



## Fundargerð

### 328. afgangiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,

haldinn í fjarfundi, 19. Maí 2022 kl. 09:15

#### Viðstaddir:

Sveinn Björnsson, byggingarfulltrúi, Marianna H. Einarsdóttir, forstöðumaður skráningar, Gunnar Kr Ottósson, skipulagsfulltrúi, Dagmar Rós Skúladóttir, aðgengisfulltrúi, Sigurður Skarphéðinsson, Brunavarnir Suðurnesja, Hannes Friðriksson vinnueftirlitið og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

\* \* \*

#### 1. Selás 11 (2022040504)

Eyjólfur Valgarðsson kt.280857-4169 f.h. Rent ehf kt.560514-0930 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á tveimur hæðum sbr. aðaluppdráttum frá rs hönnun slf dags. 19.04.2022.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 2. Heiðarholt 1D (2022050205)

Sveinn Valdimarsson kt.271068-3879 f.h. Kristínar S. Þórarinsdóttur kt.270778-3999 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu sbr. aðaluppdráttum Beimis ehf dags. 01.04.2022.

*Byggingaráform samþykkt, með fyrirvara um samþykki meðeiganda.*

#### 3. Völuás 2 (2021110030)

Sigurður H. Ólafsson kt.240268-5829 f.h. Guðrúnar Antonsdóttur kt.090275-3999 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi sbr. aðaluppdrætti frá Sigurði H. Ólafssyni dags. 01.11.2021. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu. Erindið var áður á dagskrá 29.03.2022, þá frestað þar sem greinagerð hönnuðar vantaði, ný gögn hafa borist.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 4. Hringbraut 90 (2020050507)

Jón Gunnar Eysteinnsson kt. 030786-2709 f.h. Eggerts G. Gunnarssonar kt.250643-5359 sækir um byggingarleyfi til að rífa og fjarlægja núverandi bílgeymslu og byggja í stað nýja bílgeymslu sbr. aðaluppdrætti frá Unit teiknistofu dags. 26.05.2020. Erindið var áður á dagskrá 4. júní 2020, 284. fundur. Erindi þá frestað, ekki heimilt að vera með glugga á lóðarmörkum. Erindið var aftur á dagskrá 286. fundar 2 júlí s.l., þá frestað, vísað til skipulagsfulltrúa. Grenndarkynningu lokið án athugasemda 12.10.2020. Nú sótt um breytingar sbr. aðaluppdráttum Unit ehf. Erindið var áður á dagskrá 03.03.2022, þá frestað, athugasemdir frá BS, ný gögn hafa borist.

*Byggingaráform samþykkt.*



#### 5. Prastartjörn 38 (2022050033)

Sigurður H. Ólafsson kt.240268-5829 f.h. BHC ehf. kt.650914-2010 sækir um byggingarleyfi fyrir bílgeymslu mhl. 02 sbr. aðaluppdráttum Sigurðar H. Ólafssonar dags.17.03.2022.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 6. Fuglavík 43 (2022050419)

Guðni S. Sigurðsson kt.250582-4479 f.h. Jóns Óla Ómarssonar kt.010392-2689 sækir um byggingarleyfi fyrir atvinnuhúsnæði sbr. aðaluppdráttum frá RISS verkfræðistofu dags.12.05.2022.

*Erindi frestað.*

#### 7. Klettatröð 15 (2022040293)

Ingibjörg Björnsson kt.130264-2639 f.h. Airport City ehf kt.631116-0510 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum úr einum eignahluta í 11. eignahluta. 8 stk. lítil geymslubíl og 3 stk. stærri geymslubíl, sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 26.01.2018, síðast breytt 11.02.2022. Erindið var áður á dagskrá 26.04.2022, þá frestað, ný gögn hafa borist.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 8. Smiðjuvellir 3 (2022040452)

Guðmundur Árni Þórðarson kt.120986-3769 f.h. Þórukots ehf kt.510521-3230 sækir um byggingarleyfi fyrir fjórum byggingum sem samtals eru með 92 geymslubílum, nú er sótt um byggingarleyfi fyrir mhl 04, sbr. aðaluppdráttum frá GLÓRU teiknistofu dags. 14.04.2022. Erindið var áður á dagskrá 26.04.2022, þá frestað. Ný gögn hafa borist.

*Byggingaráform samþykkt.*

#### 9. Flugvellir 11 (2021100200)

Smári Björnsson kt.100275-5899 f.h. Fasteignafélagsins Vallar ehf kt.560206-2910 sækir um byggingarleyfi fyrir stálgrindarskemmu sbr. aðaluppdráttum frá Smára Björnssyndi dags. 08.10.2021. Erindið var áður á dagskrá 16.11.2021, þá frestað. Ný gögn hafa borðist.

*Erindi frestað.*

#### 10. Þverholt 18 (2022040646)

Sighvatur I. Gunnarsson kt.041175-4009 tilkynnir um mannvirkjagerð undanþegna byggingarheimild/leyfi fyrir geymsluskúr. Meðfylgjandi er lýsing á framkvæmdum.

*Erindi móttakið.*

#### 11. Aðalgata OB bensínstöð (2022040517)

Jónína Þórunn Hansen kt.280664-7669 f.h. J. Hansen. Food kt.540122-0910 sækir um stöðuleyfi fyrir torgsöluhúsi sbr. meðfylgjandi gögnum.

*Erindi samþykkt.*



## 12. Berghólabraut 3 (2022050275)

Eva Dís Þórðardóttir kt.240684-2259 f.h. CarbFix ohf kt.471119-0910 sækir um stöðuleyfi til eins árs fyrir gámi og tanki sbr. meðfylgjandi gögnum.

*Erindi samþykkt. Stöðuleyfi til eins árs.*

## 13. Seylubraut 1 (2022050420)

Eva Kristín Dal kt.040285-3269 f.h. Byggðasafns Reykjanesbæjar kt.470794-2169 sækir um stöðuleyfi til eins árs fyrir 2 stk. 40 feta gáma, sbr.meðfylgjandi gögnum.

*Erindi samþykkt. Stöðuleyfi til eins árs.*

---

Fleira ekki gert, fundargerðin rituð í tölvu,  
fundarmenn samþykktu rafrænt og fundi slitið kl. 9:50