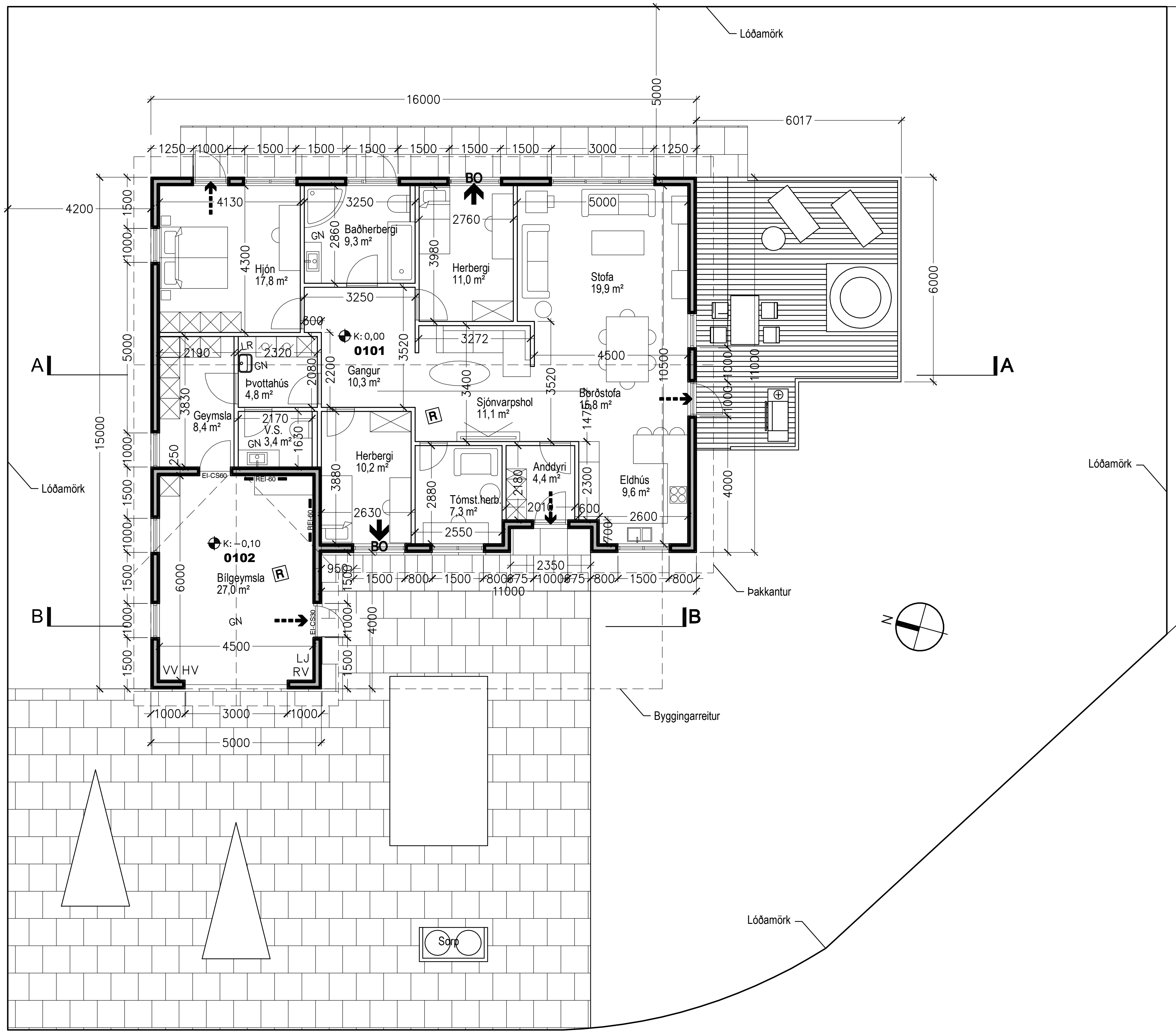
Aðaluppdráttur

Völuás 2, L209461
Einbýlishús

A	Teikniheiti: Afstöðumynd, snið og byggingarlýsing.	Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuða
Mkv.: 1: 100, 1:500	Dags.: 1. nóvember 2021	Teikn.nr. (99)2.02
Verknr. 2111	Teiknað: shól	

Sigurður H. Ólafsson
Byggingafræðingur BFÍ
Kt: 240268-5829

© Teikn.
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA



BRUNATÁKN:

BO	Björgunarop
	Rýmingarleið við útgang
REI-60	Veggir með merktri brunamótstöðu
EI-CS 30	Hurðir með merktri brunamótstöðu
R	Reykskynjari

ATH.
- Steypuvirki/burðarvirki í bílskýli verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu
- Útveggur/milliveggur í lóðamörkum skal vera með REI 120 brunamótsstöðu
- Í íbúð og bílgeymslu verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð

SKÝRINGAR:

- LR: Loftræst rými
- GN: Gólfniðurfall
- ÞN: Þakniðurfall
- RV: Inntak Rafveitu
- HV: Inntak Hitaveitu
- VV: Inntak vatnsveitu
- LJ: Inntak ljósleiðara
- G: Reiknuð hæð á götu, gangstétt, eða gangstíg
- L: Landhæð við lóðamörk (leiðbeinandi)
- ⊕: Reiknuð hæð á yfirborði gólfa

Dags.	Breytingar

Aðaluppdráttur

Völuás 2, L209461

Einbýlishús

A	Teikniheiti: Grunnmynd		Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra/aðalhönnuða
Mkv.: 1: 100	Dags.: 1. nóvember 2021	Teikn.nr. (99)2.03	Sigurður H. Ólafsson, Byggingafræðingur BFÍ, Kt: 240268-5829
Verknr. 2111	Teiknað: shól		

© Teikn.
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Ása og Ari <asaari@simnet.is>
Sent: mánudagur, 20. desember 2021 12:54
To: Skipulag USK
Subject: Völuás 2

Sæll Gunnar

Víð íbúar á Völuás 4 getum ekki samþykkt að fá Völuás 2 svona nálægt okkar lóðarmörkum, við viljum halda okkur við upprunalega staðsetningu þessi lóð er það stór að það er nóg pláss í hina áttina. Svo þykir okkur þetta hús nokkuð mikið úr takt við það sem er búðið að byggja í þessari götu.
Hér eru flest öll hús með flötu þaki og þykir mér mikið úr takt að fá hús klætt með bárujárni.

Bestu kveðjur,
Ása Guðmundsdóttir
Völuás 4.