Breyting á skilmálum deiliskipulags, Ásahverfi Völuás 7

Góðan daginn.

Hér með óskum við, Aníta Kristmundsd. Carter og Brynjar Þór Guðnason, eftir því að umhverfis- og skipulagsráð Reykjanesbæjar taki fyrir beiðni um að breyta deiliskipulagi fyrir Völuás 7, fastanúmer; 233-2337.

Óskað er eftir því að í staðinn fyrir að byggja hús á tveimur hæðum, sem skilmálar deiliskipulags kveða á um, verði byggt hús á einni hæð.

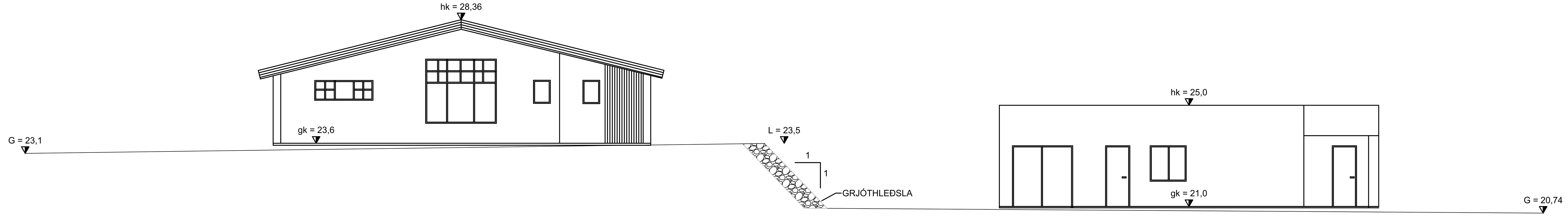
Hæðarmunur innan lóðar verður sá sami og ef húsið hefði verið á tveimur hæðum þar sem gólfkótinn breytist ekki. Það sem breytist er hæðarkóti húss lækkar. Varðandi snið í brekkuna þá verður gengið frá hæðarmun lóðar á snyrtilegan hátt með t.d. hleðslusteinum eins og hefur verið gert hjá Völuás 5. Afstaða nærliggjandi húsa myndi ekki breytast, þar sem byggingarreitur heldur sér og erum við ekki að fara fram á stækkun á honum eða breytingu með þessari beiðni.

Þessi breyting yrði gerð með sambærilegum hætti og fordæmin í hverfinu sem hafa fengið því breytt að byggja á einni hæð í stað tveggja, Fitjaás 19 og Urðarás 13. Bendum við því hér með á 11.gr. Stjórnsýslulaga nr. 37/1993 sem fjallar um jafnræðisregluna, að við úrlausn mála skulu stjórnvöld gæta samræmis og jafnræðis í lagalegu tilliti.

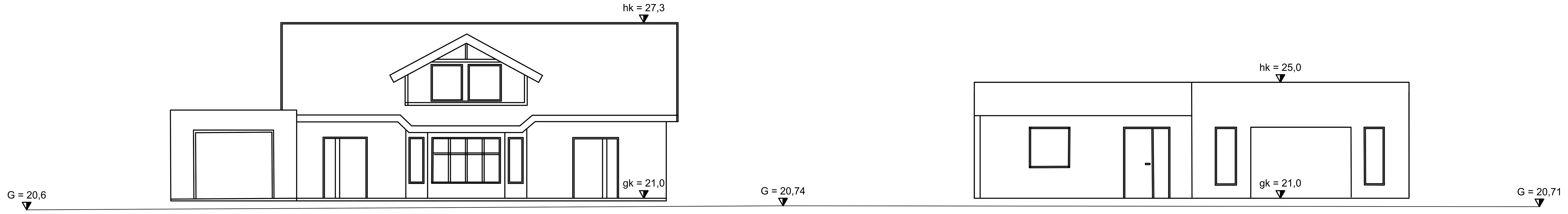
<u>Reykjanesbær 29.04.2022</u>
Staður og dagsetning

<u>Aníta Kristmundsd. Carter</u>
<u>Brynjar Þór Guðnason</u>

PRENTAÐ: mánudagur, 16. maí 2022 19:20:47 brynjarth



B SUÐUR
- 1:100



B AUSTUR
- 1:100

0 2000 4000 6000 8000 10000 mm
1:100 (A1)

ÚTGÁFUFERILL

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	15.02.2022	VERKTEIKNING	BÞG		

DAGS. UNDIRSKRIFTAR	F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)
DAGS. UNDIRSKRIFTAR	SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)

BYGGT Á AÐALUPPDRÁTTUM - DAGS.: - ÚTGÁFA:

HÖNNUÐUR

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

Völuás 7
260 Njarðvík

HEITI TEIKNINGAR

ÚTLITSMYNDIR, SNIÐ

FRUMÚTGÁFA	MKV.		STÆRÐ
15.02.2022	1:100		A1
VERKNÚMER	**VERKHLUTI**	**TEIKNINGANÚMER**	**ÚTGÁFA**
	000	SDR-D101	01

TÖLVUSKRÁ: C:\Users\brynjarth\Desktop\Völuás 7 og 9\Völuás 7 og 9 .dwg