



## Fundargerð

327. afgangiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,  
haldinn í fjarfundi 26.apríl 2022 , kl. 09:15

### Viðstaddir:

Sveinn Björnsson, byggingarfulltrúi, Maríanna H. Einarsdóttir, forstöðumaður skráninga, Gunnar Kr. Ottósson, skipulagsfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson, Brunavarnir Suðurnesja, Hannes Friðriksson, vinnueftirlitið og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

\* \* \*

### 1. Selás 17 (2022040453)

Hlynur Örn Björgvinsson kt.270175-3769 f.h. Halldórs Grétars Guðmundssonar kt.120969-5449 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á tveimur hæðum sbr. aðaluppdráttum frá Hlyn Ö. Björgvinssonar dags.19.04.2022.

*Byggingaráform samþykkt.*

### 2. Sóltún 12 (2022040235)

Ingibjör Björnsson kt.130264-2639 f.h. Anítu R. Sigurðardóttir kt.150790-2209 og Samúels U. Sindrasonar kt.251188-2469 sækir um byggingarleyfi fyrir bílgeymslu sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags.05.04.2022.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*

### 3. Smiðjuvellir 3 (2022040452)

Guðmundur Árni Þórðarson kt.120986-3769 f.h. Þórukots ehf kt.510521-3230 sækir um byggingarleyfi fyrir fjórum byggingum sem samtals eru með 92 geymslubílum, nú er sótt um byggingarleyfi fyrir mhl 04, sbr. aðaluppdráttum frá GLÓRU teiknistofu dags. 14.04.2022.

*Erindi frestað. Athugasemdir frá embætti byggingarfulltrúa.*

### 4. Valhallarbraut 741 (2022040361)

Óli Þór Magnússon, kt.040563-5559 f.h. Heimstaden ehf kt.440315-1190 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum, fjölgun um tvær smábúðir og fjölgun bílastæða sbr. aðaluppdráttum frá OMR verkfræðistofu dags. 04.04.2022.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*



#### 5. Keilisbraut 746 (2022040360)

Óli Þór Magnússon, kt.040563-5559 f.h. Heimstaden ehf kt..440315-1190 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum, fjölgun um tvær smáíbúðir og fjölgun bílastæða sbr. aðaluppdráttum frá OMR verkfræðistofu dags. 04.04.2022.

*Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.*

#### 6. Valhallarbraut 868 (2022040314)

Halldór Eiríksson kt.130272-5769 f.h. Verne Global hf. kt.520308-0160 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum innanhúss sbr. aðaluppdráttum T.ark arkitektum dags.25.03.2022 . Verið er að breyta gagnageymslu innanhúss í húshluta C (vestasta hluta) úr myntnámugreftri í úrvals gagnaver. Við þá breytingu innanhús bætist við loftinntaks-viðbygging á vesturgafli hússins og 4 varaafsvélar við suðurhlið, hliðstæðar þeim sem eru við suðurhlið B hluta nú þegar.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 7. Klettatröð 15 (2022040293)

Ingibjör Björnsson kt.130264-2639 f.h. Airport City ehf kt.631116-0510 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum úr einum eignahluta í 11. eignahluta. 8 stk. lítil geymslubíl og 3 stk. stærri geymslubíl, sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 26.01.2018, síðast breytt 11.02.2022

*Erindi frestað. Athugasemdir frá Brunavörnum Suðurnesja.*

#### 8. Sunnubraut 56 (2022040451)

Jón Garðar S. Jónsson kt.160270-5519 f.h. Reykjanesbæjar kt.470794-2169 sækir um byggingarleyfi fyrir tímabundinni áhorfendastúku við gervigrasvöll sbr. aðaluppdráttum frá Tækniþjónustu SÁ ehf dags.16.02.2022.

*Byggingaráform samþykkt.*

---

Fleira ekki gert fundargerð rituð í tölvu, fundarmenn samþykktu með tölvupósti og fundi slitið kl. 9:37



RE: Fundargerð : 327. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,



Sveinn Björnsson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

pri. 26.4.2022 10:35

Samþ.

Bestu kveðjur,

**Sveinn Björnsson**

Byggingarfulltrúi  
Umhverfissvið  
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ  
Sími +354 421 6700  
[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)



REYKJANESBÆR



RE: Fundargerð : 327. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,



Marianna Hvanndal Einarsdóttir  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

Reply Reply All Forward

pri. 26.4.2022 09:40

Sæl Brynja

Ég samþykki fundargerðina.

Bestu kveðjur,

**Marianna Hvanndal Einarsdóttir**

Forstöðumaður skráninga  
Umhverfissvið  
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbær  
Sími +354 421 6700.

RE: Fundargerð : 327. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,



Sigurður Skarphéðinsson <[sigurdur@bs.is](mailto:sigurdur@bs.is)>  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir; Sveinn Björnsson; Marianna Hvanndal Einarsdóttir;  
 Gunnar Kristinn Ottósson; Hannes Friðriksson

Reply Reply All Forward

pri. 26.4.2022 09:41

Sæl öll

Fundargerði samþykkt 😊

Með kveðju,

Sigurður Skarphéðinsson  
Varaslökkviliðsstjóri/ deputy Fire Chief  
Brunavarnir Suðurnesja bs./ Fire and Rescue service  
Sími/Tel. 421-4749, gsm: 8637090  
[sigurdur@bs.is](mailto:sigurdur@bs.is)





RE: Fundargerð : 327. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,



Hannes Friðriksson - VER <hannes.fridriksson@ver.is>  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

↩ Reply

↩ Reply All

→ Forward



Þri, 26.4.2022 09:44

Fundargerð samþykkt

KVEÐJA / REGARDS

Hannes Friðriksson

Vinnueftirlitið | Administration of Occupational Safety and Health  
(+354) 550 4600 | vinnueftirlitid.is

[Um ábyrgð á tölvupósti / Email disclaimer](#)

[Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður / Please consider the environment before printing](#)

---

**From:** Brynja Þóra Valtýsdóttir <[Brynja.Th.Valtyisdottir@reykjanesbaer.is](mailto:Brynja.Th.Valtyisdottir@reykjanesbaer.is)>

**Sent:** 26. apríl 2022 09:39

**To:** Sveinn Björnsson <[Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is](mailto:Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is)>; Marianna Hvanndal Einarsdóttir

<[Marianna.Hvanndal@Reykjanesbaer.is](mailto:Marianna.Hvanndal@Reykjanesbaer.is)>; Gunnar Kristinn Ottósson <[Gunnar.K.Ottosson@Reykjanesbaer.is](mailto:Gunnar.K.Ottosson@Reykjanesbaer.is)>; Steingr

RE: Fundargerð : 327. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,



Gunnar Kristinn Ottósson  
To Brynja Þóra Valtýsdóttir

↩ Reply

↩ Reply All

→ Forward



Þri, 26.4.2022 09:48

samþykkt

Kveðja

---

Gunnar Kr Ottosson arkitekt

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ

Netfang / e-mail [gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is](mailto:gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is)

Sími /telephone +354 421 6700

Veffang [reykjanesbaer.is](http://reykjanesbaer.is)



REYKJANESBÆR

[reykjanesbaer.is](http://reykjanesbaer.is)

---

**From:** Brvnia Þóra Valtýsdóttir <[Brvnia.Th.Valtyisdottir@revkianesbaer.is](mailto:Brvnia.Th.Valtyisdottir@revkianesbaer.is)>