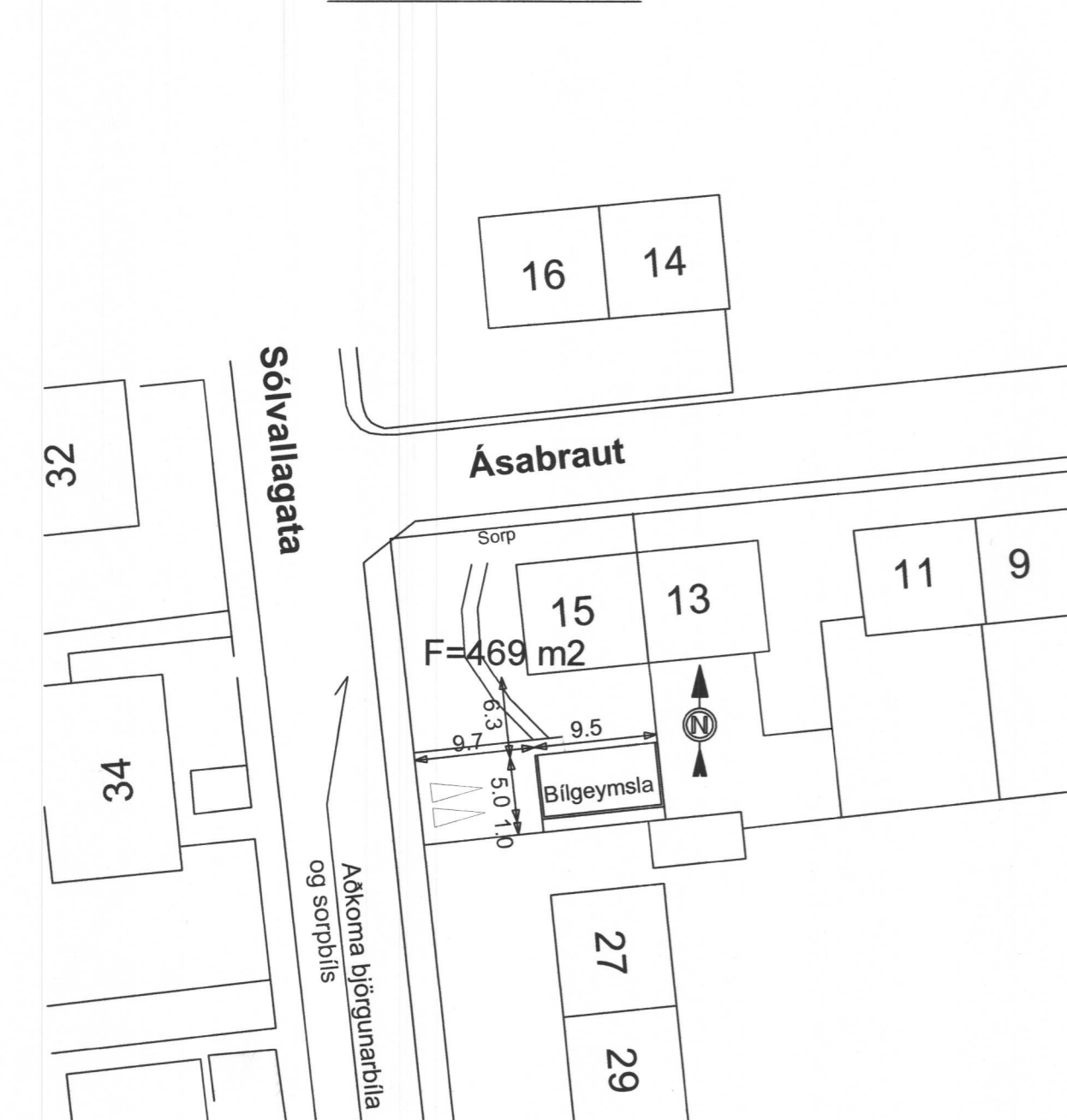
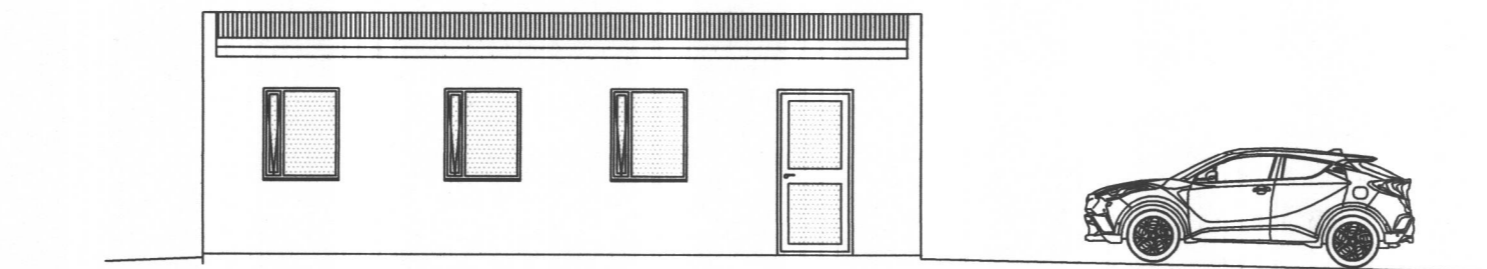


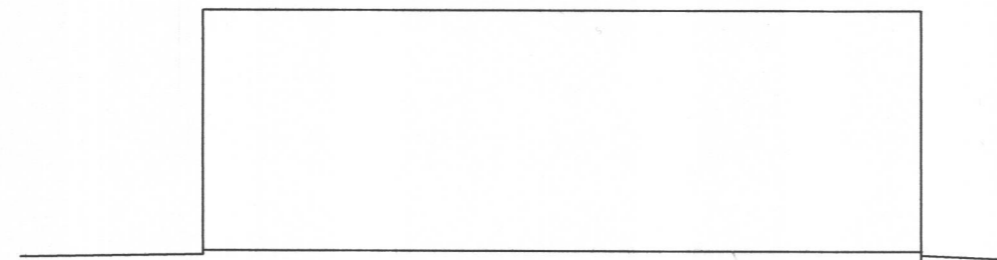
GRUNNMYND 1:100



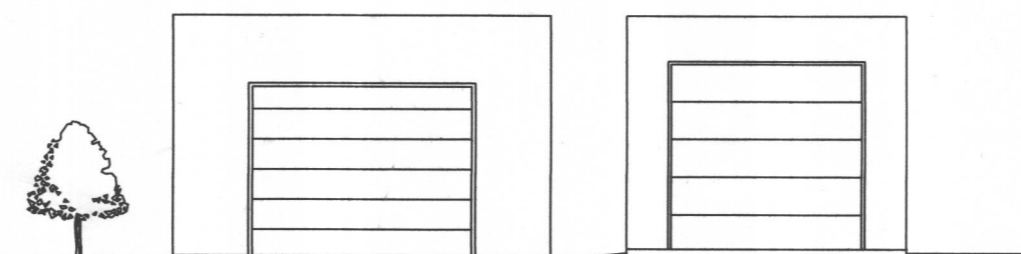
AFSTÖÐUMYND 1:500



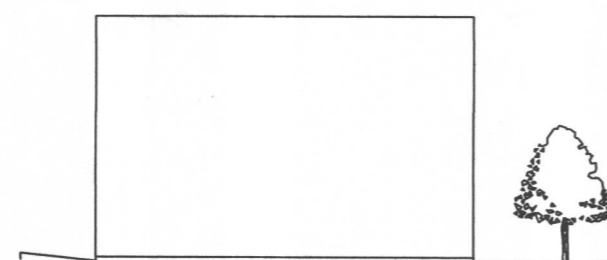
NORÐUR 1:100



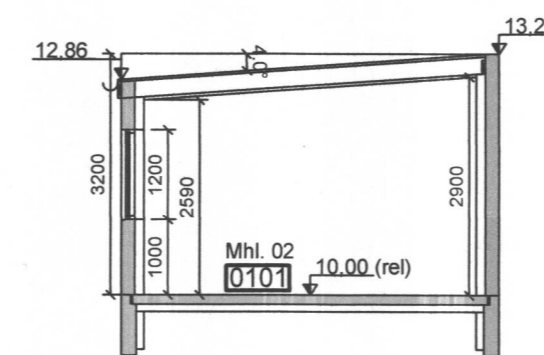
SUÐUR 1:100



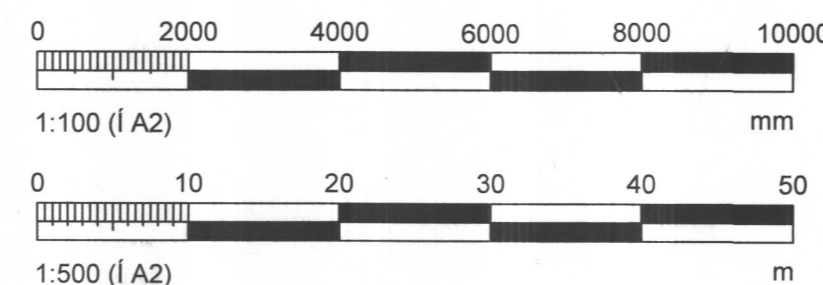
VESTUR 1:100



AUSTUR 1:100



SNID A-A 1:100



**BYGGINGARLÝSING:**

ÁSABRAUT 15, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2086868 LANDNR.: 126533. STADGREINIR 2000-4-03430150. STÆRÐ LÓÐAR 469 m<sup>2</sup>.

ÁSABRAUT 15 ER TVÍBYLISHÚS Á 2 HÆÐUM. ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ BYGGJA NÝJA BÍLGEYMSLU Í SUÐAUSTUR HLUTA LÓÐARINNAR. AÐKOMA AÐ BÍLGEYMSLU VERÐUR FRÁ VESTRI, FRÁ SÓLVALLAGÖTU.

BÍLGEYMSLA ER STEINSTEYPT MEÐ EINHALLA TJÓRUPAPPAKLÆDDU TIMBURÞAKI SEM BORIÐ ER AF TIMBURBITUM.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU STADSTEYPTIR, SÖKKLAR OG BOTNPLATA STEYPT. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m<sup>3</sup> OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR SÖKKLA AÐ INNANVERÐU. ÚTVEGGIR ERU EINANGRÁÐIR AÐ INNAN MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN OG MÚRHÚÐAÐIR. AÐ UTAN ERU VEGGIR MÚRHÚÐAÐIR OG MÁLAÐIR.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ 45x225 mm SPERRUM, KLÆTT MEÐ BORBUM 25X150 mm OG 2 LÖGUM AF SOÐNUM ÞAKPAPPA. 200 mm ÞAKULL ER MILLI TIMBURSPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR MEÐ SÝNILEGUM RENNUM. LOFTUN ER MEÐ 40 mm LOFTUNARRÓRUM MEÐ 200 mm BILI Á LANGHLIÐUM HÚSSINS.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ STÖÐUM, EINANGRÁÐIR AÐ FULLU. GIPSKLÆDDIR, SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR. NEÐAN Á LOFT ER SETT RAKAVARNARLAG OG LOFT ER KLÆTT MEÐ GIPSI EÐA LOFTAKLÆÐNINGAR-PLÖTUM.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI.

FRÁRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEÐAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI. HITALAGNIR ERU GÖLFHITALAGNIR. LOFTRÆSING ER ALMENNT UM OPANLEG FÖG EN FRÁ GEYMSLU VERÐUR VÉLRÆN LOFTRÆSING.

Í BÍLGEYMSLU SKAL VERA HANDSLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARAR Í SAMRÆMI VÍÐ TEIKNINGAR.

LÓÐ ER ÝMIST MEÐ BUNÐNU YFIRBORDI, HELLUM, MALBIKI OG STEYPU EÐA ÞÖKULÖGÐ MEÐ TRJÁGRÖÐRI. SORPSKÝLI ER INNAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEÐA Á UM.

EINANGRUN:  
 EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST  
 ÚTVEGGIR - EINANGRUNARPLAST 100 mm  
 ÞAK ER EINANGRÁÐ MEÐ 200 mm ÞAKULL  
 ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR	
BOTNPLATA	U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,40
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

FLATARMÁL ÍBÚÐAHLUTA HÚSS	126.2 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU	47.5 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL ALLS	173.7 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL LÓÐAR	469 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	0,37
RÚMMÁL BÍLGEYMSLU	153.4 m <sup>3</sup>
BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR	2 STK

**SKÝRINGAR:**

Ⓡ = Reykskynjari  
 BO = Björgunarpop  
 GN = Gólfniðurfall  
 0102 Rýmisnúmer  
 Gk 24.70 Gólfkóti  
 LR = Vélræn loftræsing

ÁSABRAUT 15, BÍLGEYMSLA REYKJANESBÆ GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND		Tölvunafn.	
		Mælikvarði	Hannað SVa Okt. 2019 Teiknað SVa Okt. 2019 Samþ. S. Vald Plottað 25.10.2019
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesebæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer <b>A101</b> <b>20-45</b>	
Breyting:		Ath.	