

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Guðmundur Óskar Unnarsson <gummi@riss.is>
Sent: fimmtudagur, 27. janúar 2022 13:44
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Cc: Eggert
Subject: Reykjanesvegur 46
Attachments: Deiliskipulag Reykjanesvegur 46 Reykjanesbæ 22.01.2022.pdf

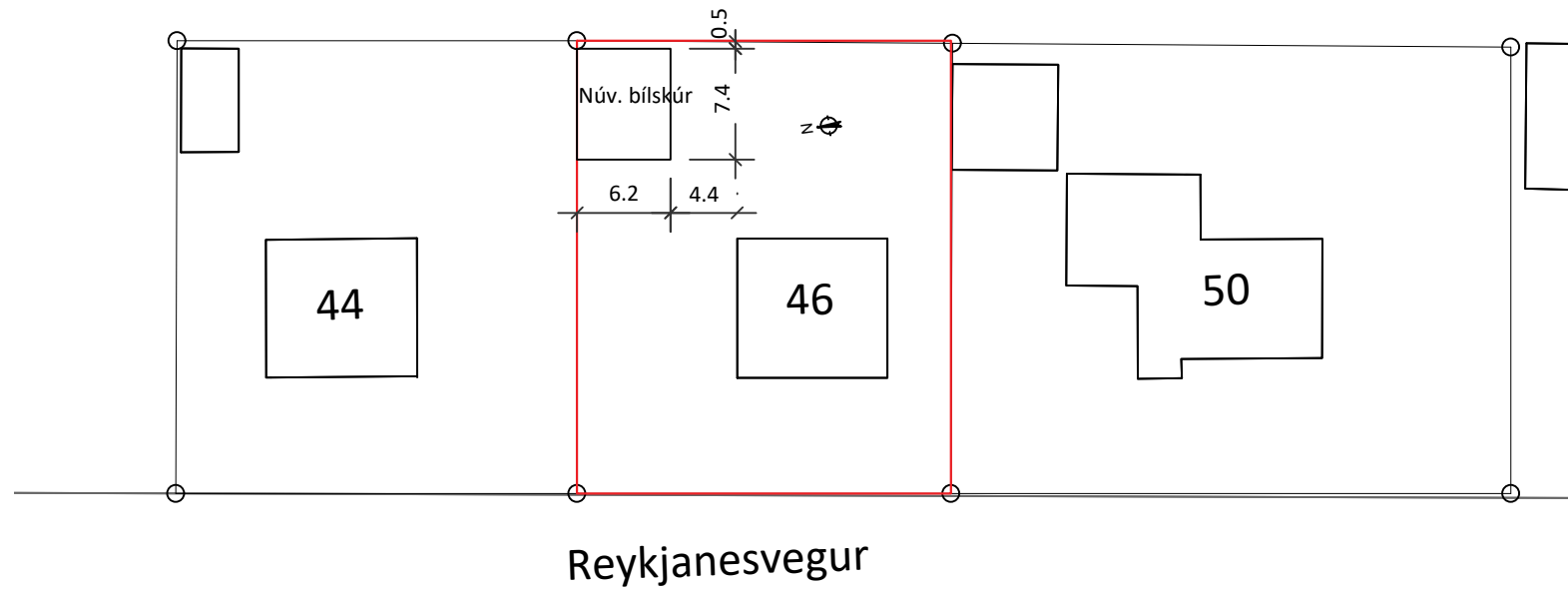
Sæll Gunnar

Óska eftir að þetta mál verði tekið fyrir aftur á næsta fundi.
Breytingar gerðar á hæð og fjarlægð frá lóðarmörkum.

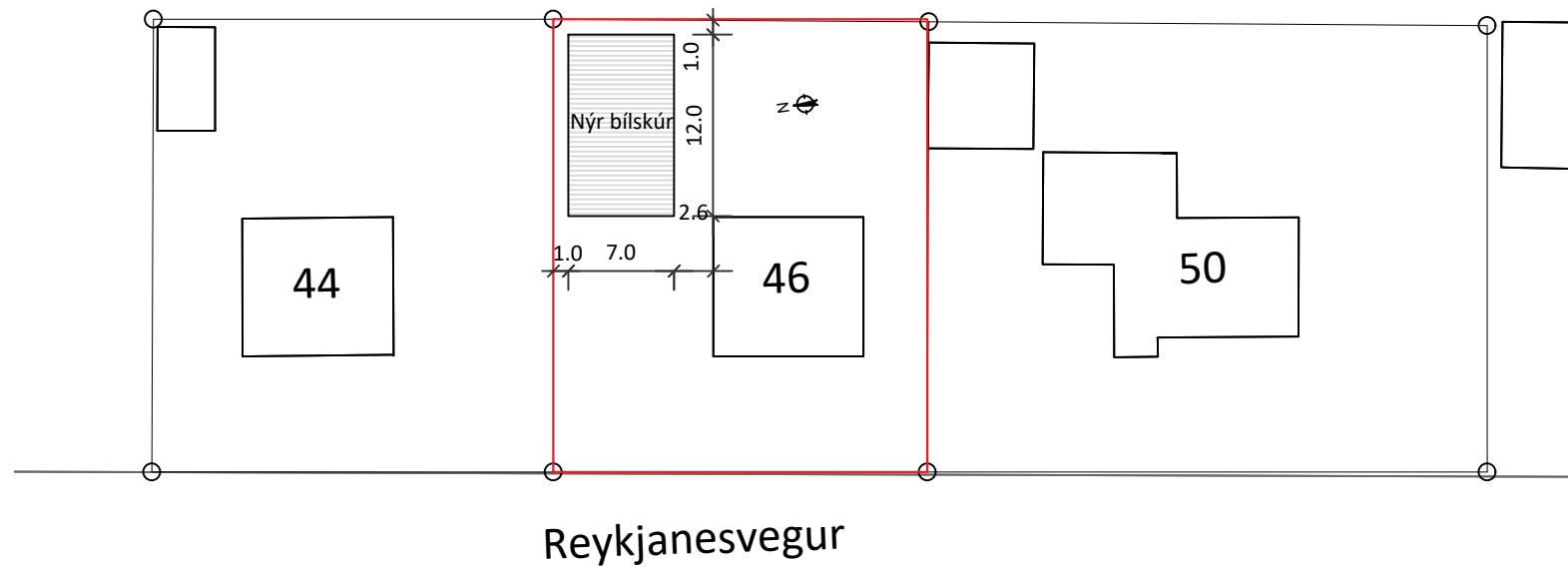
Það er verið að óska eftir sambærilegu og eigendur að Reykjanesvegi 44 fengu leyfi fyrir.

Kveðja/Best regards
Guðmundur Óskar Unnarsson
Civil Engineer M.sc

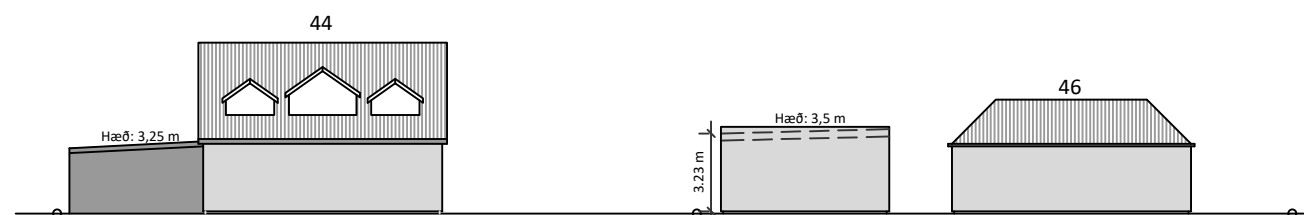
Sími 421-3550 | 699-8346
Hafnargötu 90, 230 Reykjanesbæ
gummi@riss.is | www.riss.is



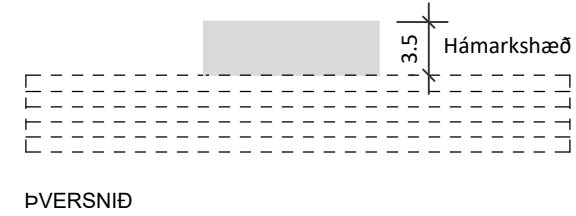
Deiliskipulag - Fyrir breytingu
Mkv. 1:500



Deiliskipulag - Eftir breytingu
Mkv. 1:500



Ásýnd frá Reykjanesvegi



DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir nýjum bílskúr í norðaustur horni lóðarinnar. Fyrir er bílskúr sem er 45,6 m². Nýr bílskúr er 84 m². Hámarkshæð bílskúrs er 3,5 m.

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,23
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,28

Að öðru leyti gilda öll ákvæði deiliskipulags.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð sem óveruleg breyting skv. 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á fundi bæjarstjórnar.

f.h. Reykjanesbæjar

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Byggingar
- ▽ Bilastæði



5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags.
DEILISKIPULAG	
Reykjanesvegur 46, 260 Reykjanesbæ	
-	Hannað: GÓU
-	Mkv: 1:500
-	Stærð: A3
-	Dags: 22.01.2022

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Teikning nr:

-

Útgáfa nr:

-