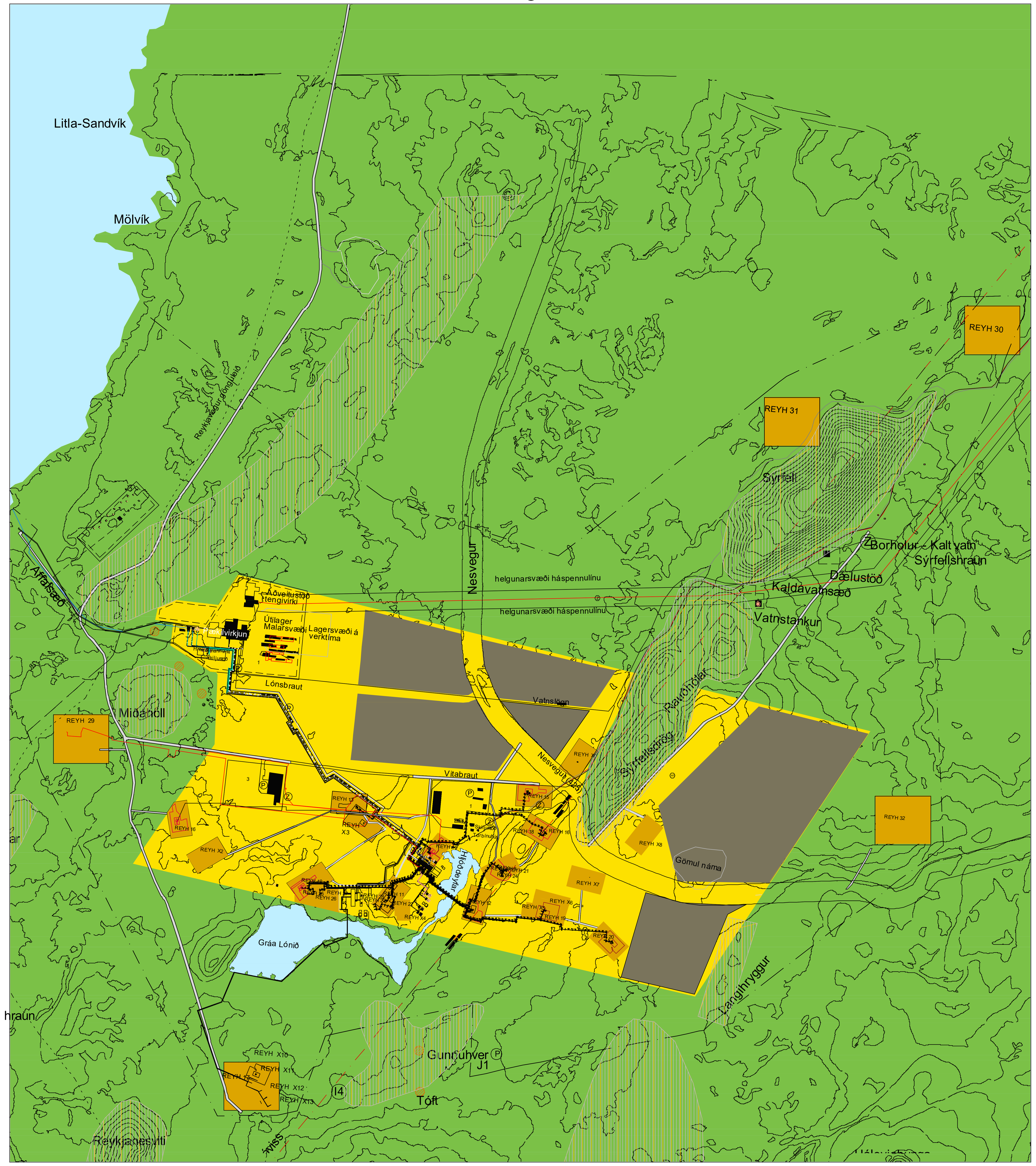
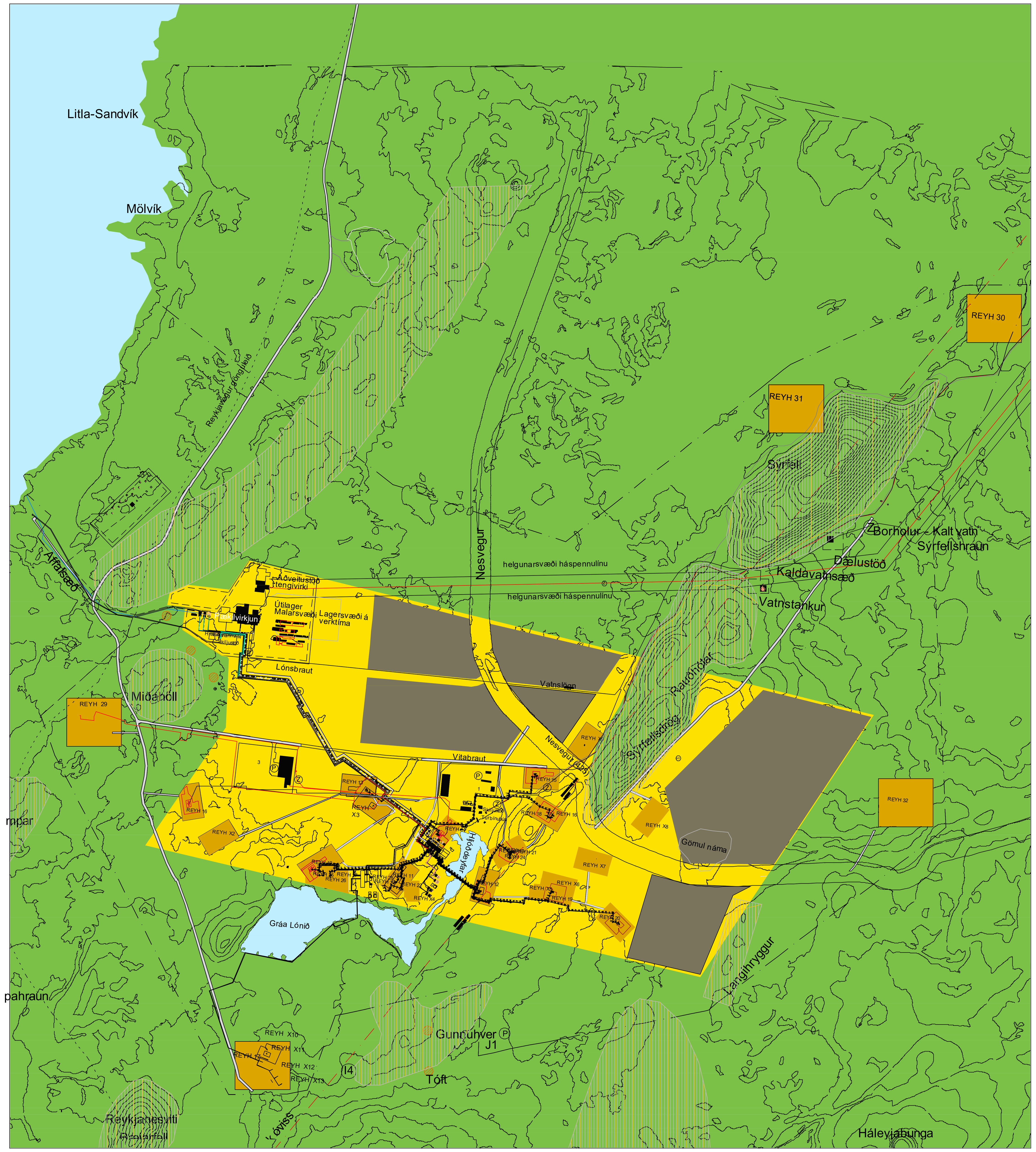
Breyting á deiliskipulagi iðnaðar- og orkuvinnslusvæðis á Reykjanesi: Breytt skipulagsmörk

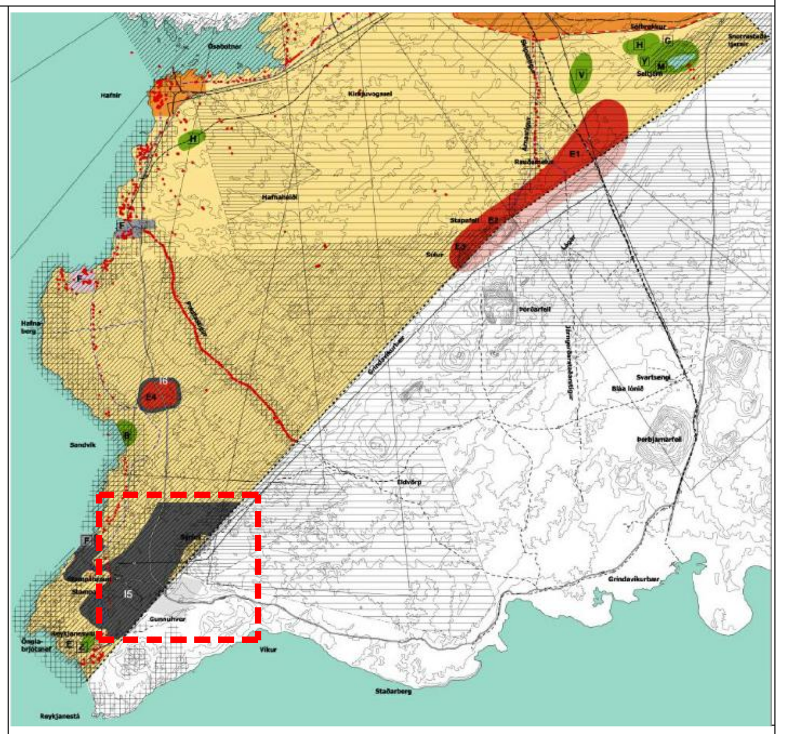
Skipulagsuppdráttur 1

Fyrir breytingu. 1:10.000 [A1]

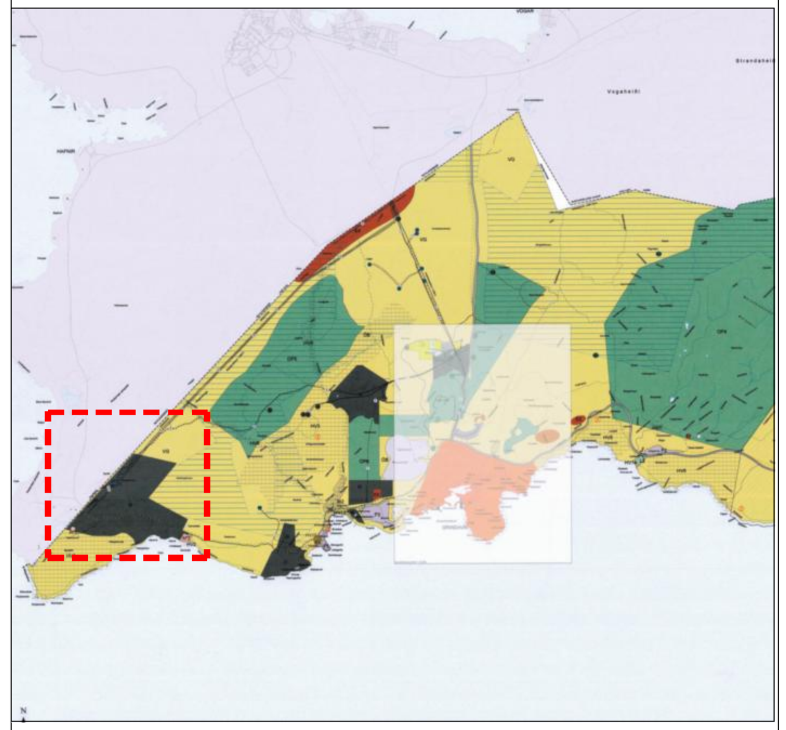


Eftir breytingu. 1:10.000 [A1]





Úr Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 - Ekki í kvarða.



Úr Aðalskipulagi Grindavíkur 2018-2032 - Ekki í kvarða.

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá ____til ____var samþykkt í bæjarstjórn Reykjanesbæjar þann_____

____

og í bæjarstjórn Grindavíkurbæjar þann_____

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann____________________

N
V A
S

Skýringar:

Skipulagssvæði	Dæmi um staðsetningu húsa innan byggingarreits
Mörk sveitarfélaga	Stofnbrautir
Breytingasvæði	Aðrir vegir
Sjór / vötn	Háspennulína
Opin óbyggð svæði	Fyrirhugaður háspennustrengur
Orkuvinnsla / iðnaður	Fornminjar
Borsvæði jarðhita	Bílastæði
Skipulagi frestað	Rotþró
Hverfisvernd	Safnæðar, gufu- og sjólagnir
Byggingar	Affallsæð
	Sjólagnir

- Þéttivatnslögn
- Vatnslagnir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi iðnaðar- og orkuvinnslusvæðis á Reykjanesi sem samþykkt var 15.01.2004 með síðari breytingum.

Breytingin felur í sér að skipulagsmörkum deiliskipulagsins er breytt og skipulagsmörkin færð að sveitarfélagmörkum Reykjanesbæjar og Grindavíkurbæjar.

Eftir breytingu nær deiliskipulagssvæðið yfir orkuvinnslusvæðið innan Reykjanesbæjar.

Forsenda breytingarinnar er sú að HS Orka vinnur nú að breytingum á deiliskipulagi þar sem iðnaðar- og orkuvinnslusvæðinu verður skipt upp í tvö deiliskipulagssvæði hvort í sínu sveitarfélagi, sbr. tillögur auglýstar frá 3.11 – 15.12 2021 skv. 41. gr. skipulagslaga 123/2010:

Deiliskipulag orkuvinnslu og iðnaðar á Reykjanesi í Grindavík

Deiliskipulag orkuvinnslu og iðnaðar á Reykjanesi í Reykjanesbæ

Samhliða gildistöku þessarar breytingar á skipulagsmörkum gildandi deiliskipulags mun nýtt deiliskipulag orkuvinnslu og iðnaðar á Reykjanesi í Grindavík taka gildi fyrir þann hluta orkuvinnslusvæðisins sem liggur innan Grindavíkur.

Með breyttri afmörkun gildandi deiliskipulags falla út skilmálar um núverandi borholur REYH 12, REYH 18-21 og REYH 24 og fyrirhugaðar REYH X5-X8 og REYH 30 ásamt kaldavatnsholum, kaldavatnslögn og vatnstankur við Sýrfell. Skilmálar um þessi mannvirki verða teknir upp í nýtt deiliskipulag orkuvinnslu og iðnaðar innan Grindavíkur.

Samhliða staðfestingu nýs Aðalskipulags Reykjanesbæjar 2020-2035 mun nýtt Deiliskipulag orkuvinnslu og iðnaðar á Reykjanesi í Reykjanesbæ taka gildi og leysa af hólmi gildandi deiliskipulag iðnaðar og orkuvinnslusvæðis innan Reykjanesbæjar

Kvarði 1:10.000 — 200 0 200 400 600 800 1000m

Skipulagsgögn: Uppdrætti fylgir greinargerð með umhverfisskýrslu.
Kortagrunnar: Kortagrunnur deiliskipulags iðnaðar- og orkuvinnslusvæðis á Reykjanesi, ásamt breytingum.
Heimild: VSS og VSÓ Ráðgjöf.

Hnitakerfi: ISN93. Kvarði: 1:10.000, 1:2000 [A1].

Breyting	Dags.	Tilefni	Skipulag

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 19204_DSK_T_U-01	Dags.: 11.02.2022
Skipulag: HTT/SP	Yfirfarið: SGT

HS ORKA · REYKJANESBÆR · GRINDAVÍKURBÆR