

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Bjarki Sveinsson <bjarkisveinsson@yahoo.com>
Sent: mánudagur, 13. júní 2022 08:54
To: Skipulag USK
Cc: Ragnar Robertsson
Subject: lðavellir 2, Reykjanesbæ
Attachments: ldavellir2_A00.pdf; ldavellir2_A01.pdf; ldavellir2_A02.pdf

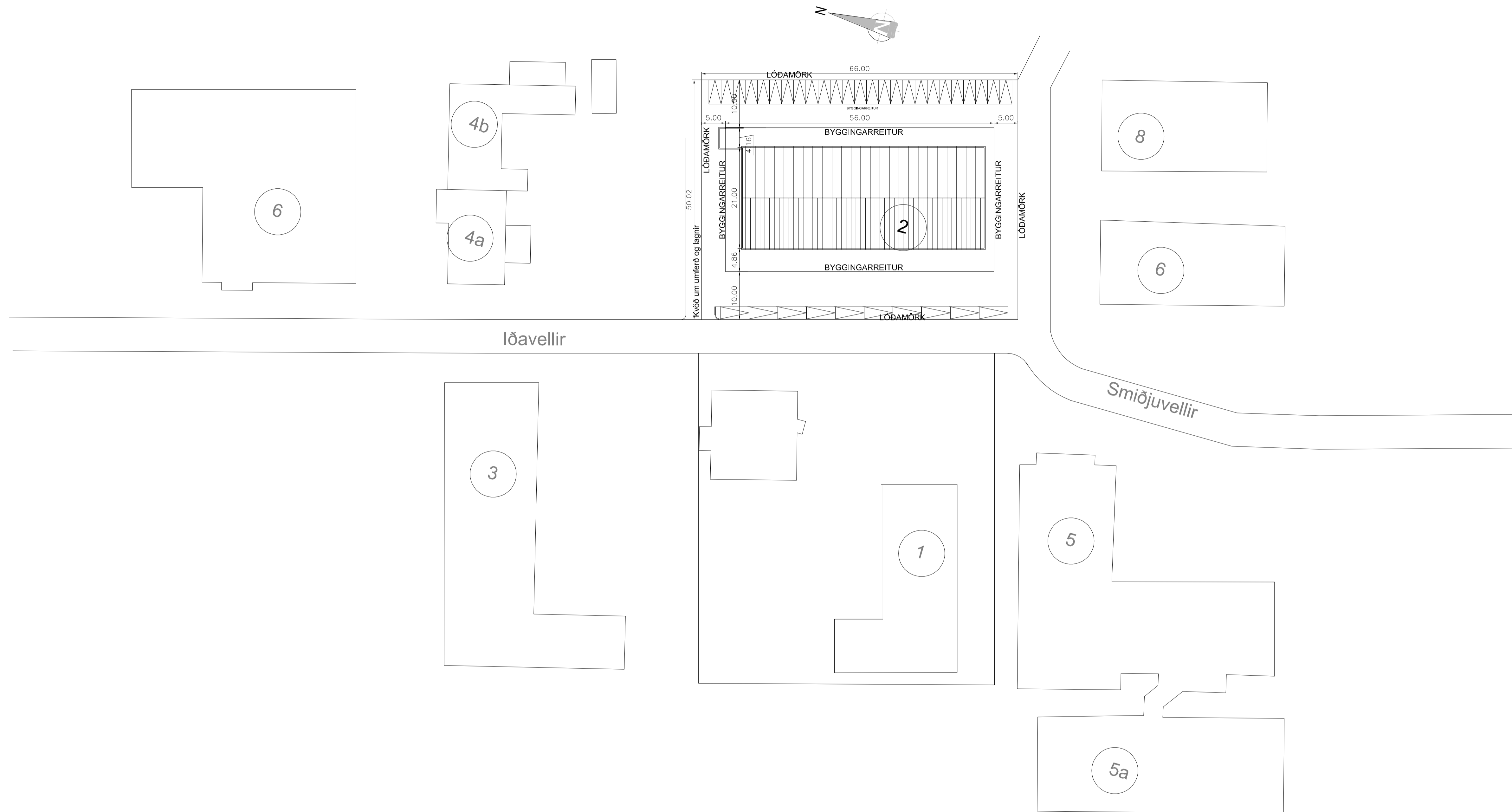
Til þeirra sem málið varðar!

Sótt er um fyrir hönd Einn og einn ehf kt 4212080690, aukna nýtingu á lóð að lðavöllum 2 (L127621, staðgreinir 2000-4-46630020), 230 Reykjanesbæ. Fyrir er á lóð steiptur kjallari með steyptri loftplötu byggður 1983, 214,7m² skv. fasteignamati.

Fyrirhugað er að reisa iðnaðarhús/geymslur á tveimur hæðum samtals 2116m² (grunnflötur 1058m²), skipt upp í 5 sjálfstæð bil á efri hæð og sama fyrirkomulag yrði á neðri hæð. Keyrt yrði að ofanverðu (götumegin) að efri hæð og baka til að neðri hæð. Gert er ráð fyrir 25 bílastæðum neðan við hús og 10 fyrir framan. Lóð er 3300 m² að stærð, þ.a. núverandi nýting færi úr 0,065 í 0,64. Byggt yrði við og hæð ofan á kjallara sem er til staðar. Frekari upplýsingar eru á teikningum sem fylgja með erindi þessu.

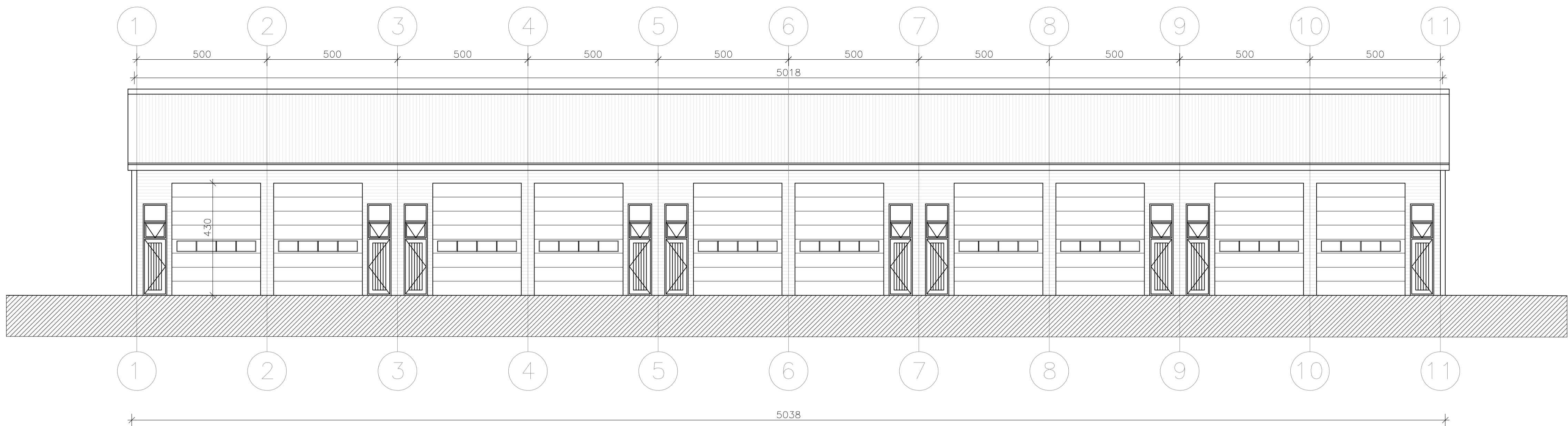
Kv. Bjarki Sveinsson

Byggingartæknifræðingur

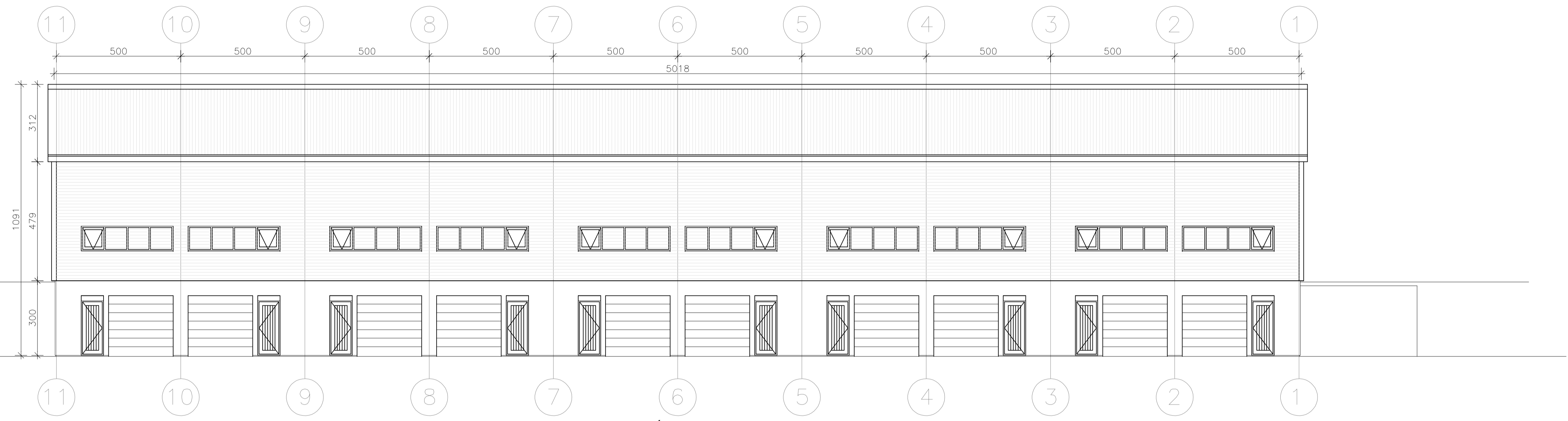


Afstöðumynd kv. 1:500

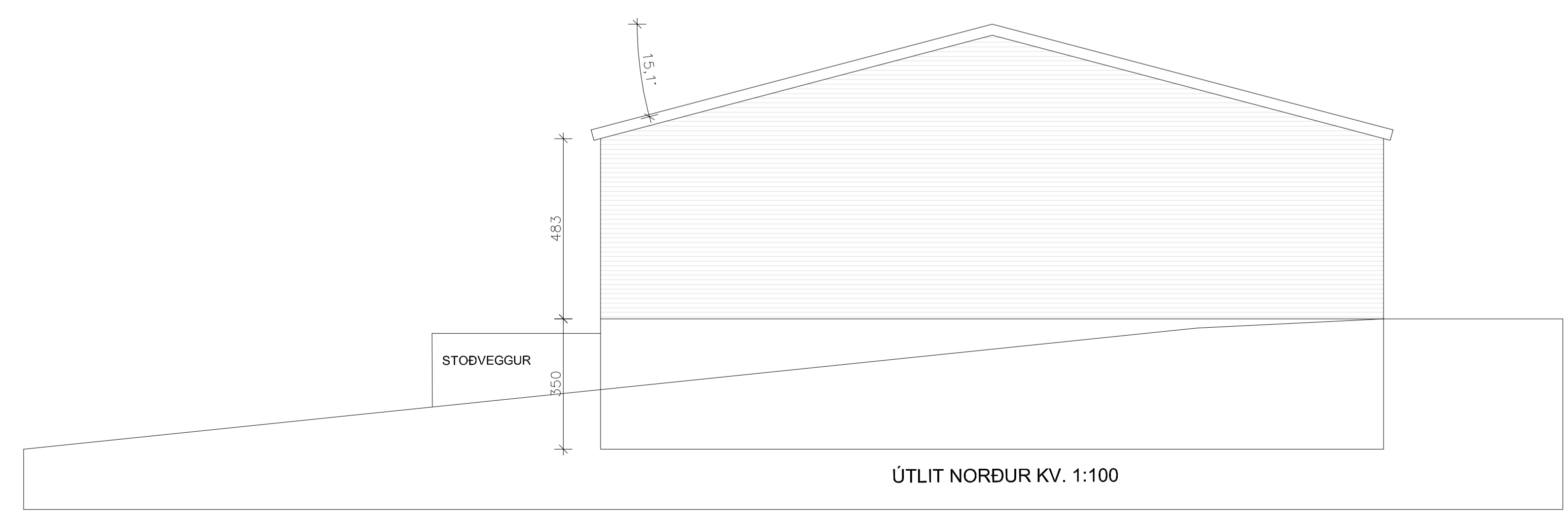
BREYTINGAR	DAGS
VERKNUMER:	15-103
DAGS:	15.02.2022
TEKNAÐ AF:	BMS
TEKNI.NR.:	A02
HEITI UPPDRÁTTAR:	Afstöðumynd
MÁL:	1:500
VERK:	löavellir 2, Reykjanestær
AW TEIKNISTOFA A.V.J.	BJARKI MÁR SVEINSSON Brekkubraut 13, 230 Reykjanestær. Símar 650-0172 email bjarkisveinsson@yahoo.com Kl: 170172-5749



ÚTLIT VESTUR KV. 1:100

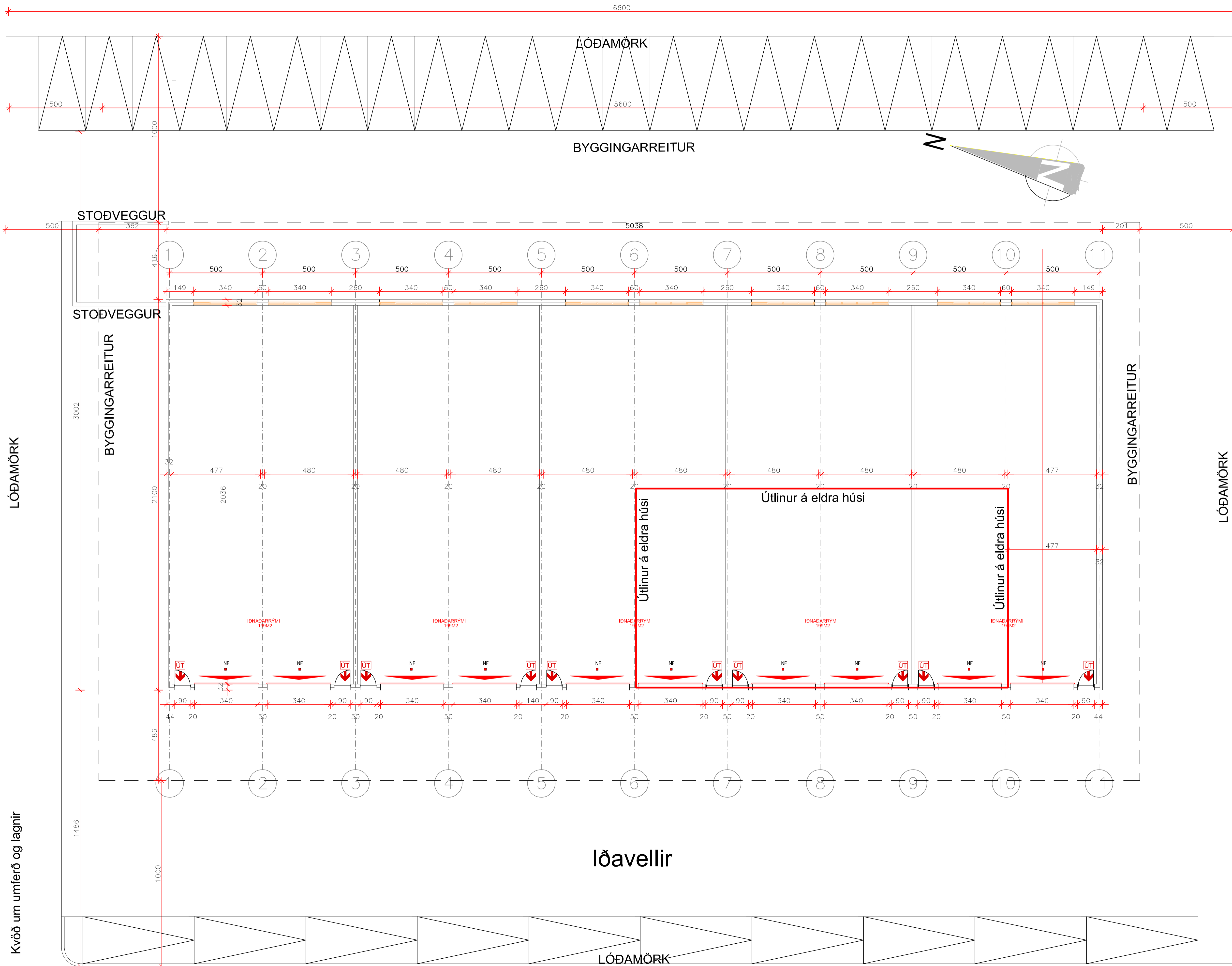


ÚTLIT AUSTUR KV. 1:100



ÚTLIT NORÐUR KV. 1:100

BREYTINGAR	DAGS
VERKNÚMÉR: 15-103	
DAGS: 15.02.2022	
TEIKNAD AF: BMS	
TEIKN. NR.: A01	
HEITLUPPRÁTTAR: UIM	
MÁL: 1:100	
VERK: Iðavellir 2, Reykjanesbær	
 TEIKNISTOFA A.V.J.	BJARKI MÁR SVEINSSON Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Símar 650-0172 email bjarkisveinsson@yahoo.com Kl: 170172-5749



IBREYTINGAR	ÞAGSI
VERKNÚMÉR: 15-103	
DAGS: 15.02.2022	
TEKNAÐ AF: BMS	
TEKNI.NR.: A00	
HEITILUPPDRA'TTAR: Gnummynd 1.h	
MÁL: 1:100	
VERK: Íðavellir 2, Reykjanesbær	
AV TEKNIstofa A.V.J.	BJARKI MÁR SVEINSSON Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær, Símar 660-0172 email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kl: 170172-5749