



## Fundargerð

321. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,  
haldinn í fjarfundi, 27.janúar 2022, kl. 09:15

### Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifræðingur, Marianna Hvanndal Einarsdóttir sérfræðingur, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Jóhann S. Kristbergsson Brunavarnir Suðurnesja og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

\* \* \*

#### 1. Eikardalur 9 (2022010366)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Ljósbráar M. Bjarnadóttur kt.041195-3209 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi, sbr. aðaluppdráttum frá Beimi ehf dags. 31.08.2021.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 2. Brímdalur 5 (2022010317)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Halldórs V. Jónssonar kt.091068-4719 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi, sbr. aðaluppdráttum frá Beimi ehf dags. 14.01.2022.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 3. Lerkidalur 9 (2022010248)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Gísla F. Ólafsson kt.021092-2319 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi, sbr. aðaluppdráttum Beimis ehf dags. 07.01.2022.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 4. Bergvegur 19 (2022010433)

Ragnar Róbertsson kt.130963-5019 sækir um byggingarleyfi fyrir að rífa núverandi eign, áform um að byggja aftur hús á lóðinni.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 5. Brekadalur 9 (2021110456)

Jón S. Einarsson kt.270976-3609 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdráttum JeES arkitektum dags.14.09.2021. Erindið var áður á dagskrá 13.01.2022, þá frestað.

*Byggingaráform samþykkt.*



## 6. Hólagata 39 (2021050072)

Sigurður H. Ólafsson kt.240268-5829 f.h. BHC fasteignar ehf kt.650914-2010 og Kristjönu Aðalsteinsdóttur kt.210955-5699 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu, ein hæð ofan á núverandi íbúðarhús, einnig að rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja. Ennfremur að byggja aðra bílgeymslu við suðurgafli íbúðarhúss. sbr. aðaluppdrætti frá Sigurði H. Ólafssyni byggingarfræðingi dags. 04.05.2021. Erindið var áður á dagskrá 27.05.2021, þá frestað. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu. Byggingaráform voru samþykkt 17.08.2021. Nú er sótt um breytingar, sbr. uppfærðum aðaluppdráttum dags. 01.01.2022.

*Erindi frestað. Uppfyllir ekki brunavarnir.*

## 7. Ægisgata - við bryggjuna í Gróf (2022010255)

Hafþór B. Birgisson kt.200673-4259 f.h. Reykjanesbæjar (íþróttar og tónstundarviðs) kt.470794-2169 sækir um stöðuleyfi til eins árs fyrir 1 stk. gámi sbr. meðfylgjandi gögnum.

*Erindi samþykkt. Stöðuleyfi til eins árs.*

## 8. Bergvegur 12 (2021120323)

Guðmundur Á. Þórðarson kt.120986-3769 f.h. L157 ehf kt.490321-2250 sækir um byggingarleyfi fyrir kjallarabyggingu og að setja aldursfriðað timburhús ofan á sbr. aðaluppdráttum GLÓRU teiknistofu dags.08.12.2021. Erindið var áður á dagskrá 13.01.2022, þá frestað, ný gögn hafa borðist.

*Byggingaráform samþykkt.*

---

Fundargerðin rituð í tölvu og fundarmenn staðfestu fundargerð rafrænt.  
Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 9:36

RE: 321. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sveinn Björnsson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

[↩ Reply](#) [↩ Reply All](#) [→ Forward](#) [⋮](#)

fim. 27.1.2022 10:03

Samb.

Bestu kveðjur,

**Sveinn Björnsson**

Byggingarfulltrúi  
Umhverfissvið  
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ  
Sími +354 421 6700  
[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



REYKJANESBÆR  
Í KRAFTI FJÖLBREYTIKANS



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtyisdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtyisdottir@reykjanesbaer.is)>

Sent: fimmtudagur, 27. janúar 2022 09:47

RE: 321. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Marianna Hvanndal Einarsdóttir  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fim. 27.1.2022 10:02

Sæl Brynja  
Ég samþykki fundargerðina.

Bestu kveðjur,

**Marianna Hvanndal Einarsdóttir**

Sérfræðingur  
Umhverfissvið  
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær  
Sími +354 421 6700,  
[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.  
RE: 321. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Gunnar Kristinn Ottósson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fim. 27.1.2022 09:58

samþykkt

Kveðja

Gunnar Kr Ottósson arkitekt  
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ  
Netfang / e-mail [gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is)  
Sími /telephone +354 421 6700  
Veffang reykjanesbaer.is



From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>  
Sent: fimmtudagur, 27. janúar 2022 09:47

RE: 321. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Sigmundur Eypósson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fim. 27.1.2022 09:54

Samþykkt.

Bestu kveðjur,

**Sigmundur Eypósson**

Tæknifræðingur  
Umhverfissvið  
Ráðhús Reykjanesbæjar, Tjarnargata 12  
Sími +354 421 6700, Gsm 894 6716  
[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.  
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>  
Sent: 27. janúar 2022 09:47

RE: 321. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa, fundargerð



Jóhann Sævar Kristbergsson <[joh@bs.is](mailto:joh@bs.is)>  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

fim. 27.1.2022 09:49

Sæl.  
Samþykki fundargerð.  
Get ég samþykkt hana með rafrænum hætti eða dugar þetta.

**Virðingarfyllt,**  
Jóhann Sævar Kristbergsson  
Verkefnastjóri Eldvarnaeftirlits  
Brunavarna Suðurnesja  
S.: 840-1050/421-4749  
[johann@bs.is](mailto:johann@bs.is)



Þessi tölvupóstur og viðhengi gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og eru eingöngu ætluð þeim sem þau eru stíluð á. Ef sending þessi hefur ranglega borist yður gætið þá fyllsta trúnaðar. Öll afritun og dreifing er óheimil. Vinsamlega eyðið sendingunni og tilkynnið til sendanda sbr. 47. gr. fjarskiptalaga nr. 81/2003.

From: Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtysdottir@reykjanesbaer.is)>