



Fundargerð

329. afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,
haldinn í fjarfundi, 9. júní 2022, kl. 09:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Gunnar Kr Ottósson skipulagsfulltrúi, Dagmar Rós Skúladóttir aðgengisfulltrúi og Brynja Þóra Valtýsdóttir ritari.

* * *

1. Pósthússtræti 7 (2022030716)

Guðni Sigurbjörn Sigursson kt.250582-4479 f.h. Reykjanes Invertment ehf kt.6005213140 sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki II fyrir 7. hæða fjölbýlishúsi með bílakjallara, 35 íbúðir sbr. aðaluppdráttum RISS verkfræðistofu dags 24.03.2022. Erindið var áður á dagskrá 19.04.2020, þá frestað. Ný gögn hafa borist.

Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála. Byggingaráform samþykkt.

2. Sóltún 12 (2022040235)

Ingibjör Björnsson kt.130264-2639 f.h. Anítu R. Sigurðardóttir kt.150790-2209 og Samúels U. Sindrasonar kt.251188-2469 sækir um byggingarleyfi fyrir bílgeymslu í umfangsflokki I sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags.05.04.2022. Erindið var áður á dagskrá 26.04.2022, þá vísað til skipulagsfulltrúa. Skipulagsbreyting samþykkt eftir grenndarkynningu.

Erindið uppfyllir gildandi skipulagsskilmála. Byggingaráform samþykkt.

3. Ásabraut 15 (2022050418)

Þórður S. Arnfinnsson kt.280182-5089 sækir um endurútgæfið byggingarleyfi í umfangsflokki I, samþykkt 21.04.2020 mál nr.2019110189.

Fyrri umsókn er fallin úr gildi ásamt grenndarkynningu, erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

4. Bergás 3 (2022050669)

Ásgeir S. Guðbjartsson kt.240577-3729 sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir sólhúsi sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 30.08.2021.

Sólstofa er fyrir utan byggingarreit, erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

5. Þverholt 23 (2022050136)

Guðni S. Sigurðsson kt.250582-4479 f.h. eiganda tilkynnir um mannvirkjagerð undanþegna byggingarheimild og -leyfis við Þverholt 23 sbr. skjal frá Guðna Sigurbirni Sigurðssyni byggingartæknifræðing dags. 03.05.2022.

Embætti byggingarfulltrúa gerir ekki athugasemdir við erindið.



6. Heiðarholt 22 (2022050778)

Kristín Margrét Baranowski kt. 180170-4999 tilkynnir um mannvirkjagerð undanþegna byggingarheimild og -leyfis, fyrir svalalokum, meðfylgjandi er samþykki meðeiganda.

Embætti byggingarfulltrúa gerir ekki athugasemdir við erindið.

7. Melavegur 2 (2022060003)

Viðar Andrésón kt.2210883449 sækir um stækkun á lóð um einn meter, meðfylgjandi erum ljósmyndir.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

8. Seljavogur 10 (2022050537)

Ingiþór Björnsson kt.130264-2639 f.h. Einangrunarstöðvarinnar í Reykjan ehf kt.660608-0280 sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir viðbyggingu sbr. aðaluppdrætti frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 19.05.2022.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

9. Valhallarbraut 872 (2022050569)

Halldór R. Karlsson kt.160178-3459 f.h. Verne Global hf kt.520308-0160 sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir niðurrifi.

Byggingaráform samþykkt. Sækja þarf um starfsleyfi til Heilbrigðiseftirlitsins.

10. Flugvallarbraut 701 (2022050670)

Óli Þór Magnússon kt.040563-5559 f.h. Þjón-ar ehf kt.581214-0140 sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir breytingum á innra skipulagi sbr. aðaluppdráttum frá OMR verkfræðistofu dags.28.03.2022.

Byggingaráform samþykkt.

11. Hólmsbergsbraut 5 (2022050725)

Atli J. Guðbjörnsson kt.260978-5789 f.h. Plus Gallery ehf kt.530898-2379 tilkynnir um mannvirkjagerð undanþegna byggingarheimild og -leyfis fyrir breytingum sbr.teikningar frá TAG teiknistofu ehf dags. 24.05.2022.

Embætti byggingarfulltrúa gerir ekki athugasemdir við erindið.

12. Iðavellir 10B (2022050731)

Þórhallur Garðason kt.0203704599 f.h. Veghúsa tréverks ehf kt.630610-0870 sendir inn fyrirspurn um möguleg byggingaráform í umfangsflokki I fyrir viðbyggingu sbr. aðaluppdráttum frá Tækniþjónustu SÁ ehf dags. 28.05.2022.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

13. Túngata 1 (2022050729)

Aðalsteinn Snorrason kt.161161-2769 f.h. Haga hef dt.670203-2120 sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir breytingum sbr. aðaluppdráttum frá ARKIS arkitektum dags. 02.07.2015 breytt 14.05.2020.

Byggingaráform samþykkt.



14. Hólmgarður 2A (2022060001)

Davíð H. Aðalsteinsson kt.290890-2259 f.h. eiganda sækir um byggingarleyfi í umfangsflokki I fyrir breytingum á innra skipulagi og breytingum á útisvæði sbr. aðaluppdráttum D. Hildibergs dags. 31.05.2022.

Samþykki meðeiganda liggur ekki fyrir, erindi frestað

15. Háaleitishlað 12 (2022050749)

Bjarni J. Gunnarsson kt.111285-3309 f.h. Isavia kt.550210-0370 sækir um stöðuleyfi fyrir tveim gámum til eins árs sbr. meðfylgjandi gögnum.

Stöðuleyfi til eins árs.

16. Básvegur 10 (2022050538)

Urta Islandica ehf kt.650113-0120 tilkynnir inn tilkynningarskyldri mannvirkjagerð undanþegin byggingarheimild og -leyfi, liður c. Stöðuhýsi sem skulu standa lengur en 4 mánuði, sbr. meðfylgjandi gögnum frá AOK arkitektum dags. 15.05.2022.

Erindið uppfyllir ekki skipulagsskilmála.Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til frekari úrvinnslu.

Fleira ekki gert, fundargerð rituð í tölvu og fundi slitið kl. 10:05